

**HOTĂRÂREA NR.31**  
**din data de 31 ianuarie 2024**

-privind aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investitii ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-I2-255, în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036-Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investitii ” **Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile**” cod C10-I2-255 în Făgăraș, str.Plopului, înscris în CF 108036 Făgăraș, cad 108036,

Analizând Raportul de specialitate nr. 34695/ 29.01.2024 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.34695/1/ 29.01.2024 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. d) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico economici actualizați ai investiției ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255, conform anexei 1- parte integrată a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255 în sumă de 19.206.645,09 lei fără TVA, respectiv 22.823.660,34 lei cu TVA, din care 17.635.710,59 lei fără TVA , respectiv 20.954.248,28 lei cu TVA cheltuieli eligibile, și 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA cheltuieli neeligibile, conform anexei 2- Devizul General parte integrată a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului ” Construire locuințe sociale nZEB pentru tineri din grupuri vulnerabile” cod C10-I2-255 în cuantum de 1.570.934,50 lei fără TVA respectiv 1.869.412,06 lei cu TVA.

**Art. 4.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face prin Planul National de Redresare și Reziliență, componenta C10- Fondul Local.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

**Art. 6.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **16 voturi pentru.**  
Consilieri in functie-19  
Consilieri prezenti - 16

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afisaj
- 1ex. Echipa de implementare a proiectului
- 1ex.Arhitect-şef
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50



ANEXA 1 la HCL.nr.31/2024

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investitii:**

**a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	19.206.645,09	3.617.015,23	22.823.660,34
Din care C + M	15.429.345,04	2.931.575,56	18.360.920,60

**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

	SITUAȚIE PROIECTATA
Funcțiune	Locuinte colective
Regim de înălțime	P+3E
Suprafața terenului	3.687,00 mp
Suprafața construită Sc	1.110,00mp
Suprafața desfășurată Sd	4.525,20 mp
POT	31,00 %
CUT	1.23



Durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de 18 luni.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

" CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE"

Curs EURO  
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>155.300,00</b>	<b>31.547,73 €</b>	<b>29.507,00</b>	<b>5.994,07 €</b>	<b>184.807,00</b>	<b>37.541,80 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68 €	14.440,00	2.933,35 €	90.440,00	18.372,03 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>76.000,00</b>	<b>15.438,68</b>	<b>14.440,00</b>	<b>2.933,35</b>	<b>90.440,00</b>	<b>18.372,03</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	158.000,00	32.096,21 €	30.020,00	6.098,28 €	191.676,53	38.937,28 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.015,70 €	950,00	192,98 €	5.950,00	1.208,69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>558.840,33</b>	<b>113.523,13 €</b>	<b>106.179,66</b>	<b>21.569,40 €</b>	<b>665.019,99</b>	<b>135.092,53 €</b>

Proiectant:  
ROUTE CONCEPT SRL



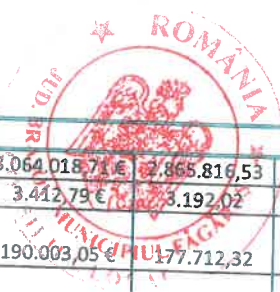
ANEXA 2  
LA HCL NR 31/2024  
Faza:DTAC

DEVIZ GENERAL al Obiectivului de investitii, conform HG 907/29.11.2016

"CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE NZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE"

Curs EURO  
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>155.300,00</b>	<b>31.547,73 €</b>	<b>29.507,00</b>	<b>5.994,07 €</b>	<b>184.807,00</b>	<b>37.541,80 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68 €	14.440,00	2.933,35 €	90.440,00	18.372,03 €
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>76.000,00</b>	<b>15.438,68</b>	<b>14.440,00</b>	<b>2.933,35</b>	<b>90.440,00</b>	<b>18.372,03</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	158.000,00	32.096,21 €	30.020,00	6.098,28 €	191.676,53	38.937,28 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.				950,00		5.950,00	
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	1.015,70 €		192,98 €		1.208,69 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>558.840,33</b>	<b>113.523,13 €</b>	<b>106.179,66</b>	<b>21.569,40 €</b>	<b>665.019,99</b>	<b>135.092,53 €</b>



