



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



## HOTĂRÂREA nr. 289 Din data de 26 noiembrie 2021

-privind propunerea criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58345 /1 din data de 11.11.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 58345 din data de 11.11.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) – privind propunerea criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj .

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând cont prevederile art. 14, alin. 8, lit. d din Hotărârea nr. 962/2001 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe,

Reținând prevederile Ordonanței de urgență nr. 55/2021- privind modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică ,

Potrivit prevederile art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q , art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se propun criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș conform **anexei nr. I**, precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj conform **anexei nr. II**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, data limită de depunere la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment Evenimente publice, Informare cetățeni și Registratură str. Republicii, nr. 3, a cererilor și documentelor justificative privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

**Art. 3.** Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

**Art. 4.** Lista de priorități prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

**Art. 5.** Listele de prioritate, prevăzute la articolele 3 și 4 din prezenta hotărâre, se aprobă prin hotărâre de consiliu local. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre produce efecte după obținerea avizului Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, moment în care H.C.L. nr. 130/30.05.2019 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidență bunuri)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUDU AUREL CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi „pentru”

Consilieri în funcție – 18

Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex comp Evid. patrimoniu
- 1 ex. Arhitect șef



## CRITERII

### **Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Făgăraș**

#### **A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș.

#### **NOTĂ:**

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza Municipiul Făgăraș

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### **NOTĂ:**

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu .....	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar .....	
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....	5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....	7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....	9 puncte
d) mai mică de 8 mp .....	10 puncte

### **NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A, pct. 2

### **2. Starea civilă actuală**

#### **2.1. Starea civilă:**

a) căsătorit .....	10 puncte
b) necăsătorit .....	8 puncte

#### **2.2. Nr. de persoane în întreținere:**

a) Copii	
- 1 copil .....	2 puncte
- 2 copii .....	3 puncte
- 3 copii .....	4 puncte
- 4 copii .....	5 puncte
- > 4 copii .....	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora .....	2 puncte

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

4.1. până la 1 an .....	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani .....	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani .....	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani .....	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....	4 puncte

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională .....5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată .....13 puncte
- 5.5. cu studii superioare .....15 puncte

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.



**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... 5 puncte

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie .....15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

**NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



**FORMULAR DE ÎNSCRIERE**  
**pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin**  
**Agencia Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea**  
**indeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj**

Subsemnatul/subsemnată.....domiciliat/ă.....  
.....,cu reședința în  
....., născut /ă la data de ....., având C.N.P.  
....., am depus cererea pentru locuință A.N.L. cu numărul de  
înregistrare..... din data de .....

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, se vor depune următoarele actele justificative:

**A. Criterii de acces la locuință:**

**1-** Copie după actul de identitate al titularului cererii și a celorlalți membri de familie (cu viza de reședință dacă este cazul)-legalizate

**2-** Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, a celorlalți membri ai familiei acestuia soț /soție și a/sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare la deținerea (în prezent sau să nu fi deținut) a unei locuințe în proprietate, sau să nu fie beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea Municipiului Făgăraș sau a unității la care lucrează;

- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea în proprietate a unei locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuința trecută în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura (daca este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti (daca este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unui locuințe preluate abuziv de stat și care face obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari (daca este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și ale celorlalți membri ai familiei acestuia-sot/sotie, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare la deținerea alturi de alte persoane,de cote- parti dintr-o locuința, dobândita în condițiile legii (daca este cazul)

**3-** Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele titularului cererii eliberată de la locul de muncă din care să rezulte că își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș cu precizare venitul mediu net lunar/membru de familie.

- Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele fiecărui membru de familie eliberată de la locul de muncă din care să rezulte venitul mediu net lunar/membru de familie sau adeverința de venit eliberată de ANAF din care să rezulte venitul mediu net provenit din alte surse sau ca nu înregistrează venituri.

**B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

- Contractul de închiriere, în spațiul locativ privat (va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiul locativ privat), din care să rezulte suprafața locative, contract înregistrat la organul fiscal competent ANAF.

- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu( va fi prezentată doar în cazul în care titularii cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu) și suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă ( va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);

## **2. Starea civilă actuală**

Actele de stare civila:

- Certificate de castorie/divort( dupa caz) -legalizat  
- Certificate de nastere pentru fiecare copil - legalizat  
- Declarație pe propria răspundere a titularului cererii privind numărul persoanelor în întreținere(copii și alte persoane);

## **3.Starea de sănătate actuală**

- Certificat medical cu starea de sănătate actuală (boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită , potrivit legii, însoțitor, sau o cameră în plus)(dacă este cazul);

## **4. Vecimea cererii solicitantului**

Numarul de înregistrare a cererii de luare în evidența pentru închirierea unui locuințe construite de către ANL

Vechimea cererii solicitantului se calculează la momentul evaluării cererii de locuințe astfel:

-la stabilirea listei de prioritate care are loc anual, la sfârșitul lunii februarie, dată la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a anului precedent.

- la refacerea ulterioară a listei, generată de situațiile prevăzute de lege , data la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a lunii anterioare aprobării listei refăcute.

## **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- Copie legalizată a diplomei pentru titularul cererii care atestă ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

## **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- Documentele din care să rezulte situația socială deosebită:  
- Adeverință prin care să certifice faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani (dacă este cazul);  
- Act de adopție pentru cei care au adoptat copii:hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de comisiile pentru protecția copilului.  
- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz proces verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc(dacă este cazul).

### **Notă:**

Pentru a beneficia de punctaj la criteriul A.3 ori de câte ori se reface lista de prioritate este necesară prezentarea lunară a veniturilor medii nete, deoarece nu se poate anticipa luna în care lista de prioritate va fi refăcută pentru motivele prevăzute de normele legale..

Se vor acorda punctaje la criteriul A.3 numai în cazul în care prezintă acte doveditoare de venit toți membrii familiei care realizează venituri sau (unde este cazul) declarație notarială pentru membrul de familie major care nu realizează venituri.

### **Notă:**

După depunerea cererii de locuință titularul acesteia va reactualiza documentele ori de câte ori intervin modificări cu privire la: situația locativă, locul de muncă, numărul de membri de familie, studii, venituri, etc.

De asemenea vor fi reactualizate documentele ale căror termen de valabilitate expiră (acte de identitate, vize de reședință, contracte de muncă, contracte de închiriere, certificate de handicap sau alte documente cu termene de valabilitate).

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de ..... file (inclusiv prezenta cerere).

Data.....

Semnătura,