

**HOTĂRÂREA NR.318
din data de 12 decembrie 2023**

- privind aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” - SMIS 120952*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Analizând raportul de specialitate nr. 59956 din 28.11.2023 al Biroului implementare proiecte de finantare, relații internaționale prin care se propune aprobarea devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții – *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” - SMIS 120952,*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 59956/1 din 28.11.2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Ținând seama de prevederile H.C.L. 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, modificată și completată prin HCL 213/2022;*

Analizând necesitatea actualizării valorii investiției, faza execuție de lucrări, în cadrul proiectului – *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS 120952,*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.d) și lit. g) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții – *“Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” - SMIS 120952,* conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **11 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri in funcție-19

Consilieri prezenti -15

Prezenta hotarare se comunica:

-1ex.dosar de sedinta

-1ex.colectie

-1ex.Prefectura

-1ex.Primar

-1ex.Secretar general

-1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

-1ex.Afisaj

-1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

-1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50



ANEXA 1 HCL. MA

318/2023

Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad= 13,046.92 mp
 cota T.V.A. 19%

				Valoare (inclusiv TVA)
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8,404.80	1,596.92	10,001.72
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		8,404.80	1,596.92	10,001.72
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	2,799.84	530.24	3,321.08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,970.00	0.00	6,970.00
3.5	Proiectare	124,349.62	23,664.44	148,214.06
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,349.62	2,916.44	18,266.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	360.00	2,360.00
3.7	Consultanță	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	69,300.00	13,167.00	82,467.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	44,500.00	8,455.00	52,955.00
TOTAL CAPITOL 3		247,393.56	45,689.47	293,074.03
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,823,536.00	1,108,471.84	6,930,007.84
4.1.1	Lucrări de bază	4,491,370.55	853,360.41	5,344,730.96
4.1.2	Lucrări conexe	1,332,165.45	253,111.43	1,585,276.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		5,823,536.00	1,186,471.84	6,930,007.84
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	74,289.30	14,114.97	88,404.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	74,289.30	14,114.97	88,404.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,129.40	220.56	66,349.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,531.15	0.00	29,531.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,906.24	0.00	5,906.24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,531.15	0.00	29,531.15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,180.86	220.56	1,381.42
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		13,200.00	0.00	13,200.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		153,618.70	14,335.53	167,954.23
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Adresa: Str. Teiului , Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

			Valoare (inclusiv TVA)	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,101.20	399.23	2,500.43
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa			
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56	830.27
3.5	Proiectare	1,742.59	0.00	1,742.59
3.5.1	Temă de proiectare	24,137.40	4,586.11	28,723.51
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.46	729.11	4,566.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,245.90	996.72	6,242.62
3.7.2	Auditul financiar	5,245.90	996.72	6,242.62
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,821.31	1,676.05	10,497.36
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,100.00	779.00	4,879.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,721.31	897.05	3,618.36
TOTAL CAPITOL 3		37,721.31	7,886.44	45,607.75
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de bază	867,343.26	164,705.22	1,032,138.48
4.1.2	Lucrări conexe	757,860.41	143,993.48	901,853.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	109,482.85	20,801.74	130,284.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		0.00	0.00	0.00
5.1 Organizare de șantier		867,343.26	164,795.22	1,032,138.48
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,701.02	2,223.19	13,924.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,701.02	2,223.19	13,924.21
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	9,932.74	45.62	9,978.36
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,405.73	0.00	4,405.73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	881.15	0.00	881.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,405.73	0.00	4,405.73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	240.13	45.62	285.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,300.00	0.00	3,300.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și producere la beneficiar		24,933.76	2,268.81	27,202.57
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Întocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

