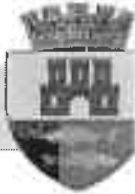




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.330 din data de 31 octombrie 2022

-privind modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C.Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, în sensul preluării de către Municipiul Făgăraș a terenului domeniul public- parcare amenajată în suprafață de 1266 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 56371/19.10.2022 raportul comun al Biroului economic –financiar și al Serviciului de utilități publice nr. 56371/1/19.10.2022 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, către S.C.Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021 a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public pentru Administrarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș, în sensul preluării de către Municipiul Făgăraș a terenului domeniul public- parcare amenajată în suprafață de 1266 mp,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând cont de prevederile art.2 lit.e),art.3 alin.1 lit.e) și m),art.4 alin.1, art.5 pct.3 lit.d) și g),art.6 alin 2,art.7 alin.1,art.9 alin.1 și 2, art.10,art.12, art.13,art.14, art.18, art.19, art.20, art.21, art.22 alin.1, art.26,art.27 art.28 lit.f), art.29, alin.2), art.30, art.31, art.33,art.34, art.35,art.36, art.37,art.38, art.39, art.40, art.41,art.47 alin.1) și alin.3),art.47¹ din OG.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificată și completată, art.2, art.7, art.13, art.14, art.15 și urm din Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, modificată și completată, art.4, art.6 alin.2, art.8, art.9, art.10, art.57, art.65, art.67 din OG nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, modificată și completată, art.2 alin.3 lit.b) și j),art.14 alin.5, art.64, art.74 din HG nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, art.9 alin.1 lit.c),d),e) f) g) și i), art.20 lit.b) din OG nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, modificată și completată, art.3, art.4 pct 1, pct.4 art.5, art.7, art.9 pct.2, art.10, art.11 și urm din HG nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Ordinul nr.65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, Ordinul ANSVSA nr.45/2010 pentru aprobarea Normei sanitar-veterinare privind condițiile sanitar-veterinare de funcționare a târgurilor de animale vii, Ordinul ANSVSA nr.35/2011 privind aprobarea Condițiilor minime de funcționare a abatoarelor de capacitate mică, art.7, art.12, art.13 din Legea 100/2016, modificată și completată, art.95 teza a II a , art.96 alin.3 din HG nr.867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr.100/2016

privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, art.871, art.872, art.873 din Codul Civil, art. 5 lit. w)și kk), art. 92, art. 290, art.297, art.300, art.304, art.580, art.581 alin.2 teza aII-a, art.589, art. 594, art.595 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Luând în considerare HCL nr.45/03.03.2022 privind aprobarea taxelor percepute de SC Piețe,Târguri și Oboare SRL începând cu luna martie 2022, prevederile art. 3 alin.6, art.5 alin.4, teza I, art. 7 taxe pentru accesul /parcarea vehiculelorîn incinta și paracarea pieței, art. 9 pct.1,5și12, art. 26 alin. 1 din Contractul nr. 58614/318/12.11.2021, Referatul nr. 56294/19.10.2022,

In temeiul art. 129, alin (2), lit.c) d), alin.6 lit.a), alin.7 lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin.1 lit.a), art. 298 , art. 586 și urm din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă ca oportun și de interes public local preluarea de către Municipiul Făgăraș a terenului domeniul public- parcare amenajată în suprafață de 1266 mp, nr. de inventar 838 cu valoarea de 103.112,49 lei de la S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L.Făgăraș .

Art.2. – Începând cu data prezentei încetează dreptul și obligația corespunzătoare a SC Piețe, Târguri și Oboare SRL de a administra și exploata terenul domeniul public- parcare amenajată în suprafață de 1266 mp, nr. de inventar 838 cu valoarea de 103.112,49 lei

Art.3. – Se aprobă modificarea Caietului de sarcini aprobat prin art. 6 din HCL nr. 265/04.11.2021 potrivit Art.1-Art.2 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. –Se aprobă modificarea Regulamentului pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș aprobat prin art. 7 din HCL nr. 265/04.11.2021 potrivit Art.1-Art.2 din prezenta hotărâre conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Preluarea de către Municipiul Făgăraș a terenului domeniul public- parcare amenajată în suprafață de 1266 mp, nr. de inventar 838 cu valoarea de 103.112,49 lei de la S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș se va realiza prin proces-verbal de predare-primire , conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Începând cu data prezentei hotărâri art. 16 și art. 17 din HCL nr. 45/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. – Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș nr. 58614/318/12.11.2021 se modifică în mod corespunzător conform celor prevăzute în prezenta hotărâre ,conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea pieței agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș nr. 58614/318/12.11.2021

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de Utilități Publice, Biroul cadastru, evidență patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate la Primarului Municipiului Făgăraș, Poliția Locală a Municipiului Făgăraș si S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș.

Art.10.– Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **10 voturi pentru și 7 abțineri.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Biroul cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Poliția Locală a Municipiului Făgăraș
- 1ex. S.C. Piețe, Târguri și Oboare S.R.L. Făgăraș

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.1 la HCL 330/2022

CAIET DE SARCINI

pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș



I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

- 1.1 Prezentul caiet de sarcini stabilește conținutul și modul de prestare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ SRL, controlul cu privire la prestarea acestor activități nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare a fi respectate de către operator în condiții de eficiență și siguranță pe raza administrativă a municipiului Făgăraș
- 1.2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ
- 1.3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților din cadrul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază. Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic, sanitar și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
- 1.4 Caietul de sarcini stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu și are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare, târguri și oboare, și organizarea activității în cadrul grupurilor sanitare publice, prin asigurarea condițiilor optime pentru

consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului

1.5 Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș este asigurat/ prestat de SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.**, societatea comercială înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA, subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală.

1.6 Obiectul de activitate al SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L** în reprezentă gestionarea pe riscul și pe răspunderea sa a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș precum și administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de comercializare a produselor agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale, a animalelor, a serviciilor de cazare și prestarea de servicii comerciale.

1.7 SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L** răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

1.8 Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

- a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților destinate comercializării de bunuri;
- b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a pieței și a târgului specializat din municipiul Făgăraș.
- c) spațiu cazare clasificat "Camere de închiriat *** "
- d) administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

II. CERINȚE ORGANIZATORICE MINIMALE

2.1 Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerințele cu resursele necesare;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își



îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;

- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale administrației publice locale;

- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

2.2 Obiectivele pe care trebuie să le atingă SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice aflate în proprietatea Municipiul Făgăraș sunt următoarele:

2.2.1 Obiective de exploatare:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;

- asigurarea accesibilității și nediscriminării;

- asigurarea mediului concurențial;

- protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.

2.2.2 Obiective de ordin economic:

- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;

- va urmări realizarea unui randament maxim din exploatarea acestora în sensul reducerii situațiilor



de neplată a spațiilor de comercializare în incinte, reducerii cheltuielilor cu utilitățile, diversificării serviciilor oferite publicului, cu consecința creșterii eficienței activității.

2.3 Terminologia utilizată este cea prevăzută în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș.

2.4 Principalii utilizatorii/beneficiarii ai serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș sunt cumpărătorii și producătorii sau comercianții de produse agroalimentare, precum și :

- a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L asigură accesul în incintă următoarelor persoane :

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Țara Făgărașului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea
- Agenți economici care-și desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;
- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu;

2.5 SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator la pieței agroalimentare asigură buna funcționare a serviciului, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;
- b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.I., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;
- c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori, semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil

agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

g) platoul târgului conține sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor și a animalelor, dotate corespunzător cu cuști, țarcuri, după caz, cu adăpători, țărushi pentru legarea animalelor etc.

h) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor și dotărilor aferente;

i) întreținerea curățeniei aleilor din incinta imobilelor în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect plăcut și salubru al domeniului public;

j) dezinsecția, dezinfecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

k) întreținerea edificatelor cu destinație de comercializare produse agroalimentare și nealimentare și a spațiilor anexe, se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

l) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil pe panouri, a condițiilor în care se utilizează spațiile;

m) asigurarea personalului calificat pentru buna desfășurare a activităților specifice;

n) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta piețelor;

o) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

p) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

r) respectarea de către angajați a normelor de sănătate și securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primare.

2.6. Interdicții : Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a băuturilor alcoolice care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin lege, precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț;

- a materialelor pornografice;

- în regim en-gros;

- supuse accizării și care nu sunt accizate;

- oricăror produse din mers;
 - comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizați
 - etnobotanice (halucinogene);
 - alte produse care nu se încadrează în specificul activității
- este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.
- este interzisă plata restului către consumator sub orice altă formă decât acordarea acestuia în numerar.
 - se interzice a se refuza consumatorului fără un motiv justificat, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea unui produs sau prestarea unui serviciu.
 - se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.
 - se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare
 - închirierea și desfășurarea activităților în spații care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor este interzisă.
 - nu se admite organizarea unor activități de jocuri distractive sau de noroc în holurile unităților de cazare
 - se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.
- 2.7. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va folosi, exploata și conserva intregul patrimoniu pe riscul și răspunderea sa indiferent de regimul juridic, în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare și conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar anexă la caietul de sarcini, să respecte legislația în vigoare cu privire la : protecția civilă, apărarea împotriva incendiilor și a normelor de securitate și sănătate a salariaților. În acest scop, conform legii 319/2006, concesionarul va elabora Planul de evaluare a riscurilor în caz de accidente pentru toate meseriile și profesiile. SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a obține și deține avize, autorizații, certificări și acordul de mediu, conform legislației în vigoare care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare și modernizare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor și

oboarelor. Cu privire la protecția mediului, concesionarul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniu.

III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

3.1. Obiectul de activitate al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de pe raza administrativă a municipiului Făgăraș îl constituie construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor precum și organizarea și exploatarea grupurilor sanitare publice.

2. Activitatea din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se desfășoară pe două categorii principale :

A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public.

3.3 – A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

Secțiunea I

3.3.1 În cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează Piața agroalimentară amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 6438 mp, din care 4445 mp teren și 1993 mp construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platoul acoperit și închis în suprafață de 1412 mp
- Platoul în aer liber în suprafață de 3179 mp
- Spații comerciale în suprafață de 131 mp
- Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***" în suprafață de 354 mp
- Birouri administrative
- Chioșcuri de lemn în spațiul pentru minibazar.



3.3.2 Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi. Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 348/2004 și cu respectarea modelului prevăzut în anexa din actul normativ indicat anterior. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale

3.3.3 Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.

3.3.4 Piața agroalimentară din Municipiul Făgăraș este racordată la energie electrică, la rețeaua de apă-canal și iluminat public. Depozitarea deșeurilor se realizează în spațiul special amenajat în acest scop.

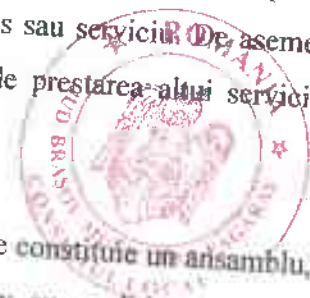
3.3.5 Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte, produse lactate și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouă, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, flori inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințe și material săditor, unelte și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, produse de panificație, precum și a unor articole nealimentare de uz curent (de ex: a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte), această enumerare nefiind limitată. În piețele agroalimentare în care comercianții desfășoară produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli

3.3.6 Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor. În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfășurării produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

3.3.7 Este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau servicii. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.

3.3.8 Nu sunt considerate vânzări condiționate:

1. vânzările la un preț global pentru produse sau servicii diferite, care constituie un ansamblu, precum și pentru produse identice preambalate oferite într-un ambalaj colectiv, cu condiția ca:
 - a) fiecare produs și fiecare serviciu să poată fi achiziționat și separat la prețul practicat în cadrul aceleiași suprafețe de vânzare;
 - b) cumpărătorul să fie informat despre această posibilitate și despre prețul de vânzare aferent produsului sau serviciului;



2. vânzările de produse în loturi sau ambajale consacrate de uzanțele comerciale și de nevoile de consum.

3.3.9 Comerciantul, pe baza informațiilor obținute de la producător/importator și a cunoștințelor profesionale, trebuie să se asigure că produsele oferite spre comercializare sunt sigure și să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.

3.3.10 Se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.

3.3.11 Produsul care este conform reglementărilor cu caracter obligatoriu, prin care sunt definite caracteristicile de securitate ale acestuia și modalitățile de control al conformității cu caracteristicile parametrilor definiți, este considerat sigur. Dacă securitatea produselor nu este determinată conform prevederilor anterioare, un produs va fi considerat sigur atunci când, utilizat în condiții normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.

3.3.12 La vânzarea produsului comerciantul trebuie să aducă cu bună-credință la cunoștință consumatorului, la solicitarea acestuia, pe lângă informațiile furnizate prin etichetare, marcare și ambalare și informații corecte și utile privind caracteristicile produsului, condițiile de vânzare și modul de utilizare. Informațiile furnizate prin etichetare, marcare, ambalare vor respecta prevederile legale referitoare la etichetare. Comerciantul care în rețeaua de distribuție oferă spre vânzare produse trebuie să indice prețul de vânzare/tarifal practicat și prețul pe unitatea de măsură, conform reglementărilor legale în vigoare. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare. Comercianții care, potrivit legislației în vigoare, sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale vor elibera bonuri fiscale cumpărătorilor de produse.

3.3.13 Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziție de administratorii piețelor, care conține informațiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea 145/2014. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.

3.3.14 Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.

3.3.15 În cadrul Pieței Agroalimentare este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie.

3.3.16 Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute la art. 3.3.15 este de minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situația nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

3.3.17 Spațiile de vânzare distincte prevăzute la art. 3.3.15 trebuie să respecte cerințele legislației sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

3.3.18 Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale prezintă obligatoriu administratorului pieței documentele prevăzute la art. 3.3.15

3.3.19 În situația în care producătorii agricoli menționați la art. 3.3.18 desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele obținute din propria fermă/gospodărie, aceștia nu mai beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 3.3.15

3.3.20 Comercializarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Producătorii agricoli, cetățeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spațiile publice din România, sunt exceptați de la prevederile anterioare. Aceștia își desfășoară activitatea în baza documentației legale din statul membru de origine.

3.3.21 Producătorii agricoli au obligația să dețină la locul de vânzare următoarele documente:

- a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

- b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale.

Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului.

3.3.22 Supravegherea afișării documentelor prevăzute la art. 3.3.12 și art. 3.3.13 și verificarea deținerii documentelor prevăzute la alin. (4) de către producătorii agricoli este în sarcina SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

3.3.23 Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în piețe agroalimentare, târguri și piețe ambulante, producătorii agricoli au obligația să înscrie la sfârșitul fiecărei zile/perioade, în fila din

carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol transportate la locul de comercializare, produsele agricole și cantitățile totale vândute în ziua/perioada respectivă.

3.3.24 Orarul de funcționare al Pieței Agroalimentare este:

- 01 Noiembrie- 31 Martie
 - luni – vineri 7.30 – 19.30
 - Sambata 7.30 – 18.00
 - Duminica 7.30 – 15.00
- 01 Aprilie – 31 Octombrie
 - luni – vineri 7.00 - 20.00
 - Sambata 7.00 – 19.00
 - Duminica 7.00 – 15.00

3.3.25 Programul de aprovizionare pentru comercianți este permis până în ora 11.00. Accesul autovehiculelor în perimetrul Pieței agroalimentare va fi permis doar pentru aprovizionare cu aprobarea administratorului pieței. În situația aprovizionării structurii de vânzare în timpul programului de funcționare, sunt interzise întreruperea servirii consumatorilor și/sau închiderea structurii de vânzare, dacă acest lucru nu este menționat în orarul de funcționare afișat. Accesul pentru aprovizionare pe timpul nopții, în intervalul dintre închiderea pieței și deschiderea acesteia, a doua zi, este interzis.

3.3.26 Pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt, spre interesul beneficiarilor, programul de funcționare al pieței poate fi modificat cu anunțarea și comunicarea acestuia în prealabil și în timp util, în baza unui referat justificativ întocmit de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și aprobat de autoritățile publice locale.

3.3.27 Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil și în mod lizibil în punctele de acces în această locație, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

3.3.28 Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar care nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive sunt magazinele specializate în care se comercializează produse alimentare, precum și magazinele nespecializate în care se comercializează predominant produse alimentare. Următoarele situații pot constitui cauze obiective de nefuncționare:

- a) decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;
- b) concediul personalului angajat în structura de vânzare respectivă;
- c) inventar;
- d) închiderea structurii de vânzare pentru lucrări de igienizare, reparații, reamenajări sau modificări

ale condițiilor de exploatare a acesteia, după caz;

- e) schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structura;
- f) încetarea definitivă a activității comerciantului în structura de vânzare respectivă;
- g) întreruperea activității comerciale sezoniere în structura de vânzare respectivă;
- h) suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;
- i) cazuri de forța majoră.

3.3.29 Accesul în incinta pieței se realizează prin două puncte distincte care asigură fluența consumatorilor și posibilitatea aprovizionării comercianților, astfel :

- acces pietonal și auto de pe str. B-dul Unirii
- acces pietonal și auto de pe str. Nicolae Bălcescu

3.3.30 Căile de acces pentru cumpărători spre spațiile de vânzare sunt realizate pe aleile de circulație din piață și pe culuarele dintre mese.

3.3.31 Modul de desfășurare a activității de comercializare în cadrul spațiilor comerciale, în incinta halei acoperite, în chioșcuri de lemn, și pe terenul liber din incinta pieței va fi stabilit prin licitație în baza unui caiet de sarcini întocmit de administratorul pieței, cu respectarea prevederilor legale. Prețul de pornire este tariful perceput pentru plata la zi / abonamentul lunar.

3.3.32 Mesele din piață vor fi atribuite prin abonament lunar sau taxă la zi producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse.

3.3.33 În cazul în care pentru o anumită masă există mai multe solicitări, aceasta va fi atribuită prin licitație cu respectarea pct. **3.3.31**. Prețul de pornire fiind tariful perceput la plata la zi a mesei sau abonament lunar, după caz.

3.3.34 Terenurile, spațiile comerciale și chioșcurile ce vor face obiectul licitației vor fi libere de sarcini și nu sunt supuse executării silite.

3.3.35 În cazul în care solicitanții care au mese atribuite prin abonament lunar nu sunt prezenți în piață, mesele acestora vor putea fi atribuite cu plata la zi altor comercianți până la revenirea acestora.

3.3.36 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale.

3.3.37 Platoul acoperit și închis este în suprafață de 1412 mp și este destinat comercializării legumelor, fructelor, mierii, produselor apicoale, florilor, produselor lactate.

3.3.38 Platoul acoperit și închis este structurat astfel:

- hală pentru desfacerea lăptelui și a produselor lactate este dotată cu 2 vitrine frigorifice, conform normelor sanitare în vigoare

- spații comerciale destinate produselor agroalimentare, produselor lactate, produse floricultură-pomicultură
- grup sanitar dotat cu 5 cabine WC pentru femei, 3 cabine WC pentru barbati, 1 cabina WC pentru personalul unitatii, 1 magazie.
- spațiu pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 4 mese tip scara, si 163 mese simple, rezultând un total de 167 mese
- birou administrare cantare si magazie pentru pastarea și închirierea cantarelor;
- locuri pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor și fructelor cu sursă de apă potabilă
- punct de control sanitar-veterinar
- camera tehnica- atelier (camera centralei)

3.3.39 Platoul în aer liber este în suprafață de 3179 mp și este destinat atât producătorilor agricoli pentru comercializarea de legume și fructe, precum și comercianților/micilor meșteșugari care au spre vânzare produse nealimentare, respectiv articole de uz gospodăresc și meșteșugăresc.

3.3.40 Platoul în aer liber este o platformă betonată integral și este structurat astfel :

- spațiul pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 67 mese
- spațiul pentru minibazar unde sunt amplasate spre inchiriere un numar de 11 chioșcuri de lemn (cabanute din lemn) destinate comercializării produselor nealimentare și de uz gospodăresc
- spatiu acces piata
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Pieței agroalimentare.

3.3.41 Spații comerciale în număr de 23 destinate comercializării de produse alimentare și de alimentație publică care respecta condițiile igienico-sanitare și principiile concurenței lojale, de protejare a vieții, sanatații, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și de protecție a mediului.

3.3.42 În cadrul Pieței Agroalimentare sunt amenajate un număr de 23 spații comerciale destinate pentru comercializarea produselor alimentare. Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică necesita cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat, conform normelor de aplicare ale OG nr. 99/2000.

3.3.43 Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.

3.3.44 În cadrul Pieței Agroalimentare funcționează o structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare - **Spațiul de cazare** clasificat "Camere de inchiriat ***" (3 stele)... în suprafață de în suprafață de 354 mp (suprafata construita la sol) de tipul cazare fără mic dejun cu orar de funcționare al spațiului de cazare de luni până duminică între 08.00 – 22.00

3.3.45 În cadrul spațiului de cazare exista următoarea structură a spațiilor de cazare:

- 1 camera cu pat matrimonial și grup sanitar propriu ,
- 3 camere cu doua paturi individuale și grup sanitar propriu,
- 5 camere cu doua paturi individuale, in care, la solicitare, se pot monta paturi suplimentare și grup sanitar propriu

destinate cazării atât producătorilor/comercianților care își desfac produsele agroalimentare și solicită cazare pentru o anumită perioadă cât și persoanelor care vizitează sau tranzitează municipiul.

3.3.46 Nu sunt admise paturi suprapuse în spațiile de cazare, cu excepția patului suplimentar montat provizoriu (la cerere) în condiții de siguranță.

3.3.47 Lungimea patului din spațiile de cazare va fi de minimum 200 cm Se exceptează patul suplimentar ale cărui dimensiuni pot fi mai mici.

3.3.48 Se vor utiliza lenjerii de pat și prosoape de culoare albă, rezistente la procesele termice/chimice de spălare și sterilizare, care se schimbă în mod obligatoriu la eliberarea camerei, iar pentru sejururile mai lungi, conform specificațiilor din tabel sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acestorași lenjerii și prosoape. În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

Categoria unității	Lenjeria	Prosoapele
3 stele	3 zile	2 zile

3.3.49 Se va afișa vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura":

RO :FIȚI ALĂTURI DE NOI ÎN APĂRAREA MEDIULUI NOSTRU!

