

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.336
din data de 20 decembrie 2023**

-privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str. Livezii, nr. 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 61320/11.12.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61320/1/11.12.2023 privind alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str. Livezii, nr. 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp,

Având în vedere documentația topografică de alipire imobile nr. 94/2023 întocmită de către SC ARSU CAD SRL,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama de prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire imobile nr. 94/2023 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor terenuri – domeniu public situate în Făgăraș, Str. Livezii, nr. 70, înscrise în CF nr. 105594 Făgăraș, în suprafață de 22.863 mp și CF nr. 108173 Făgăraș, în suprafață de 14.080 mp.

Art.3. Se aprobă realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor - teren prevăzute la art.2.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidente patrimoniu .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie-19

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

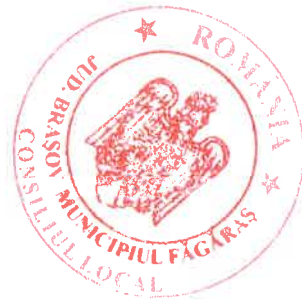
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget – Finanțe

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 94/2023



DEN. LUCRARII – ALIPIRE IMOBILE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Loc.Fagaras, Str. Livezii, Nr. 70, jud. Brasov**
2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE
 – Imobile nr. cad 105594- CF 105594- FAGARAS
 nr. cad 108173 - CF 108173 – FAGARAS

Se realizeaza operatiunea de alipire intr-un singur imobil. Imobilul rezultat va avea urmatoarea descriere:

- Teren categoria de folosinta:- „curti constructii” in suprafata 21727 mp;
 - „drum” in suprafata 1136 mp;
 - „arabil” in suprafata 14080 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul este delimitat de poarta, gard din plasa metalica, gard din sarma ghimpata si tarusi din lemn.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilele au o suprafata totala reala de 36943 mp, egala cu cea inscrisa in cele 2 CF-uri. Pe teren sunt edificate 19 constructii.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de

Alipire imobile in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4 - buloane metalice

Data intocmirii: 11.2023

Semnatura si stampila
 Ing. Arsu Ovidiu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	483377.820	497120.547	63.713
11	483366.880	497057.780	17.716
10	483384.451	497055.515	3.166
9	483383.770	497052.423	5.267
8	483389.037	497052.393	10.810
7	483388.975	497041.583	36.990
6	483365.450	497013.038	45.043
5	483321.019	497020.439	58.290
4	483314.718	496962.491	1.599
3	483313.717	496961.244	2.696
2	483314.265	496958.604	12.163
1	483311.250	496946.821	26.276
34	483285.046	496948.768	50.590
33	483234.640	496953.073	8.230
32	483226.417	496953.411	8.653
31	483217.831	496952.334	8.011
237	483212.388	496958.212	1.806
30	483211.161	496959.537	39.391
29	483190.160	496992.863	7.967
28	483185.611	496999.404	31.289
27	483174.260	497028.561	82.649
26	483120.843	497091.628	9.581
25	483120.769	497101.209	32.939
24	483144.736	497123.805	12.782
23	483157.424	497122.259	43.967
35	483164.973	497165.573	59.018
42	483222.713	497153.358	53.691
41	483275.242	497142.246	9.760
40	483284.791	497140.226	12.800
39	483297.314	497137.577	21.608
38	483318.454	497133.105	45.120
37	483362.597	497123.767	15.560

S(TEREN)=36942.81mp P=839.142m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	483258.401	496997.956	10.044
44	483259.614	497007.926	11.071
45	483248.618	497009.210	10.043
46	483247.405	496999.241	11.071

S(C1)=111.18mp P=42.228m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
47	483230.500	497002.638	8.362
48	483231.343	497010.957	15.408
49	483216.037	497012.726	8.245
50	483215.114	497004.533	15.502

S(C2)=128.31mp P=47.517m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
51	483254.524	496965.604	10.937
52	483255.996	496976.441	11.426
53	483244.668	496977.936	10.936
54	483243.244	496967.093	11.378

