



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRĂREA nr.358 **din data de 31 octombrie 2022**

-privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov**”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 57300 din data de 27.10.2022 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 57300/1/27.10.2022 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere solicitarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 57248/26.10.2022 privind elaborarea și aprobarea HCL de predare amplasament pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*” și prevederile HCL 262/2021,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”,

Având în vedere că cele solicitate reprezintă condiție de evaluare în comisia tehnică a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A.,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unui număr de 2 amplasamente: Construcția Cinematografului Transilvania în suprafață construită la sol de 391 mp și terenul aferent în suprafață de 391 mp identificate potrivit Cărții funciare nr. 106298, nr. topo. 106298 și nr. cadastral 106298-C1 (reprezentând Sala Cinematograf în suprafață de 391 mp) și Construcția Spațiu Comercial prin care se realizează accesul în incinta Cinematografului în suprafață construită de 176 mp identificată potrivit Cărții funciare nr. 102677-C1-U3, nr. topo. 1522/4/2/33/2 (reprezentând acces Cinematograf în suprafață de 176 mp), cu apartenență la domeniul public, situate în municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „*Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov*”.

Art.2.(1) Amplasamentele prevazute la art 1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, U.A.T.

Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, "CNI" S.A asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, în valoare de 161.007,00 lei cu TVA.

Art.6. U.A.T. Municipiul Făgăraș, Județul Brașov se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. La data emiterii prezentei HCL încetează efectele HCL 262/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.9. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50