Imaginați-vă tonele de prosoape spălate zilnic în hotelurile din întreaga lume fără a fi necesar, dar gândiți-vă la cantitățile imense de detergenți folosiți care poluează apa.

Vă rugăm să decideți singuri:

Prosoapele lăsate pe podea înseamnă: "Vă rog să le schimbați"

Prosoapele așezate pe suportul de prosoape înseamnă: "Le voi folosi din nou"

Pentru un mediu - ambient sănătos

EN: HELP US PROTECT OUR ENVIRONMENT!

Think of the tons of towels being washed unnecessarily every day in hotels throughout the world and the huge quantities of detergent used which pollute our water.

Please decide for yourself:

Towels on the floor mean: "Please replace them"

Towels on the towel-rail mean: "I will use them again"

For a healthy environment.

DE: HELFEN SIE MIT UNSERE UMWELT ZU SCHUTZEN!



Bedenken Sie dass taglich in allen Hotels der Welt unnötig Tonnen von Handtüchern gewaschen werden und dadurch eine Unmenge von Waschmitteln unser so kostbares Wasser verunreinigt.

Entscheiden Sie selbst:

Die Handtücher auf dem Boden bedeuten: "Bitte Handtücher wechseln"

Die Handtücher auf dem Handtuchhalter bedeuten: "Ich kann sie weiter gebrauchen"

Für eine gesunde Umwelt.

3.3.50 În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

3.3.51 Birourile administrative reprezintă sediul administrativ, construcție aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în suprafață de 108 mp, identificată în Piața Agroalimentară.

3.3.52 Spațiul pentru depozitarea deșeurilor va fi dotat cu recipiente suficienți, specifici fiecărui flux de deșeurii generat, astfel:

- recipient (negru) pentru deșeurii reziduale
- recipiente (galben, albastru, verde) pentru pre colectarea separată a deșeurilor reciclabile inclusiv deșeurile de ambalaje
- recipient pentru deșeurile biodegradabile

3.3.53. Fluxurile de deșeurii generate nu se vor colecta în amestec. Se interzice abandonarea deșeurilor și depozitarea acestora înafara spațiilor special amenajate sau pe zona betonată. Se interzice deteriorarea/sustragerea echipamentelor/recipientele de colectare. Se interzice sustragerea de către persoanele neautorizate a deșeurilor de orice fel din echipamentele/recipientele situate/amplasate/depuse în punctele de pre colectare.

3.3.54 Deșeurile generate vor fi colectate de către operatorul local de salubritate pe baza unui contract încheiat între SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și SC Salco Serv SA.

3.3.55 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.-

Secțiunea a II-a

3.3.56 În cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează Târgul specializat de animale și cereale Făgăraș amplasat în Municipiul Făgăraș, sos. Hulezului nr. 12, jud. Brașov, domeniul public al municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 5714 mp din care 5004 mp teren și 710 mp construcții, conform CF nr. 104236 Făgăraș.

3.3.57 În perimetrul târgului sunt dispuse locuri cu vânzare ambulantă la cort sau din mașina și construcții provizorii amplasate, destinația spațiilor fiind următoarea:

- Comercializarea produse agricole – cereale
- Comercializare produse meșetșugărești
- Comercializare animale, păsări.

- Comercializare produse alimentare, mici, plăcinte etc.
- Corp destinat controlului DSVSA
- Corp cu destinația de grup sanitar

3.3.58 Târgul specializat oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc

3.3.59 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al târgului de animale vii autorizat este obligat să se asigure de sprijinul primăriei pentru asigurarea forțelor de ordine necesare desfășurării în bune condiții a activității și este responsabil pentru asigurarea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare.

3.3.60 Pentru a funcționa, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie autorizat sanitar-veterinar;
- să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale și să dețină spațiile și dotările necesare exercitării atribuțiilor de către medicul veterinar oficial;
- să fie asigurate certificarea, controlul certificării, precum și asistența medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică imputernicit;
- să fie asigurate spații corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave și păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condițiile legii;
- să funcționeze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);
- să fie împrejmuit, pentru a împiedica intrarea/ieșirea persoanelor și/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;
- pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilități pentru dezinfecție sau să dețină contract cu unități specializate;
- să dețină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condițiilor de bunăstare și protecție a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapeti laterali, iar înclinația maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% față de planul orizontal, pentru porci, viței și cai, și de 26° și 34°, respectiv 50% față de planul orizontal, pentru oi și bovine, altele decât vițelii; atunci când înclinația este mai mare de 10°, respectiv 17,6% față de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din șipci transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăți;
- să asigure facilități și soluții dezinfectante pentru executarea dezinfecției mijloacelor de transport și a încălțăminteii persoanelor la intrarea și ieșirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate.
- să dispună de un spațiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale și să aibă încheiat un

contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;

k) spațiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spațiile în care se desfășoară alte activități, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcție de specie, deasupra fiecărei zone fiind aplicate indicatoare în care se menționează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilități necesare staționării, furajării și adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să se evite expunerea animalelor la soare și să se asigure libertatea de mișcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcționare și să fie proiectate și poziționate corespunzător speciilor și categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă.

3.3.61 În târgul de animale vii trebuie asigurat un spațiu destinat controlului sanitar-veterinar, pentru:

a) controlul documentelor însoțitoare: formularul de mișcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării și înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activități și a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;

b) certificarea suplimentară;

c) redactarea documentelor de mișcare pentru animalele supuse activității de identificare și înregistrare, care își schimbă destinația și destinatarul în urma vânzării;

d) completarea registrului de mișcare a animalelor vii;

e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigații la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.

f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activității târgului de animale vii în cazul suspiciunii unor boli transmisibile ale animalelor și notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial.

3.3.62 Se interzice funcționarea târgului de animale vii atunci când localitatea pe al cărui teritoriu este amplasat este supusă unor restricții sanitar-veterinare. Animalele nu trebuie să provină din localități ori exploatații de animale în care se derulează programe de eradicare sau sunt supuse unor restricții sanitare veterinare impuse ca urmare a evoluției unor boli transmisibile ale animalelor.

3.3.63 Târgul specializat de animale și cereale funcționează în ziua de sâmbătă în intervalul orar 07.00-15.00, precum și în zilele stabilite în calendarul anual al târgurilor (15 martie, 02 iunie, 07 septembrie și 04 decembrie) în intervalul orar 07.00-15.00.

3.3.64 Programul privind funcționarea târgului de animale vii se aduce la cunoștința deținătorilor de animale prin mijloace de informare locale și se afișează într-un loc vizibil, potrivit legii, inclusiv la intrarea în incinta acestuia, alături de următoarele informații: numele târgului, datele de contact ale

direcției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor județene sau ale medicului veterinar oficial zonal, obligațiile persoanelor care vând și cumpără animale. Târgul de animale vii funcționează la date/perioade precise, conform programului cu o frecvență săptămânală, lunară sau trimestrială, în funcție de opțiunile proprietarului târgului de animale vii.

3.3.65 În târgul de animale vii pot avea acces numai animale vii identificate și înregistrate potrivit legii, apte pentru a fi comercializate, însoțite de documentele sanitar-veterinare legale, emise de către persoanele abilitate. Medicul veterinar de liberă practică împuternicit verifică documentele sanitar-veterinare ale tuturor animalelor, la intrarea în târg. Manipularea animalelor se va face astfel încât să fie evitată violența sau alte metode care le pot provoca panică, răni sau suferință inutilă.

3.3.66 Animalele grav rănite, precum și cele care prezintă slăbiciuni fiziologice sau procese patologice nu sunt apte de a fi comercializate, în special dacă:

- a) nu sunt capabile să se miște singure fără dureri sau nu se pot mișca fără ajutor;
- b) prezintă o rană deschisă gravă sau un prolaps;
- c) sunt femele gestante care au depășit 90% ori mai mult din perioada de gestație preconizată sau femele care au fătat în cursul săptămânii precedente;
- d) sunt mamifere nou-născute, a căror cicatrice ombilicală nu s-a vindecat complet;
- e) sunt porci cu vârsta sub 3 săptămâni, miei cu vârsta sub o săptămână și viței cu vârsta sub 10 zile, în cazul în care au fost transportați pe o distanță mai mare de 100 km.

Prin excepție animalele rănite pe perioada transportului pot fi comercializate doar cu acordul medicului veterinar oficial zonal

3.3.67 Mijloacele utilizate pentru transportul animalelor trebuie să fie înregistrate/autorizate în acest sens, cu excepția mijloacelor de transport proprii ale agricultorilor care efectuează transportul propriilor animale pe o distanță mai mică de 50 km de la exploatarea lor; mijloacele de transport proprii ale agricultorilor trebuie să respecte condițiile generale de transport prevăzute de art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe și de modificare a Directivelor 64/432/CEE și 93/119/CE și a Regulamentului (CE) nr. 1.255/97.

3.3.68 Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în târg, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare. Utilizatorii târgului sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor. Utilizatorii târgului vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul târgului sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au

fost înregistrate în registrul comerțului. Se pot comercializa numai animale din următoarele specii: ecvidee, bovine, ovine, caprine, porcine și iepuri, provenite din exploatații nonprofesionale, precum și porcine provenite din exploatații comerciale și din exploatații comerciale de tip A.

3.3.69 Se va asigura salubritatea târgului înainte și după desfășurarea fiecărui târg și ori de câte ori este necesar. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia la locul de vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare

3.3.70 În cadrul târgului specializat de animale și cereale se va asigura un spațiu pentru depozitarea deșeurilor care va fi dotat cu recipiente suficienți, specifici fiecărui flux de deșuri generate.

3.3.71 Grupul sanitar din cadrul târgului specializat de animale și cereale va fi întreținut, exploatat, igienizat și dezinfectat cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Grupul sanitar este dotat cu:

- compartiment bărbați vas wc , lavoar, oglindă

- compartiment femei vas wc , lavoar, oglindă

3.3.72 În cadrul târgului specializat de animale și cereale funcționează Abatorul - centrul de sacrificare animale mici.

3.3.73 Abatorul de capacitate mică reprezintă o unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate.

3.3.74 Prin număr redus de animale se înțelege numărul maxim de animale care, într-un interval de timp prestabilit, pot fi sacrificate, incluzând tăierile de urgență:

1. porcine, ovine sau caprine - 100 de capete/lună;

2. bovine - 20 de capete/lună;

3. orice combinație a acestor specii, dar care nu depășește 2,5 UVM/zi;

UVM - unitate vită mare, conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și ale Regulamentului (CE) nr. 1.974/2004 al Comisiei din 29 octombrie 2004 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 795/2004 de stabilire a normelor de aplicare a schemei de plată unică prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.782/2003 al Consiliului de stabilire a normelor comune pentru schemele de sprijin direct în cadrul politicii agricole comune și de stabilire a anumitor scheme de sprijin pentru agricultori:

1. carne provenită de la bovine adulte = 1,00 UVM;

2. carne provenită de la alte categorii de bovine = 0,50 UVM;

3. carne provenită de la porcine cu peste 100 kg greutate vie = 0,20 UVM;

4. carne provenită de la alte categorii de porcine = 0,15 UVM;

5. carne provenită de la ovine și caprine = 0,10 UVM;

6. carne provenită de la miei, iezi, porci sub 15 kg greutate vie = 0,05 UVM.



3.3.75 În vederea obținerii autorizației sanitare veterinare abatoarele de capacitate mică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 853/2004, precum și în Ordinul președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 180/2006, după cum urmează:

- a) să dețină un padoc acoperit, la amenajarea căruia trebuie avute în vedere criteriile epidemiologice și de bunăstare a animalelor, în funcție de capacitatea maximă zilnică de sacrificare;
- b) condiția prevăzută la lit. a) nu este obligatorie dacă animalele sunt sacrificate imediat la sosirea la abator și dacă nu sunt transportate de la o distanță mai mare de 50 km;
- c) examenul ante-mortem trebuie să aibă loc imediat după sosirea animalelor la unitate;
- d) se poate utiliza același spațiu al unității pentru mai multe faze de lucru, cu condiția ca acestea să fie succesive și separate în timp, iar între diferitele faze să se efectueze curățenia și dezinfecția, după caz;
- e) în cazul curățeniei și al dezinfecției, în baza analizei de risc, unitatea trebuie să se îngrijească de protecția carcaselor, a cărnii și a organelor care nu au fost încă livrate;
- f) trebuie să se asigure un număr suficient de cuțite și alte instrumente de lucru, care să fie sterilizate într-o singură etapă, astfel ca ele să fie de ajuns numeric și igienic pe tot parcursul procesului de sacrificare;
- g) trebuie să se asigure câte un sterilizator, atât în spațiul murdar, cât și în spațiul curat, după caz;
- h) trebuie să se asigure utilizarea instrumentelor de lucru în condiții igienice;
- i) produsele finite, respectiv semicarcasele, sferturile de carcasă și organele, trebuie depozitate în condiții de frig, în spații dimensionate în funcție de capacitatea unității;
- j) nu sunt necesare spațiile de frig în cazul în care produsele rezultate se prelucrează imediat după obținere sau sunt destinate prelucrării într-o altă unitate, unde se pot asigura condițiile de frig, inclusiv condițiile de trasabilitate;
- k) în cazul sacrificărilor de bovine și ovine adulte este necesară existența spațiului de frig pentru depozitarea carcaselor până la primirea rezultatelor privind testarea pentru encefalopatiile spongiforme transmisibile;
- l) din punct de vedere al amenajărilor constructive și al instalațiilor interioare:
 1. pereții și pavimentul unității trebuie să fie ușor de spălat, de dezinfectat și din materiale care să nu permită pătrunderea și staționarea apei;
 2. pavimentul trebuie să fie astfel construit încât să permită drenarea apei către sistemul de canalizare;
 3. capacele canalelor de scurgere trebuie să fie acoperite cu clopot pentru împiedicarea apariției mirosurilor neplăcute; pentru unitățile care sacrifică bovine și ovine, canalizarea trebuie protejată de site cu diametrul de 6 mm;
 4. tavanul trebuie realizat astfel încât să nu permită acumularea de murdărie, condens sau mușgaiuri și, de asemenea, să fie ușor de igienizat și dezinfectat;

5. conductele și cablurile trebuie să fie protejate;
 6. corpurile de iluminat trebuie să fie ușor de curățat și să fie prevăzute cu protecție împotriva contaminării carcaselor cu sticlă;
 7. ușile și ferestrele trebuie să se închidă ermetic pentru a asigura protecția împotriva rozătoarelor și a insectelor; ferestrele care comunică cu exteriorul trebuie să fie protejate de plase contra insectelor;
 8. instalațiile și echipamentele din unitate trebuie să fie ușor de curățat, dezinfectat, rezistente la coroziune;
 9. instalațiile și echipamentele trebuie să prevină contactul între carne și pardoseli, pereți și dispozitive de fixare;
- m) după terminarea activităților zilnice se asigură, în mod obligatoriu, efectuarea curățeniei și a dezinfecției spațiilor, aparaturii, instalațiilor și ustensilelor de lucru;
 - n) trebuie să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, din rețeaua publică sau din sursă proprie, care să fie verificată în conformitate cu legislația în vigoare;
 - o) să nu permită accesul dăunătorilor și să dispună de proceduri privind controlul rozătoarelor;
 - p) trebuie să asigure trasabilitatea documentată a mișcării animalelor, a procesului de sacrificare și de livrare a produselor, inclusiv a informațiilor lanțului alimentar, în acest sens fiind necesară sacrificarea numai a animalelor identificate, precum și actualizarea bazei de date conform legislației în vigoare;
 - q) să respecte normele privind bunăstarea animalelor în timpul sacrificării prin asigurarea echipamentelor de contenție și asomare corespunzătoare speciei animalelor sacrificate;
 - r) să anunțe medicul veterinar oficial asupra transportului, pentru examenul ante-mortem, precum și a datei și orei sacrificării animalelor, pentru examenul post-mortem, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea acestuia;
 - s) să informeze medicul veterinar oficial asupra datelor privind numărul, specia, categoria și proveniența animalelor care urmează a fi sacrificate;
 - t) pentru personalul sanitar-veterinar care asigură supravegherea și controlul cărnii se asigură un spațiu separat sau un dulap, după caz, cu posibilități de închidere; dulapul poate fi amplasat în aceeași cameră cu cea a administratorului unității;
 - u) sacrificarea animalelor în unitate este permisă doar cu acceptul medicului veterinar oficial, după efectuarea examenului ante-mortem;
 - v) din punct de vedere al subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman:
 1. subprodusele rezultate în urma sacrificărilor trebuie să fie colectate în mod igienic în cazul fiecărei unități;
 2. dacă în cadrul aceleiași unități se sacrifică animale care aparțin mai multor specii, iar subprodusele se încadrează în categorii diferite de risc, ele trebuie colectate diferit conform

reglementărilor din domeniu;

3. poate fi aprobată și folosirea unui singur container, caz în care subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman trebuie încadrate în categoria cea mai mare de risc;

w) trebuie să se efectueze teste microbiologice aplicabile alimentelor conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 2.073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

x) marcarea și etichetarea cărnii se fac în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare în vigoare;

y) din punct de vedere al aspectelor legate de personal:

1. pentru un număr redus de personal vestiarul poate să fie format și dintr-o singură cameră, unde se poate respecta principiul sistemului alb-negru prin utilizarea a două dulapuri, din care unul pentru hainele de stradă și unul pentru hainele de lucru;

2. dacă în unitate lucrează atât personal de sex feminin, cât și de sex masculin, se pot amenaja două vestiare sau, în cazul unui singur vestiar, trebuie reglementat și documentat fluxul alternant al persoanelor de sexe diferite;

3. toaletele trebuie să fie într-un număr suficient, fără ca ele să se deschidă în spațiile de lucru; ele trebuie dotate cu instalații adecvate de spălare, dezinfecție și de uscare a mâinilor;

4. personalul muncitor trebuie să poarte permanent echipament de protecție, care să poată fi schimbat ori de câte ori este nevoie;

5. starea de sănătate a personalului lucrător trebuie verificată periodic, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

3.3.76 Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate și însoțite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informațiile pentru lanțul alimentar, precum și de documentele de identificare conform legislației în vigoare.

3.4. – B. Administrarea și exploatarea Grupurilor Sanitare Publice :

3.4.1 În cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. funcționează Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș ce se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășurându-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului. Activitatea se desfășoară în clădirea aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrisă în suprafață de 48 mp, fiind structurată astfel :

- compartiment taxare

- toaletă femei cu 2 cabine individuale, cu 2 chiuvete

- toaletă barbati cu 2 cabine individuale cu 1 chiuvetă

3.4.2 Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentare cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotată cu instalații interne de alimentare cu apă



potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

3.4.3. Se vor asigura activitățile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare profilactică periodic, în conformitate cu prevederile specifice.

3.4.4 Grupul sanitar public va fi utilizat fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită prin hotărâre a consiliului local.

3.4.5 Realizarea serviciului într-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător. În acest sens există prevăzute următoarele obligații ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru respectarea normelor de igienă:

a) să se asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;

b) să se controleze starea de curățenie din grupurile sanitare, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;

c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;

d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

3.4.6 Curățarea, dezinfecția, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșuri, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiti și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid;

- pardoselile se curăță cu ștergătorul umezit în produse de curățare; dezinfecția chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- pereții și pavimentele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăță cu produse de curățare, periodic și când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila și pervazurile se șterg de praf zilnic, cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapiteria mobilei se vor curăța zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile și pisoarele se curăță cu perie, produse de curățare adecvate și se dezinfectează; colacul de W.C. se șterge cu produse de curățare; dezinfecția chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafața intactă și nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăță și se dezinfectează zilnic, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subțire;

- săpunul și dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitorilor de perete pentru săpun; savonierele și distribuitorii de perete se curăță și se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureții, periile, ștergătoarele se spală zilnic cu produse de curățare și se clătesc cu apă fierbinte; se usucă și se depozitează uscate.

b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

c) Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu pungi din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinfecția recipientelor

3.4.7 În funcție de necesitățile și oportunitățile apărute SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al grupului sanitar public poate încheia contracte având ca obiect folosința Wc-ului public cu un operator economic selectat conform legislației în vigoare, sens în care întreținerea și menținerea în funcțiune a acestuia se va realiza de către furnizorul acestor servicii

3.4.8 Orarul de funcționare al toaletei publice este :

• **01 Noiembrie- 31 Martie**

Luni – Vineri 8 – 16

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

• **01 Aprilie – 31 Octombrie**

Luni – Vineri 8 – 19

Sâmbătă 9 – 14



IV. PREȚURI, TARIFE

4.1 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L stabilește taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

4.2 Nivelul prețurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

4.3 Aprobarea, modificarea și ajustarea prețurilor/taxelor/ tarifelor se face de către consiliile locale cu avizul autorităților de reglementare locale.

4.4 Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.5 Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

4.6 Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor/taxelor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

4.7 Aplicarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L a prețurilor/taxelor și tarifelor aprobate conform pct. 4.3 și 4.6 este obligatorie.

4.8 Prețurile/ taxele și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;
- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat

al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș

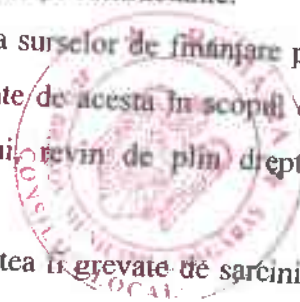
V. BUNURILE UTILIZATE

5.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- b) bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității contractante;
- c) bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- d) bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante.
- e) bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

5.2. Bunurile prevăzute la pct. 5.1 sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la pct.5.1 lit. b), d), .e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

5.3 Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte



îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.

5.4. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.

5.5. Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

5.6. Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în derularea contractului sunt prezentate în **Anexa nr.1** de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.

5.7. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.

5.8. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.

5.9 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.

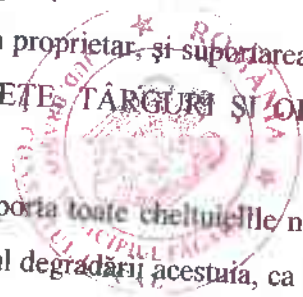
5.10. Pentru buna funcționare a activității, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

5.11. Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pe toată perioada de derulare a contractului.

5.12. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

5.13. Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

5.14. Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii.



5.15. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.

5.16. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau privat al acestora, după caz.

5.17. Delegarea gestiunii unui serviciu implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.

5.18. Administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

VI. FINANȚAREA SERVICIULUI

6.1. Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă aceea categorie de servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează.

6.2. Finanțarea și realizarea investițiilor SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

6.3 Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;

- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

6.4. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:

- din bugetele de venituri și cheltuieli ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune

6.5. În funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

6.6. În cazul organizării și funcționării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot aproba finanțarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau a prețurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

6.7. Pentru menținerea echilibrului contractual orice alocație bugetară pentru dezvoltarea serviciilor și/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale numai dacă determina o reducere, corespunzător alocației acordate, a tarifului/prețului și/sau o creștere a calității serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcțiune a acestora.

6.8. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practicate;

- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife, și taxe locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

6.9 Pentru buna desfășurare a activității serviciului, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va întocmi Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții, care se va aproba o dată cu bugetul de venituri și cheltuieli. De asemenea, Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții poate fi actualizat pe parcursul anului în funcție de capacitatea financiară a concesionarului și eventualele rectificări ale bugetului. Programul este întocmit de către personalul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., aprobat de CA și AGA, după caz.

6.10. Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

6.11. Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la pct. 6.10 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maximă a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

6.12. Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

VII. DURATA CONTRACTULUI. VALOAREA CONTRACTULUI. REDEVENȚA

7.1. Valoarea estimată a concesiunii de servicii este de 5.058.006,25 lei, reprezentând valoarea tuturor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. de către autoritatea contractantă, necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor.

7.2. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, durată ce nu poate fi depășită decât dacă este necesară amortizarea, pe o perioadă mai lungă, a investițiilor solicitate SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

7.3. În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

7.4. Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redeventei lei/ pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate, astfel:

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	Procent
	2018	2019	2020		
Venituri totale	1.100.559	1.348.259	1.262.629	1.237.149,00	
Cheltuieli cu redeventa	110.973	123.646	136.526	123.715,00	10%

Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2018,2019,2020.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de 125.000 lei /an pe care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SRL depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2018-2020	+ 25%
1.237.149	1.546.436

7.5. Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

7.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

7.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

7.8. Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu cuantumului redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

VIII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

8.1. Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai

SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului.

8.2. Indicatorii de performanță ai SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice se precizează și în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

8.3. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor impuse de legislația în materie.

8.4. Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

8.5. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice cu privire la:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară sunt responsabile;
- c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- d) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de prestate;
- f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

8.6. Indicatorii de performanță se regăsesc în **Anexa nr. 2A** pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în **Anexa nr. 2B** pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***", în **Anexa nr. 2C** pentru Târgul specializat de animale și cereale și în **Anexa nr. 2D** pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public.

8.7. Pentru nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a indicatorilor de performanță angajați prin contractul de delegare a gestiunii se vor prevedea penalități. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și

oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

IX. CONTRAVENȚII. SANCTIUNI. AMENZI

9.1. Contravențiile, sancțiunile și cuantumul amenzilor aplicate:

Nr. Crt.	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Cuantumul amenzii	
		Persoane fizice (lei)	Persoane juridice (lei)
A. Sancțiuni pentru SC PIETE, TARGURI SI OBOARE FAGARAS S.R.L.			
1	Prestarea uneia dintre activități fără contract de delegare a gestiunii		10.000-30.000
2	Organizarea de spații de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Legea 145/2014		25.000-45.000
3	Inchirierea sau desfășurarea activităților în spațiile care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.		15.000-22.500
4	Nerespectarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a accesului în piață a comercializării de produse agricole în baza adeverinței emise de către primăria Făgăraș conform art.13 alin.1 din Legea 145/2014		15.000-22.500
5	Nesupravegherea afișării documentelor privind eticheta produselor la locul de vânzare de către producătorii agricoli		3.000-10.000
6	Lipsa verificării deținerii de către: - producătorii agricoli persoane fizice, la locul de		3.000-10.000

	vânzare, a copiei de pe atestatul de producător, copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual - producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familial a copiei după certificatul de înregistrare la registrul comerțului.		
7	Funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale		800-1.000
8	Funcționarea pieței fără un regulament propriu, elaborat de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.și avizat de autoritatea publică locală		6000-8000
9	Acordarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc		1000-2000
10	Neasigurarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe		1000-1.500
11	Neasigurarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire		1000-1.500
12	Neafișarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței		1000-1.500
13	Nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia		1000-2000
14	Neatribuirea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților		1000-2000



	produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți		
15	Neverificarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic		1000-1.500
16	Neasigurarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor		1000-1.500
17	Neafișarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței		1000-1.500
18	Neasigurarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței		6000-8000
19	Neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață		200-2000
20	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate		1000-2000
21	Aplicarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a altor categorii și cunțumuri de tarife decât cele aprobate		10.000-30.000
22	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor a cel puțin următoarelor categorii: hârtie, metal, plastic și sticlă.	1.000-2.000	5.000 - 15.000
23	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor biodegradabile destinate compostării/digestiei anaerobe	400-800	10.000-20.000

B. Sancțiuni pentru utilizatorii serviciilor publice pentru administrarea și exploatarea piețelor

agrobiocontrolul, a bazarelor, târgurilor și abnăzetur, a propunilor sanitare publice - pers. fizic.

1	Transportul de produse agricole efectuat de către persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale de la locul de deținere la locul de comercializare și desfacere a mărfii, fără a deține avizul de însoțire a produselor agricole		5.000 – 6.000
2	Utilizarea de către persoanele fizice a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea regimului de utilizare a filelor din carnet.	200-1.000	
3	Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs , prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea 145/2014	Avertisment 100-500	Avertisment 100-500
4	Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil	15.000-22.500	
5	Vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producție proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit Legii nr. 145/2014	7.500-15.000	7.500-15.000
6	Cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli	6000-8000	6000-8000
7	Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului	200-400	200-400

8	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație în structuri de vânzare nespecializate		1000-2000
9	Neafișarea de către comercianți a orarului de funcționare la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior		400-4000
Sanțiuni pentru autoritatea publică locală Municipiul Făgăraș			
1	Incredințarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prevăzute de OG nr. 71/2002 fără respectarea procedurilor legale		10.000-50.000
2	Eliberarea de către primar a atestatăului de producător și/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispozițiilor Legii nr.145/2014		15.000-30.000
3	Neorganizarea de către Primar a acțiunilor de control asupra obligațiilor privitoare la păstrarea curățeniei în piețe, oboare, târguri	500-1500	

9.2. Dispozițiile privitoare la contravențiile prevăzute de prezentul Caiet de sarcini se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor. Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, contravenienții pot face contestație la instanța judecătorească pe teritoriul de competență al căreia a fost comisă fapta pentru care a fost aplicată sancțiunea contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

9.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către Poliția Locală Făgăraș, angajați de către persoanele împuternicite de către Primarul Municipiului Făgăraș, de către persoane împuternicite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

9.4. Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică, așa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș - plăți online

9.5. Contravenienții sunt obligați să repare în natură sau prin echivalent bănesc toate prejudiciile materiale produse prin încălcarea regulamentului serviciului și consemnate cu atare în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției ori anexele la acesta.

9.6. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii

de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

9.7. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

10.2. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

10.3. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are obligația să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

10.4. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. prestează mai multe activități și va ține evidența

distincte, având contabilitate separată pentru fiecare activitate.

10.5. Relațiile dintre SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.

10.6. Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor publice de interes local.

10.7. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora, sens în care va prezenta registrul unic de control în vederea consemnării constatărilor și a măsurilor dispuse

10.8. Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. subconcesiunea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

10.9. Prelucrările de date cu caracter personal realizate în prestarea activităților specifice Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș vor respecta prevederile legale în vigoare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

10.10. Împotriva hotărârilor sau dispozițiilor autorităților administrației publice locale, date în aplicarea prezentei ordonanțe, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanțelor de judecată, în condițiile legii.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040368 402 940, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.2 la HCL nr. 32/2022

REGULAMENTUL
pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și
Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice
în Municipiul Făgăraș

I. DIPOZIȚII GENERALE

- 1.1 Prezentul regulament stabilește conținutul și modul de prestare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., controlul cu privire la prestarea acestor activități nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare a fi respectate de către operator în condiții de eficiență și siguranță pe raza administrativă a municipiului Făgăraș
- 1.2 Prezentul regulament a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- 1.3 Regulamentul face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților din cadrul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de către SC PIETE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază. Prezentul regulament conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic, sanitar și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
- 1.4 Regulamentul stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor și locurilor de comercializare a produselor agroalimentare, precum și obligațiile și responsabilitățile ce revin utilizatorilor care desfășoară activități comerciale în incinta piețelor din municipiu și are ca scop organizarea comerțului în piețele agroalimentare,târguri și oboare, și organizarea activității în cadrul grupurilor sanitare publice, prin asigurarea condițiilor optime pentru consumatori și protejarea intereselor economice ale acestora, asigurarea concurenței loiale, protejarea securității mediului

1.5 Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș este asigurat/ prestat de SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.**, societatea comercială înființată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, cu participarea ca asociat a Municipiului Făgăraș prin Consiliul Local conform HCL nr. 11/30.01.2012, alături de SC Salco Serv SA, subiect juridic de drept fiscal, titular al codului unic de înregistrare fiscală și buget propriu.

1.6 Obiectul de activitate al SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.** în reprezintă gestionarea pe riscul și pe răspunderea sa a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș precum și administrarea bazei materiale destinată desfășurării de activități de comercializare a produselor agricole, agroalimentare, agroindustriale sau industriale, a animalelor, a serviciilor de cazare și prestarea de servicii comerciale.

1.7 SC **PIEȚE ,TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.** răspunde de toate activitățile ce se desfășoară în incinta spațiilor ce fac obiectul concesiunii și asigură lucrările de întreținere necesare menținerii în stare normală de funcționare a ansamblului de construcții, instalații și dotări aferente acestora.

1.8 Serviciile oferite beneficiarilor persoane fizice sau juridice sunt:

- a) asigurarea bazei materiale pentru desfășurarea activităților destinate comercializării de bunuri;
- b) asigurarea de locuri de parcare în incinta sau imediata apropiere a pieței și a târgului specializat din municipiul Făgăraș.
- c) spațiu cazare clasificat "Camere de închiriat *** "
- d) administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public

II. DOMENIUL DE APLICARE

2.1 Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au următoarele particularități:

- au caracter economic-social
- răspund unor cerințe și necesități de interes public
- corelează cerințele cu resursele necesare;
- presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- aria de acoperire are dimensiuni locale;
- sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale;
- sunt organizate pe principii economice și de eficiență în condiții care să le permită să își îndeplinească misiunile și obligațiile specifice de serviciu public;
- modalitatea de gestiune este stabilită prin hotărâri ale autorităților deliberative ale



administrației publice locale;

- recuperarea costurilor de exploatare și de investiție se face prin prețuri și tarife sau taxe
- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile referitoare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;
- consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat

2.2 Obiectivele pe care trebuie să le atingă SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș sunt următoarele:

2.2.1 Obiective de exploatare:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- asigurarea mediului concurențial;
- protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.

2.2.2 Obiective de ordin economic:

- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;
- va urmări realizarea unui randament maxim din exploatarea acestora în sensul reducerii situațiilor de neplată a spațiilor de comercializare în incinte, reducerii cheltuielilor cu utilitățile, diversificării serviciilor oferite publicului, cu consecința creșterii eficienței activității.



2.3 Terminologia și noțiunile utilizate în prezentul regulament:

- a) abator de capacitate mică - unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate;
- b) activitate economică în sectorul agricol - activitatea desfășurată în propria fermă/gospodărie de un producător agricol persoană fizică pentru obținerea unor produse agricole care depășesc necesarul de consum propriu și sunt destinate vânzării pe piață sau persoană fizică autorizată/întreprindere individuală/întreprindere familială;
- c) atestat de producător - documentul eliberat de către primar producătorului agricol care certifică calitatea de producător agricol;
- d) carte de comercializare a produselor din sectorul agricol - documentul utilizat de persoana fizică care deține atestat de producător, precum și de soțul/soția, rudele/afinii până la gradul II care locuiesc și se gospodăresc împreună, după caz, pentru exercitarea actului de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul al produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie;
- e) certificat de clasificare: document eliberat de către instituția publică centrală responsabilă în domeniul turismului, care reprezintă o formă codificată de prezentare sintetică a nivelului de confort, a calității dotărilor și a serviciilor prestate în cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și/sau alimentație publică. Certificatul de clasificare este însoțit de fișa privind încadrarea nominală a spațiilor de cazare pe categorii sau de fișa privind încadrarea și organizarea spațiilor în structurile de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică, constituind parte integrantă a acestuia;
- f) comerț cu produse agricole obținute în propria fermă/gospodărie - comerțul cu ridicata sau comerțul cu amănuntul, care se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară în teritorii delimitate special amenajate și dotate corespunzător, precum piețe agroalimentare/târguri/piețe ambulante/piețe volante/piețe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;
- g) consumator - orice persoană fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații care cumpără, dobândește, utilizează ori consuma produse sau servicii în afără activității profesionale;
- h) comerciant - persoana fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;
- i) comerț în zone publice - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pașaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice;
- j) eticheta produsului - material scris, imprimat, înscris în vedere, în mod vizibil, fizibil și ușor de înțeles, cu scopul de a oferi cumpărătorilor informațiile necesare, suficiente, verificabile și ușor de comparat, astfel încât să permită acestora să aleagă acel produs care corespunde exigențelor din

punctul de vedere al nevoilor și posibilităților lor financiare, care trebuie să conțină următoarele elemente:

1. numele și prenumele/denumirea producătorului;
- 1^1. seria și numărul atestatului de producător;
2. denumirea produsului;
3. localitatea de origine;
4. data obținerii produsului;
5. prețul de vânzare;

k) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii

l) masă de comercializare/tarăbă - loc de vânzare unde producătorii agricoli își comercializează produsele din sectorul agricol în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, în teritorii delimitate special amenajate și dotate corespunzător, precum piețe agroalimentare/târguri/piețe ambulante/piețe volante/piețe mixte, de către producătorii agricoli persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale;

m) piață - structură de vânzare cu locație permanentă sau temporară în spații delimitate special amenajate și dotate corespunzător; acestea pot fi piețe agroalimentare/piețe ambulante/târguri/piețe volante/piețe mixte și altele asemenea, organizate potrivit prevederilor legale privitoare la exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

n) piețe agroalimentare: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cămii și produselor din carne, ouălor, mieri și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de corecție curentă;

o) serviciu de piață - orice acțiune sau prestație care face obiectul vânzării-cumpărării pe piață și care nu are drept consecință transferul proprietății asupra unui bun corporal, efectuată în scopul satisfacerii unor necesități ale consumatorilor;

p) structura de vânzare - spațiul de desfășurare a unui sau mai multor exercitii comerciale;

q) suprafața de vânzare - suprafața destinată accesului consumatorilor pentru achiziționarea produsului/serviciului, expunerii produselor oferite, plății acestora și circulației personalului angajat pentru derularea activității. Nu constituie suprafețe de vânzare cele destinate depozitării și păstrării mărfurilor, producției, birourilor și anexelor;

r) târguri: structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale și a materialelor de construcții;

s) târgurile specializate - oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc.

2.4 Principalii utilizatorii/beneficiarii ai serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș sunt cumpărătorii și producătorii sau comercianții de produse agroalimentare, precum și:

a) orice persoană juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;

b) asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate, inclusiv meșteșugarii;

c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora- persoane fizice sau persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale constituite în conformitate cu prevederile OUG nr.44/2008- care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare.

SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L asigură accesul în incintă următoarelor persoane:

- Casnici: persoane fizice, locuitori ai municipiului, locuitori ai comunelor din Tara Făgărașului precum și orice alte persoane care tranzitează localitatea

-Agenți economici care-și desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului Făgăraș, pe teritoriul comunelor din Țara Făgărașului, precum și oricare alte persoane juridice interesate;

- Municipiul Făgăraș — are ca obiectiv realizarea serviciului public de interes local pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, scop în care efectuează controlul și monitorizarea activității executate de către operatorul acestui serviciu.

2.5 SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator la pieței agroalimentare asigură buna funcționare a serviciului, cu respectarea următoarelor condiții:

a) ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale, structuri de vânzare, exploatate de persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice;

b) platoul pieței este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfacerii mărfurilor, și anume: grup sanitar, iluminat electric, apă potabilă și canalizare, mobilier specific; copertine; punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru P.S.L., punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială etc.;

c) platoul este strict sectorizat pentru: produse agroalimentare, respectiv legume, fructe, flori,

semințe; produse alimentare ambalate; produse nealimentare. În cadrul piețelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maximum 10% din suprafața comercială a platoului;

d) mobilierul din dotarea platourilor va fi construit din mese realizate din plăci de beton sclivisit, mozaicat sau fibră armată, fixate pe schelet metalic sau postament din beton, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitate de aerisire, închidere și protecție a acestora;

e) comercializarea laptelui și produselor lactate se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

f) comercializarea cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor de pește, ouălor se face în structuri de vânzare special amenajate, dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare și condițiile de depozitare stabilite de producător;

g) platoul târgului conține sectoare distincte pentru vânzarea păsărilor și a animalelor, dotate corespunzător cu cuști, țarcuri, după caz, cu adăpători, țărugi pentru legarea animalelor etc.

h) folosirea și supravegherea în bune condiții a instalațiilor și dotărilor aferente;

i) întreținerea curățeniei aleilor din incinta imobilelor în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect plăcut și salubru al domeniului public;

j) dezinfecția, dezinfecția și deratizarea se va efectua cu respectarea normelor legale în vigoare;

k) întreținerea edificatelor cu destinație de comercializare produse agroalimentare și nealimentare și a spațiilor anexe, se va face respectându-se normele igienico-sanitare în vigoare;

l) asigurarea avertizării scrise și la loc vizibil pe panouri, a condițiilor în care se utilizează spațiile;

m) asigurarea personalului calificat pentru buna desfășurare a activităților specifice;

n) asigurarea bunei funcționări a iluminatului public pe căile de acces și în incinta piețelor;

o) îndeplinirea de către angajații obiectivului cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu și abținerea acestora de la orice faptă care ar putea aduce prejudicii serviciului;

p) respectarea de către angajați a tuturor procedurilor din fișa postului;

r) respectarea de către angajați a normelor de sănătate și securitate a muncii și în domeniul situațiilor de urgență și aplicarea indicațiilor primare.

2.6. Interdicții : Este interzisă vânzarea în piață a următoarelor produse:

- a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, a armelor de foc și a munițiilor;
- a băuturilor alcoolice care nu respectă condițiile de comercializare stabilite prin lege, precum și orice alte produse agroalimentare care nu respectă condițiile impuse de lege pentru acest tip de comerț;
- a materialelor pomografice;
- în regim en-gros;
- supuse accizării și care nu sunt accizate;



- oricăror produse din mers;
 - comercializate de către alte persoane decât cele prevăzute în certificatul de producător/autorizați
 - etnobotanice (halucinogene);
 - alte produse care nu se încadrează în specificul activității
 - este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.
 - este interzisă plata restului către consumator sub orice altă formă decât acordarea acestuia în numerar.
 - se interzice a se refuza consumatorului fără un motiv justificat, conform prevederilor legale în vigoare, vânzarea unui produs sau prestarea unui serviciu.
 - se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare.
 - se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, emise conform reglementărilor legale în vigoare.
 - închirierea și desfășurarea activităților în spații care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor este interzisă.
 - nu se admite organizarea unor activități de jocuri distractive sau de noroc în holurile unităților de cazare
 - se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.
- 2.7. Pentru desfășurarea în condiții bune a serviciului, SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va folosi, exploata si conserva intregul patrimoniu pe riscul și răspunderea sa indiferent de regimul juridic, în asa fel incat sa asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare si conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea si reabilitarea patrimoniului. Concesionarul va avea în vedere la exploatarea bunurilor preluate prin lista de inventar anexă la caietul de sarcini, sa respecte legislatia în vigoare cu privire la : protectia civila, apararea împotriva incendiilor și a normelor de securitate si sanatate a salariatilor. În acest scop, conform legii 319/2006, concesionarul va elabora Planul de evaluare a riscurilor în caz de accidente pentru toate meseriile și profesiile. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligatia de a obține și deține avize, autorizatii, certificări si acordul de mediu, conform legislatiei în vigoare care fac obiectul serviciului de administrare, exploatare si modernizare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, a targurilor si oboarelor. Cu privire la protectia mediului, concesionarul are obligatia de a respecta prevederile legale

în domeniu.

III. DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR

3.1. Obiectul de activitate al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș de pe raza administrativă a municipiului Făgăraș îl constituie construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor precum și organizarea și exploatarea grupurilor sanitare publice.

3.2. Activitatea din cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se desfășoară pe două categorii principale :

A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public.

3.3 – A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

Secțiunea I

3.3.1 În cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L funcționează Piața agroalimentară amplasată pe strada Nicolae Bălcescu, nr. 25 aflată în proprietatea publică a municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 6438 mp din care 4445 mp teren și 1993 mp construcții. Din punct de vedere structural Piața este compusă din :

- Platoul acoperit și închis în suprafață de 1412 mp
- Platoul în aer liber în suprafață de 3179 mp
- Spații comerciale în suprafață de 131 mp
- Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***" în suprafață de 354 mp
- Birouri administrative
- Chioșcuri de lemn în spațiul pentru minibazar.

3.3.2 Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi. Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 348/2004 și cu respectarea modelului prevăzut în anexa din actul normativ indicat anterior. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale

3.3.3 Structurile de vânzare cu amănuntul și cele în care se prestează servicii de piață pot fi deschise

publicului în toate zilele săptămânii. Fiecare comerciant își stabilește orarul de funcționare cu respectarea prevederilor înscrise în legislația muncii și cu condiția respectării reglementărilor în vigoare privind liniștea și ordinea publică, și în conformitate cu solicitările autorităților administrației publice locale privind continuitatea unor activități comerciale sau de prestări de servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor.

3.3.4 Piața agroalimentară din Municipiul Făgăraș este racordată la energie electrică, la rețeaua de apă-canal și iluminat public. Depozitarea deșeurilor se realizează în spațiul special amenajat în acest scop.