			Valoare (inclusiv TVA)		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,101.20	399.23		2,500.43
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
		2,101.20	399.23		2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
1	Alimentare cu apa				
2	Canalizare	0.00	0.00		0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00		0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00		0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00		0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00		0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00		0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00		0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00		0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	697.71	132.56		830.27
3.5	Proiectare	1,742.50	0.00		1,742.50
3.5.1	Temă de proiectare	34,137.41	6,486.11		40,623.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00		0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	729.11		4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00		357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00		0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00		35,700.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00		595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,551.91	2,574.86		16,126.77
3.7.2	Auditul financiar	13,551.91	2,574.86		16,126.77
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00		0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,694.45	4,501.95		28,196.42
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,050.00	1,529.50		9,579.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,400.00	1,026.00		6,426.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,650.00	503.50		3,153.50
TOTAL CAPITOL 3		15,644.45	2,972.45		18,616.92
		74,323.80	13,790.40		88,114.20
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază					
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Lucrări de baza	1,920,857.43	364,962.91		2,285,820.34
4.1.2	Lucrări conexe	1,382,267.22	262,840.77		1,644,897.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	538,590.24	102,332.14		640,922.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,920,857.43	364,962.91	2,285,820.34
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,557.97	4,666.01	29,223.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24,557.97	4,666.01	29,223.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	21,729.59	58.31	21,787.90
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,737.58	0.00	9,737.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,947.52	0.00	1,947.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,737.58	0.00	9,737.58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.91	58.31	365.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,300.00	0.00	3,300.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și progrese la beneficiar		49,587.56	4,724.32	54,311.88
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Întocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

			Valoare (inclusiv TVA)	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,101.20	399.23	2,500.43
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă			
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele extensoare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	657.71	132.56	630.27
3.5	Proiectare	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5.1	Temă de proiectare	32,137.40	6,106.11	38,243.51
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.40	729.11	4,566.51
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	350.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	395.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,433.00	1,792.29	11,225.37
3.7.2	Auditul financiar	9,433.00	1,792.29	11,225.37
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,769.78	2,620.06	16,409.84
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,700.00	513.00	3,213.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,600.00	494.00	3,094.00
TOTAL CAPITOL 3		6,489.78	1,613.06	10,102.84
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiție de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de bază	1,095,310.93	208,109.08	1,303,420.01
4.1.2	Lucrări conexe	942,593.49	179,092.76	1,121,686.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	152,717.47	29,016.32	181,733.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,095,310.93	208,109.08	1,303,420.01
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,737.58	3,180.14	19,917.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,737.58	3,180.14	19,917.72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	12,562.56	58.31	12,620.87
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,570.75	0.00	5,570.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,114.15	0.00	1,114.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,570.75	0.00	5,570.75
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.91	58.31	365.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,300.00	0.00	3,300.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar		32,600.14	3,238.45	35,838.59
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Bin capitolul 7		0.00	0.00	0.00

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

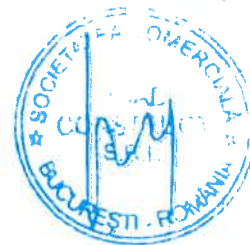
Ad= 1,200.00 mp
cota T.V.A. 19%

		Valoare (inclusiv TVA)		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2,101.20	399.23	2,500.43
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
		2,101.20	399.23	2,500.43
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apa			
2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	897.71	132.56	1,030.27
3.5	Proiectare	1,742.50	0.00	1,742.50
3.5.1	Temă de proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	500.00	95.00	595.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.7.2	Auditul financiar	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,894.46	4,368.95	27,263.41
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,350.00	1,395.50	8,745.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,700.00	893.00	5,593.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,650.00	503.50	3,153.50
TOTAL CAPITOL 3		15,644.46	2,972.45	18,616.91
		73,624.29	13,657.54	87,281.83
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Lucrări de bază	1,940,024.35	368,804.63	2,308,829.01
4.1.2	Lucrări conexe	1,408,649.46	267,643.40	1,676,292.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	531,374.92	100,961.23	632,336.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli		1,940,024.38	368,604.63	2,308,629.01
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,292.73	4,045.62	25,338.35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,292.73	4,045.62	25,338.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	21,904.51	58.31	21,962.82
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,817.09	0.00	9,817.09
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1,963.42	0.00	1,963.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,817.09	0.00	9,817.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306.91	58.31	365.22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,300.00	0.00	3,300.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar		46,497.24	4,103.93	50,601.17
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.213
din data de 30 iunie 2022

-privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L nr. 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în sesiune ordinară,

Analizând raportul de specialitate nr. 40870 din 17.06.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale, prin care se propune modificarea și completarea art. 1 din H.C.L 156/2021, ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 40870/1 din 17.06.2022,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile H.C.L 156/27.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952,

Analizând necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici prezentați în anexele 1-4, principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și a Anexei 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS – 120952, parte integrantă a H.C.L 156/2021,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 156/2021, ca urmare actualizării din punct de vedere financiar a indicatorilor tehnico - economici ai proiectului, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov” SMIS

- 120952, conform Anexelor 1 - 4 - principalii indicatori tehnico-economici și Anexa 5 - devizul general actualizat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Celelalte articole ale H.C.L 156/2021 rămân nemodificate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU- STELIAN

19/190



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. Secretar general,
Jr. CAMELIA CRISAN

(Handwritten signature)

Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi pentru și 4 abțineri.

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți - 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Anexa 1 la HCL nr 13 / 20.

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
Adresă: Str. Teului, Municipiul Făgăraș
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEULUI",
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs în vigoare al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

VALOARE INVESTITII	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		1,026,517.00	1,222,067.76	207,820.10	205.68	165.22
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		876,165.95	1,048,243.16	211,481.85	176.23	160.51
3.CAPACITATI			ani	0		
			Suportata	1200.00		
						Investitia specifice Cofin cu TVA 0,671,87 lei/m ²

Beneficiar/autoritar
Primăria Municipiului Făgăraș



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1.028,517.08	193,580.71	1.222,097.79
Din care C + M	879,195.95	167,047.23	1.046,243.18

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 51A	REABILITARE BLOC 51A
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} existent	+14.90m	+14.90m
H _{max} propus	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.

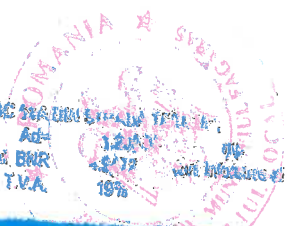


Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
 Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras
 Feza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI"

In lei / euro la cursul BNR
 data T.V.A. 19%
 Valoarea la data 01 Iunie 2022



Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și menținerea terenului						
1.1	Cheltuieli pentru teren	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	Cheltuieli pentru proiect	0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	Amplasarea terenului	1.353,50	267,55	1.621,05		1.621,05
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.353,50	267,55	1.621,05		1.621,05
Capitolul 2 Cheltuieli pentru amenajarea și amenajarea obiectivului						
2	Amenajarea obiectivului	1.353,50	267,55	1.621,05		1.621,05
2.1	Amenajarea cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00		0,00
2.2	Amenajarea cu aer condiționat	0,00	0,00	0,00		0,00
2.3	Amenajarea cu energie electrică	0,00	0,00	0,00		0,00
2.4	Telecomunicații (telefonie, fax, internet)	0,00	0,00	0,00		0,00
2.5	Alte tipuri de rețea de comunicații	0,00	0,00	0,00		0,00
2.6	Instalații de aer condiționat	0,00	0,00	0,00		0,00
2.7	Sisteme de încălzire	0,00	0,00	0,00		0,00
2.8	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 2		1.353,50	267,55	1.621,05		1.621,05
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și amenajarea obiectivului						
3.1	Elaborarea proiectului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Planșă tehnică de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentația tehnică și proiectul pentru obținerea de acte autorizative și autorizative	0,00	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și analiza energetică și ambientală	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.1	Teren de construcție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate necesar pentru obținerea de acte autorizative și autorizative	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii actelor autorizative și autorizative	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a desenului de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic și desenul de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00
3.6	Consultanță executivă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consentiment	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Consentimentul de construcție pentru obținerea de acte autorizative și autorizative	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Acordul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	Legea de construcție și proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de lucru și furnizarea de servicii	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Cheltuieli de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00		0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru amenajarea și amenajarea obiectivului						
4.1	Construcții și instalații	4.721,50	637,55	5.359,05		5.359,05
4.2	Montaj electric, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00
4.3	Alte echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00		0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00
4.5	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00		0,00
4.6	Alte echipamente	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.721,50	637,55	5.359,05		5.359,05
Capitolul 5 Alte cheltuieli						
5.1	Cheltuieli de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.1	Legea de construcție și proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.2	Cheltuieli pentru participarea proiectantului la toate etapele în programul de lucru și furnizarea de servicii	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2	Consultanță executivă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2.1	Consultanță executivă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00		0,00
TOTAL		1.353,50	267,55	1.621,05		1.621,05

6.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.395,00	0,00	4.395,00
6.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul etebului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	078,20	0,00	078,20
6.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.395,05	0,00	4.395,05
5.2.5	Taxe pentru acordul aviz conform și autorizația de construire/definiția	80.208,07	17.166,83	107.454,70
6.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.300,00	627,00	3.927,00
6.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	125.536,40	22.014,30	147.550,70
TOTAL CAPITOL 5				
Capitole: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și probe în laborator				
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL				
Din care C+T:		1.029.517,08	193.580,74	1.222.097,79
		100,00%	15,79%	100,00%

Beneficiar/investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

CF



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Faza:

Municipalitatea Făgăraș
 CȘȘP TEREA EFICIENTEȘI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 61A DIN STRADA TEIUL LUP",
 Str. Teiului, Municipiul Făgăraș
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lubranți lei fara TVA	Costi distribuit pe Nr luni	Luni	
Asistența tehnică	0,00	0		
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0		
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	658.626,68	142.739,27	1,450,22	1,450,22
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0		
Cheltuieli pentru echipamente și instalații	0,00	0		
Cheltuieli pentru organizarea de servicii lucrări de construcții	21.410,74	10,705,37		10,705,37
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	658.626,68	142.739,27	142.739,27	142.739,27
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.006.378,40	171.548,80	171.548,80	171.548,80
Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA			
Anul I	1.006.378,40			
TOTAL	1.006.378,40			



GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Asistența tehnică	
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	
Construcții și instalații	
Montaj utilaje tehnologice	
Circuitul pentru echipamente și utilaje	
Organizarea de servicii lucrări de construcții	

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Făgăraș



Anexa 2 la HCL 213/2022

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: 1st

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,94720 lei/euro curs înforeuro al lunii Iunie 2022
cota T.V.A. 10%

VALOARE INVESTITE	din euro:	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
					Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
CONSTRUCTII MONTAJ		1,800,020.97	2,203,260.82	409,567.26	398.92	299.49
		1,061,001.67	1,077,768.65	203,772.52	398.94	299.58
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3. CAPACITATI			ani	0		
			Suprafata	1230.00		
						Investitie speciala C=10 cu TVA 1,048.49 lei/m ²

Beneficiar/funcționar
Primar/Municipiul Făgăraș



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,930,028.97	363,231.95	2,293,260.92
Din care C + M	1,661,981.97	315,776.58	1,977,758.55

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la curubă	+14.19m	+14.19m
H _{max} la curubă	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului		
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.



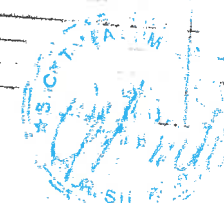
Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad* 1,208.00 mp
 In lei / euro la cursul BNR 4.8472 curs inforeuro al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 10%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și punerea în funcțiune			
1.1	Costurile literale	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea terenului pentru lucrările necesare și aducerea la starea necesară	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru obținerea și punerea în funcțiune a utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
2	Capitolul 2 Costurile pentru achiziția și montajul echipamentelor			
2	Acțiunile pe care	3,732.44	0.00	3,732.44
3	Construcții	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
6	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
7	Telecomunicații telefonice, faxuri, tv, etc.	0.00	0.00	0.00
8	Alte servicii de telecomunicații	0.00	0.00	0.00
9	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00
10	Alte servicii necesare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		3,732.44	0.00	3,732.44
3	Capitolul 3 Costurile pentru proiectarea și executarea lucrărilor			
3.1	Salarii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Salarii de funcție	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Razori privind lucrările de proiectare și execuție	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte salarii acordate	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică și costurile pentru obținerea de date, studii și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Costurile pentru proiectare	0.00	0.00	0.00
3.4	Costurile pentru proiectarea și executarea lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Protecția	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Teren de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Servicii de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Servicii de realizare a proiectelor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii autorizațiilor necesare	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Proiectarea și execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de lucrări	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Autorizații	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
4	Capitolul 4 Costurile pentru echipamentele de bază			
4.1	Construcții și instalații	12,183.72	180.00	12,363.72
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	78,170.55	2,317.36	80,487.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,610,395.65	10,262.00	1,620,657.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Drepturi	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,690,749.92	12,759.36	1,703,509.28
5	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizarea de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli comune a organizațiilor șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisia de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisia de șantier și obținerea șantierului șantierului	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.308,81	0,00	6.308,81
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul abstrutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.061,88	0,00	1.061,88
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.308,81	0,00	6.308,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/dezafectare	1.018,39	307,40	1.325,79
5.3	Cheltuieli diverse și ne-revizuite	100.696,62	32.287,26	132.983,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.300,00	627,00	1.927,00
TOTAL CAPITOL 5		213.928,76	40.836,16	254.764,92
Capitolul 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru încercări în laborator	0,00	0,00	0,00
6.1	Prepararea și stabilirea de încercări	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.930.028,87	363.231,92	2.293.260,79
De la care C-33		1.691.581,97	315.765,88	1.977.347,85

