



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.336 **din data de 31 octombrie 2022**

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, Evidență Patrimoniu nr.50229/07.09.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50229/1/07.09.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp, precum și Adeverința nr. 50229/2/07.09.2022 a Biroului cadastru, Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul menționat mai sus, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, acesta figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 1287,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului încăpere-anexă, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr. 3, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, în suprafață de 6 mp.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

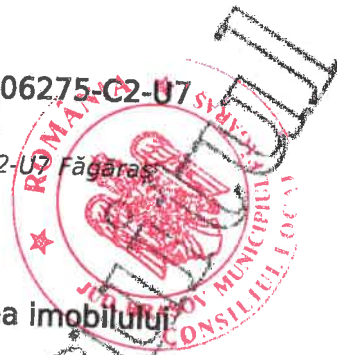




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 106275-C2-U7
COPIE

Carte Funciară Nr. 106275-C2-U7 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11872

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov

Părți comune: Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasă, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106275-C2-U7	-	6	77/1224	77/1224	Corp B, etaj, incapere-camera-anexa cu Au=6,0 mp, cu o cota de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp.

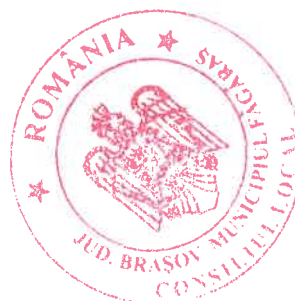
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi-reale		Referințe
6342 / 25/06/2007		
Act Dezmembrare nr. 852, din 22/06/2007 emis de NP popa Maria Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, uzucapiune, dezmembrare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
33717 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, prin expert autorizat Arsu/Ovidiu-Costică, având ca obiect actualizare informații cadastrale/alte informații tehnice cu privire la imobil/actualizarea suprafeței utile în c.f., pentru motivele arătate în încheiere	A1
6146 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS;		
B3	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș, prin expert autorizat Arsu Ovidiu-Costică, având ca obiect actualizare informații cadastrale/alte informații tehnice cu privire la imobil/actualizarea suprafeței utile în c.f., pentru motivele arătate în încheiere	A1
10901 / 04/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 21/04/2022 emis de ARSU OVIDIU COSTICA; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 21/04/2022 emis de ARSU OVIDIU COSTICA;		
B4	se respinge cererea formulata de Statul Roman, prin primar Sucaciu Gheorghe, prin imputernicit PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect actualizare descrierii și suprafeței utile a imobilului, pentru motivele arătate in incheiere	A1
14053 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se respinge cererea formulată de Statul Roman, prin primar Sucaci Gheorghe, prin imputernicit PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect actualizare descrierii și suprafeței utile a imobilului, pentru motivele arătate în încheiere	A1
17178 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 163, din 27/05/2021 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 41762, din 22/06/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 33499, din 18/04/2022 emis de UAT FAGARAS;		
B6	Se actualizează datele pentru imobilul de la A.1, în sensul modificării descrierii componentei unității individuale C1-U7 din "Corp B, P+1 cu două apartamente cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun, respectiv 77,33 mp" în "Corp B, etaj, încăpere-cameră-anexă, cu Au=6,0 mp, cu o cotă de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp", conform documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Brasov

Părți comune: Elementele de uz comun generale între corp A,B,C: curtea de 477,95 mp în stare indiviză, intrarea în curte, racord utilități, apă, canal, gaz, electric, revenindu-le următoarele cote: Corp A- cota de 10,6% respectiv 51 m.p., Corp B-cota de 50,2% respectiv 240 m.p., Corp C-cota de 39,12%, respectiv 187 mp, înscrise în c.f. 579

Elementele de uz comun speciale corp B: teren, fațade, planșeu, pod, șarpantă, subsol și ½ parte pereți despărțitori și planșeu pentru apartament și spațiu comercial.

Elementele de uz comun apartamente: terenul, fațadele, casa scării, terasa, acces pod, acoperiș, racorduri utilități.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106275-C2-U7	-	6	77/1224	77/1224	Corp B, etaj, incapere-camera-anexa cu Au=6,0 mp, cu o cota de 21,5% din elementele de uz comun ale apartamentelor, respectiv 77,33 mp.



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:					
IMOBIL M.VITEAZU NR.3		<p>Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Decembrie 2011 Data amortizării complete: Decembrie 2051 Norma amortizare: 2,50 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 2, 19 Domeniu: PRIVAT</p>					
Gestiunea:ADPP							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Privat Am.							
Nr.inventar de la număr la număr	Documentul (data felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucati	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 Rezerve din reevaluare
1287	16/12/11, PI, 1	Preluare initiala	1	2,19	0,00	2,19	0,00

Contabil

Contabil

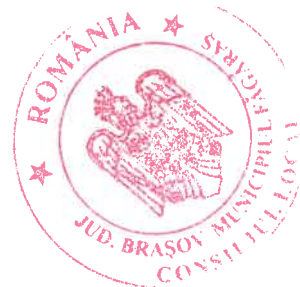
.....



Director

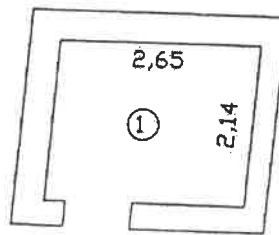
Director

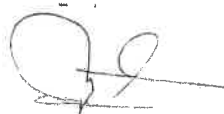
.....



RELEVU APARTAMENT
Scara 1:100

Nr. cad. al terenului	Suprafata(mp)	Adresa Imobilului	
top 394, 395, 397	1224	Fagaras str. Mihai Viteazu nr.3,	
Cartea funciara colectiva nr.	106275	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala(U)	U7	CF individuala	106275-C2-U7



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Supraf. utila (mp)
1	incapere-camera-anexa	5.7
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila = 6.0 mp		-
Suprafata totala = 6.0 mp		-
Executant, Ing. Arsu Ovidiu ARSU OVIDIU-COSTICA Digitally signed by ARSU OVIDIU-COSTICA Date: 2022.07.08 14:33:51 +03'00' Semnatura si stampila Data 02.2022		Receptionat, Semnatura si parafa  Semnat digital de Marius Pripici Data: 2022.07.14 09:31:13 +03'00' Stampila BCPI