<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	15.083.244,92	3.064.018,71 €	2.865.816,53	582.163,56 €	17.949.061,45	3.646.182,27 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.800,12	3.412,79 €	3.192,02	648,43 €	19.992,14	4.061,21 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.328,00	190.003,05 €	177.712,32	36.100,58 €	1.113.040,32	226.103,63 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>16.035.373,04</b>	<b>3.257.434,55 €</b>	<b>3.046.720,88</b>	<b>618.912,56 €</b>	<b>19.082.093,92</b>	<b>3.876.347,11 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.000,00		18.620,00		116.620,00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	19.907,77 €	0,00	3.782,48 €	0,00	23.690,25 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.722,81	34.477,59 €	0,00	0,00 €	169.722,81	34.477,59 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77.146,73		0,00	0,00 €	77.146,73	0,00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.429,35	15.671,63 €	0,00	0,00 €	15.429,35	15.671,63 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.146,73	3.134,33 €	0,00	0,00 €	77.146,73	3.134,33 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	15.671,63 €	0,00	0,00 €	0,00	15.671,63 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	560.474,41	113.855,08 €	106.490,14	21.632,47 €	666.964,55	135.487,55 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>838.197,22</b>	<b>170.271,85 €</b>	<b>127.010,14</b>	<b>25.800,91 €</b>	<b>965.207,37</b>	<b>196.072,76 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (10.0% din C+M)	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.542.934,50</b>	<b>310.837,36 €</b>	<b>293.157,56</b>	<b>59.059,10 €</b>	<b>1.836.092,06</b>	<b>369.896,46 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.206.645,09</b>	<b>3.901.648,50 €</b>	<b>3.617.015,23</b>	<b>734.762,47 €</b>	<b>22.823.660,34</b>	<b>4.636.410,98 €</b>
<b>din care C+M</b>		<b>15.429.345,04</b>	<b>3.134.325,68 €</b>	<b>2.931.575,56</b>	<b>595.521,88 €</b>	<b>18.360.920,60</b>	<b>3.729.847,56 €</b>

Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:  
ROUTE CONCEPT SRL



Proiectant:  
ROUTE CONCEPT S.R.L.

Faza:DTAC

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile eligibile necesare investitiilor:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE”

Curs EURO  
4.9227



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	145.300,00	29.516,32 €	27.607,00	5.608,10 €	172.907,00	35.124,42 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	10.000,00	2.031,41 €	1.900,00	385,97 €	11.900,00	2.417,37 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>155.300,00</b>	<b>31.547,73 €</b>	<b>29.507,00</b>	<b>5.994,07 €</b>	<b>184.807,00</b>	<b>37.541,80 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	76.000,00	15.438,68	14.440,00	2.933,35	90.440,00	18.372,03
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>76.000,00</b>	<b>15.438,68</b>	<b>14.440,00</b>	<b>2.933,35</b>	<b>90.440,00</b>	<b>18.372,03</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.1.	Studii de teren	15.340,33	3.116,24 €	2.914,66	592,09 €	18.254,99	3.708,33 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.250,00	4.113,60 €	3.847,50	781,58 €	24.097,50	4.895,18 €
3.5.	Proiectare	365.250,00	74.197,09 €	69.397,50	14.097,45 €	434.647,50	88.294,53 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.250,00	13.254,92 €	12.397,50	2.518,44 €	77.647,50	15.773,36 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.094,22 €	5.700,00	1.157,90 €	35.700,00	7.252,12 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	54.847,95 €	51.300,00	10.421,11 €	321.300,00	65.269,06 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	140.000,00	28.439,68 €	26.600,00	5.403,54 €	166.600,00	33.843,22 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	60.000,00	12.188,43 €	11.400,00	2.315,80 €	71.400,00	14.504,24 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	55.000,00	11.172,73 €	10.450,00	2.122,82 €	65.450,00	13.295,55 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.015,70 €	950,00	192,98 €	5.950,00	1.208,69 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	80.000,00	16.251,24 €	15.200,00	3.087,74 €	95.200,00	19.338,98 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>540.840,33</b>	<b>109.866,60 €</b>	<b>102.759,66</b>	<b>20.874,65 €</b>	<b>643.599,99</b>	<b>130.741,26 €</b>



Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	15.083.244,92	3.064.018,71 €	2.865.816,53	582.169,56 €	17.949.061,45	3.646.182,27
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.800,12	3.412,79 €	3.192,02	646,43 €	19.992,14	4.061,21 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	935.328,00	190.003,05 €	177.712,32	36.100,58 €	1.113.040,32	226.103,63 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16.035.373,04</b>	<b>3.257.434,55 €</b>	<b>3.046.720,88</b>	<b>618.912,56 €</b>	<b>19.082.093,92</b>	<b>3.876.347,11 €</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1.	Organizare de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.000,00	19.907,77 €	18.620,00	3.782,48 €	116.620,00	23.690,25 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.722,81	34.477,59 €	0,00	0,00 €	169.722,81	34.477,59 €
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00 €		0,00 €		0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.429,35	3.134,33 €	0,00	0,00 €	15.429,35	3.134,33 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.146,73	15.671,63 €	0,00	0,00 €	77.146,73	15.671,63 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	560.474,41	113.855,08 €	106.490,14	21.632,47 €	666.964,55	135.487,55 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>828.197,22</b>	<b>168.240,44 €</b>	<b>125.110,14</b>	<b>25.414,94 €</b>	<b>953.307,37</b>	<b>193.655,39 €</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste</b>							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>17.635.710,59</b>	<b>3.582.528,00 €</b>	<b>3.318.537,68</b>	<b>674.129,58 €</b>	<b>20.954.248,28</b>	<b>4.256.657,58 €</b>
	din care C+M	15.429.345,04	3.134.325,69 €	2.931.575,56	595.521,88 €	18.360.920,60	3.729.847,56 €

Beneficiar/Investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit:  
ROUTE CONCEPT SRI



Proiectant:  
ROUTE CONCEPT SRL

Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL conform HG 907/29.11.2016  
Privind cheltuielile neeligibile necesare realizării investiției:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE nZEB PENTRU TINERI DIN GRUPURI VULNERABILE ”

Curs EURO  
4.9227

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	eur	lei	eur	lei	eur
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.3.1	AMENAJARI EXTERIOARE	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>							
2.1.	Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>							
3.1.	Studii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.	Proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.	Consultanta	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.	Asistenta tehnica	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18.000,00	3.656,53 €	3.420,00	694,74 €	25.076,53	5.094,06 €
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.656,53 €</b>	<b>3.420,00</b>	<b>694,74 €</b>	<b>21.420,00</b>	<b>4.351,27 €</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.5.	Dotari	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10.000,00</b>	<b>2.031,41 €</b>	<b>1.900,00</b>	<b>385,97 €</b>	<b>11.900,00</b>	<b>2.417,37 €</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr. Probe tehnologice si teste							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% ( din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 10% (10% din C+M)	1.542.934,50	310.837,36 €	293.157,56	59.059,10 €	1.836.092,06	369.896,46 €
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.542.934,50</b>	<b>310.837,36 €</b>	<b>293.157,56</b>	<b>59.059,10 €</b>	<b>1.836.092,06</b>	<b>369.896,46 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.570.934,50</b>	<b>319.120,50 €</b>	<b>298.477,56</b>	<b>60.632,90 €</b>	<b>1.869.412,06</b>	<b>379.753,40 €</b>
<b>din care C+M</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>

Beneficiar/investitor:  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Intocmit de:  
ROUTE CONCEPT SRL  
2019  
CNP 55555555  
BUCURESTI, ROMANIA

