



**HOTĂRÂREA nr.357  
din data de 31 octombrie 2022**

-privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 57301 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57301/1/27.10.2022 prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. înregistrată la U.A.T. Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 de aprobare a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”,

Având în vedere că documentele solicitate de Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. în data de 26.10.2022 reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș județul Brașov**” și Devizul general, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Art.4.** Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRISAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





nr.crt.	Denumirea capetelor și subcapetelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program "C.M.I." - S.A.															
		Valoarea (fără TVA)			TVA			Valoarea (incluzând TVA)			Valoarea (fără TVA)			TVA			Valoarea (incluzând TVA)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
	lei	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	euro		
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru achiziționarea și amenajarea terenurilor</b>																	
1.1	Cheltuieli pentru terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amplasarea și proiectarea proiectului și aducerea la starea utilă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pt. redacarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																	
2.1	Trasarea șanțurilor, rețelei electrice, canalizării menajere, incalzita, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și amenajări tehnice</b>																	
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Trasarea și amenajarea de șanțuri, acorzi și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare și inginerie	239.871,27	48.566,77	45.575,55	285.446,82	57.794,46	98.000,00	19.224,86	607,41	570,00	3.570,00	722,82	3.000,00	607,41	570,00		
3.5.1	Trasarea și amenajarea de șanțuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiul de fezabilitate/DAM și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiul de fezabilitate/DAM și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	239.871,27	48.566,77	45.575,55	285.446,82	57.794,46	98.000,00	19.224,86	607,41	570,00	3.570,00	722,82	3.000,00	607,41	570,00		
<b>CAPITOLUL 4. Organizarea procedurilor de achiziție</b>																	
4.1	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	30.000,00	6.074,10	5.700,00	35.700,00	7.228,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.2	Consultanța SSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.3	Achiziția tehnică din partea proiectantului	29.903,92	6.070,85	5.696,95	35.600,87	7.228,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.4	Pe perioada de execuție a lucrărilor	17.990,35	3.643,51	3.418,17	21.408,52	4.334,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.5	Pe perioada de execuție a lucrărilor	11.993,57	2.428,34	2.278,78	14.272,35	2.889,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.1.6	Asistența tehnică prin dirigența de șantier	42.643,33	8.634,00	8.102,24	50.745,57	10.274,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>Total capitolul 3</b>																	
		842.498,52	169.345,72	165.074,74	1.077.873,26	222.321,41	125.000,00	25.470,24	23.302,00	149.702,00	30.310,18	488.288,52	94.818,46	88.978,74	587.278,26	112.831,60	