3.3.5 Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte, produse lactate și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouă, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, flori inclusiv artificiale și a articolelor pentru acestea, semințe și material săditor, unelte și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, produse de panificație, precum și a unor articole nealimentare de uz curent (de ex. a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte), această enumerare nefiind limitată. În piețele agroalimentare în care comercianții desfac produse specifice, accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate, într-o zonă separată de producătorii agricoli

3.3.6 Activitatea de prestări de servicii de alimentație publică, ce se realizează în incinta pieței, se organizează numai în structuri de vânzare specializate, cu respectarea prevederilor privind condițiile igienico-sanitare și de protecție a vieții, sănătății și intereselor economice ale consumatorilor. În cazul în care activitatea de comercializare se desfășoară în piețe cu specific agroalimentar sau în cadrul sectoarelor din piețe destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în piață sau în sectorul respectiv al persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare sau de uz gospodăresc.

3.3.7 Este interzisă condiționarea vânzării către consumator a unui produs de cumpărarea unei cantități impuse sau de cumpărarea concomitentă a unui alt produs sau serviciu. De asemenea, este interzisă prestarea unui serviciu către consumator, condiționată de prestarea altui serviciu sau de cumpărarea unui produs.

3.3.8 Nu sunt considerate vânzări condiționate:

1. vânzările la un preț global pentru produse sau servicii diferite, care constituie un ansamblu, precum și pentru produse identice preambalate oferite într-un ambalaj colectiv, cu condiția ca:
 - a) fiecare produs și fiecare serviciu să poată fi achiziționat și separat la prețul practicat în cadrul aceleiași suprafețe de vânzare;
 - b) cumpărătorul să fie informat despre această posibilitate și despre prețul de vânzare aferent produsului sau serviciului;
2. vânzările de produse în loturi sau ambajale consacrate de uzanțele comerciale și de nevoile de consum.



3.3.9 Comerciantul, pe baza informațiilor obținute de la producător/importator și a cunoștințelor profesionale, trebuie să se asigure că produsele oferite spre comercializare sunt sigure și să informeze consumatorii asupra factorilor de risc în utilizarea/consumul acestora.

3.3.10 Se interzice introducerea pe piață a produselor, dacă acestea nu sunt însoțite de documentele de angajare ale producătorului/importatorului referitoare la calitatea și securitatea acestora, omise conform reglementărilor legale în vigoare.

3.3.11 Produsul care este conform reglementărilor cu caracter obligatoriu, prin care sunt definite caracteristicile de securitate ale acestuia și modalitățile de control al conformității cu caracteristicile parametrilor definiți, este considerat sigur. Dacă securitatea produselor nu este determinată conform prevederilor anterioare, un produs va fi considerat sigur atunci când, utilizat în condiții normale sau previzibile, nu prezintă riscuri pentru viața, sănătatea și securitatea consumatorilor.

3.3.12 La vânzarea produsului comerciantul trebuie să aducă cu bună-credință la cunoștință consumatorului, la solicitarea acestuia, pe lângă informațiile furnizate prin etichetare, marcare și ambalare și informații corecte și utile privind caracteristicile produsului, condițiile de vânzare și modul de utilizare. Informațiile furnizate prin etichetare, marcare, ambalare vor respecta prevederile legale referitoare la etichetare. Comerciantul care în rețeaua de distribuție oferă spre vânzare produse trebuie să indice prețul de vânzare/tarifal practicat și prețul pe unitatea de măsură, conform reglementărilor legale în vigoare. Prețurile de vânzare, prețurile pe unitatea de măsură și tarifele practicate se indică în mod vizibil, lizibil și fără echivoc prin marcare, etichetare și/sau afișare. Comercianții care, potrivit legislației în vigoare, sunt obligați să utilizeze aparate de marcat electronice fiscale vor elibera bonuri fiscale cumpărătorilor de produse.

3.3.13 Producătorii agricoli au obligația afișării la locul de vânzare a etichetei de produs, pusă la dispoziție de administratorii piețelor, care conține informațiile prevăzute la art. 2 lit. f) din Legea 145/2014. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a informa organele competente pentru verificarea activității de comercializare cu produse agricole despre neafișarea la locul de vânzare, de către producătorii agricoli, a etichetei de produs.

3.3.14 Exercițarea activităților de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul al produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice care dețin atestat de producător se realizează în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Se interzice vânzarea produselor cumpărate de la terțe persoane în baza carnetului de comercializare

3.3.15 În cadrul Pieței Agroalimentare este obligatorie organizarea de spații de vânzare distincte și semnalizate corespunzător, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din propria fermă/gospodărie.

3.3.16 Procentul de alocare a spațiilor de vânzare prevăzute la art. 3.3.15 este de minimum 40% din totalul spațiilor de comercializare existente; temporar, în perioada decembrie-martie, în situația

nesolicitării și neocupării structurilor de vânzare de către producători, acestea pot fi alocate și comercianților, urmând să fie eliberate la solicitarea unui producător agricol în termen de 24 de ore.

3.3.17 Spațiile de vânzare distincte prevăzute la art. 3.3.15 trebuie să respecte cerințele legislației sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.

3.3.18 Producătorii agricoli persoane fizice autorizate/ întreprinderi individuale/întreprinderi familiale care comercializează doar producția obținută în propria fermă/gospodărie, care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/producție, pot ocupa spații de vânzare care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținători ai unui atestat de producător și ai unui carnet de comercializare. În acest caz, producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/ întreprinderi familiale prezintă obligatoriu administratorului pieței documentele prevăzute la art. 3.3.15

3.3.19 În situația în care producătorii agricoli menționați la art. 3.3.18 desfășoară acte de comerț cu alte produse decât cele obținute din propria fermă/gospodărie, aceștia nu mai beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 3.3.15

3.3.20 Comercializarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria/ferma proprie de către producătorii agricoli persoane fizice se face pe baza documentului de identitate, a atestatului de producător și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol. Producătorii agricoli, cetățeni ai altor state membre ale Uniunii Europene, care comercializează produsele agricole proprii în spațiile publice din România, sunt exceptați de la prevederile anterioare. Aceștia își desfășoară activitatea în baza documentației legale din statul membru de origine.

3.3.21 Producătorii agricoli au obligația să dețină la locul de vânzare următoarele documente:

a) copie după atestatul de producător și copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual în cazul producătorilor agricoli persoane fizice;

b) copie după certificatul de înregistrare la registrul comerțului în cazul producătorilor agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale

Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului.

3.3.22 Supravegherea afișării documentelor prevăzute la art. 3.3.12 și art. 3.3.13 și verificarea deținerii documentelor prevăzute la alin. (4) de către producătorii agricoli este în sarcina SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

3.3.23 Pentru vânzările zilnice cu amănuntul efectuate în piețe agroalimentare, târguri și piețe ambulante, producătorii agricoli au obligația să înscrie la sfârșitul fiecărei zile/perioade, în fila din carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol transportate la locul de comercializare, produsele agricole și cantitățile totale vândute în ziua/perioada respectivă.

3.3.24 Orarul de funcționare al Pieței Agroalimentare este:

- 01 Noiembrie- 31 Martie
 - luni – vineri 7.30 – 19.30
 - Sambata 7.30 – 18.00
 - Duminica 7.30 – 15.00
- 01 Aprilie – 31 Octombrie
 - luni – vineri 7.00 - 20.00
 - Sambata 7.00 – 19.00
 - Duminica 7.00 – 15.00

3.3.25 Programul de aprovizionare pentru comercianți este permis până la ora 11.00. Accesul autovehiculelor în perimetrul Pieței agroalimentare va fi permis doar pentru aprovizionare cu aprobarea administratorului pieței. În situația aprovizionării structurii de vânzare în timpul programului de funcționare, sunt interzise întreruperea servirii consumatorilor și/sau închiderea structurii de vânzare, dacă acest lucru nu este menționat în orarul de funcționare afișat. Accesul pentru aprovizionare pe timpul nopții, în intervalul dintre închiderea pieței și deschiderea acesteia, a doua zi, este interzis.

3.3.26 Pentru perioada sărbătorilor sau unor evenimente care motivează acest fapt, spre interesul beneficiarilor, programul de funcționare al pieței poate fi modificat cu anunțarea și comunicarea acestuia în prealabil și în timp util, în baza unui referat justificativ întocmit de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L. și aprobat de autoritățile publice locale.

3.3.27 Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil și în mod lizibil în punctele de acces în această locație, comerciantul fiind obligat să asigure respectarea acestuia.

3.3.28 Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive, cu excepția unor cauze obiective de nefuncționare. Structurile de vânzare cu amănuntul din sectorul alimentar care nu pot fi închise mai mult de două zile consecutive sunt magazinele specializate în care se comercializează produse alimentare, precum și magazinele nespecializate în care se comercializează predominant produse alimentare. Următoarele situații pot constitui cauze obiective de nefuncționare:

- a) decesul asociatului unic, administratorului, managerului, șefului structurii de vânzare cu amănuntul sau al altui angajat care lucrează în aceasta, după caz;
- b) concediul personalului angajat în structura de vânzare respectiva;
- c) inventar;
- d) închiderea structurii de vânzare pentru lucrări de igienizare, reparații, reamenajari sau modificări ale condițiilor de exploatare a acesteia, după caz;
- e) schimbarea profilului structurii de vânzare, suspendarea sau înlocuirea unei activități comerciale desfășurate în acea structura;



- f) încetarea definitivă a activității comerciantului în structura de vânzare respectivă;
- g) întreruperea activității comerciale sezoniere în structura de vânzare respectivă;
- h) suspendarea activității ca urmare a deciziei organelor de control abilitate;
- i) cazuri de forta majoră.

3.3.29 Accesul în incinta pieței se realizează prin două puncte distincte care asigură fluența consumatorilor și posibilitatea aprovizionării comercianților, astfel :

- acces pietonal și auto de pe str. B-dul Unirii
- acces pietonal și auto de pe str. Nicolae Bălcescu

3.3.30 Căile de acces pentru cumpărători spre spațiile de vânzare sunt realizate pe aleile de circulație din piață și pe culuarele dintre mese.

3.3.31 Modul de desfășurare a activității de comercializare în cadrul spațiilor comerciale, în incinta halei acoperite, în chioșcuri de lemn, și pe terenul liber din incinta pieței va fi stabilit prin licitație în baza unui caiet de sarcini întocmit de administratorul pieței, cu respectarea prevederilor legale. Prețul de pornire este tariful perceput pentru plata la zi / abonamentul lunar.

3.3.32 Mesele din piață vor fi atribuite prin abonament lunar sau taxă la zi producătorilor agricoli și agenților economici în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfăcerii acestor produse.

3.3.33 În cazul în care pentru o anumită masă există mai multe solicitări, aceasta va fi atribuită prin licitație cu respectarea pct. 3.3.31. Pretul de pornire fiind tariful perceput la plata la zi a mesei sau abonament lunar, după caz.

3.3.34 Terenurile, spațiile comerciale și chioșcurile ce vor face obiectul licitației vor fi libere de sarcini și nu sunt supuse executării silite.

3.3.35 În cazul în care solicitanții care au mese atribuite prin abonament lunar nu sunt prezenți în piață, mesele acestora vor putea fi atribuite cu plata la zi altor comercianți până la revenirea acestora.

3.3.36 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. stabilește tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor. Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale.

3.3.37 Platoul acoperit și închis este în suprafață de 1412 mp și este destinat comercializării legumelor, fructelor, mierii, produselor apicole, florilor, produselor lactate.

3.3.38 Platoul acoperit și închis este structurat astfel:

- hală pentru desfăcerea laptelui și a produselor lactate este dotată cu 2 vitrine frigorifice, conform normelor sanitare în vigoare
- spații comerciale destinate produselor agroalimentare, produselor lactate, produse floricultură-pomicultură
- grup sanitar dotat cu 5 cabine WC pentru femei, 3 cabine WC pentru bărbați, 1 cabină WC

pentru personalul unitatii, 1 magazie.

- spațiu pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 4 mese tip scara, si 163 mese simple, rezultând un total de 167 mese
- birou administrare cantare si magazie pentru pastarea și inchirierea cantarelor;
- locuri pentru amplasarea cantarului de control;
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor și fructelor cu sursă de apă potabilă
- punct de control sanitar-veterinar
- camera tehnica- atelier (camera centralei)

3.3.39 Platoul în aer liber este în suprafață de 3179 mp și este destinat atât producătorilor agricoli pentru comercializarea de legume și fructe, precum și comercianților/micilor meșteșugari care au spre vânzare produse nealimentare, respectiv articole de uz gospodăresc și meșteșugăresc.

3.3.40 Platoul în aer liber este o platformă betonată integral și este structurat astfel :

- spațiul pentru amplasare mese dotat cu mese confecționate din poliester și prevăzute cu spații pentru depozitare a marfii : 67 mese
- spațiul pentru minibazar unde sunt amplasate spre inchiriere un numar de 11 chioșcuri de lemn (cabanute din lemn) destinate comercializării produselor nealimentare și de uz gospodăresc
- spatiu acces piata
- spațiul pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Pieței agroalimentare.

3.3.41 Spații comerciale în număr de 23 destinate comercializării de produse alimentare și de alimentație publică care respecta condițiile igienico-sanitare și principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sanatații, securității și intereselor economice ale consumatorilor precum și de protecție a mediului.

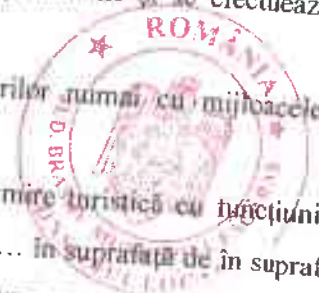
3.3.42 În cadrul Pieței Agroalimentare sunt amenajate un număr de 23 spații comerciale destinate pentru comercializarea produselor alimentare. Exercițarea de activități comerciale cu produse din sectorul alimentar și de alimentație publică necesita cunoștințe de specialitate și se efectuează cu personal calificat, conform normelor de aplicare ale OG nr. 99/2000.

3.3.43 Utilizatorii pieței vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic.

3.3.44 În cadrul Pieței Agroalimentare funcționează o structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare - **Spațiul de cazare** clasificat "Camere de închiriat ***" (3 stele)... în suprafață de în suprafață de 354 mp (suprafata construita la sol) de tipul cazare fără mic dejun cu orar de funcționare al spațiului de cazare de luni până duminică între 08.00 – 22.00 .

3.3.45 În cadrul spațiului de cazare exista următoarea structură a spațiilor de cazare:

- 1 camera cu pat matrimonial și grup sanitar propriu
- 3 camere cu doua paturi individuale și grup sanitar propriu



- 5 camere cu două paturi individuale, în care, la solicitare, se pot monta paturi suplimentare și grup sanitar propriu

destinate cazării atât producătorilor/comercianților care își desfac produsele agroalimentare și solicită cazare pentru o anumită perioadă cât și persoanelor care vizitează sau tranzitează municipiul.

3.3.46 Nu sunt admise paturi suprapuse în spațiile de cazare, cu excepția patului suplimentar montat provizoriu (la cerere) în condiții de siguranță.

3.3.47 Lungimea patului din spațiile de cazare va fi de minimum 200 cm. Se exceptează patul suplimentar ale cărui dimensiuni pot fi mai mici.

3.3.48 Se vor utiliza lenjerii de pat și prosoape de culoare albă, rezistente la procesele termice/chimice de spălare și sterilizare, care se schimbă în mod obligatoriu la eliberarea camerei, iar pentru sejururile mai lungi, conform specificațiilor din tabel sau ori de câte ori este nevoie, în funcție de opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape. În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

Categoria unității	Lenjeria	Prosoapele
3 stele	3 zile	2 zile

3.3.49 Se va afișa vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura":

RO :FIȚI ALĂTURI DE NOI ÎN APĂRAREA MEDIULUI NOSTRU!

Imaginați-vă tonele de prosoape spălate zilnic în hotelurile din întreaga lume fără a fi necesar, dar gândiți-vă la cantitățile imense de detergenți folosiți care poluează apa.

Vă rugăm să decideți singuri:

Prosoapele lăsate pe podea înseamnă: "Vă rog să le schimbați"

Prosoapele așezate pe suportul de prosoape înseamnă: "Le voi folosi din nou"

Pentru un mediu - ambient sănătos.

EN: HELP US PROTECT OUR ENVIRONMENT!

Think of the tons of towels being washed unnecessarily every day in hotels throughout the world and the huge quantities of detergent used which pollute our water.

Please decide for yourself:

Towels on the floor mean: "Please replace them"

Towels on the towel-rail mean: "I will use them again"

For a healthy environment.

DE: HELFEN SIE MIT UNSERE UMWELT ZU SCHUTZEN!

Bedenken Sie dass täglich in allen Hotels der Welt unnötig Tonnen von Handtüchern gewaschen werden und dadurch eine Unmenge von Waschmitteln unser so kostbares Wasser verunreinigt.

Entscheiden Sie selbst:



Die Handtucher auf dem Boden bedeuten: "Bitte Handtucher wechseln"
Die Handtucher auf dem Handtuchhalter bedeuten: "Ich kann sie weite gebrauchen"

Fur eine gesunde Umwelt.

3.3.50 În incinta spațiului de cazare se va asigura și menține în permanență un regim de ordine, igienă și curățenie, luându-se măsuri de prevenire a tulburării liniștii celor cazați.

3.3.51 Birourile administrative reprezintă sediul administrativ, construcție aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș în suprafață de 108 mp, identificată în Piața Agroalimentară.

3.3.52 Spațiul pentru depozitarea deșeurilor va fi dotat cu recipienți suficienți, specifici fiecărui flux de deșeuri generat, astfel:

- recipient (negru) pentru deșeuri reziduale

- recipienți (galben, albastru, verde) pentru precolectarea separată a deșeurilor reciclabile inclusiv deșeurile de ambalaje

- recipient pentru deșeurile biodegradabile

3.3.53. Fluxurile de deșeuri generate nu se vor colecta în amestec. Se interzice abandonarea deșeurilor și depozitarea acestora înafara spațiilor special amenajate sau pe zona betonată. Se interzice sustragerea de către persoane neautorizate a deșeurilor de orice fel din echipamentele/recipientele deteriorarea/sustragerea echipamentelor/recipientelor de colectare. Se interzice sustragerea de către persoane neautorizate a deșeurilor de orice fel din echipamentele/recipientele situate/amplasate/depuse în punctele de precolectare.

3.3.54 Deșeurile generate vor fi colectate de către operatorul local de salubritate pe baza unui contract încheiat între SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și SC Salco Serv SA.

3.3.55 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va asigura salubritatea acesteia zilnic și ori de câte ori este necesar.- art.18 Hg 348/2004

Secțiunea a II-a

3.3.56 În cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. funcționează Târgul specializat de animale și cereale Făgăraș amplasat în Municipiul Făgăraș, sos. Hurezului nr. 12, jud. Brașov, domeniul public al municipiului Făgăraș, având o suprafață totală de 5774 mp din care 5004 mp teren și 710 mp construcții, conform CF nr. 104236 Făgăraș.

3.3.57 În perimetrul târgului sunt dispuse locuri cu vânzare ambulantă la cart sau din mașina și construcții provizorii amplasate, destinația spațiilor fiind următoarea:

- Comercializarea produse agricole – cereale
- Comercializare produse meșetșugărești
- Comercializare animale, păsări.
- Comercializare produse alimentare, mici, plăcinte etc.
- Corp destinat controlului DSVSA
- Corp cu destinația de grup sanitar

3.3.58 Târgul specializat oferă spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau



organizate pentru o grupă de produse individualizată, cum ar fi: târgul de animale, târgul de mașini auto, târgul de ceramică, târgul de animale de companie etc

3.3.59 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al târgului de animale vii autorizat este obligat să se asigure de sprijinul primăriei pentru asigurarea forțelor de ordine necesare desfășurării în bune condiții a activității și este responsabil pentru asigurarea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare.

3.3.60 Pentru a funcționa, un târg de animale vii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să fie autorizat sanitar-veterinar;
- b) să fie supus controalelor sanitar-veterinare oficiale și să dețină spațiile și dotările necesare exercitării atribuțiilor de către medicul veterinar oficial;
- c) să fie asigurate certificarea, controlul certificării, precum și asistența medical-veterinară prin contract încheiat de administratorul târgului de animale vii cu un medic veterinar de liberă practică imputernicit;
- d) să fie asigurate spații corespunzătoare pentru izolarea animalelor bolnave și păstrarea animalelor moarte, până la preluarea acestora de către o unitate de neutralizare, în condițiile legii;
- e) să funcționeze după un program avizat de către autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial, program armonizat cu prevederile contractului prevăzut la lit. c);
- f) să fie împrejmuit, pentru a împiedica intrarea/ieșirea persoanelor și/sau a animalelor prin alt loc decât cel destinat acestui scop;
- g) pentru instituirea urgentă a unor măsuri de control în cazul constatării unor suspiciuni de boli la animale, să fie prevăzut cu utilități pentru dezinfecție sau să dețină contract cu unități specializate;
- h) să dețină o singură poartă de acces pentru mijloacele utilizate pentru transportul animalelor, la nivelul căreia se amplasează rampa de descărcare/încărcare pentru animale, construită din materiale care trebuie să nu pună în pericol asigurarea condițiilor de bunăstare și protecție a animalelor; rampa trebuie să fie dotată cu parapeți laterali, iar înclinația maximă poate fi de 20°, respectiv 36,4% față de planul orizontal, pentru porci, viței și cai, și de 26° și 34°, respectiv 50% față de planul orizontal, pentru oi și bovine, altele decât vițelii, atunci când înclinația este mai mare de 10°, respectiv 17,6% față de planul orizontal, rampa trebuie prevăzută cu un sistem constituit din șipei transversale, care să permită animalelor să urce sau să coboare fără riscuri sau dificultăți;
- i) să asigure facilități și soluții dezinfectante pentru executarea dezinfecției mijloacelor de transport și a încălțăminteii persoanelor la intrarea și ieșirea din târgul de animale vii, în caz de necesitate;
- j) să dispună de un spațiu amenajat pentru depozitarea cadavrelor de animale și să aibă încheiat un contract cu o unitate de neutralizare a subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman;
- k) spațiul de comercializare a animalelor să fie delimitat de spațiile în care se desfășoară alte activități, iar zonele de comercializare a animalelor să fie separate în funcție de specie, deasupra fiecărei zone

fiind aplicate indicatoare în care se menționează speciile care pot fi comercializate în zona respectivă;

l) să dispună de facilități necesare staționării, furajării și adăpării animalelor, amplasate sau construite astfel încât să se evite expunerea animalelor la soare și să se asigure libertatea de mișcare minimă necesară fiecărei specii; dispozitivele de adăpare folosite trebuie să fie în stare bună de funcționare și să fie proiectate și poziționate corespunzător speciilor și categoriilor de animale care trebuie adăpate;

m) să asigure o sursă de apă potabilă.

3.3.61 În târgul de animale vii trebuie asigurat un spațiu destinat controlului sanitar-veterinar, pentru:

- a) controlul documentelor însoțitoare: formularul de mișcare, certificatul sanitar-veterinar de sănătate pentru speciile la care se impune certificarea internă, corelat cu asigurarea identificării și înregistrării corecte a animalelor din speciile supuse acestor activități și a statusului de sănătate a acestora, precizat la origine;
- b) certificarea suplimentară;
- c) redactarea documentelor de mișcare pentru animalele supuse activității de identificare și înregistrare, care își schimbă destinația și destinatarul în urma vânzării;
- d) completarea registrului de mișcare a animalelor vii;
- e) întocmirea cererii de analiză pentru probele recoltate de la animalele suspecte de boală, care se expediază urgent pentru investigații la cel mai apropiat laborator sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor.
- f) aplicarea măsurilor imediate de încetare a activității târgului de animale vii în cazul suspiciunii unor boli transmisibile ale animalelor și notificarea acestora la autoritatea sanitar-veterinară și pentru siguranța alimentelor competentă teritorial.

3.3.62 Se interzice funcționarea târgului de animale vii atunci când localitatea pe al cărei teritoriu este amplasat este supusă unor restricții sanitar-veterinare. Animalele nu trebuie să provină din localități ori exploatații de animale în care se derulează programe de eradicare sau sunt supuse unor restricții sanitare veterinare impuse ca urmare a evoluției unor boli transmisibile ale animalelor.

3.3.63 Târgul specializat de animale și cereale funcționează în ziua de sâmbătă în intervalul orar 07.00-15.00, precum și în zilele stabilite în calendarul anual al târgurilor (15 martie, 02 iunie, 07 septembrie și 04 decembrie) în intervalul orar 07.00-15.00.

3.3.64 Programul privind funcționarea târgului de animale vii se aduce la cunoștința deținătorilor de animale prin mijloace de informare locale și se afișează într-un loc vizibil, potrivit legii, inclusiv la intrarea în incinta acestuia, alături de următoarele informații: numele târgului, datele de contact ale direcției sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor județene sau ale medicului veterinar oficial zonal, obligațiile persoanelor care vând și cumpără animale. Târgul de animale vii funcționează la date/perioade precise, conform programului cu o frecvență săptămânală, lunară sau trimestrială, în funcție de opțiunile proprietarului târgului de animale vii.

3.3.65 În târgul de animale vii pot avea acces numai animale vii identificate și înregistrate potrivit

legii, apte pentru a fi comercializate, însoțite de documentele sanitar-veterinare legale, emise de către persoanele abilitate. Medicul veterinar de liberă practică împuternicit verifică documentele sanitar-veterinare ale tuturor animalelor, la intrarea în târg. Manipularea animalelor se va face astfel încât să fie evitată violența sau alte metode care le pot provoca panică, răni sau suferință inutilă.

3.3.66 Animalele grav rănite, precum și cele care prezintă slăbiciuni fiziologice sau procese patologice nu sunt apte de a fi comercializate, în special dacă:

- a) nu sunt capabile să se miște singure fără dureri sau nu se pot mișca fără ajutor;
- b) prezintă o rană deschisă gravă sau un prolaps;
- c) sunt femele gestante care au depășit 90% ori mai mult din perioada de gestație preconizată sau femele care au fătat în cursul săptămânii precedente;
- d) sunt mamifere nou-născute, a căror cicatrice ombilicală nu s-a vindecat complet;
- e) sunt porci cu vârsta sub 3 săptămâni, miei cu vârsta sub o săptămână și viței cu vârsta sub 10 zile, în cazul în care au fost transportați pe o distanță mai mare de 100 km.

Prin excepție animalele rănite pe perioada transportului pot fi comercializate doar cu acordul medicului veterinar oficial zonal.

3.3.67 Mijloacele utilizate pentru transportul animalelor trebuie să fie înregistrate/autorizate în acest sens, cu excepția mijloacelor de transport proprii ale agricultorilor care efectuează transportul propriilor animale pe o distanță mai mică de 50 km de la exploatarea lor; mijloacele de transport proprii ale agricultorilor trebuie să respecte condițiile generale de transport prevăzute de art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1/2005 al Consiliului din 22 decembrie 2004 privind protecția animalelor în timpul transportului și al operațiunilor conexe și de modificare a Directivelor 64/432/CEE și 93/119/CE și a Regulamentului (CE) nr. 1.255/97.

3.3.68 Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în târg, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare. Utilizatorii târgului sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor. Utilizatorii târgului vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic. Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul târgului sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. Se pot comercializa numai animale din următoarele specii: ecvidee, bovine, ovine, caprine, porcine și iepuri, provenite din exploatarea nonprofesională, precum și porcine provenite din exploatarea comercială și din exploatarea comercială de tip A.

3.3.69 Se va asigura salubritatea târgului înainte și după desfășurarea fiecărui târg și ori de câte ori este necesar. Fiecare utilizator este obligat să mențină permanent ordinea și curățenia în locul de

vânzare și să transporte deșeurile rezultate la punctele de colectare

3.3.70 În cadrul târgului specializat de animale și cereale se va asigura un spațiu pentru depozitarea deșeurilor care va fi dotat cu recipiente suficiente, specifici fiecărui flux de deșeurii generate.

3.3.71 Grupul sanitar din cadrul târgului specializat de animale și cereale va fi întreținut, exploatat, igienizat și dezinfectat cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Grupul sanitar este dotat cu:

- compartiment bărbați vas wc , lavoar, oglindă

- compartiment femei vas wc , lavoar, oglindă

3.3.72 În cadrul târgului specializat de animale și cereale funcționează Abatorul - centrul de sacrificare animale mici.

3.3.73 Abatorul de capacitate mică reprezintă o unitate cu spații și dotări adecvate în care se desfășoară activități pentru recepția, cazarea și tăierea unui număr redus de animale, precum și pentru livrarea produselor comestibile și necomestibile rezultate.

3.3.74 Prin număr redus de animale se înțelege numărul maxim de animale care, într-un interval de timp prestabilit, pot fi sacrificate, incluzând tăierile de urgență:

1. porcine, ovine sau caprine - 100 de capete/lună;

2. bovine - 20 de capete/lună;

3. orice combinație a acestor specii, dar care nu depășește 2,5 UVM/zi;

UVM - unitate vită mare, conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR) și ale Regulamentului (CE) nr. 1.974/2004 al Comisiei din 29 octombrie 2004 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 795/2004 de stabilire a normelor de aplicare a schemei de plată unică prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 1.782/2003 al Consiliului de stabilire a normelor comune pentru schemele de sprijin direct în cadrul politicii agricole comune și de stabilire a anumitor scheme de sprijin pentru agricultori:

1. carne provenită de la bovine adulte = 1,00 UVM;

2. carne provenită de la alte categorii de bovine = 0,50 UVM;

3. carne provenită de la porcine cu peste 100 kg greutate vie = 0,20 UVM;

4. carne provenită de la alte categorii de porcine = 0,15 UVM;

5. carne provenită de la ovine și caprine = 0,10 UVM;

6. carne provenită de la miei, iezi, purcei sub 15 kg greutate vie = 0,05 UVM.

3.3.75 În vederea obținerii autorizației sanitare veterinare abatoarele de capacitate mică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în Regulamentul (CE) nr. 853/2004 și în Ordinul președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 180/2006, după cum urmează:

a) să dețină un padoc acoperit, la amenajarea căruia trebuie avute în vedere criteriile epidemiologice și de bunăstare a animalelor, în funcție de capacitatea maximă zilnică de sacrificare;

- b) condiția prevăzută la lit. a) nu este obligatorie dacă animalele sunt sacrificate imediat la sosirea la abator și dacă nu sunt transportate de la o distanță mai mare de 50 km;
- c) examenul ante-mortem trebuie să aibă loc imediat după sosirea animalelor la unitate;
- d) se poate utiliza același spațiu al unității pentru mai multe faze de lucru, cu condiția ca acestea să fie succesive și separate în timp, iar între diferitele faze să se efectueze curățenia și dezinfecția, după caz;
- e) în cazul curățeniei și al dezinfecției, în baza analizei de risc, unitatea trebuie să se îngrijească de protecția carcaselor, a cărnii și a organelor care nu au fost încă livrate;
- f) trebuie să se asigure un număr suficient de cuțite și alte instrumente de lucru, care să fie sterilizate într-o singură etapă, astfel ca ele să fie de ajuns numeric și igienic pe tot parcursul procesului de sacrificare;
- g) trebuie să se asigure câte un sterilizator, atât în spațiul murdar, cât și în spațiul curat, după caz;
- h) trebuie să se asigure utilizarea instrumentelor de lucru în condiții igienice;
- i) produsele finite, respectiv semicarcasele, sferturile de carcasă și organele, trebuie depozitate în condiții de frig, în spații dimensionate în funcție de capacitatea unității;
- j) nu sunt necesare spațiile de frig în cazul în care produsele rezultate se prelucresc imediat după obținere sau sunt destinate prelucrării într-o altă unitate, unde se pot asigura condițiile de frig, inclusiv condițiile de trasabilitate;
- k) în cazul sacrificărilor de bovine și ovine adulte este necesară existența spațiului de frig pentru depozitarea carcaselor până la primirea rezultatelor privind testarea pentru encefalopatiile spongiforme transmisibile;
- l) din punct de vedere al amenajărilor constructive și al instalațiilor interioare:
1. pereții și pavimentul unității trebuie să fie ușor de spălat, de dezinfectat și din materiale care să nu permită pătrunderea și staționarea apei;
 2. pavimentul trebuie să fie astfel construit încât să permită drenarea apei către sistemul de canalizare;
 3. capacele canalelor de scurgere trebuie să fie acoperite cu clopot pentru împiedicarea apariției mirosurilor neplăcute; pentru unitățile care sacrifică bovine și ovine, canalizarea trebuie protejată de site cu diametrul de 6 mm;
 4. tavanul trebuie realizat astfel încât să nu permită acumularea de murdărie, condens sau mușgaiuri și, de asemenea, să fie ușor de igienizat și dezinfectat;
 5. conductele și cablurile trebuie să fie protejate;
 6. corpurile de iluminat trebuie să fie ușor de curățat și să fie prevăzute cu protecție împotriva contaminării carcaselor cu sticlă;
 7. ușile și ferestrele trebuie să se închidă ermetic pentru a asigura protecția împotriva rozătoarelor și a insectelor; ferestrele care comunică cu exteriorul trebuie să fie protejate de plase contra insectelor;
 8. instalațiile și echipamentele din unitate trebuie să fie ușor de curățat, dezinfectat, rezistente la

coroziune;

9. instalațiile și echipamentele trebuie să prevină contactul între carne și pardoseli, pereți și dispozitive de fixare;

m) după terminarea activităților zilnice se asigură, în mod obligatoriu, efectuarea curățeniei și a dezinfecției spațiilor, aparaturii, instalațiilor și ustensilelor de lucru;

n) trebuie să se asigure apă potabilă în cantitate suficientă, din rețeaua publică sau din sursă proprie, care să fie verificată în conformitate cu legislația în vigoare;

o) să nu permită accesul dăunătorilor și să dispună de proceduri privind controlul rozătoarelor;

p) trebuie să asigure trasabilitatea documentată a mișcării animalelor, a procesului de sacrificare și de livrare a produselor, inclusiv a informațiilor lanțului alimentar, în acest sens fiind necesară sacrificarea numai a animalelor identificate, precum și actualizarea bazei de date conform legislației în vigoare;

q) să respecte normele privind bunăstarea animalelor în timpul sacrificării prin asigurarea echipamentelor de contenție și asomare corespunzătoare speciei animalelor sacrificate;

r) să anunțe medicul veterinar oficial asupra transportului, pentru examenul ante-mortem, precum și a datei și orei sacrificării animalelor, pentru examenul post-mortem, cu cel puțin 24 de ore înainte de începerea acestuia;

s) să informeze medicul veterinar oficial asupra datelor privind numărul, specia, categoria și proveniența animalelor care urmează a fi sacrificate;

t) pentru personalul sanitar-veterinar care asigură supravegherea și controlul cămii se asigură un spațiu separat sau un dulap, după caz, cu posibilități de închidere; dulapul poate fi amplasat în aceeași cameră cu cea a administratorului unității;

u) sacrificarea animalelor în unitate este permisă doar cu acceptul medicului veterinar oficial, după efectuarea examenului ante-mortem;

v) din punct de vedere al subproduselor de origine animală care nu sunt destinate consumului uman: 1. subprodusele rezultate în urma sacrificărilor trebuie să fie colectate în mod igienic în cazul fiecărei unități;

2. dacă în cadrul aceleiași unități se sacrifică animale care aparțin mai multor specii, iar subprodusele se încadrează în categorii diferite de risc, ele trebuie colectate diferit conform reglementărilor din domeniu;

3. poate fi aprobată și folosirea unui singur container, caz în care subprodusele de origine animală care nu sunt destinate consumului uman trebuie încadrate în categoria cea mai mare de risc.

w) trebuie să se efectueze teste microbiologice aplicabile alimentelor conform prevederilor Regulamentului (CE) nr. 2073/2005 al Comisiei din 15 noiembrie 2005 privind criteriile microbiologice pentru produsele alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

x) marcarea și etichetarea cămii se fac în conformitate cu prevederile legislației sanitare veterinare în vigoare;

y) din punct de vedere al aspectelor legate de personal:

1. pentru un număr redus de personal vestiarul poate să fie format și dintr-o singură cameră, unde se poate respecta principiul sistemului alb-negru prin utilizarea a două dulapuri, din care unul pentru hainele de stradă și unul pentru hainele de lucru;

2. dacă în unitate lucrează atât personal de sex feminin, cât și de sex masculin, se pot amenaja două vestiare sau, în cazul unui singur vestiar, trebuie reglementat și documentat fluxul alternant al persoanelor de sexe diferite;

3. toaletele trebuie să fie într-un număr suficient, fără ca ele să se deschidă în spațiile de lucru; ele trebuie dotate cu instalații adecvate de spălare, dezinfecție și de uscare a mâinilor;

4. personalul muncitor trebuie să poarte permanent echipament de protecție, care să poată fi schimbat ori de câte ori este nevoie;

5. starea de sănătate a personalului lucrător trebuie verificată periodic, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

3.3.76 Animalele destinate sacrificării trebuie să fie obligatoriu identificate și însoțite de certificat sanitar veterinar, documentul privind informațiile pentru lanțul alimentar, precum și de documentele de identificare conform legislației în vigoare.

3.4. – B. Administrarea și exploatarea Grupurilor Sanitare Publice :

3.4.1 În cadrul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. funcționează Grupul sanitar public din municipiul Făgăraș ce se regăsește amplasat la intersecția str. Mihai Viteazul- Piața Republicii în cadrul acestuia desfășurându-se activitate de WC-ul public, nefiind permisă schimbarea profilului. Activitatea se desfășoară în clădirea aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrisă în suprafață de 48 mp, fiind structurată astfel :

- compartiment taxare

- toaletă femei cu 2 cabine individuale, cu 2 chiuvete

- toaletă bărbați cu 2 cabine individuale cu 1 chiuvetă

3.4.2 Toaleta publică este racordată la sistemul public de alimentară cu apă potabilă și de canalizare care să corespundă condițiilor de calitate și este dotată cu instalații interioare de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, conform normativelor în vigoare, astfel încât să fie evitată poluarea aerului, a apei și a solului. Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală și obiectele sanitare vor fi menținute în perfectă stare de funcționare și curățenie, lundu-se toate măsurile necesare în acest sens. Toaleta publică are dotarea specifică prevăzută în normele de proiectare. Totodată, se va asigura întreținerea construcției.

3.4.3. Se vor asigura activitățile de dezinfecție, dezinsecție și deratizare profilactică periodic, în conformitate cu prevederile specifice.

3.4.4 Grupul sanitar public va fi utilizat fără taxă sau contra cost, taxa de utilizare urmând a fi stabilită

prin hotărâre a consiliului local.

3.4.5 Realizarea serviciului într-un spațiu bine delimitat care respectă normativele în vigoare determină îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului și nu sunt identificate efecte asupra mediului înconjurător. În acest sens există prevăzute următoarele obligații ale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru respectarea normelor de igienă:

- a) să se asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- b) să se controleze starea de curățenie din grupurile sanitare, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- c) să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie;
- d) să asigure pentru personalul de îngrijire a grupurilor sanitare echipament de lucru de culoare diferită față de cel destinat altor activități.

3.4.6 Curățarea, dezinfecția, dezinfecția, deratizarea, precolectarea și evacuarea deșeurilor solide se vor face cu respectarea următoarelor condiții:

a) Prin curățare se înțelege îndepărtarea mecanică (manuală și/sau automată) a oricăror forme de deșeuri, detritusuri, praf sau depuneri de materiale nefolositoare, rezultate în urma activităților umane, în unitatea de folosință publică. Prin dezinfecție se înțelege reducerea numărului de germeni saprofiți și patogeni prin mijloace fizice sau chimice; cea mai eficientă metodă este dezinfecția cu un produs biocid;

- pardoselile se curăță cu ștergătorul umezit în produse de curățare; dezinfecția chimică se face numai dacă suprafețele sunt vizibil murdărite cu sânge sau lichide biologice; măturatul uscat este interzis;

- pereții și pavimentele, dacă sunt finisate cu materiale lavabile, se curăță cu produse de curățare, periodic și când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se face cu aspiratorul de praf;

- mobila și pervazurile se șterg de praf zilnic, cu material moale, impregnate pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța zilnic, cu aspiratorul de praf;

- W.C.-urile și pisoarele se curăță cu perie, produse de curățare adecvate și se dezinfectează; colacul de W.C. se șterge cu produse de curățare; dezinfecția chimică se va face când W.C.-ul a fost folosit de o persoană suferind de o boală diareică acută;

- chiuveta va avea suprafața intactă și nu va fi prevăzută cu scurgător de lemn; nu se admit tuburi din cauciuc care să prelungească robinetele; chiuveta se curăță și se dezinfectează zilnic, inclusiv interiorul robinetului, folosind o perie subțire;

- săpunul și dispozitivele pentru distribuirea săpunului: săpunul solid se păstrează uscat într-o savonieră care să permită scurgerea apei sau suspendat cu dispozitiv magnetic; este de preferat montarea distribuitorilor de perete pentru săpun; savonierele și distribuitorii de perete se curăță și se clătesc cu apă fierbinte înainte de reumplere;

- echipamentele și materialele de curățenie: cârpele, bureții, periiile, ștergătoarele se spală zilnic cu produse de curățare și se clătesc cu apă fierbinte; se usucă și se depozitează uscate.

b) Dezinsecția periodică se va face la intervale prevăzute în metodologii, dar nu mai mari de 3 luni, iar deratizarea periodică se va face la intervale de maximum 6 luni; între operațiunile periodice se vor aplica proceduri de dezinsecție și deratizare curente, de întreținere, în funcție de prezența vectorilor.

c) Colectarea deșeurilor solide în recipiente metalice sau în cutii, cu punți din material plastic, închise etanș, și evacuarea ritmică a acestora, cu spălarea și dezinfectarea lor după golire

d) Amenajarea de încăperi sau platforme impermeabilizate pentru depozitarea recipientelor de colectare a deșeurilor solide, racordate la un hidrant și la rețeaua de canalizare, pentru a putea fi curățate la necesitate, precum și pentru spălarea și dezinsecția recipientelor

3.4.7 În funcție de necesitățile și oportunitățile apărute SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în calitate de administrator al grupului sanitar public poate încheia contracte având ca obiect folosința We-ului public cu un operator economic selectat conform legislației în vigoare, sens în care întreținerea și menținerea în funcțiune a acestuia se va realiza de către furnizorul acestor servicii

3.4.8 Orarul de funcționare al toaletei publice este :

• **01 Noiembrie- 31 Martie**

Luni – Vineri 8 – 16

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

• **01 Aprilie – 31 Octombrie**

Luni – Vineri 8 – 19

Sâmbătă 9 – 14

Duminică închis

IV. PREȚURI/TARIFE

4.1 SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L stabilește taxele /tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor.

4.2 Nivelul prețurilor/taxelor/tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public, respectiv pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și



oboarelor, a grupurilor sanitare publice, se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

4.3 Aprobarea, modificarea și ajustarea prețurilor/taxelor/tarifelor se face de către consiliile locale cu avizul autorităților de reglementare locale.

4.4 Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.5 Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

4.6 Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor/taxelor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

4.7 Aplicarea de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L a prețurilor/taxelor și tarifelor aprobate conform pct. 4.3 și 4.6 este obligatorie.

4.8 Prețurile/taxele și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;
- b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;
- c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș

V. BUNURILE UTILIZATE

5.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către

proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;

b) bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității contractante;

c) bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;

d) bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante.

e) bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

5.2. Bunurile prevăzute la pct. 5.1 sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la pct.5.1 lit. b), d), e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

5.3 Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile, investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.

5.4. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.

5.5. Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIETE, TÂRGURI ȘI

OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

- 5.6. Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1 de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.
- 5.7. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.
- 5.8. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.
- 5.9 SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.
- 5.10. Pentru buna funcționare a activității, SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.
- 5.11. Asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pe toată perioada de derulare a contractului.
- 5.12. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.
- 5.13. Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- 5.14. Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii.
- 5.15. Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.
- 5.16. Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau

privat al acestora, după caz

5.17. Delegarea gestiunii unui serviciu implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.

5.18. Administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

VI. FINANȚAREA SERVICIULUI

6.1. Serviciile de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș reprezintă aceea categorie de servicii care desfășoară activități de natura economică și care se autofinanțează.

6.2. Finanțarea și realizarea investițiilor SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

6.3 Finanțarea lucrărilor de investiții se asigura din următoarele surse:

- a) alocații de la bugetul local, în funcție de natura și de modul de organizare și funcționare a serviciului;
- b) credite bancare, interne sau externe, garantate de autoritățile administrației publice locale sau de Guvern;
- c) sprijin nerambursabil obținut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) taxe speciale instituite în condițiile legii;
- e) participarea capitalului privat în cadrul unor contracte de parteneriat public-privat;
- f) transferuri de la bugetul de stat către bugetele locale pentru /obiectivele incluse în cadrul unor programe de investiții realizate cu sprijin financiar extern, la a căror finanțare participa și Guvernul;
- g) venituri proprii ale operatorului;
- h) alte surse constituite potrivit legii.

6.4. Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se asigura astfel:



- din bugetele de venituri și cheltuieli ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. dacă serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt organizate și se realizează prin delegare de gestiune

6.5. În funcție de natura și de specificul activității edilitar-gospodărești desfășurate/prestate și de modul de organizare și subordonare al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., se pot acorda în completare subvenții sau alocații bugetare din bugetele locale.

6.6. În cazul organizării și funcționării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot aproba finanțarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor și/sau a prețurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

6.7. Pentru menținerea echilibrului contractual orice alocație bugetară pentru dezvoltarea serviciilor și/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale numai dacă determina o reducere, corespunzător alocației acordate, a tarifului/prețului și/sau o creștere a calității serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcțiune a acestora.

6.8. Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor locale legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin alocații bugetare, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activităților prestate;
- b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;
- c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor în structura și nivelul tarifelor, al prețului biletelor sau al taxelor locale practice;
- d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor locale și reflectarea corespunzătoare în nivelul acestora a influențelor generate de majorarea în amonte a unor prețuri și tarife;
- e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, sau taxe locale;
- f) acoperirea prin tarife, și taxe locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și întreținere a serviciilor;
- g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxa în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate.

6.9 Pentru buna desfășurare a activității serviciului, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va întocmi Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții, care se va aproba o dată

cu bugetul de venituri si cheltuieli. De asemenea, Programul de întreținere, reparații, modernizări și investiții poate fi actualizat pe parcursul anului în funcție de capacitatea financiară a concesionarului și eventualele rectificări ale bugetului. Programul este întocmit de către personalul SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, aprobat de CA și AGA, după caz.

6.10. Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

6.11. Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la pct. 6.10 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși cuantumul debitului și se constituie venit al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

6.12. Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

VII. DURATA CONTRACTULUI VALOAREA CONTRACTULUI REDEVENȚA

7.1. Valoarea estimată a concesiunii de servicii este de 5.058.006,25 lei, reprezentând valoarea tuturilor bunurilor și serviciilor care sunt puse la dispoziția SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de către autoritatea contractantă, necesare pentru furnizarea/prestarea serviciilor.

7.2. Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani, durată ce nu poate fi depășită decât dacă este necesară amortizarea, pe o perioadă mai lungă, a investițiilor solicitate SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

7.3. În situația în care un serviciu public nu mai răspunde unei nevoi de interes public se decide încetarea prestării serviciului public printr-un act de același nivel cu cel prin care a fost înființat, la inițiativa autorității administrației publice competente și în urma consultării publice.

7.4. Municipiul Fagaras stabileste nivelul fix al redeventei lei/ pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate, astfel:

DENUMIRE INDICATORI	Perioada			Media	Procent
	2018	2019	2020		
Venituri totale	1.100.559	1.348.259	1.262.629	1.237.149,00	
Cheltuieli cu redeventa	110.973	123.646	136.526	123.715,00	10%

Pentru stabilirea redevenței aferentă contractului de concesiune s-a luat în calcul media cheltuielilor cu redevența raportată la veniturile totale aferente anilor 2018,2019,2020.

Din calcul rezultă faptul că Municipiul Făgăraș, stabilește o valoare fixă a redevenței de 125.000 lei /an care se va achita anual în două tranșe egale, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii.

Această valoare poate fi modificată cu un procent de 10% anual în cazul în care veniturile anuale ale SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE SRL depășesc cu un procent de 25% media veniturilor luate în calcul la stabilirea sumei fixe.

Media venitului 2018-2020	+ 25%
1.237.149	1.546.436

7.5. Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză, astfel:

- pentru perioada 01.01-30.06 – data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

-pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

7.6. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

7.7. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

7.8. Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu quantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

VIII. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

8.1. Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului.

8.2. Indicatorii de performanță ai SC PIȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice se precizează și în contractul de delegare a gestiunii serviciului.

8.3. Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice,

astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor impuse de legislația în materie.

8.4. Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

8.5. Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatorul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice cu privire la:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) atingerea obiectivelor și țintelor pentru care autoritatea administrației publice locale/asociația de dezvoltare intercomunitară sunt responsabile;
- c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- d) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de prestate;
- f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- g) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

8.6. Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***", în Anexa nr. 2C pentru Târgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public.

8.7. Pentru nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a indicatorilor de performanță angajați prin contractul de delegare a gestiunii se vor prevedea penalități. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

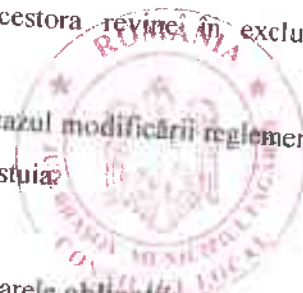
IX. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

SECȚIUNEA I- Drepturile și obligațiile SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.

9.1. SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în realizarea serviciului public pentru

administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în municipiul Făgăraș are următoarele drepturi:

1. să încaseze de la utilizatori taxele/tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;
2. să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor/taxelor/tarifelor și să le să fundamenteze în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii
3. să sisteze prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata.
4. stabilește taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe/tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor
5. de a atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților
6. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
7. să propună modificarea taxelor/tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
8. să solicite recuperarea debitelor în instanță
9. să aplice majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, pana la atingerea cuantumului sumei pe care o are de incasat;
10. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament
11. să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;
12. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente
13. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care operatorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate operatorului;
14. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia



9.2. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are următoarele obligații:

1. trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora;
2. să administreze, să gestioneze și să exploateze eficient pe riscul și pe răspunderea sa, domeniului

- public și privat precum și bunurile specifice infrastructurii edilitar-urbane;
3. să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, conform prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
 4. să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de lege și să asigure respectarea legislației privin protecția mediului.
 5. să plătească despăgubiri persoanelor fizice/ juridice pentru prejudiciile provocate;
 6. să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului sau în cazul prestării serviciului sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în prezentul regulament
 7. să respecte indicatorii de performanță stabiliți în prezentul regulament și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
 8. promovarea dezvoltării și reabilitării infrastructurii edilitar-urbane;
 9. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea utilizatorilor, altele decât cele publice;
 10. să furnizeze autorităților administrației publice locale și altor instituții abilitate informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare;
 11. să plătească penalități în cunatumul stabilit în prezentul regulament în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță
 12. să plătească sancțiunile aplicate de autoritățile administrației publice locale pentru firmizarea neconformă a serviciilor
 13. să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în prezentul regulament
 14. să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile prevăzute în regulamentul de serviciu
 15. să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul regulament
 16. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament, în condițiile stabilite conform prezentului regulament, ca un bun proprietar;
 17. să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, respectiv pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în condițiile legii;
 18. asigurarea pazei infrastructurii tehnico-edilitară cu personal de specialitate conform prevederilor legale în vigoare
 19. verifică dacă comercianții efectuează acte de comerț cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și dacă desfășoară activități comerciale respectând obiectul de activitate înscris în autorizația de

- funcționare sau în certificatul de producător;
20. interzice livrarea, preluarea sau punerea în vânzare a mărfurilor depreciate calitativ sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate sau cu termenul expirat;
 21. verifică actele de proveniență a produselor și înregistrarea mărfurilor comercianților sau agenților economici;
 22. verifică afișarea în unitate, la locurile de desfacere sau deservire de către comercianți sau agenți economici a prețurilor, a categoriei de calitate a produselor sau serviciilor ori acolo unde e cazul, a listei de prețuri,
 23. urmărește ca fiecare stand sau magazin(spațiu comercial) să aibă la vedere denumirea societății, CUI/ CIF, sediul/punctul de lucru, acodul de funcționare.
 24. afișează la loc vizibil lista tarifelor practicate, aprobate prin hotărâre a consiliului local, orarul de funcționare precum și Regulamentul pentru funcționarea pieței agroalimentare și a târgului specializat de animale și cereale;
 25. asigură ordinea și disciplina în cadrul Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
 26. păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu , dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate continuă îndreptată către nevoile cetățenilor;
 27. asigură respectarea prevederilor privind evidența gestiunii financiar-contabile, urmărește încasarea tarifelor de la utilizatori;
 28. să dețină/ să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și certificatele/licențele necesare prestării activităților specifice serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, precum și să mențină toate condițiile asociate acestor documente, prevăzute de legislația în vigoare;
 29. răspunde și urmărește execuția veniturilor și cheltuielilor prevăzute în buget;
 30. elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora;
 31. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;
 32. verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
 33. sprijină organele de control autorizate, asigurând punerea la dispoziție a registrului unic de control;
 34. nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
 35. asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor

- agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
36. asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
37. asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
38. asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
39. asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar, respectând inclusiv normele legislative de colectare separată a deșeurilor generate atât în activitatea proprie cât și rezultate din activitatea utilizatorilor serviciului;
40. asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
41. administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
42. funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
43. ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
44. crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane;
45. referitor la structura de primire turistică cu funcțiuni de cazare:
- să asigure buna întreținere și funcționalitate a dotărilor pe toată perioada de funcționare a bunurilor din cadrul spațiului de cazare, acestea făcând parte integrantă a structurii de primire turistice;
 - să afișeze la recepție sau în holul de primire - după caz, tarifele de recepție practicate, stabilite pentru structura de primire turistică de cazare;
 - să asigure în permanență apă caldă și rece la grupurile sanitare din cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare;
 - să asigure în spațiile de cazare ocupate și în cele comune, o temperatură minimă de 21 grade C iar pentru structurile de primire turistice în care dotarea cu sistem de climatizare aer condiționat este obligatorie, o temperatură maximă de 25 grade C;
 - să asigure personal calificat, personalul de servire din structurile de primire turistice să poartă îmbrăcăminte specifică stabilită de operatorul economic în cauză, diferențiat în funcție de condițiile de desfășurare a activității și ecuson cuprinzând cel puțin prenumele și funcția, iar restul personalului va purta echipament de lucru specific activității;
 - să asigure condițiile necesare astfel încât turiștii să nu fie deranjați de zgomotele produse de instalațiile tehnice ale clădirii sau de alți factori de poluare;
 - să asigure spații de cazare cu lumină naturală directă și aerisire;
 - să nu amplaseze spații de cazare la subsolul clădirilor;

- să expună la loc vizibil, în exteriorul clădirii: denumirea, tipul și însemnele privind categoria de clasificare a structurii de primire turistice;
 - să expună vizibil și în mod lizibil în recepție, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepție certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia sau autorizația provizorie de funcționare, în copie, numărul de telefon "TEL VERDE - 0800868282" al instituției publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de utilizatori;
 - să furnizeze informații reale cu privire la denumirea, tipul, categoria de clasificare și serviciile prestate, în toate materialele de promovare, conform certificatului de clasificare obținut;
 - să păstreze în permanență, în original, în structura de primire turistică în cauză, certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia;
 - să asigure o gamă de servicii suplimentare, fără plată sau cu plată separate
 - să asigure în spațiile de cazare materiale scrise, realizate estetic și tipărite în limba română și în cel puțin două limbi de circulație internațională
 - să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice, moralității și să respecte normele legale în vigoare privind siguranța și securitatea utilizatorilor din structurile de primire turistice;
 - să afișeze vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura" referitor la opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape;
46. este responsabil pentru asigurarea și menținerea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare a târgului de animale și cereale;
47. asigură îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului, curățarea, dezinfectia, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide în cadrul Grupului sanitar public;
48. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
49. operatorii vor aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului;
50. să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării
51. să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului Făgăraș de a realiza serviciul;
52. să propună municipiului Făgăraș scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
53. să transmită municipiului Făgăraș modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
54. să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii;



55. să predea la încheierea contractului ~~toată~~ documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
56. la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile,
57. în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
58. face propuneri consiliului local în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecru tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora;
59. orice alte obligații rezultate din legislația în vigoare.

SECȚIUNEA a II-a - Drepturile și obligațiile utilizatorilor

9.3. Utilizatorii au următoarele drepturi:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. de a avea acces gratuit și nediscriminatoriu la serviciile prestate
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței și a târgului;
6. să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței, respective a târgului;
7. alte drepturi oferite de legislația în vigoare.
8. personalul cazat în structura de primire turistică are următoarele drepturi:
 - de a obține de la operatorul economic certificat, informații corecte, complete, adecvate și clare privind prețurile, condițiile și facilitățile oferite de către acesta, cu privire la serviciile oferite și contractate;
 - de a beneficia de produsele și serviciile turistice la prețul și în condițiile oferite și contractate;
 - de a achiziționa serviciile în baza unor contracte în care sunt menționate explicit și detaliat, toate costurile și condițiile convenite de părți;
 - de a beneficia de serviciile achiziționate, în condiții de igienă conform normelor sanitare în vigoare;
 - de a formula petiții, în condițiile legii, cu privire la produsele și serviciile turistice achiziționate.
 - să folosească spațiile de cazare cu respectarea regulamentului de funcționare
 - să primească vizite sau să refuze solicitarea de întrevederi, recepția interzicând accesul oricărei persoane fără acordul persoanei cazate.

- să fie însoțit de copii dar cu obligativitatea supravegherii acestora

9.4. Utilizatorii au următoarele obligații:

1. comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare;
2. să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor;
3. se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc;
4. vor efectua cântărirea și măsurarea mărfurilor numai cu mijloacele de măsurare legale, verificate metrologic;
5. persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului
6. să respecte programul de funcționare precum și cel de aprovizionare
7. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale precum și etalarea instrumentelor de măsură;
8. respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor inclusiv să dețină documente privind proveniența produselor comercializate;
9. să achite tarifele aferente prestării serviciului la termenele convenite;
10. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
11. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale în loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
12. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia, să colecteze separat deșeurile și să le depună în spațiul special amenajat în acest sens pe categorii specifice, ori de câte ori este cazul;
13. să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat precum și să depoziteze la masa de comercializare numai cantitatea preconizată a se vinde în ziua respectivă;
14. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
15. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
16. să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
17. să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice și moralității atât în cadrul pieței agroalimentare, în cadrul târgului specializat, în cadrul structurii de cazare precum și în cadrul grupului sanitar public;



18. să manifeste un comportament civilizat atât față de consumatori cât și față de ceilalți utilizatori precum și față de personalul operatorului;
19. personalul cazat în structura de primire turistică are următoarele obligații:
- de a respecta regulamentele impuse de operatorii economici cu privire la folosirea bazei materiale și facilităților puse la dispoziția lui, pe parcursul folosirii acestora în calitate de turist/client, cât și privind regulile de bună coabitare și respect reciproc față de alți turiști/ clienți și față de angajații prestatorului de servicii;
 - de a respecta valorile, tradițiile și obiceiurile comunităților gazdă;
 - să solicite documentul fiscal justificativ pentru plata serviciilor turistice;
 - să prezinte documentul de identitate furnizorului de servicii turistice, potrivit legii;
 - de a respecta regulile de apărare împotriva incendiilor, precum și modul de comportare în cazul producerii unei situații de urgență;
 - de a respecta normele de protecție a mediului privind gestionarea deșeurilor;
20. se obligă, sub sancțiunea plății daunelor produse să nu deterioreze dotările folosite și să nu efectueze nici o modificare constructivă la aceste dotări;
21. parcare mijloacelor de transport în scop de aprovizionare pe alei, locul de comercializare din interior precum și în vadul comercial al diferiților utilizatori este interzisă. După aprovizionare aceștia vor scoate mijloacele de transport din incinta pieței încadrându-se în orarul stabilit pentru aprovizionare;
22. să predea municipiului Făgăraș la încetarea din orice cauză a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
23. să faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
24. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat;
25. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare.

SECȚIUNEA a III-a – Drepturile și obligațiile Municipiului Făgăraș

9.5. Municipiul Făgăraș are următoarele drepturi:

1. autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul de a monitoriza și de a controla;



- modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
 - calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
 - respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
 - respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
 - modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.
2. să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat / prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietate încredințate pentru realizarea serviciului
 3. să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii
 4. să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de gestionare a activității, în condițiile legii;
 5. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;
 6. să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a activității, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
 7. de a monitoriza și controla sistematic activitatea operatorului și de a promova unele măsuri adecvate în cazul în care serviciile prestate de aceștia nu respecta nivelurile de servicii și indicatorii de performanță asumați;
 8. elaborarea și aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului;
 9. informarea periodică și consultarea utilizatorilor cu privire la stabilirea politicilor și a strategiilor locale de organizare, gestionare și dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
 10. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedesc nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.
 11. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
 12. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor

- și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia
13. să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiului Făgăraș;
 14. să aprobe taxe și/sau tarife pentru serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 15. să aprobe stabilirea, ajustarea sau, după caz modificarea taxelor și tarifelor propuse de operator, în conformitate cu prevederile legale;
 16. să aplice sancțiuni operatorului SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., în cazul în care activitatea nu este prestată la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat, nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului și nu asigură continuitatea serviciilor;
 17. să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;
 18. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public;
 19. de a încasa valoarea redevenței la termenele stabilite în prezentul contract;
 20. orice alte drepturi ce decurg din legislația în vigoare.

9.6. Municipul Făgăraș are următoarele **obligații** :

1. promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial
2. contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a localităților
3. aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
4. să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;
5. să asigure transparența și accesul operatorilor la informațiile și documentele necesare desfășurării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
6. de a verifica nivelurile de calitate a serviciilor prestate și aplicarea penalizațiilor prevăzute în prezentul regulament pentru neîndeplinirea acestora;
7. de menținere a echilibrului contractual stabilit prin regulamentul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
8. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizatori;

9. de a verifica modalitatea de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice;
10. de a asigura independența managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
11. responsabilitatea autorității publice pentru nerespectarea obligațiilor sale contractuale;
12. să verifice, să solicite refundarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor/taxelor/ tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
13. să sancționeze/ să penalizeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii;
14. de a asigura accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice ;
15. asigură garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice , în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;
16. de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
17. medierea conflictelor dintre utilizatori/beneficiari și operatorii prestatori de servicii, la cererea uneia dintre părți
18. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.
19. să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire ;
20. să preia de la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L, pe baza de proces-verbal întreaga arhivă pe care și-a constituit-o asigurându-se că acesta nu păstrează documente originale sau copii ale acestora la încheierea activității
21. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare



X. CONTRAVENȚII. SANCTIUNI. AMENZI

10.1. Contravențiile, sancțiunile și cuantumul amenzilor aplicate:

Nr. Crt.	Descrierea faptei care intră sub incidența sancțiunii	Cuantumul amenzii	
		Persoane fizice (lei)	Persoane juridice (lei)
A. Sancțiuni pentru SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.			

1	Prestarea uneia dintre activități fără contract de delegare a gestiunii		10.000-30.000
2	Organizarea de spații de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a prevederilor art. 13 alin. (1) și (2) din Legea 145/2014		25.000-45.000
3	Închirierea sau desfășurarea activităților în spațiile care nu respectă cerințele sanitare veterinare și pentru siguranța alimentelor.		15.000-22.500
4	Nerespectarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a accesului în piață a comercializării de produse agricole în baza adeverinței emise de către primăria Făgăraș conform art.13 alin.1 din Legea 145/2014		15.000-22.500
5	Nesupravegherea afișării documentelor privind eticheta produselor la locul de vânzare de către producătorii agricoli		3.000-10.000
6	Lipsa verificării deținerii de către: - producătorii agricoli persoane fizice, la locul de vânzare, a copiei de pe atestatul de producător, copie după fila din carnetul de comercializare vizată anual - producătorii agricoli persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale a copiei după certificatul de înregistrare la registrul comerțului.		3.000-10.000
7	Funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale		800-1.000
8	Funcționarea pieței fără un regulament propriu, elaborat de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și avizat de autoritatea publică locală		6000-8000
9	Acordarea de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din		1000-2000

	suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc		
10	Neasigurarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe		1000-1.500
11	Neasigurarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire		1000-1.500
12	Neafișarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței		1000-1.500
13	Nerespectarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acestora		1000-2000
14	Neatribuirea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți		1000-2000
15	Neverificarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic		1000-1.500
16	Neasigurarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor		1000-1.500
17	Neafișarea de către SC PIETE, TĂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în locuri ușor		1000-1.500



	accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței		
18	Neasigurarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentului propriu pentru funcționarea pieței		6000-8000
19	Neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață		200-2000
20	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate		1000-2000
21	Aplicarea de către SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.a altor categorii și cunctumuri de tarife decât cele aprobate		10.000-30.000
22	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor a cel puțin următoarelor categorii: hârtie, metal, plastic și sticlă.	1.000-2.000	5.000 – 15.000
23	Nerespectarea colectării separate a deșeurilor biodegradabile destinate compostării/digestiei anaerobe	400-800	10.000-20.000
A. Sancțiuni pentru utilizatorii serviciilor public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice - pers fizice-pers jur.			
1	Transportul de produse agricole efectuat de către persoane fizice autorizate/întreprinderi individuale/întreprinderi familiale de la locul de deținere la locul de comercializare și desfacere a mărfii, fără a deține avizul de însoțire a produselor agricole		5.000 – 6.000
2	Utilizarea de către persoanele fizice a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea regimului de utilizare a filelor din carnet.	200-1.000	
3	Neafișarea de către producătorii agricoli a etichetei de produs , prevăzute la art. 14 alin. (3) și (4) din Legea 145/2014	Avertisment 100-500	Avertisment 100-500

4	Desfășurarea activităților de valorificare a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu dețin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil	15.000-22.500	
5	Vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producție proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit Legii nr. 145/2014	7.500-15.000	7.500-15.000
6	Cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli	6000-8000	6000-8000
7	Neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului	200-400	200-400
8	Desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație în structuri de vânzare nespecializate		1000-2000
9	Neafișarea de către comerciant a orarului de funcționare la intrarea în unitate, în mod vizibil din exterior		400-4000
B. Sancțiuni pentru autoritatea publică locală a Municipiului Făgăraș			
1	Încetinșarea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prevăzute de OG nr. 71/2002 fără respectarea procedurilor legale		10.000-50.000
2	Eliberarea de către primar a atestatului de producător și/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispozițiilor Legii nr. 145/2014		15.000-30.000
3	Neorganizarea de către Primar a acțiunilor de control	500-1500	

asupra obligațiilor privitoare la păstrarea curățeniei în piețe, oboare, târguri.		
---	--	--

10.2. Dispozițiile privitoare la contravențiile prevăzute de prezentul regulament le se completează în mod corespunzător cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor. Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, contravenienții pot face contestație la instanța judecătorească pe teritoriul de competență al careia a fost comisă fapta pentru care a fost aplicată sancțiunea contravențională, în termen de 15 zile de la comunicare, anexând procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

10.3. Constatarea și sancționarea contravențiilor la prezentul regulament se face de către Poliția Locală Făgăraș, angajați de către persoanele împuternicite de către Primarul Municipiului Făgăraș, de către persoane împuternicite de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Finanțelor Publice, prin Agenția Națională de Administrare Fiscală, și de agenții și ofițerii de poliție din cadrul Poliției Române, de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

10.4. Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică, așa cum sunt acestea prezentate pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș - plăți online.

10.5. Contravenienții sunt obligați să repare în natură sau prin echivalent bănesc toate prejudiciile materiale produse prin încălcarea regulamentului serviciului și consemnate ca atare în procesul verbal de constatare și sancționare a contravenției ori anexele la acesta.

10.6. Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public și privat în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

10.7. La solicitarea lucrătorilor cu atribuții de control din cadrul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. comercianții sunt obligați să prezinte documentele de atestare a legalității actului comercial efectuat.

XI. CLAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

11.1. Încetarea contractului se face în următoarele situații:

a) expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, se face

în condițiile legii

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

e) în cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase.

11.2. Contractul va înceta în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părți importante din acestea ori în cazul imposibilității obiective a SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare,

11.3. Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. dau dreptul autorității contractante să rezilieze contractual de drept, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea vreunei alte formalități:

- încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului regulament;

- nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract,

- totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an

- retragerea sau încetarea valabilității autorizațiilor, acordurilor sau a altor certificări necesare pentru buna funcționare a activității, când acestea nu sunt prelungite;

- operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate sau încalcă restricția de înstrăinare a acestor bunuri

11.4. La încetarea din orice cauză a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului se va preda municipiului Făgăraș gratuit, funcțională și liberă de orice sarcini.

XII. MĂSURI DE GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

12.1. Eficiența unui operator economic depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare iar pentru eficientizarea activității societăților a căror activitate este reglementată de Legea nr.31/1990 este necesară dezvoltarea de mecanisme de guvernare corporativă, sens în care SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va respecta și va aduce la îndeplinire prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

13.2. Autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile delegate;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

13.3. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are obligația să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați.

13.4. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. prestează mai multe activități și va ține evidente distincte, având contabilitate separată pentru fiecare activitate.

13.5. Relațiile dintre SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. și utilizatori, precum și relațiile cu alți agenți economici sunt relații comerciale, se vor desfășura numai pe baze contractuale și vor fi guvernate de principiul liberei concurențe.

13.6. Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate care conduc la accentuarea caracterului de monopol natural al unor servicii și la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor publice de interes local.

13.7. SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va sprijini organele de control autorizate în activitatea acestora, sens în care va prezenta registrul unic de control în vederea consemnării constatărilor și a măsurilor dispuse.

13.8. Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. subconcesiunea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

13.9. Împotriva hotărârilor sau dispozițiilor autorităților administrației publice locale, date în aplicarea prezentei ordonanțe, persoanele fizice sau juridice interesate se pot adresa instanțelor de judecată, în condițiile legii.

13.10. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică și legislativă adoptate prin acte normative





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. 330/2022

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE



Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021

Încheiat azi2022, în baza HCL nr. .../2022 între SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Operatorul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L cu sediul în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr 25, jud. Brașov, telefon/fax 0268.213255, înregistrată la ORC sub nr. J08/214/2012, cod unic de înregistrare 29759816, legal reprezentat prin Drăgoiu Gheorghe Tiberiu, în calitate de concesionar

și

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr.3, jud. Brașov, CUI 4384419 reprezentată prin Primar Sucaciu Gheorghe, Director Economic Ludu Daniel și Șef Birou cadastru, evidență patrimoniu Tănase Elena, în calitate de concedent,

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește următoarele:

Nr. inv	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/al dării în folosință	Sold la 2021	Sold 2011
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, piata agro-alimentară, 42 locuri de parcare, latura vestică ST=1266mp	1994	103.112,49	Proprietatea Municipiului Făgăraș-Decret 381/06.10.72 CF 100042

Prezentul proces verbal a fost încheiat la Făgăraș în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCESIONAR,

CONCEDENT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa 4 la HCL nr. 290/2022

Act adițional nr. 2/.../ .10.2022

La Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș prin atribuire directă nr. 58614/318/12.11.2021

Încheiat în baza HCL nr. 290/ 22.12.2020, HCL nr.204/31.08.2021 republicată conform HCL nr.266/04.11.2021, HCL nr.265/04.11 2021, HCL nr. 45/03.03.2022 și HCL nr.../ 2022 care va avea următorul conținut:

CAPITOLUL I Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de concedent, pe de o parte și

Operatorul SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L cu sediul în Fagaras, str. Nicolae Bălcescu, nr.25, jud. Brasov, telefon/fax 0268.213255, înregistrată la ORC sub nr. J08/214/2012 , cod unic de înregistrare 29759816, legal reprezentat prin Drăgoiu Gheorghe Tiberiu - Director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAPITOLUL II Obiectul contractului de concesiune

- ART. 1 - (1)** Obiectul contractului de concesiune este delegarea sarcinilor, riscurilor și a responsabilităților cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, în conformitate cu obiectivele beneficiarului , cu respectarea Caietului de sarcini, a Regulamentului serviciului public de salubritate al municipiului Făgăraș și a prevederilor legale în vigoare.
- (2)** Activitățile serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș se vor desfășura/presta de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în aria teritorialăa municipiului Făgăraș în baza prezentului contract de concesiune sunt:
- A. Construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.
- B. Administrarea și exploatarea Grupului Sanitar Public
- (3)** Modalitatea și condițiile de realizare/ prestare a activităților sunt descrise/ prezentate în Caietul de sarcini și în Regulament.
- (4)** Dreptul și obligația de a administra și exploata componentele infrastructurii tehnico-edilitare necesară pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, prezentate în Anexa nr.1 de la A la F la prezentul contract și care vor fi puse la dispoziția operatorului pe bază de proces-verbal de predare primire - Anexa nr. 4 la prezentul contract
- (6)** Serviciile de interes public local fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării

accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și cuprinde totalitatea acțiunilor și activităților de utilitate publică și de interes economic și social general desfășurate la nivelul Municipiului Făgăraș, sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale și se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunității locale.

ART. 2 - Obiectivele concedentului sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente
- protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunităților locale
- promovarea programelor de dezvoltare a serviciului
- consultarea cu utilizatorii serviciului în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale în domeniu, transparența
- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ pentru locuitorii/rezidenții zonelor, vizitatori și turiști, personalul angajat din zonele respective;
- asigurarea accesibilității și nediscriminării;
- asigurarea mediului concurențial;
- protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.
- promovarea calității și eficienței serviciului
- susținerea dezvoltării economice și sociale a localității
- protecția economică, juridică și socială a utilizatorilor;
- dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a piețelor;
- promovarea și asigurarea competiției pe piață;

CAPITOLUL III

Bunurile utilizate în baza contractului de concesiune

ART. 3 – (1) Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a. bunurile aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- b. bunurile de natura domeniului public nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini autorității contractante;
- c. bunurile aparținând domeniului privat al municipiului Făgăraș puse la dispoziție de către proprietar către serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș, care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante;
- d. bunurile de natura domeniului privat nou creat sau cele existente, dezvoltate și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local/central/alte surse externe precum și cele realizate de Serviciu în conformitate cu Programul de investiții și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorității contractante.
- e. bunurile dobândite în cadrul Serviciului rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale administratorului serviciului și nu numai, în condițiile legii, utilizate de acesta în scopul executării Contractului și care, la încetarea din orice cauză a Contractului, revin de plin drept, gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, autorității contractante.;

(2) Bunurile prevăzute la alin (1) sunt bunuri de retur și nu vor putea fi grevate de sarcini pe toată durata Contractului. Bunurile prevăzute la alin (1) lit. b), d), .e) se vor amortiza de către operator pe durata contractului.

- (3) Investițiile pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii care se realizează din fonduri proprii ale SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L rămân în proprietatea acestuia pe toată durata contractului de delegare a gestiunii, și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea din orice cauza a contractului toate bunurile/ investițiile și orice alte îmbunătățiri realizate de către operatorul economic constituie bunuri de retur care vor fi predate gratuit, funcționale și libere de orice sarcini autorităților administrației publice locale.
- (4) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune precum și bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a contractului.
- (5) Fructele rezultate din administrarea și exploatarea bunurilor revin SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- (6) Bunuri ce vor fi utilizate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L în derularea contractului sunt prezentate în Anexa nr.1 de la A la F și se vor preda în baza unui proces-verbal de predare-primire. Bunurile se vor preda spre administrare și exploatare.
- (7) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public/privat menționate în procesul - verbal de predare-primire.
- (8) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va scoate din funcțiune mijloacele fixe și obiectele de inventar aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare și va înlocui aceste mijloace pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului, comunicând scoaterea din uz/funcțiune a bunurilor în cauză.
- (9) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va transmite anual situația patrimoniului public/ privat concesionat, cel mai târziu până la data de 31 decembrie, menționând și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în evidențele contabile ale autorității publice locale.
- (10) Pentru buna funcționare a activității, SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L închiriază bunurile proprietate publică și/sau privată conform prevederilor legale, aplicând taxele și tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.
- (11) Asigurarea pazii, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări cad în sarcina SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L pe toată perioada de derulare a contractului.
- (12) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va suporta toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazii.
- (13) Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
- (14) Bunurile vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea activității SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L și nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create potrivit legii.
- (15) Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale unităților administrativ-teritoriale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, dacă sunt finanțate din fonduri publice, sau revin în proprietatea publică a acestora, ca bunuri de retur, dacă au fost realizate cu finanțare privată în cadrul unor programe de investiții asumate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L prin contractul de delegare a gestiunii serviciului, la expirarea acestuia.
- (15) Bunurile realizate de operatori în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public sau privat al acestora, după caz.
- (16) Delegarea gestiunii unui serviciu implică operarea propriu-zisă a serviciului, punerea la dispoziție a infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului delegat, precum și dreptul și obligația SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L de a administra și exploata infrastructura respectivă.
- (17) Administrarea și exploatarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente realizării serviciului, se face cu diligența unui bun proprietar.

CAPITOLUL IV Documentele contractului

ART. 4 – (1) Documentele contractului sunt:

- a) Bunurile utilizate pe durata concesiunii- Anexa nr.1
- b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 2;
- c) Regulamentul pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș - Anexa nr. 3
- d) Procesul –verbal de predare primire a bunurilor - Anexa nr. 4 ;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul;

CAPITOLUL V Durata contractului

ART. 5 – (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani . Durata contractului se poate prelungi în condițiile legii dacă este necesară amortizarea, pe o perioadă mai lungă, a investițiilor solicitate operatorului.

(2) Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor publice de interes local.

(3) Subdelegarea gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public este interzisă. Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de interes public delegat/delegată, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice. Pe întreaga durată a concesiunii, se interzice SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. subconcesionarea activităților componente ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice din municipiul Făgăraș.

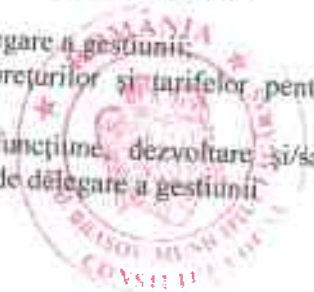
(4) Municipiul Făgăraș păstrează, în conformitate cu competențele ce le revin, potrivit legii, prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

- a) modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
- c) respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
- d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile delegate;
- e) modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii

CAPITOLUL VI Redevența, cuantum și mod de plată

ART. 6 – (1) Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a presta integral serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă activității prestate, în schimbul unei redevențe.

(2) Municipiul Făgăraș stabilește nivelul fix al redevenței 125.000 lei/pe an din cuantumul veniturilor încasate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. de la utilizatori ca urmare a activităților realizate pe acest sector de activitate.



(3) Plata redevenței se face semestrial, termenul de plată fiind scadent conform legii în vigoare, fiind calculat de la data emiterii facturii. Data emiterii se înscrie pe factură.

(4) Pentru încasarea redevenței Municipiului Făgăraș va înainta SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. factura cuprinzând valoarea redevenței aferentă semestrului în cauză, astfel:
- pentru perioada 01.01-30.06 - data facturării este 30.06. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare).

- pentru perioada 01.07-31.12- data facturării este 31.12. (dacă cade într-o zi nelucrătoare, prima zi lucrătoare)

(5) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către operator a obligațiilor contractuale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

(6) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale neachitate în termen aferente bugetului local, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul majorărilor (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(7) Cumularea majorărilor, până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței neachitate la scadență, atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția instanței de judecată sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile

CAPITOLUL VII

Tarife practicate și modalitatea de stabilire a acestora Modul de încasare a facturilor

ART. 7 – (1) Nivelul tarifelor/taxelor practicate de SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru anul în curs sunt cele aprobate prin HCL nr. 290/ 22.12.2020 și anume:

Taxe pentru vânzări de cereale, animale, mărfuri, folosirea platoului în targ:

1. Pentru 1 sac cereale - 1 leu/sac TVA inclus
2. Autovehicole, căruțe până la 1 tonă - 10 lei TVA inclus
3. Autovehicole 1 - 3 tone - 30 lei TVA inclus
4. Autovehicole peste 3 tone - 100 lei TVA inclus
5. Purcei 6-8 săptămâni - 3 lei/buc TVA inclus
6. Porcine, bovine, cabaline - 5 lei/buc TVA inclus
7. Taxa abatorizare (bovine, porcine, ovine) - 1 leu/kg TVA inclus
8. Taxa abatorizare (pasari) - 1,20 lei/kg TVA inclus
9. Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, autoturisme, mese improvizate, etc:
- pentru vânzare de produse sau prestări de servicii - 5 lei/mp/zi TVA inclus
- pentru confectionare produse - 5 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru folosirea meselor, boxelor amenajate, platoului din piața agroalimentară pentru producătorii agricoli și agenții:

Taxe mese:

1. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar - 10 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) - cu plata la zi - 13 lei/zi TVA inclus
3. Închiriere masă (2mp) - abonament lunar - 20 lei/zi TVA inclus
4. Închiriere masă (2mp) - cu plata la zi - 26 lei/zi TVA inclus

Taxe mese hală încălzită 01 noiembrie - 28/29 februarie:

1. Închiriere masă (1mp) - 16 lei/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere masă (1mp) - abonament lunar - 12,00 lei/mp/zi TVA inclus

Taxe pentru închiriere vitrină frigorifică:

1. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - 1 zi - 35 lei/zi/buc TVA inclus
2. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament săptămânal - 30 lei/zi/buc TVA inclus
3. Închiriere vitrină frigorifică în hala de brânzeturi - abonament lunar - 23 lei/zi/buc TVA inclus

Taxa închiriere boxe amenajate/platou piață:

1. Închiriere platou - abonament zi - 1,5 lei/mp/zi TVA inclus
2. Închiriere platou - abonament lunar - 50 lei/lună TVA inclus



3. Închiriere teren 1 mp pentru ocupare cu tonomate cafea, lapte, aparate înghețată (utilități incluse) - 12 lei/mp/zi TVA inclus
4. Închiriere pavilion 3/3M - abonament săptămânal - 75 lei/săpt TVA inclus

Taxe pentru folosirea cântarelor:

1. Cântare 0 - 10 kg - 6 lei/zi/buc TVA inclus
2. Cântare 0 - 150 kg - 8 lei/zi TVA inclus

Taxe folosire WC-ului public:

1. Folosirea WC-ului public - 1 leu/pers TVA inclus

Închiriere spații comerciale din incinta pieței:

1. Închiriere spații comerciale din incinta pieței - 13 euro/mp/lună TVA inclus

Închiriere căbănuțe lemn 9 mp:

1. Închiriere căbănuță lemn eveniment organizat - 50 lei/zi TVA inclus
2. Închiriere căbănuță lemn - abonament lunar - 10 lei/zi TVA inclus

Tarife pentru cazare "Camere de inchiriat *":**

1. Cameră cu 2 paturi cu TV și duș - 120 lei /cameră TVA inclus
2. Cameră cu 3 paturi cu TV și duș - 150 lei/cameră TVA inclus

* Tariful/cameră va crește proporțional cu clasificarea hotelului la 2* sau 3*

* Vor exista oferte personalizate în funcție de numărul camerelor rămase libere la un moment dat, însă tariful nu va scădea mai mult de 7%

* Tariful poate varia în funcție de sezon (vară-iarnă), însă nu va crește cu mai mult de 30% din tarif

* Pentru cazari pe perioade mai mari de 15 zile tariful poate fi redus cu maxim 20%

Taxa comercializare brazi - 5 lei/bucată TVA inclus

Taxe licitații spații comerciale și terenuri:

1. Taxă caiet de sarcini - 50 lei TVA inclus
2. Taxă participare licitații - 50 lei TVA inclus
3. Garanție licitație spațiu comercial - 1000 lei TVA inclus
4. Garanție licitație teren - 500 lei TVA inclus

(3) Quantumul și regimul tarifelor/taxelor se stabilesc, se ajustează sau se modifică de către autoritățile administrației publice locale, în baza fișelor de fundamentare pe elemente de cheltuieli, întocmite și propuse de către SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L. pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortimentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

(4) Tarifele/taxele stabilite și practicate cu încălcarea dispozițiilor prezentului contract sunt nelegale, iar sumele încasate necuvenit și constatate ca atare de către autoritățile de reglementare se restituie utilizatorilor de la care au fost colectate sau la bugetele locale, după caz.

(5) Quantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor/taxelor/tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condițiile legii, prin hotărâre a autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

(7) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L. asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe /tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor

(8) Persoanele fizice și juridice beneficiare ale serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice sunt obligate să achite sumele reprezentând contravaloarea serviciilor facturate, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii

(9) Întârzierea în achitarea sumelor datorate, după expirarea termenului prevăzut la alin.8 atrage majorări de întârziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat; valoarea maxima a acestora nu va depăși quantumul debitului și se constituie venit al SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FAGĂRAȘ S.R.L.

(10) Nerespectarea prevederilor regulamentelor serviciilor de administrare a domeniului public de către utilizatori conduce la penalizarea acestora și, în anumite cazuri, chiar la sistarea serviciului prestat.

CAPITOLUL VIII Drepturile părților

SECȚIUNEA I : Drepturile concesionarului:

ART. 8 – (1) SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are următoarele drepturi:

1. să încaseze de la utilizatori taxele/tarifele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;
2. să beneficieze de posibilitatea ajustării periodice a prețurilor/taxelor/tarifelor și să le să fundamenteze în condițiile reglementate de legislația în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii
3. să sisteze prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorările de întârziere, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plata.
4. stabilește taxele/tarifele pentru serviciile prestate, cu respectarea prevederilor legale, și asigură informarea corespunzătoare a utilizatorilor pieței, prin afișarea acestor taxe/tarife în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor
5. de a atribui locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților
6. să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
7. să propună modificarea taxelor/tarifelor aprobate în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
8. să solicite recuperarea debitelor în instanță
9. să aplice majorări de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor fata de bugetul de stat, până la atingerea cuantumului sumei pe care o are de încasat;
10. să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament
11. să ceară întreruperea serviciului în cazul în care continuarea activității ar conduce la crearea de prejudicii importante patrimoniului încredințat spre administrare;
12. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea contractantă, conform legislației în vigoare, se pot adresa instanței competente
13. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care operatorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate operatorului;
14. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

SECȚIUNEA II : Drepturile concedentului:

ART. 9 – Municipul Făgăraș are următoarele drepturi:

1. autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul de a monitoriza și de a controla:
 - modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;
 - calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;
 - respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;
 - respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;
 - modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.
2. să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat / prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietate încredințate pentru realizarea serviciului

3. să invite operatorul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii
4. să stabilească programe de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme de gestionare a activității, în condițiile legii;
5. să coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;
6. să elaboreze și să aprobe studii de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea sistemelor de gestionare a activității, cu respectarea cerințelor impuse de legislația privind protecția mediului în vigoare;
7. de a monitoriza și controla sistematic activitatea operatorului și de a promova unele măsuri adecvate în cazul în care serviciile prestate de aceștia nu respecta nivelurile de servicii și indicatorii de performanță asumați;
8. elaborarea și aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului;
9. informarea periodică și consultarea utilizatorilor cu privire la stabilirea politicilor și a strategiilor locale de organizare, gestionare și dezvoltare a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
10. să rezilieze unilateral contractele de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora, dacă constată și dovedește nerespectarea repetată de către operatori a obligațiilor contractuale și dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumați.
11. de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a operatorului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;
12. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia
13. să stabilească și să aprobe indicatorii de performanță ai serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiului Făgăraș;
14. să aprobe taxe și/sau tarife pentru serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
15. să aprobe stabilirea, ajustarea, sau, după caz modificarea taxelor și tarifelor propuse de operator, în conformitate cu prevederile legale;
16. să aplice sancțiuni operatorului SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., în cazul în care activitatea nu este prestată la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat, nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului și nu asigură continuitatea serviciilor;
17. să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator;
18. să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea operatorilor, altele decât cele de interes public;
19. de a încasa valoarea redevenței la termenele stabilite în prezentul contract;
20. orice alte drepturi ce decurg din legislația în vigoare.

