



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.347
din data de 31 octombrie 2022

-privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum" DR 1206/12, cu suprafața de 752 mp și "canal", CC 1206/4, cu suprafața de 803 mp, extravilan, cuprinse la poziția 24 și 25 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr.47398/16.08.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.47398/1/16.08.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum și a unui canal aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând Hotărârea nr. 12/04.08.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș nr.46495/04.08.2022 și adresa ANIF Brașov cu nr. 1541/13.08.2021,

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin.2, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 29, Parcele A 1206, A 1209, A 1210, A 1211, Proiect nr. 72/2021, întocmită de persoană fizică autorizată URDEA ANDREI – anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum" DR 1206/12, cu suprafața de 752 mp și "canal", CC 1206/4, cu suprafața de 803 mp extravilan, cuprinse la poziția 24 și 25 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș se va completa în mod corespunzător, cu bunul descris la art. 2, precum și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. 347/31.10.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de plan parcelar face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	29	DR 1206/12	752	72/2021 – URDEA ANDREI
1	29	CC 1206/4	803	72/2021 – URDEA ANDREI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR
FĂGĂRAȘ
Nr. 46495 din 04.08.2022



HOTĂRÂREA NR. 12 DIN 04.08.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.
În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum de exploatare DE 1206/12 cu suprafața de 752 mp și canal CCN 1206/4, cu suprafața de 803 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată URDEA ANDREI

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum de exploatare, DE 1206/12 cu suprafața de 752 mp și canal CCN 1206/4, cu suprafața de 803 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

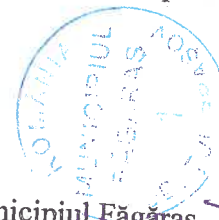
Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului de exploatare și canalului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DE 1206/12 cu suprafața de 752 mp și canal CCN 1206/4, cu suprafața de 803 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR FĂGĂRAȘ

1. Președinte
2. Secretar al Comisiei
3. Membru
4. Membru
5. Membru
6. Membru
7. Membru
8. Membru
9. Membru
10. Membru
11. Membru
12. Membru
13. Membru
14. Membru
15. Membru

SUCACIU GHEORGHE
LAURA ELENA GIUNCA
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE
CRIȘAN CAMELIA
MUNTEANU RADU
GRECU GABRIEL
MOGOȘ ANCA IULIANA
BOGDAN ION
FUSĂRĂU GHEORGHE
CIORA VICTOR ROMUL
BÂRCEA NICOLAE
TOADER IOAN
VLAD MIRCEA
BRUDA MIHAI
SAVU IOAN

Primar – Municipiul Făgăraș
Secretar General – Municipiul Făgăraș
Viceprimar – Municipiul Făgăraș
Consilier Juridic – Municipiul Făgăraș
Reprezentant RNP – ROMSILVA
Consilier – Municipiul Făgăraș
Consilier – Municipiul Făgăraș
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari
Reprezentant proprietari



[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Data astazi.....2022, in
fata mea, Primar GHEORGHE SUCACIU

DECLARAȚIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnata Crisan Camelia-având funcția de secretar general interimar al Municipiului Fagaras, in conformitate cu prevederile art. 289 alin. 7 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu privire la imobilele înscrise în Anexa parte integranta a proiectului de hotarare privind prima inscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosinta "drum" DR 1206/12, cu suprafata de 752 mp si "canal", CC 1206/4, cu suprafata de 803 mp, extravilan, cuprinse la pozitia 24 si 25 din tabelul parcellar, pe numele Municipiului Fagaras-domeniul public, ca fiind de uz si interes public local completarea si atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Fagaras, judetul Brasov,

DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE

Bunurile in cauza, prevazute in Anexa parte integranta la Proiectul de hotarare privind prima inscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosinta "drum" DR 1206/12, cu suprafata de 752 mp si "canal", CC 1206/4, cu suprafata de 803 mp, extravilan, cuprinse la pozitia 24 si 25 din tabelul parcellar, pe numele Municipiului Fagaras-domeniul public, ca fiind de uz si interes public local, completarea si atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Fagaras, judetul Brasov, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenta acestora la domeniul public al UAT municipiul Fagaras, la data prezentei declaratii.

Bunurile in cauza, prevazute in Anexa parte integranta la proiectul de hotarare privind prima inscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosinta "drum" DR 1206/12, cu suprafata de 752 mp si "canal", CC 1206/4, cu suprafata de 803 mp, extravilan, cuprinse la pozitia 24 si 25 din tabelul parcellar, pe numele Municipiului Fagaras-domeniul public, completarea si atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Municipiul Fagaras, judetul Brasov atestate prin HG nr. 972/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, cat si cele propuse atestarii prin prezentul proiect de hotarare de la pozitiile nr. 24 si 25, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse in temeiul actelor normative care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de Statul Roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, conform reglementarilor cuprinse in Legea 112/1995 si in Legea 10/2001.

Prin prezenta declaratie imi asum raspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerintelor prevazute in art. 289 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

Declaratia este insotita de referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile inscrise in Anexa parte integranta a proiectului de hotarare privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al UAT Municipiul Fagaras, judetul Brasov.

Jurist Camelia Crisan,
Secretar General Interimar al Primăriei Făgăraș



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
 FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
 BRAȘOV

Calea Feldioarei 6A
 Brașov 500450 ROMANIA
 CIF 29500705

Tel: 0268.440.809
 Fax: 0268.440.021
 E-mail: brasov@anif.ro



6 februarie 2021
17.08.2021
[Signature]

Nr. 1541 / 13.08.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Nr. 48231
 Ziua 17 Luna 08 Anul 2021

Catre : Pimăria FĂGĂRAȘ
 Loc. Făgăraș, Jud. Brasov , str. Republicii nr.3, 505200

Referitor la: Situatia juridica a canalului amplasat pe parcela cu nr.CCN 1206/4 în localitatea Făgăraș

În urma analizării adresei depusa de dumneavoastra nr.46981 din 04.08.2021 și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Brasov, cu nr.1541 din 09.08.2021, în vederea obținerii de informatii privind situația juridică a canalului amplasat pe parcela cu nr.CCN 1206/4 în localitatea Făgăraș, vă comunicăm următoarele:

Canalul nr.CCN 1206/4 nu este în administrarea Agenției Nationale de Îmbunătățiri Funciare.

Cu stimă,

Director FTIF Brașov,
 Ing. Călin HOGEA



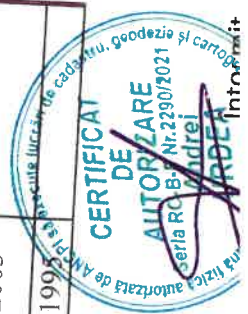
Județul: Brașov
 UAT: Făgăraș

TABEL PARCELAR
Include toate imobilele din - TARLA 29, parcele 1206, 1209, 1210, 1211 - Extravilan Municipiul FĂGĂRAȘ
- COPIE SPRE PUBLICARE -

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. Topografic)	Nr. Cadastral nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate/ TP/PVPP (nr./data)	Observatii (TP-initial)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	1		104518	1203/1/1		10626	P	10626	10626	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ - DOMENIUL PRIVAT	HCL nr. 160/31.10.2014, Decizia Prefecturii Brașov nr. 202/16.05.1991	
29	2		102113	1206/1		12000	A	12000	12000	PIRAU I. ROZALIA, COTOVAN I. VICTORIA, GRANT CARMEN KRISTEN	TP:00147/02.04.1999 CM nr. 23/16.02.2018	
29	3	70	104829	1206/2 (nr. Top.3224/2/2/2/1/1/1/1/2)		9100	P	9100	9100	TRÎMBIȚAȘ DANIEL, TRÎMBIȚAȘ LUCIA-ADRIANA	CVC nr. 1547/26.07.2005	
29	4		104870	1206/3 (nr. Top.3224/2/2/2/1/1/1/1/2)		5000	A	5000	5000	TRÎMBIȚAȘ DANIEL, TRÎMBIȚAȘ LUCIA-ADRIANA	CVC nr. 606/22.02.2005	
29	5	703	104821	1206/5		3600	A	3600	3600	ARMENCU I. GHEORGHE	TP:125/2004	
29	6	568	104804	1206/6		3600	A	3600	3600	BALTES T. MARIA	TP:00124/20.06.1996	
29	7			1206/7		1600	A	1600	1600	GRAMA MARIA	TP:35551/09.12.2003	
29	8			1206/8		5500	A	5500	5500	LĂCĂTUȘ IOAN	TP:00091/27.10.1996	