LUCACIU  
GHEORGHE

Semnă digital de  
LUCACIU GHEORGHE  
Data: 2023.06.16  
13:56:39 +03'00'

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FAGĂRAȘ  
Județul Hunedoara

Sua nr. 102/2023, din 14.06.2023, Val: 0040368 402 9 14 Fax: 0040368 402 800  
Adresa: Str. Apărării nr. 69, oraș. Făgăraș, județul Hunedoara, România, Tel: 0040368 402 800

PROTINEREA NR. 14  
Data: 14.06.2023

publicând aprobarea documentației tehnico-economice, în baza Studiului de Fezabilitate și aprobarea  
indicațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Conservare locuințe sociale  
pentru grupuri vulnerabile" cod CIO-12-255

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FAGĂRAȘ  
Județul Hunedoara

Având în vedere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-  
economice, în baza Studiului de Fezabilitate și aprobarea indicațiilor tehnico-economice pentru obiectivul  
de investiții "Conservare locuințe sociale pentru grupuri vulnerabile" cod CIO-12-255, în Făgăraș, județul Hunedoara,

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 56854/18.05.2023 și Raportul de aprobare al Primarului  
Municipalității Făgăraș cu nr. 56854/18.05.2023, prin care s-a aprobat aprobarea documentației  
tehnico-economice și a indicațiilor tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Conservare locuințe sociale  
pentru grupuri vulnerabile" cod CIO-12-255,

Întrucât seame că avizul favorabil al Comisiei de studii, proiecte, economie, școli, buget,  
medicină și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de urbanism și  
dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea  
monumentelor istorice și de arhitectură, pază și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și  
agricultură,

În conformitate cu prevederile art. 47 al. (1) din Legea nr. 217/2008 privind finanțele publice locale,  
art. 107 din Constituție și completările ulterioare,

În conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 1021/2014 și Tratatul de la Maastricht, al Parlamentului European și al Consiliului  
din 22 iunie 2002, de susținere a Mecanismului de redresare și investiții,

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 124 din 19 decembrie 2021 privind stabilirea  
cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin  
Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de  
urgență nr. 124 din 19 decembrie 2021 privind unele măsuri pentru stabilirea Planului național de  
reabilitare și reziliență, România pentru asigurarea coeziunii externe ca instrument  
de dezvoltare durabilă în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În baza Hotărârii Consiliului nr. 567/2023 privind aprobarea și conținutul-cadru al  
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri  
europene, modificările și completările ulterioare,

În baza art. 107 alin. (1) alin. (2) lit. b) și lit. c) și alin. (3) lit. c) și art. 139 alin. (3), art. 196, alin.  
1 și art. 245, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

Șeful

Se știe că în baza prezentei hotărâri, în vederea realizării obiectivului de investiții "Conservare locuințe sociale pentru grupuri vulnerabile" cod CIO-12-255, se va realiza următoarea lucrare:

Făgăraș, str.Plopului , id-urile în CP 100936 prez, cu care se prezintă integrată în prezenta hotărâri.

Art. 2. Se aprobă indicații tehnico economice și investiției în construcție în cadrul nZRE pentru tineri din grupuri vulnerabile nr. C11-10-255, componenta nr. 1 din plan de prezenta hotărâri.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construcție locuințe sociale pentru tineri din grupuri vulnerabile" nr. C11-10-255 de 50 000 000 lei (inclusiv TVA). Din care 49 950 700 lei reprezintă cheltuieli eligibile, și 49 900 000 lei din care eligibile, în cadrul anexei nr. 2 din prezenta parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului "Construcție locuințe sociale nZRE pentru tineri din grupuri vulnerabile" nr. C11-10-255 în suma de 11.900 lei (inclusiv TVA) formată din contribuția de 10000 din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Art. 5. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâri se realizează prin Planul National de Redresare și Reziliență, componenta Crea- Fondul Local.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipe de implementare a proiectului

Art. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se publică în gura de Secretariatului General al Municipiului Făgăraș.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOBREA ADINA-IONELA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN**