



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.349 din data de 31 octombrie 2022

-privind încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 55239/1 din data de 12.10.2022 și Raportul Compartiment de resort nr. 55239 din data de 12.10.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județean Brașov cu nr. 21587/02.12.2019 și la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 75621/10.12.2019, prin care autoritățile publice locale au fost informate cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996

În conformitate cu prevederile Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin 2, lit. c, alin. 7 lit. q, art 139, alin. 3, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unor noi contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș situate în str. Plopului, bl. 6 și str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, jud. Brașov, prevăzute în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de **01.10.2022** până la data de **31.03.2023** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la data la care va fi posibilă relocarea acestora în alte imobile.

Art.2. (1) Se exceptează de la încheierea contractelor menționate la art.1, persoanele cărora le-au fost reziliate contractele în baza unor hotărâri judecătorești definitive.

(2) Se exceptează de la încheierea contractelor menționate la art.1, persoanele care înregistrează debite (datorii) la bugetul local, respectiv cuantumul chiriei și a taxei de salubritate, până la data achitării integrale a debitelor restante.

Art. 3. Pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe din fondul locativ al Municipiului Făgăraș, care în prezent formează obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, se va proceda la încheierea contractelor prevăzute la art. 1, doar în cazul achitării integrale a debitelor restante menționate în sentința judecătorească.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Biroului cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Arhitectul șef
- 1ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



Anexa nr. 1 la H.C.L. *HR. 349 / 2022*

Nr crt	NUMELE si PRENUMELE	ADRESA OBIECTUL CONTRACTULUI ÎNCHIRIAT	DATA START	DATA STOP	Salubritate LEI	Chirie LEI	ACTIONAT INSTANTA/ SENTINTE EVACUARE
1	ALDEA ELENA COSMINA	STR. PLOPULUI, AP.10	01.10.2022	31.03.2023	3261	638	
2	ALDEA GHEORGHE	STR. PLOPULUI, AP. 18	01.10.2022	31.03.2023	264	achitat	
3	CIOCIU SIMONA IOANA	STR. PLOPULUI, AP. 39	01.10.2022	31.03.2023	1140	298.77	
4	MUNTEAN RAJ - MARIUS	STR. PLOPULUI, AP. 59	01.10.2022	31.03.2023	3735	1478.83	
5	VARGA NICOLETA	STR. PLOPULUI, AP. 60	01.10.2022	31.03.2023	1058	461.39	
6	LOHAN FLORENTINA	STR. PLOPULUI, AP. 61	01.10.2022	31.03.2023	881	638	
7	STOICAN ELENA IONELA	STR. PLOPULUI, AP. 64	01.10.2022	31.03.2023	257	593,95	
8	ROAITA DORINA	STR. PLOPULUI, AP. 81	01.10.2022	31.03.2023	358	1396.11	
9	BLANGA ANA	STR. PLOPULUI , AP . 82	01.10.2022	31.03.2023	5977	1894.84	Actionat Instanta Evacuare
10	GABOR NICOLETA – STELA	STR. PLOPULUI, AP. 97; 98	01.10.2022	31.03.2023	627	achitat	
11	DARUS ROBERT CIPRIAN	STR. PLOPULUI, AP. 100	01.10.2022	31.03.2023	1017	1220	
12	ALEXE VASILICA LOREDANA	STR. PLOPULUI , AP. 109	01.10.2022	31.03.2023	408	achitat	
13	ILIE GABI	STR. PLOPULUI , AP.110	01.10.2022	31.03.2023	23	achitat	
14	CERCEA ION	STR. PLOPULUI, AP .111	01.10.2022	31.03.2023	371	1946.85	Actionat Instanta Evacuare
15	GABOR NICOLAE	STR. PLOPULUI, AP. 115	01.10.2022	31.03.2023	251	achitat	
16	MORTZI VIOLETA	STR. NICOLAE BĂLCESCU , NR. 53	01.10.2022	31.03.2023	achitat	achitat	
17	GRESOIU IOAN	STR. NICOLAE BĂLCECU, NR. 53	01.10.2022	31.03.2023	achitat	achitat	

