



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.314  
din data de 12 decembrie 2023**

- privind aprobarea devizului general actualizat, a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a valorii finale pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare rețea de străzi urbane în municipiul Făgăraș” - Componenta B** a proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Analizând raportul de specialitate nr. 60528/04.12.2023 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea valorii finale a obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș” - componenta B a proiectului cod SMIS 123133 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 60528/1/04.12.2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă cu nr. 4464/27.06.2019 încheiat cu MDRAP și OI ADR Centru pentru implementarea proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133,

Ținând seama de Hotărârea de Consiliu Local nr. H.C.L nr. 84/31.03.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș” Componenta B – a proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș”- cod SMIS 123133 Modificată și completată de HCL 328/31.10.20233,

Luând în considerare prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinului 2050/30.12.2021 al AM POR, pentru modificarea și înlocuirea Ordinului nr. 1336/2021 privind ajustarea preturilor în baza OG 15/2021, și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”;
- art.2 alin 14 din OG 15/2021, conform cărora determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.d) și lit. g) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de străzi urbane în municipiul Făgăraș” - componenta B a proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133 în cuantum de 13,327,341.86 lei (inclusiv TVA), din care 9,022,956.77 lei cheltuieli eligibile și 4,304,385.09 lei cheltuieli neeligibile, conform Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare rețea de străzi urbane în municipiul Făgăraș” - componenta B a proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133 în cuantum de 4,539,531.76 lei formată din contribuția de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, respectiv 235,146.67 lei și din contribuția de 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului, respectiv 4,304,385.09 lei din care 3,146,330.76 lei reprezintă valoarea cheltuielilor - ajustare de preț la materiale conform OUG 15/2021.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **11 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri in funcție-19

Consilieri prezenti -15

**Prezenta hotarare se comunica:**

-1ex.dosar de sedinta

-1ex.colectie

-1ex.Prefectura

-1ex.Primar

-1ex.Secretar general

-1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

-1ex.Afisaaj

-1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

-1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI FINALI**  
**aferenți investiției**  
**“Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”**

- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	Valoare lei (fara TVA)	TVA	Valoare totală lei (inclusiv TVA)
	lei	lei	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.209.611,93</b>	<b>2.117.729,93</b>	<b>13.327.341,86</b>
din care C+M	10.610.819,95	2.016.055,79	12.626.875,74
cheltuieli eligibile	7.592.481,60	1.430.475,17	9.022.956,77
cheltuieli neeligibile	973.154,90	184.899,43	1.158.054,33
cheltuieli conform OG15/2021	2.643.975,43	502.355,33	3.146.330,76

- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. Crt.	Indicatori	Unitate de măsură	Cantitate
1	Lucrări de străzi	m	6.589