Beneficiar/Investitor:
Primăria Municipality Făgăraș

af



Beneficiar:
 Contabilitate:
 Adresa:
 Faza:

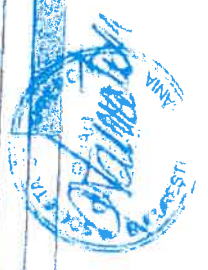
Municipiul Fagaras
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂLILE A, B, C
 STRADA CĂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 (FT)

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Luni				
	Valoare lucrari fără TVA	Cost distribuit pe Nr luni	3.2024.12	3.2024.12	3.2024.12
Asistența tehnică	24.163,73	0	24.163,73	24.163,73	24.163,73
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,69	0	0,69	0,69	0,69
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.016.339,02	0	1.016.339,02	1.016.339,02	1.016.339,02
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru organizarea de șantier lucrari de constructii	49.409,65	2	24.704,82	24.704,82	24.704,82
TOTAL CHELTUIELI - LEI FARA TVA	1.090.000,29	2	273.897,66	273.897,66	273.897,66
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.300.000,29	0	324.868,64	324.868,64	324.868,64
Esalonare ANUALA	V310370	2	324.868,64	324.868,64	324.868,64
Valoarea TOTAL	1.300.000,29 1.300.000,29	0	324.868,64 324.868,64	324.868,64 324.868,64	324.868,64 324.868,64

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Activitate	Valoarea TOTAL
Asistența tehnică	24.163,73
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,69
Construcții și instalații	1.016.339,02
Montaj utilaje tehnologice	0,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00
Organizarea de șantier lucrari de constructii	49.409,65
Beneficiar/Investitor	1.300.000,29
Primăria Municipiului Fagaras	1.300.000,29



Municipiul Făgăraș
 Brașov

[Handwritten signature]

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Feza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94729 lei/euro curs: referențiu al bank BUNDE 2022
 cota TVA: 18%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOAREA INVESTIȚII	1.251.600,49	1.467.682,16	300.684,11	289,50	281,36
CONSTRUCȚII MONTAJ	1.000.160,49	1.205.969,26	245.735,24	213,12	197,30
CHIRIAȘII DE REALIZARE A INVESTIȚIEI ȘI CAPACITATEI		sum	0		
		capacitate	1260,00	Indicelui specific CMI cu TVA 1.054,32 lei/m²	

Beneficiar/Proiectant
 Primar: Municipiul Făgăraș

[Handwritten signature]



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,251,530.43	235,568.73	1,487,099.16
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1.063,183.40	202,004.85	1,265,188.25

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H _{max} la cornișă	+14.30m	+14.30m
H _{max} la coșul	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONS.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 Adresă: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fază: PT



DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,290.00 mp
 În lei / euro la cursul BNR 4.9472 cure încheiere al lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
		3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru proiectarea mediului și efectuarea la starea actuală	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru existența utilităților necesare obiectivului				
2	Alimentare cu apă	2,294.40	436.24	2,730.64
3	Generatoare	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu gaze prafinate	0.00	0.00	0.00
4.1	Alimentare cu aer condiționat	0.00	0.00	0.00
4.2	Alimentare cu aer condiționat electric	0.00	0.00	0.00
4.3	Tabele electrice (telemetrie, radio-telemetrie)	0.00	0.00	0.00
4.4	Alte linii de rețea exterioare	0.00	0.00	0.00
5	Tranzit de șosei	0.00	0.00	0.00
6	Cal ferate industriale	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli aferente rețelei la rețeaua de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		2,294.40	436.24	2,730.64
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și execuție în valoare				
3.1	Servicii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Servicii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Riscuri privind încheierea cauzei meșteșugărești	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte servicii speciale	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații de proiect și cheltuieli pentru obținerea de viză, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Exportare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Controlarea performanței energetice și servicii economice și de studii	368.00	69.92	437.92
3.5	Proiectare	697.71	132.56	830.27
3.5.1	Teren de proiectare	1,744.20	331.41	2,075.61
3.5.2	Servicii de proiectare	12,137.41	2,306.11	14,443.52
3.5.3	Documentații tehnice necesare la vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare la vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,657.41	1,645.11	10,302.52
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	399.00	75.81	474.81
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	3,652.00	693.68	4,345.68
3.7	Consolidări	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obținerea de viză	593.00	112.67	705.67
3.7.2	Audul financiar	18,433.00	3,502.28	21,935.28
3.8	Asistență tehnică	9,433.00	1,792.25	11,225.25
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,900.00	951.00	5,851.00
3.8.1.1	o perioadă de execuție a lucrărilor	18,452.78	3,506.23	21,959.01
3.8.1.2	pentru asigurarea proiectării în termenii necesari în programul de control și urmărirea de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Diferențe de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3		1,038.00	190.00	1,228.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru lucrările de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,452.78	1,246.03	7,698.81
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	62,851.22	12,142.14	74,993.36
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,035,042.83	196,658.13	1,231,700.96
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dacă	0.00	0.00	0.00
4.6	Active rezonabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,538.00	1,444.13	8,982.13
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,835,042.55	358,668.18	2,193,710.73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,676.07	4,918.45	30,594.52
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării de șantier	5,976.07	1,156.40	7,132.47
5.2	Comisia de verificare a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisia de verificare a lucrărilor	138.08	26.33	164.41
TOTAL CAPITOL 5		1,835,042.55	358,668.18	2,193,710.73

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.315,92	0,00	5.315,92
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.063,16	0,00	1.063,16
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.315,92	0,00	5.315,92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/dezafectare	1.035,04	103,69	1.231,70
5.3	Cheltuieli diverse și nerecuzate	3.900,00	527,00	3.927,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	131.871,88	26.613,62	178.305,60
TOTAL CAPITOL 5				
Capitalul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și servicii de proiectare în beneficiar				
6.1	Proiectarea în scopul de autorizare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.251.530,43	235.568,73	1.487.099,16
Din care:		1.063.160,00	202.000,00	1.265.160,00

Benedicta Intrestitor
Primar Municipal Fegerea

[Handwritten signature]



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Paza:

Municipiul Păgănea
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
 STRADA CĂMPELUI, MUNICIPIUL PĂGĂNEA, JUDEȚUL BRĂȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrări lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni		
Asistență tehnică	18.000,00	0	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.024.000,00	0	172.000,00	172.000,00	172.000,00
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	172.000,00	172.000,00	172.000,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru organizarea de servicii înrândite de contractul	25.000,00	0	18.000,00	18.000,00	18.000,00
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.043.000,00	0	187.650,00	187.650,00	187.650,00
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.370.000,00	0	239.388,27	239.388,27	239.388,27
Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA	1.270.000,00	174.708,45	174.708,45	174.708,45
Amort	1.270.000,00	0	207.680,00	207.680,00	207.680,00
Amort	1.270.000,00	0	287.691,82	287.691,82	287.691,82

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrări lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni		
Asistență tehnică	18.000,00	0	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1.024.000,00	0	172.000,00	172.000,00	172.000,00
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0,00	0	172.000,00	172.000,00	172.000,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru organizarea de servicii înrândite de contractul	25.000,00	0	18.000,00	18.000,00	18.000,00
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	1.043.000,00	0	187.650,00	187.650,00	187.650,00
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	1.370.000,00	0	239.388,27	239.388,27	239.388,27
Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA	1.270.000,00	174.708,45	174.708,45	174.708,45
Amort	1.270.000,00	0	207.680,00	207.680,00	207.680,00
Amort	1.270.000,00	0	287.691,82	287.691,82	287.691,82

Beneficiar/Investitor
 Primăria Municipiului Păgănea



Anexa la HCL nr 21/2022

Beneficiar: Municipiul Făgăraș
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"
Adresa: STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"
PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei/euro la cursul BNR 4.94720 lei/euro curs Infoeuro al țării Iunie 2022
cota T.V.A. 19%