S(C3)=124.70mp P=44.677m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	483295.347	496987.989	20.496
56	483297.780	497008.340	17.898
57	483280.014	497010.507	20.614
58	483277.588	496990.036	17.877

S(C4)=367.67mp P=76.884m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	483287.358	497018.599	3.114
60	483290.451	497018.957	2.422
61	483292.716	497019.816	3.662
62	483295.675	497021.974	2.905
63	483297.423	497024.294	3.409
64	483298.602	497027.493	3.177
65	483298.825	497030.662	3.622
66	483297.923	497034.170	2.893
67	483296.476	497036.675	3.747
68	483293.667	497039.155	3.245
69	483290.709	497040.489	3.253
70	483287.480	497040.886	2.236
71	483285.263	497040.621	3.143
72	483282.326	497039.495	2.707
73	483280.127	497037.916	2.906
74	483278.288	497035.666	2.624
75	483277.144	497033.305	2.446
76	483276.628	497030.914	2.381
77	483276.632	497028.533	2.337
78	483277.122	497026.248	2.660
79	483278.260	497023.844	2.921
80	483280.130	497021.600	2.967
81	483282.559	497019.896	2.625
82	483285.000	497018.931	2.381

S(C5)=385.13mp P=69.783m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
83	483262.250	497021.358	3.115
84	483265.344	497021.716	2.422
85	483267.609	497022.575	3.662
86	483270.568	497024.733	2.905
87	483272.316	497027.053	3.409
88	483273.494	497030.252	3.177
89	483273.718	497033.421	3.622
90	483272.816	497036.929	2.893
91	483271.369	497039.434	3.746
92	483268.560	497041.913	3.245
93	483265.602	497043.248	3.253
94	483262.373	497043.645	2.236
95	483260.153	497043.380	3.143
96	483257.219	497042.253	2.707
97	483255.020	497040.675	2.907
98	483253.180	497038.425	2.623
99	483252.037	497036.064	2.447
100	483251.521	497033.672	2.380
101	483251.525	497031.292	2.338
102	483252.015	497029.006	2.659
103	483253.153	497026.603	2.920
104	483255.022	497024.359	2.968
105	483257.452	497022.655	2.624
106	483259.892	497021.690	2.381

S(C6)=385.13mp P=69.782m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
107	483309.166	496958.852	26.047
108	483311.701	496984.775	9.597
109	483302.122	496985.364	1.728
110	483302.228	496987.089	1.998
111	483300.234	496987.212	1.728
112	483300.128	496985.487	18.241
113	483281.921	496986.606	26.228
114	483279.866	496960.459	17.458
115	483297.264	496959.018	1.019
116	483297.356	496960.033	11.869

S(C7)=777.56mp P=115.913m

Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
117	483313.643	497015.555	25.452
118	483316.743	497040.818	14.815
119	483302.045	497042.680	25.508
120	483298.739	497017.387	15.016

S(C8)=380.06mp P=80.792m

Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
121	483245.522	497024.993	2.772
122	483245.870	497027.743	0.382
123	483246.249	497027.695	35.057
124	483250.362	497062.510	12.355
125	483238.117	497064.156	35.151
126	483233.888	497029.260	7.808
127	483241.634	497028.279	2.772
128	483241.286	497025.529	4.270

S(C9)=447.36mp P=100.567m

Parcela (C10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
129	483302.145	497044.499	8.479
130	483303.073	497052.927	45.490
131	483257.864	497057.975	8.682
132	483256.865	497049.351	45.539

S(C10)=390.52mp P=108.190m

Parcela (C11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
133	483264.504	496981.398	2.006
134	483265.220	496983.387	2.021
135	483265.234	496983.760	0.254
136	483263.196	496983.509	2.002
137	483261.194	496983.465	2.186
138	483259.083	496984.031	1.387
139	483258.045	496984.951	0.244
140	483258.098	496985.189	10.944
141	483247.227	496986.447	0.367
142	483246.881	496986.324	7.296
143	483239.629	496987.121	2.008
144	483237.740	496986.441	1.565
145	483237.655	496984.878	2.011
146	483239.458	496983.988	7.124
147	483246.539	496983.211	0.315
148	483246.792	496983.023	10.984
149	483257.682	496981.590	1.402
150	483258.846	496982.372	1.062
151	483259.905	496982.448	1.046
152	483259.881	496981.402	2.082
153	483261.947	496981.144	1.029
154	483262.042	496982.169	0.993
155	483263.002	496981.914	0.240
156	483262.955	496981.679	2.025

S(C11)=81.45mp P=62.591m



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (C12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
157	483263.307	496988.498	0.710
158	483263.388	496989.203	1.614
159	483264.788	496990.006	0.936
160	483264.883	496990.937	1.478
161	483263.866	496992.010	0.090
162	483263.841	496992.096	9.284
163	483254.609	496993.078	1.246
164	483253.492	496992.526	2.370
165	483251.129	496992.713	0.391
166	483251.141	496993.104	1.735
167	483249.420	496993.324	2.184
168	483249.194	496991.152	1.785
169	483250.966	496990.938	0.570
170	483251.043	496991.503	2.300
171	483253.311	496991.123	1.235
172	483254.259	496990.332	7.876
173	483262.074	496989.353	0.786
174	483262.002	496988.570	1.307

S(C12)=38.81mp P=37.896m

Parcela (C13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
175	483253.209	496955.149	4.181
176	483253.718	496959.299	6.897
177	483246.878	496960.186	4.262
178	483246.296	496955.964	6.961

S(C13)=29.25mp P=22.301m

Parcela (C14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
179	483244.304	496957.873	2.618
180	483244.599	496960.474	5.348
181	483239.304	496961.227	2.618
182	483239.010	496958.626	5.347

S(C14)=13.99mp P=15.931m

Parcela (C15)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
183	483229.804	496986.498	4.381
184	483231.079	496990.689	3.590
185	483227.628	496991.677	0.969
186	483227.363	496990.745	6.494
187	483221.103	496992.474	2.281
188	483219.494	496994.091	4.291
189	483218.521	496989.912	11.788

S(C15)=43.75mp P=33.794m

Parcela (C16)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
190	483212.894	496994.717	4.052
191	483213.226	496998.755	3.171
192	483210.062	496998.966	4.052
193	483209.729	496994.928	3.172

S(C16)=12.85mp P=14.446m

Parcela (C17)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
194	483273.310	497010.548	1.362
195	483274.315	497011.467	1.436
196	483274.564	497012.881	1.229
197	483274.077	497014.009	1.422
198	483272.904	497014.812	1.397
199	483271.507	497014.784	1.327
200	483270.403	497014.047	1.278
201	483269.929	497012.860	1.515
202	483270.255	497011.381	1.092
203	483271.047	497010.629	1.157
204	483272.159	497010.309	1.176

S(C17)=16.01mp P=14.390m

Parcela (C18)

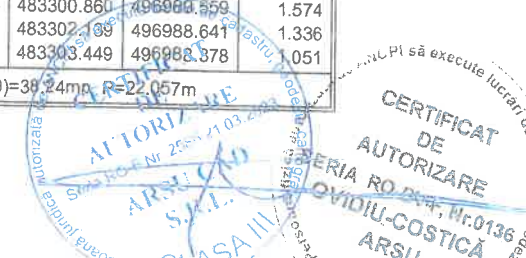
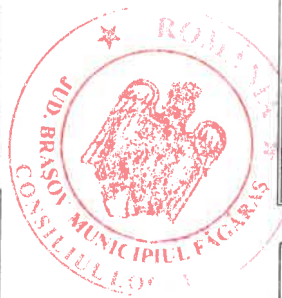
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
205	483232.718	497013.947	1.157
206	483233.512	497014.789	1.082
207	483233.861	497015.813	1.187
208	483233.831	497017.000	1.204
209	483233.298	497018.080	1.063
210	483232.509	497018.792	1.153
211	483231.432	497019.204	1.173
212	483230.260	497019.153	1.341
213	483229.063	497018.549	1.033
214	483228.420	497017.740	1.419
215	483228.042	497016.372	1.182
216	483228.240	497015.207	1.275
217	483228.947	497014.146	1.222
218	483230.006	497013.537	1.532
219	483231.532	497013.401	1.306

S(C18)=26.32mp P=18.329m

Parcela (C19)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
220	483304.490	496988.520	1.184
221	483305.557	496989.033	1.176
222	483306.392	496989.861	1.273
223	483306.915	496991.022	1.242
224	483307.022	496992.259	1.186
225	483306.698	496993.400	1.087
226	483306.103	496994.310	1.062
227	483305.268	496994.966	1.361
228	483303.982	496995.412	1.305
229	483302.679	496995.338	1.233
230	483301.552	496994.838	1.287
231	483300.622	496993.948	1.326
232	483300.068	496992.743	1.722
233	483300.094	496991.021	1.651
234	483300.860	496990.559	1.574
235	483302.109	496988.641	1.336
236	483303.449	496988.378	1.051

S(C19)=39.24mp P=22.057m





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCIARĂ NR. 105594
COPIE

Carte Funciară Nr. 105594 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Livezii, Nr. 70, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105594	22.863	Teren neimprijmit; teren -STAȚIE DE EPURARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7711 / 02/05/2017	
Act Administrativ nr. 45, din 29/03/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 12180, din 28/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11277, din 19/04/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 11690, din 25/04/2017 emis de UAT FAGARAS.	
B1 se deschide C.F. nr. 105594 UAT FAGARAS, în baza prevederilor Legi nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.G.G. al A.N.C.P. nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 105594 descris în partea I a cărții funciare, care se identifică integral pe următoarele imobile ale UAT FAGARAS - localitatea Galați: c.f. 31, top. 2996/2, c.f. 33, top. 2983, c.f. 37, top. 2982, c.f. 168, top. 2994, c.f. 262, top. 2997, c.f. 291, top. 2996/1, c.f. 437, top. 3000, c.f. 487, top. 2977, c.f. 500, top. 2975, c.f. 502, top. 2984, 2985, c.f. 503, top. 2993, c.f. 542, top. 2980, c.f. 621, top. 2987, c.f. 666, top. 2978, c.f. 709, top. 2979, c.f. 724, top. 2999/2, c.f. 725, top. 2988, c.f. 781, top. 2976, c.f. 831, top. 2991, c.f. 1064, top. 2999/1, c.f. 1262, top. 2974, c.f. 1277, top. 2998, c.f. 1311, top. 2989, c.f. 1512, top. 2990 și c.f. 1619, top. 2981.	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATI: cerere nr. 22370/22.10.2018</i>	A1 B.3
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS , de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105594	B.4 A1
22370 / 22/10/2018	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 313, din 27/09/2018 emis de Consiliul Local Fagaras;	
B4 se notează justificarea înscrierii provizorii de sub B3.1., prin intabularea dreptului de proprietate asupra A.1, în favoarea MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105594	22.863	teren -STAȚIE DE EPURARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.727	-	-	-	-
2	drum	DA	1.136	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105594-C1	construcții administrative și social culturale	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire administrativa neinscrisa in CF.
A1.2	105594-C2	construcții industriale și edilitare	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Atelier mecanic neinscris in CF.
A1.3	105594-C3	construcții industriale și edilitare	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Separator grasimi neinscris in CF.
A1.4	105594-C4	construcții industriale și edilitare	368	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Decantor primar neinscris in CF.
A1.5	105594-C5	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	105594-C6	construcții industriale și edilitare	385	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Decantor secundar neinscris in CF.
A1.7	105594-C7	construcții industriale și edilitare	778	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Bazin aerare neinscris in CF.
A1.8	105594-C8	construcții industriale și edilitare	380	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:380 mp; Bazin de contact neinscris in CF.
A1.9	105594-C9	construcții industriale și edilitare	447	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Bazin mineralizare neinscris in CF.
A1.10	105594-C10	construcții industriale și edilitare	391	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Pat uscare neinscris in CF.
A1.11	105594-C11	construcții industriale și edilitare	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.12	105594-C12	construcții industriale și edilitare	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Deznisipator neinscris in CF.
A1.13	105594-C13	construcții industriale și edilitare	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Statie suflante neinscris in CF.
A1.14	105594-C14	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Camin grasimi neinscris in CF.
A1.15	105594-C15	construcții industriale și edilitare	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Canal grebla mecanica neinscris in CF.
A1.16	105594-C16	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Camin principal de intrare neinscris in CF.
A1.17	105594-C17	construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie pompare neinscris in CF.
A1.18	105594-C18	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Statie pompare neinscris in CF.
A1.19	105594-C19	construcții industriale și edilitare	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Statie pompare neinscris in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.276
3	4	8.23
5	6	9.817
7	8	7.967
9	10	82.649
11	12	32.939
13	14	78.363
15	16	23.176
17	18	0.472
19	20	0.472
21	22	0.24
23	24	0.24
25	26	17.716
27	28	5.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.59
4	5	8.653
6	7	39.391
8	9	31.289
10	11	9.581
12	13	12.782
14	15	17.094
16	17	9.763
18	19	12.804
20	21	21.615
22	23	45.135
24	25	15.565
26	27	3.166
28	29	10.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
29	30	36.99	30	31	45.043
31	32	58.29	32	33	1.599
33	34	2.696	34	1	12.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 108173
COPIE