ANEXA 1 HCL 357/2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program "C.N.L." - S.A.						Valoarea finanțată de U.A.T. FĂCĂLĂȘ, BV						Valoarea costului investiției (CUI - U.A.T. FĂCĂLĂȘ, BV)					
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro		
0																			
4.1	Capitoliul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																		
4.1.1	Investiții	1,321,921.83	267,649.20	291,165.15	1,573,086.98	316,503.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.1.2	Arhitectură	2,273,974.62	460,411.95	432,055.18	2,706,029.80	547,890.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.1.3	Instalații electrice	402,510.28	81,996.38	76,477.02	478,987.60	96,980.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.1.4	Instalații sanitare	203,653.25	41,274.20	38,732.12	242,595.37	49,116.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.1.5	Instalații sanitare	456,323.28	92,391.84	86,701.43	543,024.71	109,946.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.2	Montaj utilitate tehnologică	4,658,583.56	943,224.05	885,130.88	5,543,714.44	1,122,436.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Montaj utilitate și echipamente	97,500.00	19,740.84	18,525.00	116,025.00	23,491.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	97,500.00	19,740.84	18,525.00	116,025.00	23,491.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220,685.00	44,682.12	41,930.15	262,615.15	53,171.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.4	Utilități fără montaj și echipamente de transport	220,685.00	44,682.12	41,930.15	262,615.15	53,171.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5	Dobâzi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Dobâzi	1,020,013.00	206,521.17	193,802.47	1,213,815.47	245,761.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6	Achiziționare necorporală	1,020,013.00	206,521.17	193,802.47	1,213,815.47	245,761.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Achiziționare necorporală	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6.2	Achiziționare necorporală	1,020,013.00	206,521.17	193,802.47	1,213,815.47	245,761.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.1	Capitoliul 5. Alte cheltuieli	5,996,781.56	1,214,169.48	1,139,388.50	7,136,170.06	1,444,861.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.1.1	Organizarea de șantier	119,902.10	24,074.13	22,591.40	141,493.50	28,648.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.1.2	Cheltuieli de construcții (2%)	95,121.48	19,259.30	18,073.12	113,194.80	22,918.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.1.2	Cheltuieli de construcții (2%)	23,780.42	4,814.83	4,518.28	28,598.70	5,729.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2	Contribuții, taxe, taxe	63,375.75	12,831.70	0.00	63,375.75	12,831.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.1	Contribuții și decontări aferente creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	Taxa U.S.C. (0.8%)	36,694.11	7,429.46	0.00	36,694.11	7,429.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0.25%)	30,578.42	6,191.22	0.00	30,578.42	6,191.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.3	* conform Legea 453/05 (0.18%)	6,115.69	1,238.24	0.00	6,115.69	1,238.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0.05%	24,256.03	4,911.12	0.00	24,256.03	4,911.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.5	Taxa pentru acordul, servicii contabile și autorizarea de construcții/desfășurare	2,425.61	491.11	0.00	2,425.61	491.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	630,328.01	127,744.08	119,876.33	730,804.34	152,015.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.4	Cost C.M.I. 8%	567,128.82	114,838.65	107,754.48	674,883.30	136,643.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	Total capitoliul 5	1,380,334.68	279,476.36	280,222.21	1,630,596.89	330,136.07	9,590.00	1,923.47	1,805.00	11,305.00	2,288.92	640,428.01	129,681.85	107,754.48	674,883.30	136,643.71			
							9,590.00	1,923.47	1,805.00	11,305.00	2,288.92	1,389,834.68	281,400.02	282,027.21	1,641,861.09	332,428.00			

Nr. crt.	Denumirea capitalului și subcapitelurilor de capitaluri	Valoare finanțată prin program "C.M.L." - S.A.					Valoare finanțată de U.A.T. FĂGĂRAȘ, BV					Valoare totală beneficiu (C.M.L. - U.A.T. FĂGĂRAȘ, BV)				
		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluziv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluziv TVA)	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (incluziv TVA)
0	1	lei	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0																
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și servicii și proviziuni la beneficiar</b>																
6.1	Proiectarea preliminară de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capital 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>7.719.614,78</b>	<b>1.582.971,49</b>	<b>1.454.685,48</b>	<b>9.174.308,21</b>	<b>1.857.321,81</b>	<b>135.200,00</b>	<b>27.394,21</b>	<b>25.707,00</b>	<b>161.007,00</b>	<b>32.399,11</b>	<b>4.851.205,24</b>	<b>982.224,18</b>	<b>921.725,00</b>	<b>5.772.934,24</b>	<b>1.168.846,78</b>
	Din care C-M															

Proiectant General,

U.A.T. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

## BILANTUL TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 1522/4/2/33/2: 176 mp și 106298: 391 mp

Suprafață teren	567 mp
Regim de înălțime	P+1
Suprafața construită propusă	487.35 mp
Suprafață desfășurată propusă	823.32 mp
P.O.T. propus	100 %
C.U.T propus	1,69
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C
Grad rezistență la foc	II



	Lei inclusiv TVA	Euro inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	9.335.307,21	1.890.120,92
din care C + M	5.772.934,24	1.168.846,78
Valoare finanțată prin Subprogram "Săli de cinema"	9.174.300,21	1.857.521,81
din care C+M	5.772.934,24	1.168.846,78
Valoare finanțată prin U.A.T. Făgăraș (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. );	161.007,00	32.599,11
din care C+M	0,00	0,00
(la cursul BNR din 18.08.2022 , de 1 euro = 4,9390 lei)		