PROIECTANT

ASOCIEREA: EUROPLAN PROD S.A.  
 ROUTE CONCEPT S.R.L.  
 RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

BENEFICIAR

MUNICIPIUL FAGARAS



DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile necesare realizarii  
"Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Fagaras"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare totala (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile Valoare cu TVA inclus	Cheltuieli neeligibile Valoare cu TVA inclus
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	207 891.32	39 499.35	247 390.67	194 787.78	52 602.89
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	144 253.33	27 408.13	171 661.46	171 661.46	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		<b>352 144.65</b>	<b>66 907.48</b>	<b>419 052.13</b>	<b>366 449.24</b>	<b>52 602.89</b>
<b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	8 000.00	1 520.00	9 520.00	9 520.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	251 413.85	47 768.63	299 182.48	299 182.48	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	57 000.00	10 830.00	67 830.00	67 830.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10 000.00	1 900.00	11 900.00	11 900.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	184 413.85	35 038.63	219 452.48	219 452.48	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	170 804.62	32 452.88	203 257.50	203 257.50	0.00
	Auditul financiar	160 300.42	30 457.08	190 757.50	190 757.50	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	10 504.20	1 995.80	12 500.00	12 500.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100 706.92	19 134.31	119 841.23	119 841.23	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	48 706.92	9 254.31	57 961.23	57 961.23	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35 706.92	6 784.31	42 491.23	42 491.23	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	13 000.00	2 470.00	15 470.00	15 470.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>520 000.00</b>	<b>98 800.00</b>	<b>618 800.00</b>	<b>618 800.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	7 609 502.37	1 445 805.45	9 055 307.82	7 949 856.38	1 105 451.44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>7 609 502.37</b>	<b>1 445 805.45</b>	<b>9 055 307.82</b>	<b>7 949 856.38</b>	<b>1 105 451.44</b>
<b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de santier	5 197.50	987.53	6 185.03	6 185.03	0.00
	5.1.1.Lucrari de constructii pentru organizarea santierului					
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii de santier	5 197.50	987.53	6 185.03	6 185.03	0.00
	5.1.2.1.Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	63 664.92	0.00	63 664.92	63 664.92	0.00
	5.2.1.Comisiunile si dobanzile aferente creditului finantat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53 054.10	0.00	53 054.10	53 054.10	0.00
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10 610.82	0.00	10 610.82	10 610.82	0.00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/dezafintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4 201.68	798.32	5 000.00	5 000.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>73 064.10</b>	<b>1 785.84</b>	<b>74 849.94</b>	<b>74 849.94</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL VII - Cheltuieli aferente marjei de buget si cheltuieli aferente ajustarii calculate conform prevederilor OG15/2021 si ale Ordinului MDLPA nr.2050/30.12.2021</b>						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli aferente ajustarii calculate conform prevederilor OG15/2021 si ale Ordinului MDLPA nr.2050/30.12.2021	2 643 975.43	562 355.33	3 146 330.76	2 734 376.92	411 953.84
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>2 643 975.43</b>	<b>562 355.33</b>	<b>3 146 330.76</b>	<b>2 734 376.92</b>	<b>411 953.84</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11 209 611.93</b>	<b>2 117 729.93</b>	<b>13 327 341.86</b>	<b>11 757 333.69</b>	<b>1 570 008.17</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1+7.2)		<b>10 610 819.95</b>	<b>2 016 055.79</b>	<b>12 626 875.74</b>	<b>11 056 867.57</b>	<b>1 570 008.17</b>

ANTREPRENORI :  
ASOCIETEA SC EUROSPAN PROD SA - SC IMPECABIL SRL -  
SC ROUTE CONCEPT SRL - SC ERA DESIGN CONSULTING

BENEFICIAR:  
MUNICIPIUL FAGARAS





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primarie-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.84  
din data de 31 martie 2021

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -  
"Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș" Componenta B -  
a proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea  
creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" - cod SMIS 123133

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 30299 din 15.03.2021 al Biroului  
implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare  
rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș",

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.  
30299/1 din 15.03.2021,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget  
finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de  
organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului  
înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru  
servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice,  
învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al  
Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al  
Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa 1 - principalii  
indicatori tehnico-economici și anexa 2 - devizul general actualizat privind cheltuielile  
necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în  
Municipiul Făgăraș", parte integrantă din proiectul hotărâre,

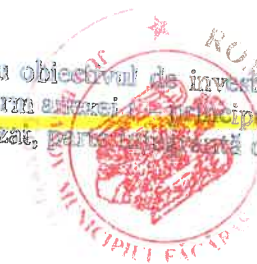
Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind  
etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,  
cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i)  
și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de  
Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții  
"Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș", conform anexei 1 - principalii  
indicatori tehnico-economici și anexei 2 - deviz general actualizat, parte integrantă din  
prezenta hotărâre.



Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS-IOAN CERGHIZAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 16 voturi pentru.  
Consilieri în funcție – 18  
Consilieri prezenți – 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Birou Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- 1ex. Afișare

Cod F - 50





**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI**  
afereți investiției  
**REABILITARE REȚEA DE STRAZI URBANE ÎN MUNICIPIUL FAGARAS**

1. Indicatorii minimali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Denumire	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
	lei		lei		lei	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.572.475,28</b>		<b>1.613.673,74</b>		<b>10.186.149,02</b>	
din care C+M	7.223.237,58		1.372.415,14		8.595.652,72	

2. Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță - elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Nr. Crt.	Indicatori	Unitate de măsură	Cantitate
1.	Lucrări de străzi	m	6.589

PROIECTANT

ASOCIEREA: EUROPLAN PROUD S.R.L.  
ROUTE CONCEPT S.R.L.  
RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.