Carte Funciară Nr. 108173 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

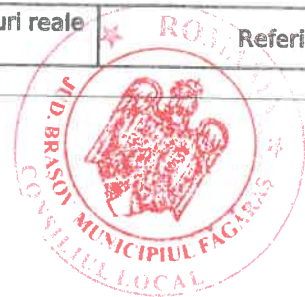
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108173	14.080	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32540 / 25/04/2023 Act Administrativ nr. 1719 - Hotărârea nr.1, din 17/01/2023 emis de Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș, Hotărâre nr. 79/02.03.2023 emisă de Instituția Prefectului, CJALFF Brașov și plan parcelar avizat de OCPI Brașov; Act Administrativ nr. cerere 595, din 27/01/2023 emis de OCPI BRASOV;	
B1 Se înființează cartea funciară nr. 108173/UAT Făgăraș, ca urmare a recepționării planului parcelar, în condițiile art.40 din Legea nr.7/1996, republicată, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 108173 descris în partea I-a a cărții funciare, transcris din cartea funciară nr. 103892/UAT Făgăraș	A1
Act Administrativ nr. 134, din 28/08/2013 emis de Municipiul Făgăraș, Anexa nr.1 HCL 134/2013 - inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al mun. Făgăraș;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CF.4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: *poziție transcrisă din CF 103892/UAT Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr.18657 din 26.09.2013 cf	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3 Se notează faptul că imobilul cu nr. cadastral 108173 se află sub incidența art.3 alin.1 din L.17/2014 OBSERVATII: *poziție transcrisă din CF 103892/UAT Făgăraș, înscrisă prin încheierea nr.16596 din 28.08.2014 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

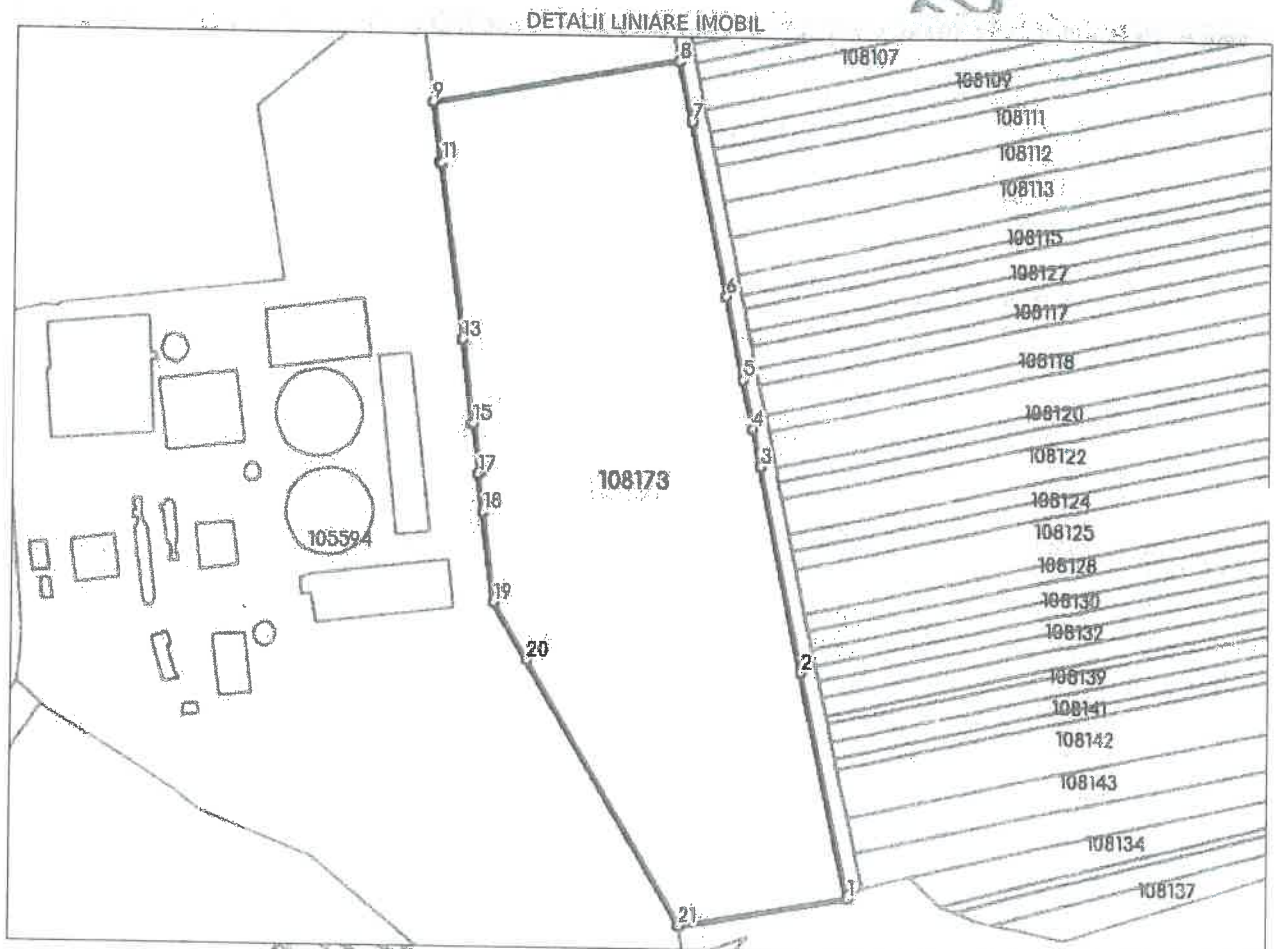


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108173	14.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	14	656/1/1/2	-	
2	arabil	NU	1.000	14	656/1/1/3	-	
3	arabil	NU	2.000	14	656/1/1/3	-	
4	arabil	NU	1.500	14	656/1/1/4/2	-	
5	arabil	NU	900	14	656/1/1/5	-	
6	arabil	NU	700	14	656/1/1/6	-	
7	arabil	NU	3.400	14	656/1/1/7	-	
8	arabil	NU	400	14	656/1/1/9	-	
9	arabil	NU	780	14	656/1/1/9	-	
10	arabil	NU	1.500	14	656/1/1/10	-	
11	arabil	NU	900	14	656/1/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.018
3	4	9.76
5	6	21.608
7	8	15.56
9	10	15.565
11	12	45.135
13	14	21.615
15	16	12.804
17	18	9.763
19	20	17.094
21	1	43.967

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	53.691
4	5	12.8
6	7	45.12
8	9	63.713
10	11	0.24
12	13	0.24
14	15	0.472
16	17	0.472
18	19	23.176
20	21	78.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