J. MĂNTĂLĂ
 MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Nr. 1
 Județul Brașov



tar,
 icu Gheorghe

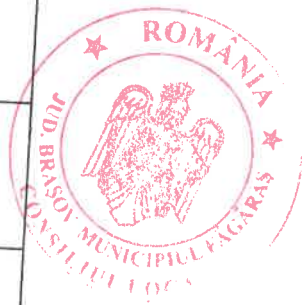
Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. Topografic)	Nr. Cadastral nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate/ TP/PVPPP (nr./data)	Observatii (TP initial)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	9	375	100238	1206/9 (nr. Top.3224/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/4)		10000	A	10000	10000	MULLER ȘTEFAN-MIHAI	CVC nr. 707/16.04.2010	
29	10			1206/13		55	CC	55	55	Proprietar neidentificat	Fără acte	
29	11			1206/14		54	CC	54	54	Proprietar neidentificat	Fără acte	
29	12			1206/10		5700	A	5700	5700	CORȘATEA CORNEL	TP:00105/19.06.1996	
29	13			1206/11		10800	A	10800	10800	GIURGIU MARIELA EUGENIA DORINA, BRUMBOIU NORA ANA	TP:00142/07.01.1997	
29	14		101309	1211		10000	A	10000	10000	CREȚEANU CRISTIANA- CORNELIA, ZAMFIR CONSTANTIN- CRISTIAN	Act Notarial nr. 34/24.08.2009	
29	15	1034	101989	1210/1		1052	P	1052	1052	BALAN ADRIAN, BALAN CORNELIA, BALAN COSMIN MIHAI, FLOCA IRINA ELENA	CVC nr. 2843/30.11.2007	
29	16	1035	101990	1210/2		550	P	550	550	BALAN ADRIAN, BALAN CORNELIA, BALAN COSMIN, FLOCA IRINA ELENA	CVC nr. 2843/30.11.2007	



J. MĂNĂ
 *MUNICIPIUL
 FAGĂRAȘ
 1998



Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. Topografic)	Nr. Cadastral nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate/ TP/PVPPP (nr./data)	Observatii (TP initial)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	17	1036	101991	1210/3		550	P	550	550	BALAN ADRIAN, BALAN CORNELIA, BALAN COSMIN MIHAI, FLOCA IRINA ELENA	CVC nr. 2843/30.11.2007	
29	18	1037	101987	1210/4		550	P	550	550	BALAN MARIUS	Contract de donatie nr. 2307/2008	
29	19	1038	101985	1210/5		550	P	550	550	STOIKA FLORIN	CVC nr. 2307/29.08.2008	
29	20	851	104635	1210/6		3252	P	3252	3252	DUMITRAȘCU ELENA, DUMITRAȘCU MARIAN ILIUȚĂ	CVC nr. 2843/30.11.2007	
29	21		106872	1209/1 (nr. Top. 3224/2/2/2/1/ 1/2)		24200	A	24200	24200	LACATUS IOAN	Contract de donatie nr. 690/24.04.2001	
29	22		104491	1209/1		28800	P	28800	28800	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ- DOMENIUL PRIVAT	HCL nr. 160/31.10.2014, Decizia Prefecturii Brașov nr. 202/16.05.1991	



EF



Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela/ (nr. Topografic)	Nr. Cadastral nr. CF	Suprafata parcela din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate/ TP/PV/PP (nr./data)	Observatii (TP, initial)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	23	853	104609	1210/7		796	P	796	796	DUMITRAȘCU ELENA, DUMITRAȘCU MARIAN ILIUȚĂ, BALAN ADRIAN, BALAN CORNELIA, BALAN COSMIN MIHAI, FLOCA IRINA ELENA	CVC nr. 2843/30.11.2007	Drum acces
29	24			1206/12		752	DR	752	752	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
29	25			1206/4		803	CC	803	803	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
total suprafata tarla						138864		138864	138864			

Vizat comisia locală de fond funciar:

Președinte:

Primar - Gheorghe Sucaciu

Data: 16.08.2022

O.C.P.I. (receptie)

Executant:  Semnătura și parafa inspectorului ștampila OCPI



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1 : 2000
UAT Fagaras, tarla 29 - CCN1206/4, DE1206/12