CAPITOLUL IX Obligațiile părților

SECȚIUNEA I : Obligațiile concesionarului :

ART. 10 – SC PIETE, TARGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. are următoarele obligații :

- 1) să țină evidențe distincte pe fiecare activitate în parte, având contabilitate distinctă pentru fiecare tip de activitate și localitate de operare, astfel încât activitățile sale din diferite sectoare să fie ușor de evaluat, monitorizat și controlat
- 2) trebuie să posede capacitatea tehnică și organizatorică, dotarea și experiența managerială necesare atât pentru gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cât și pentru exploatarea și întreținerea infrastructurii edilitar-urbane aferente acestora;

- 3) să administreze, să gestioneze și să exploateze eficient pe riscul și pe răspunderea sa, domeniului public și privat precum și bunurile specifice infrastructurii edilitar-urbane;
- 4) să asigure prestarea serviciului conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, conform prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- 5) să pună în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de lege și să asigure respectarea legislației privind protecția mediului;
- 6) să plătească despăgubiri persoanelor fizice/ juridice pentru prejudiciile provocate;
- 7) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului sau în cazul prestării serviciului sub parametri de calitate și cantitate prevăzuți în prezentul regulament;
- 8) să respecte indicatorii de performanță stabiliți în prezentul regulament și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- 9) promovarea dezvoltării și reabilitării infrastructurii edilitar-urbane specifice serviciului;
- 10) să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea utilizatorilor, altele decât cele publice;
- 11) să furnizeze autorităților administrației publice locale și altor instituții abilitate informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare;
- 12) să plătească penalități în conținutul stabilit în prezentul contract în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță;
- 13) să plătească sancțiunile aplicate de autoritățile administrației publice locale pentru furnizarea neconformă a serviciilor;
- 14) să plătească redevența la valoarea și în modul prevăzut în prezentul contract;
- 15) să deservească toți utilizatorii din aria de acoperire, în condițiile prevăzute în regulamentul de serviciu;
- 16) să presteze servicii utilizatorilor cu care au încheiat contracte de prestare a serviciului, în conformitate cu clauzele prevăzute în prezentul regulament;
- 17) să utilizeze infrastructura tehnico-edilitară necesară pentru buna funcționare a serviciului în condițiile stabilite în prezentul regulament, în condițiile stabilite conform prezentului regulament, ca un bun proprietar;
- 18) să încheie contracte de asigurare pentru pagube aduse la infrastructura exploatată în desfășurarea activităților, respectiv pentru infrastructura necesară desfășurării activităților, în condițiile legii;
- 19) asigurarea pazei infrastructurii tehnico-edilitară cu personal de specialitate conform prevederilor legale în vigoare;
- 20) verifică dacă comercianții efectuează acte de comerț cu îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege și dacă desfășoară activități comerciale respectând obiectul de activitate înscris în autorizația de funcționare sau în certificatul de producător;
- 21) interzice livrarea, preluarea sau punerea în vânzare a mărfurilor de proastă calitate sau orice alte produse fără specificarea termenului de valabilitate sau cu termenul expirat;
- 22) verifică actele de proveniență a produselor și înregistrarea mărfurilor comercianților sau agenților economici;
- 23) verifică afișarea în unitate, la locurile de desfacere sau deservire de către comercianți sau agenți economici a prețurilor, a categoriei de calitate a produselor sau serviciilor ori acolo unde e cazul, a listei de prețuri;
- 24) urmărește ca fiecare stand sau magazin(spațiu comercial) să aibă la vedere denumirea societății, CUI/ CIF, sediul/punctul de lucru, acodul de funcționare.
- 25) afișează la loc vizibil lista tarifelor practicate, aprobate prin hotărâre a consiliului local, orarul de funcționare precum și Regulamentul pentru funcționarea pieței agroalimentare și a târgului specializat de animale și cereale;
- 26) asigură ordinea și disciplina în cadrul Serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
- 27) păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu, dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate continuă îndreptată către nevoile cetățenilor;

- 28) asigură respectarea prevederilor privind evidența gestiunii financiar-contabile, urmărește încasarea tarifelor de la utilizatori;
- 29) să dețină/ să obțină toate avizele, acordurile, autorizațiile și certificatele/licențele necesare prestării activităților specifice serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, precum și să mențină toate condițiile asociate acestor documente, prevăzute de legislația în vigoare;
- 30) răspunde și urmărește execuția veniturilor și cheltuielilor prevăzute în buget;
- 31) elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora;
- 32) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor consemna numele și prenumele persoanei care a reclamat și ale celei care a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;
- 33) verifică dacă mijloacele de măsurare sunt folosite în mod corect și dacă corespund din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- 34) sprijină organele de control autorizate, asigurând punerea la dispoziție a registrului unic de control;
- 35) nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;
- 36) asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- 37) asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- 38) asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- 39) asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- 40) asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar, respectând inclusiv normele legislative de colectare separată a deșeurilor generate atât în activitatea proprie cât și rezultate din activitatea utilizatorilor serviciului;
- 41) asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;
- 42) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;
- 43) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- 44) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- 45) crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar-urbane;
- 46) referitor la structura de primire turistică cu funcțiuni de cazare:
 - să asigure buna întreținere și funcționalitate a dotărilor pe toată perioada de funcționare a bunurilor din cadrul spațiului de cazare, acestea făcând parte integrantă a structurii de primire turistice;
 - să afișeze la recepție sau în holul de primire - după caz, tarifele de recepție practicate, stabilite pentru structura de primire turistică de cazare;
 - să asigure în permanență apa caldă și rece la grupurile sanitare din cadrul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare;
 - să asigure în spațiile de cazare ocupate și în cele comune, o temperatură minimă de 21 grade C iar pentru structurile de primire turistice în care dotarea cu sistem de climatizare/aer condiționat este obligatorie, o temperatură maximă de 25 grade C;
 - să asigure personal calificat, personalul de servire din structurile de primire turistice va purta îmbrăcăminte specifică stabilită de operatorul economic în cauză, diferențiat în funcție de condițiile de desfășurare a activității și ecuson cuprinzând cel puțin prenumele și funcția, iar restul personalului va purta echipament de lucru specific activității;

- să asigure condițiile necesare astfel încât turiștii să nu fie deranjați de zgomotele produse de instalațiile tehnice ale clădirii sau de alți factori de poluare;
 - să asigure spații de cazare cu lumină naturală directă și aerisire;
 - să nu amplaseze spații de cazare la subsolul clădirilor;
 - să expună la loc vizibil, în exteriorul clădirii: denumirea, tipul și însemnele privind categoria de clasificare a structurii de primire turistice;
 - să expună vizibil și în mod lizibil în recepție, în holul structurilor de primire turistice care nu dispun de recepție certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia sau autorizația provizorie de funcționare, în copie, numărul de telefon "TEL VERDE - 0800868282" al instituției publice centrale responsabile în domeniul turismului, pentru a fi cunoscute de utilizatori;
 - să furnizeze informații reale cu privire la denumirea, tipul, categoria de clasificare și serviciile prestate, în toate materialele de promovare, conform certificatului de clasificare obținut;
 - să păstreze în permanență, în original, în structura de primire turistică în cauză, certificatul de clasificare și fișa anexă a acestuia;
 - să asigure o gamă de servicii suplimentare, fără plată sau cu plată separate
 - să asigure în spațiile de cazare materiale scrise, realizate estetic și tipărite în limba română și în cel puțin două limbi de circulație internațională
 - să asigure păstrarea ordinii, liniștii publice, moralității și să respecte normele legale în vigoare privind siguranța și securitatea utilizatorilor din structurile de primire turistice;
 - să afișeze vizibil în camerele de baie, în cel puțin două limbi de circulație internațională, mesajul "Pro Natura" referitor la opțiunea fiecărui oaspete asupra duratei de utilizare a acelorași lenjerii și prosoape;
- 47) este responsabil pentru asigurarea și menținerea condițiilor de funcționare necesare obținerii autorizării sanitar-veterinare a târgului de animale și cereale;
- 48) asigură îndeplinirea și respectarea condițiilor asociate privind protecția mediului, curățarea, dezinsecția, deratizarea, pre colectarea și evacuarea deșeurilor solide în cadrul Grupului sanitar public;
- 49) să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului;
- 50) operatorii vor aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului;
- 51) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării
- 52) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului, să nu fie afectată capacitatea municipiului Făgăraș de a realiza serviciul;
- 53) să propună municipiului Făgăraș scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- 54) să transmită municipiului Făgăraș modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- 55) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii
- 56) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- 57) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;
- 58) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- 59) face propuneri consiliului local în scopul înființării de noi piețe, complexe agroalimentare, târguri, oboare, bazare cu respectarea condițiilor legale de dotare a fiecărui tip de piață precum și a condițiilor de funcționare ale acestora;
- 60) să lase în stare de curățenie spațiul destinat depozitării recipientelor de colectare, să asigure colectarea separată pentru cel puțin a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale și să nu le amestece în timpul transportului

- 61) să asigure continuitatea serviciului conform prezentului regulament cu excepția cazurilor de forță majoră
- 62) să întocmească și să actualizeze documentația tehnică necesară prestării serviciului
- 63) să predea pe bază de proces-verbal Consiliului Local al Municipiului Făgăraș la finalizarea perioadei de delegare a serviciului și la încheierea activității, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind înierzită păstrarea de către acesta a vreunui document original sau copie
- 64) păstrează confidențialitatea asupra problemelor de serviciu, dă dovadă de discreție și etică profesională desfășoară o activitate contiunuuă îndreptată către nevoile cetățenilor
- 65) de a se supune controlului și de a se conforma măsurilor stabilite cu ocazia activității de control, precum și de a pune la dispoziția împuterniciților autorităților administrației publice locale sau ai autorităților de reglementare competente toate datele și informațiile solicitate;
- 66) elaborează anual raportul asupra activității desfășurate în anul precedent și propune măsuri de îmbunătățire a acestora
- 67) va aplica procedurile concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii necesare pentru buna funcționare a serviciului
- 68) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit, funcționale și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii
- 69) în cazul în care operatorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;
- 70) alte obligații rezultate din legislația în vigoare.

SECȚIUNEA II : Obligațiile concedentului :

ART. 11 – Municipiul Făgăraș are următoarele obligații:

1. promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, crearea unui mediu concurențial
2. contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a localităților
3. aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru funcționarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
4. să elaboreze, să aprobe documentele necesare organizării și desfășurării procedurilor de atribuire pentru contractele de delegare a gestiunii, cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice și al concesiunilor de lucrări și de servicii;
5. să asigure transparența și accesul operatorilor la informațiile și documentele necesare desfășurării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice
6. de a verifica nivelurile de calitate a serviciilor prestate și aplicarea penalităților prevăzute în prezentul contract pentru neîndeplinirea acestora;
7. de menținere a echilibrului contractual stabilit prin regulamentul serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor a grupurilor sanitare publice;
8. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între operator și utilizator;
9. de a verifica modalitatea de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice;
10. de a asigura independența managerială a operatorului față de orice ingerințe ale autorităților și instituțiilor publice;
11. responsabilitatea autorității publice pentru nerespectarea obligațiilor sale contractuale;
12. să verifice, să solicite refundamentarea și să aprobe structura, nivelurile și ajustările prețurilor/taxelor/ tarifelor propuse de operatorul prestator de servicii;
13. să sancționeze/ să penalizeze operatorul în cazul în care acesta nu respecta indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat, cu excepția situațiilor care nu se datorează operatorului de servicii;
14. de a asigura accesul utilizatorilor la informațiile publice privind serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice ;

15. asigură garantarea accesului și dreptul oricărui utilizator din aria de operare de a beneficia de serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice, în condițiile prevăzute de regulamentele de serviciu specifice;
16. de a aduce la cunoștința publică hotărârile și deciziile cu privire la serviciul public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;
17. medierea conflictelor dintre utilizatori/beneficiari și operatorii prestatori de servicii, la cererea uneia dintre părți
18. să păstreze confidențialitatea, în condițiile legii, a informațiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decât cele publice.
19. să predea operatorului la data intrării în vigoare a contractului întreaga infrastructură tehnico-edilitară (bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități), cu inventarul existent, gratuit și libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
20. să preia de la SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L., pe bază de proces-verbal întreaga arhivă pe care și-a constituit-o asigurându-se că acesta nu păstrează documente originale sau copii ale acestora la încheierea activității.
21. orice alte obligații ce decurg din legislația în vigoare

CAPITOLUL X

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanță

- ART. 12 – (1)** Consiliul local al Municipiului Făgăraș stabilește și aprobă valorile indicatorilor de performanță și penalitățile aplicate SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. pentru realizarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice precum și penalitățile aplicate operatorului
- (2)** Autoritățile administrației publice locale aplică penalități contractuale SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.
- (3)** Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa nr. 2A pentru administrarea și exploatarea Pieței agroalimentare, în Anexa nr. 2B pentru Spațiul de cazare clasificat "Camere de închiriat ***", în Anexa nr. 2C pentru Târgul specializat de animale și cereale și în Anexa nr. 2D pentru administrarea și exploatarea Grupului sanitar public din Regulamentul serviciului.
- (4)** Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de stabilirea nivelurilor de calitate a indicatorilor de performanță ce trebuie îndeplinite de SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. astfel încât să se asigure atingerea și realizarea țintelor/obiectivelor conform legislației în vigoare.
- (5)** Penalitatea pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță este de 1% / fiecare indicator neîndeplinit calculat din valoarea redevenței datorate de operator pe an.
- (6)** Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:
- a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;
- b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constată încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

CAPITOLUL XI

Politica de menținere și de calificare a forței de muncă și protecția mediului

- ART. 13 – (1)** SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L. va asigura pentru prestarea activităților delegate personal calificat.

- (2) Personalul trebuie să respecte toate reglementările în vigoare referitoare la instrucțiunile de securitate și sănătate a muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului
- (3) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va administra, va gestiona și va exploata eficient pe riscul și pe răspunderea sa desfășurarea/prestarea serviciului pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș precum și bunurile specifice infrastructurii tehnico-edilitare;

CAPITOLUL XII

Măsuri de guvernanză corporativă

ART. 14 – (1) Eficiența unui operator economic depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare iar pentru eficientizarea activității societăților a căror activitate este reglementată de Legea nr.31/1990 este necesară dezvoltarea de mecanisme de guvernanză corporativă, sens în care SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va respecta și va aduce la îndeplinire prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanză corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor din OUG nr. 109/2011 privind guvernanză corporativă a întreprinderilor publice.

CAPITOLUL XIII

Autorizații și licențe. Proceduri interne

ART. 15 – (1) SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L are obligația de a solicita și de a obține toate avizele, autorizațiile, acordurile, certificarile/ licențele pentru a asigura funcționarea în condițiile legale a serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș pe toată durata contractului de delegare.

ART. 16 – SC PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L va întocmi proceduri interne /instrucțiuni specifice activității proprii, în conformitate cu prevederile legale și cu Regulamentul și Caietul de sarcini ale serviciului

CAPITOLUL XIV

Forța majoră

- ART. 17 – (1)** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă
- (2) Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din contract.
- (3) Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.
- (4) Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.
- (5) Apariția forței majore se va comunica celeilalte părți de îndată, prin telefon, sau orice altă modalitate de realizare a comunicărilor potrivit prezentului contract. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor Părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va solicita penalități pentru întârzierile în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării probei forței majore nu va fi exonerată de răspundere pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ca urmare a evenimentului de forță majoră.

(6) Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor contractuale cu notificarea, în scris, a celeilalte părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează.

(7) Executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. În cazul dispariției sau imposibilității obiective de exploatare a bunurilor de retur pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, datorată forței majore, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării contractului.

(8) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XV

Încetarea și rezilierea contractului de concesiune

ART. 18 – (1) Prezentul Contract încetează la expirarea duratei contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor contractuale. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

(2) Municipiul Făgăraș are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 60 de zile, în cazul în care interesul național sau local o impune.

(3) Contractul va înceta în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor utilizate sau a unei părți importante din acestea ori în cazul imposibilității obiective a Operatorului de a le exploata pe o perioadă mai mare de 30 de zile, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale operatorului dau dreptul municipiului Făgăraș să rezilieze unilateral contractul, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea nici unei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată:

a) încălcarea de 3 ori într-un an calendaristic a măsurilor stabilite de autoritatea contractantă potrivit prevederilor prezentului contract;

b) nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și care să asigure atingerea indicatorilor de performanță asumați prin contract,

c) totalizează un număr de 3 încălcări majore ale indicatorilor de performanță, în decursul unui an

d) nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților delegate, ori acestea sunt retrase și nu sunt efectuate demersurile în vederea obținerii unor noi,

f) operatorul provoacă degradări semnificative bunurilor utilizate în baza prezentului contract sau încalcă restricția de înstrăinare/ grevare a acestor bunurilor pe durata contractului.

ART. 19 – (1) Contractul de concesiune, încetează și în următoarele următoarele situații:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) schimbarea destinației sau folosirea în alte scopuri a bunurilor concesionate, aferente infrastructurii serviciilor publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

d) subconcesionarea serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice;

e) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

ART. 20 – (1) Autoritățile administrației publice locale au dreptul să sancționeze operatorul prestator de servicii publice pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în cazul în care acesta nu furnizează/nu prestează serviciile la nivelul indicatorilor de calitate și de eficiență stabiliți în contractul de operare, prin:

a) aplicarea unor penalizări corespunzătoare prejudiciilor aduse utilizatorilor sau suficient de mari pentru a determina operatorul să remedieze deficiențele constatate; penalizările vor fi definite în contractul de delegare a gestiunii sau în regulamentele serviciilor;

b) revocarea hotărârii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune și rezilierea contractului de delegare a gestiunii dacă timp de 6 luni de la încheierea acestuia se constata încălcarea repetată a obligațiilor contractuale.

ART. 21 – Operatorul are obligația ca, la încetarea contractului din alte cauze decât prin forță majoră, să asigure continuitatea prestării serviciului public pentru administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor, a grupurilor sanitare publice în Municipiul Făgăraș în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către autoritatea contractantă sau de către un alt operator, dar nu mai mult de 60 de zile de la data încetării contractului.

CAPITOLUL XVI **Răspunderea contractuală**

ART. 22 – (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Nerespectarea dovedită de către părți a obligațiilor contractuale prevăzute în contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Cuantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

(3) Autoritatea administrației publice locale are dreptul să sancționeze și să penalizeze Operatorul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul Contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.

(4) Pentru orice alte prejudicii suplimentare dovedite, cauzate de încălcarea oricăror altor obligații stabilite în Contract, Partea în culpa este obligată la daune-înteresese, potrivit principiului reparării integrale a prejudiciului.

CAPITOLUL XVII **Litigii**

ART. 23 – (1) Hotărârile autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, adoptate în aplicarea prezentei legi, pot fi atacate la instanțele de contencios administrativ de persoanele fizice sau juridice interesate, în condițiile legii.

(2) Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în legătură cu executarea/îndeplinirea contractului

(3) Litigiile cu privire la stabilirea, ajustarea sau modificarea prețurilor/taxelor/tarifelor intervenite între autoritățile administrației publice locale și operator având ca scop serviciile publice, după caz, se soluționează de instanțele de judecată competente potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII **Dispoziții finale**

ART. 24 – (1) Orice notificare, adresă, cerere făcută în legătură cu executarea Contractului va fi efectuată în scris, în limba română.

(2) Toate notificările, cererile sau alte comunicări între Părți vor fi confirmate în mod prompt de primire de către Partea destinatară.

(3) Data primirii de către destinatar a oricărei notificări sau comunicări transmise prin:

i. scrisoare recomandată cu confirmare de primire, va fi data înscrisă pe confirmarea de primire;

ii. fax și/sau e-mail, va fi data expedierii în situația în care faxul/e-mail nu a fost transmis într-o zi lucrătoare, sau a fost expediat în afara programului de lucru al destinatarului, data recepționării se consideră a fi următoarea zi lucrătoare.

ART. 25 – Limba care guvernează contractul este limba română. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare.



- ART. 26 – (1)** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, în baza hotărârii adoptate de consiliul local.
- (2)** Sunt interzise orice înțelegeri sau acorduri de asociere și orice practici concertate dintre operatori, indiferent de modul de organizare, forma de proprietate sau modalitatea de gestiune adoptată, care conduc la accentuarea caracterului de monopol al serviciilor de utilități publice, la restrângerea, împiedicarea sau denaturarea concurenței pe piața serviciilor de utilități publice
- (3)** Dispozițiile prezentului contract se completează, în mod corespunzător cu prevederile Caietului de sarcini și ale Regulamentului pentru Administrarea și Exploatarea Piețelor Agroalimentare, a Bazarelor, Târgurilor și Oboarelor, a Grupurilor Sanitare Publice în Municipiul Făgăraș
- (4)** Prezentul Act Adițional s-a încheiat la Făgăraș azi2022 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR

CONCESIONAR,
SC PIEȚE, TÂRGURI ȘI OBOARE FĂGĂRAȘ S.R.L.
DIRECTOR GENERAL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr: 56294/19.10.2022

Către,
Serviciul de Utilitate Publică



Având în vedere faptul că în Municipiului Făgăraș urmează a se implementa un sistem de gestionare a parcărilor publice cu plată atât prin intermediul parcometrelor stradale cât și prin intermediul unei aplicații informatice, este luată în calcul pentru implementarea acestui sistem inclusiv zona de parcare publice de pe strada Nicolae Bălcescu care este dată în prezent spre administrare și exploatare către SC Piețe, Târguri și Oboare SRL.

În prezent, pentru această zonă de parcare se realizează o taxare prin eliberarea tichetelor de parcare în mod fizic de către operatori de teren angajați exclusiv în acest scop conform tarifelor aprobate prin HCL. Pentru a asigura o gestionare eficientă, unitară și uniformă a parcărilor publice cu plată din domeniul public al Municipiului Făgăraș, este necesar să înceteze administrarea și exploatarea acestora în forma actuală și zona respectivă să fie integrată în zona aferentă parcărilor publice cu plată din Municipiul Făgăraș astfel încât să se evite existența mai multor sisteme de gestionare/plată a parcărilor publice cu această destinație.

Nr. Crt.	FUNCTIA SI ATRIBUTIA	NUMELE SI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect Șef	Boer Liliانا	19.10.2022	
2.	INTOCMIT, Adm. Public	Mija Lucian	19.10.2022	