

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.343
din data de 31 octombrie 2022

-privind atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50554/1/09.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50554/09.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50554/2/09.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 100926 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 100926 Făgăraș.

Art. 2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art.1.

Art. 3: Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art.1.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXĂ LA HCL NR 343/2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SR
AC
SO9001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 50554/2/09.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 2.443 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 100926 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

CF

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 100926
COPIE

Carte Funciară Nr. 100926 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. topografic:230

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100926	2.443	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6994) cerere nr.350 din 15.01.2010	A1 / B.2
350 / 15/01/2010		
Act Administrativ nr. 224, din 07/12/2009 emis de PRIMĂRIA FAGĂRAȘ;		
B2	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de la A.1. în curți construcții.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1336 / 21/04/1997		
Adresa nr. 3280 din 1997 emis de Primaria Făgăraș;		
C1	Asupra imobilului de la A1., se notează dreptul de administrare operativă în favoarea: 1) PRIMĂRIA FAGĂRAȘ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6994)	A1
1471 / 06/06/1997		
Contract De Concesiune nr. 227 DIN 1997 emis de Primaria Făgăraș;		
C2	Dreptul de concesiune pe o durată de 30 ani, se înscrie în favoarea: 1) S.C. FANTANITA CRAIESII S.R.L. , , cu sediul în FAGĂRAȘ, Zona Lacuri Băclean, OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6994)	A1

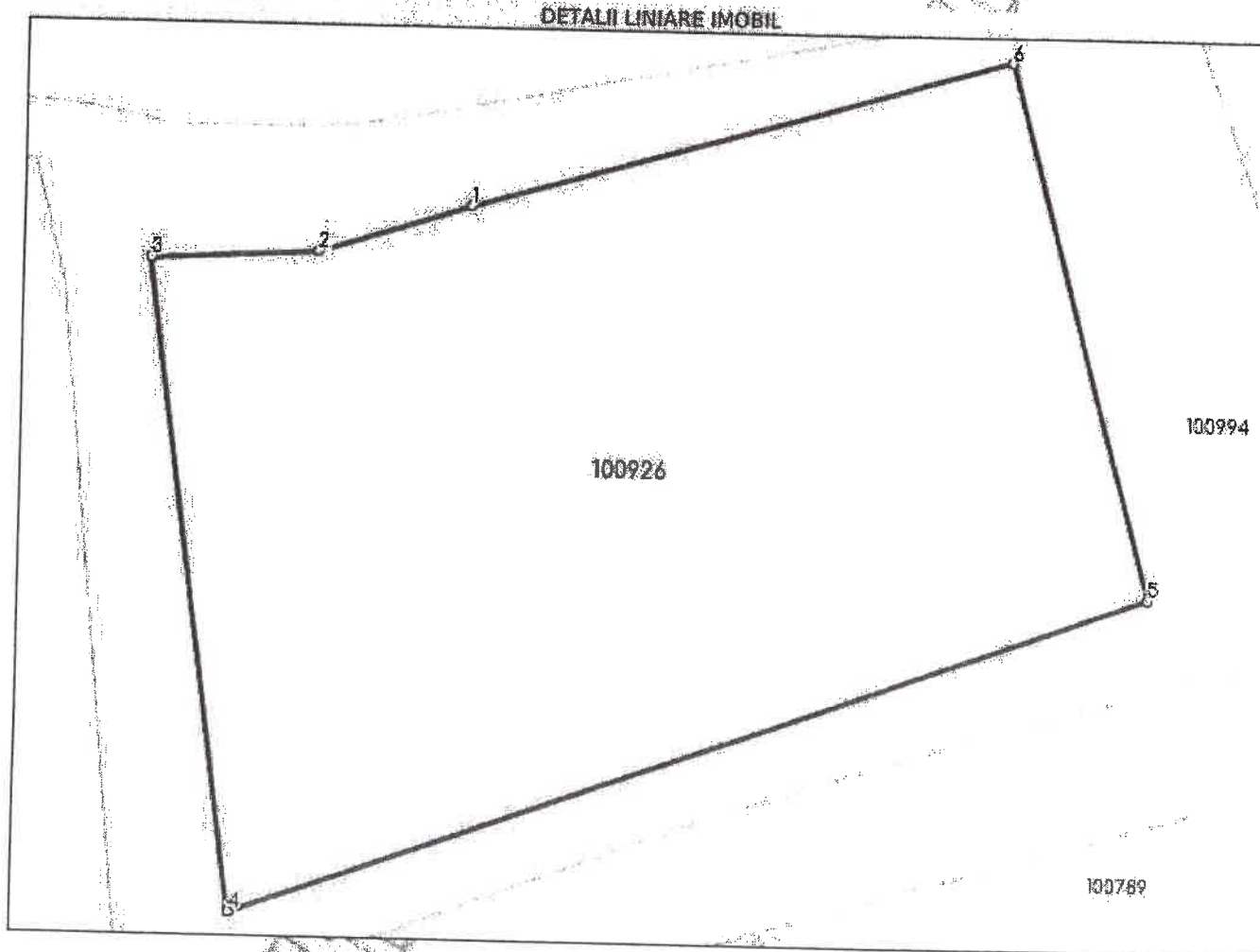


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100926	2.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.443	-	-	2303/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.725
2	3	11.121
3	4	44.211
4	5	65.013
5	6	37.001
6	1	37.47



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren zona Lacuri Beclean CF 100926		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Iunie 2022 Data amortizării complete:
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.) teren in suprafata de 2443 mp, zona Lacuri Beclean CF 100926 PV evaluare 41832		
Gestiunea: PRIMARIE Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Nr. Inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 'Rezerve din reevaluare'
2107510153	24/06/22, NIR, 25	Nota de receptie	1	180.782,00	0,00	180.782,00	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....