VALOARE INVESTITE	din care:	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
		Lei fara TVA	Lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mi cu TVA	Euro/mi fara TVA
CONSTRUCTII MONTEAJ		1,091,767.22	2,590,276.90	440,751.00	570.09	332.00
		1,001,005.00	1,000,000.70	302,000.00	510.01	200.17
CANTITATEA DE REALIZARE A INVESTITIEI S. CAPACITATI			ton	6	Intensitatea ocupării C+M cu TVA 1,576.10 m ² /m ³	
			Substrucia	1233.00		

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgăraș

CF



1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,851,767.32	348,509.67	2,200,276.99
TOTAL GENERAL			
Din care C + M	1,591,445.96	302,374.74	1,893,820.70

1.1.2. Indicatori minimi, respectiv indicatori de performanță elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele normative și reglementările tehnice în vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
H maxim la curtea	+14.19m	+14.19m
H maxim la oraș	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului	-	-
Suprafața construită Sc	756mp	756mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD DESIGN & CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Făgăraș
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"
 Adresă: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 Fază: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C"

Ad: 1,200.00 lei / euro la cursul BNR
 4.9472 curs la sfârșitul lunii Iunie 2022
 cota T.V.A. 18%

No. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare	
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	TVA LEI
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amănajarea terenului					
1.1	Chiriasa terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amplasarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amplasarea proiectului și studiul de fezabilitate și studierea la scară mică	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru studierea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru echiparea spațiilor necesare a clădirii					
2	Alimentarea cu aer	3,136.50	565.00	3,701.50	0.00
2.1	Calorifere	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10	Alimentare cu apă caldă	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		3,136.50	565.00	3,701.50	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și executare de lucrări					
3.1	Salarii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Salarii de bază	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Salarii de funcție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte salarii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Execuția tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Consilierea și formarea energetică și studii energetice și climatice	515.00	93.00	608.00	0.00
3.5	Proiectare	697.71	125.59	823.30	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	172.20	31.00	203.20	0.00
3.5.2	Știința de rezistență	24,157.01	4,348.19	28,505.20	0.00
3.5.3	Știința de rezistență	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară la vederea obținerii avizelor necesare lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,637.41	654.73	4,292.14	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	500.00	90.00	590.00	0.00
3.6	Organizarea și executarea de lucrări	3,000.00	540.00	3,540.00	0.00
3.7	Consultanță	27,050.00	4,869.00	31,919.00	0.00
3.7.1	Mentenanța de proiect pentru obținerea de investii	500.00	90.00	590.00	0.00
3.7.2	Aziut financiar	17,552.20	3,160.00	20,712.20	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,552.20	2,439.00	15,991.20	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din perioadă de execuție a lucrărilor	4,030.00	725.40	4,755.40	0.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din perioadă de execuție a lucrărilor	20,986.00	3,777.40	24,763.40	0.00
3.8.1.2	Asistență tehnică din perioadă de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,080.00	7,080.00	0.00
3.8.2	Dirigența de șantier	1,600.00	288.00	1,888.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		31,600.00	5,700.00	37,300.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru lucrări de bază					
4.1	Construcții și instalații	12,168.98	2,190.40	14,359.38	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75,177.48	13,531.70	88,709.18	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,540,570.20	277,299.56	1,817,869.76	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Daluri	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Alte necesități	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,617,916.66	282,920.96	1,900,837.62	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli					
5.1	Cheltuieli de bază	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli curente aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Consilierea, costul, taxa, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Consilierea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.857,23	0,00	7.857,23
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.581,45	0,00	1.581,45
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.857,23	0,00	7.857,23
5.2.5	Taxa pentru acordul, avizo conformo și autorizația de construire/desființare	1.549,57	294,42	1.843,99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	182.768,42	30.928,80	213.697,22
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.900,00	827,00	4.727,00
TOTAL CAPITOL 5		228.003,15	38.211,68	266.214,83
Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pentru alte beneficii:				
6.1	Procedura pregătirii de încercare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.851.767,32	348.569,87	2.200.337,19
DR 242 C - MI		1.851.767,32	348.569,87	2.200.337,19

Beneficiarul investiției
Primăria Municipality Pitești

[Handwritten signature]



Beneficiar:
 Denumire:
 Adresa:
 Poza:

Municipiul Făgăraș
 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C
 STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
 PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Categorie cheltuieli	Valoare bugetară		Cost distribuit		Luni	
	lei	cu TVA	lei	cu TVA	1	2
Acțiunile achiziționate	23.729,25	0,00	23.729,25	0,00	23.729,25	0,00
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului	1.409.974,22	0,00	1.409.974,22	0,00	1.409.974,22	0,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru Montaj utilitatelor tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru organizarea de seminar bugetar de consiliu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
LEI FARA TVA	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
TOTAL CHELTUIELI	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
LEI CU TVA	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
Esalonare ANUALA						
Valoare						
buget. TVA						
TOTAL	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00

Categorie cheltuieli	Valoare bugetară		Cost distribuit		Luni	
	lei	cu TVA	lei	cu TVA	1	2
Acțiunile achiziționate	23.729,25	0,00	23.729,25	0,00	23.729,25	0,00
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului	1.409.974,22	0,00	1.409.974,22	0,00	1.409.974,22	0,00
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru Montaj utilitatelor tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru echipamente și utilaje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli pentru organizarea de seminar bugetar de consiliu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CHELTUIELI	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
LEI FARA TVA	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
TOTAL CHELTUIELI	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00
LEI CU TVA	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00	1.433.703,47	0,00



Contabil/Președinte
 Primăria Municipiului Făgăraș

Anexa 6 la HCL nr 13

Beneficiar: Municipiul Fagaras
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 Adresa: Municipiul Fagaras
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ad= 13,046.92 mp
 In lei / euro la cursul BNR 4.9472
 cota T.V.A. 10% cure infraeroa ai fundi RABE 2022

No. crt. Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli

		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
		3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru podul pe calea ferată și aducerea la suprafața	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare edificării				
2	Alimentare cu apă	9,592.58	1,075.67	11,772.65
3	Canalizare	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie termică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte servicii de rețele externe	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Costuri industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		9,592.58	1,075.67	11,772.65
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și execuția lucrărilor				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Proiectare preliminară și studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii în scris	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații de proiect și cheltuieli pentru obținerea de copii, aprobări și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	1,395.24	255.13	1,650.37
3.5	Proiectare	2,287.64	255.28	2,542.92
3.5.1	Temă de proiectare	5,877.12	1,325.65	7,202.77
3.5.2	Studii de fezabilitate	126,549.64	23,084.45	149,634.09
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de autorizare a lucrărilor de intervenții și dotări pentru	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor pentru intervenții	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,349.64	2,018.43	17,368.07
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	1,200.00	228.00	1,428.00
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Calculant	88,000.00	18,240.00	106,240.00
3.7.1	Mantenenți de proiect pentru obținerea de lucrări	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7.2	Audii financiar	57,763.10	10,778.78	68,541.88
3.8	Asistență tehnică	41,783.10	7,938.78	49,721.88
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioade de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,040.00	21,040.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului în toate etapele în programul de control al lucrărilor de execuție	21,000.00	4,120.00	25,120.00
3.8.1.2	avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.2	Diferențe de pențar	3,000.00	722.00	3,722.00
TOTAL CAPITOL 3		126,549.64	23,084.45	149,634.09
Capitolul 4 Utilaje, echipamente tehnice și funcționale				
4.1	Construcții și instalații	57,604.80	7,544.81	65,149.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	287,604.80	36,091.17	323,695.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		287,604.80	36,091.17	323,695.97
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiune, cota taxă costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiune cota dobânzii aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00

128,485.72
 24,032.28
 153,518.01
 153,518.01
 0.00
 0.00
 0.00
 0.00

5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.979,04	0,00	25.979,04
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.195,81	0,00	5.195,81
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.979,04	0,00	25.979,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	5.069,43	981,29	6.020,72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	632.722,26	101.217,23	633.939,49
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19.200,00	2.508,00	15.708,00
TOTAL CAPITOL 5		734.621,30	126.718,81	663.340,11
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prim-dare la beneficiar		0,00	0,00	0,00
6.1	Procedura personalului de ex-luatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.061.843,80	1.140.693,06	1.202.734,86
Din care C.F.M.		5.195,81	847.203,29	6.183.010,67

Beneficiarii acestor
Primații: Municipiul Fegereș

[Handwritten signature]