BENEFICIAR  
MUNICIPIUL FAGARAS



ANTEPRENOR :

ASOCIERIA SC EUROPLAN PROD SA - SC IMPECABIL SRL - SC ROUTE CONCEPT SRL - S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

**DEVIZIUL GENERAL ACTUALIZAT**  
privind cheltuielile necesare realizarii

"Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Fagaras"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare totala (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	39,540.51	7,512.70	47,053.21
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	44,652.19	8,483.92	53,136.11
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>		84,192.70	15,996.61	100,189.31
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>		0.00	0.00	0.00
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	3,000.00	1,520.00	4,520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	251,413.85	47,768.63	299,182.48
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	184,413.85	35,039.63	219,453.48
3.7.	Comunitate	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	170,004.62	32,300.88	202,305.50
3.8.	Auditul financiar	160,300.42	30,457.08	190,757.50
3.9.	Asistenta tehnica	10,504.20	1,995.80	12,500.00
3.9.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100,706.92	19,134.31	119,841.23
3.9.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	48,706.92	9,254.31	57,961.23
		35,706.92	6,784.31	42,491.23

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,000.00	2,470.00	15,470.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>52,000.00</b>	<b>9,880.00</b>	<b>61,880.00</b>
<b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		<b>530,925.50</b>	<b>100,875.82</b>	<b>631,801.21</b>
4.1.	Construcții și instalații	7,062,357.50	1,341,847.93	8,404,205.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Datorii	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>7,062,357.50</b>	<b>1,341,847.93</b>	<b>8,404,205.43</b>
<b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>		<b>7,062,357.50</b>	<b>1,341,847.93</b>	<b>8,404,205.43</b>
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	76,687.38	14,570.60	91,257.98
5.1.2.	Cheltuieli comune organizarii de santier	76,687.38	14,570.60	91,257.98
5.2.	Comisiunilor, comitete, taxe, costul credinței	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisiunile și doborâzile aferente credinței banului finanțatoare	99,455.61	3,800.00	103,255.61
5.2.2.	Cota aferenta ESC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ESC pentru controlul sanitatii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	36,116.19	0.00	36,116.19
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructivilor - CSC	7,223.24	0.00	7,223.24
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize autorizare și autorizații de construire/deșchidere	36,116.19	0.00	36,116.19
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	714,655.02	135,784.43	850,439.45
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>6,201.68</b>	<b>798.32</b>	<b>6,999.99</b>
<b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		<b>894,999.89</b>	<b>154,953.38</b>	<b>1,049,953.27</b>
6.1.	Programele personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+3+4.1+4.2+5.1.1)		8,572,475.25	1,613,673.74	10,186,149.00
		7,223,237.58	1,372,415.14	8,595,652.72

ANTREPRENOR :

ASOCIEREA SC EUROPLAN PROF SA - SC IMPECABIL SRL -  
SC ROUTE CONCEPT SRL - SC. BIA DESIGN CONSULTING  
S.R.L.



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL FAGARAS





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.328  
din data de 31 octombrie 2022

- privind aprobarea modificării și completării art. 1 din H.C.L 84/2021

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 56517 din 20.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea documentației faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de șantier nr. 2/2022 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș" și încetarea efectelor H.C.L 84/2021,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 56517/1 din 20.10.2022,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, domeniului public și privat al municipiului,

Analizând:

- H.C.L 84/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș" Componenta B – a proiectului "Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș" - cod SMIS 123133,

- Documentația tehnico - economică faza PT/DTAC pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș" actualizată prin dispoziția de șantier nr. 2/2022;

- Indicatorii tehnico-economici actualizați conform Dispoziției de șantier nr. 2/2022 prezentați în Anexa 1 – Principalii indicatori tehnico - economici și Anexa 2 - Devizul General actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș",

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. nr. 84/2021, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

«Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico - economică faza PT/DTAC în formă actualizată conform Dispoziției de șantier 2/2022 și indicatorii tehnico-economici actualizați - Anexa 1 - Principalii indicatori tehnico - economici și Devizul general actualizat - Anexa 2 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș", parte integrantă din prezenta hotărâre. »

Art.II. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂCIUN MONICA

CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi pentru și 6 abțineri.  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



Anexa 1 la HCL 328/2

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

referenți investiției

"Reabilitarea rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș"  
actualizați conform dispoziției de șantier 2 /2022

- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță -- elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții -- și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	Valoare lei (fără TVA)	TVA	Valoare totală lei (inclusiv TVA)
<b>TOTAL GENERAL</b>	lei	lei	
din care C+M	8.859.789,32	1.666.997,24	10.526.786,56
cheltuieli eligibile	7.829.057,12	1.467.520,85	9.316.577,97
cheltuieli neeligibile	7.898.267,78	1.484.308,15	9.382.575,93
	961.521,54	182.689,09	1.144.210,63

- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță -- elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții -- și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. Crt.	Indicatori	Unitate de măsură	Cantitate
1	Lucrări de străzi	an	6.589

PROIECTANT

ASOCIEREA: EUROPLAN PROD S.A.  
ROUTE CONCEPT S.R.L.  
RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.



BENEFICIAR

MUNICIPIUL FAGARAS

Anexa 2 la HCL 328/22

ANTEPRENOR :  
ASOCIEREA SC EUROPLAN PROD SA - SC IMPECABIL SRL - SC ROUTE  
CONCEPT SRL - S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

ACTUALIZAT SEPTEMBRIE  
2022

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile necesare realizarii  
"Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Fagaras"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare totala (inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	207 891.32	39 499.35	247 390.67
1.3.	Amenajarea pentru protectia marelui si educarea in etape initiale	178 410.42	33 897.98	212 308.40
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		<b>386 301.74</b>	<b>73 397.33</b>	<b>459 699.07</b>
<b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Experienta tehnica	8 000.00	1 520.00	9 520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	251 413.55	47 768.57	299 182.12
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	57 000.00	10 830.00	67 830.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	184 413.85	35 038.63	219 452.48
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
		<b>170 804.62</b>	<b>32 452.66</b>	<b>203 257.28</b>



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie			
	Auditul financiar	160 300.42	30 457.08	190 757.50
3.8.	Asistenta tehnica	10 504.20	1 995.80	12 500.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	100 706.92	19 134.31	119 841.23
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	48 706.92	9 254.31	57 961.23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	35 706.92	6 784.31	42 491.23
	3.8.2. Dirigentie de santier	13 000.00	2 470.00	15 470.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>52 000.00</b>	<b>9 880.00</b>	<b>61 880.00</b>
<b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		<b>530 925.39</b>	<b>100 675.82</b>	<b>631 601.21</b>
4.1.	Constructii si instalatii			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7 435 877.20	1 412 816.67	8 848 693.87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporabile	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>7 435 877.20</b>	<b>1 412 816.67</b>	<b>8 848 693.87</b>
<b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Dirigintura de santier			
	5.1.1. Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	6 878.18	1 306.85	8 185.03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	6 878.18	1 306.85	8 185.03
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	106 119.63	3 800.00	109 919.63
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	39 145.29	0.00	39 145.29
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7 829.06	0.00	7 829.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	39 145.29	0.00	39 145.29
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20 000.00	3 800.00	23 800.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	309 485.50	74 002.25	403 487.75
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>4 201.68</b>	<b>798.32</b>	<b>5 000.00</b>
<b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>505 684.99</b>	<b>79 907.22</b>	<b>585 592.21</b>
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>8 859 789.32</b>	<b>1 487 520.85</b>	<b>10 326 786.56</b>
		<b>7 829 057.12</b>	<b>1 487 520.85</b>	<b>9 316 577.97</b>

ASOCIERIA SC EUROPLAN PROD S.A. - SC IMPLANTABIL SRL  
 SC ROUTE CONCEPT SRL - SC DESIGN CONSULTING

BENEFICIAR:  
 MUNICIPIUL FAGARAS