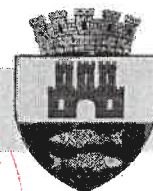




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.364** **din data de 24 noiembrie 2022**



-privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum", DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, extravilan, cuprins la poziția 13 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 59409/10.11.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59409/1/10.11.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139, alin.2; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând Hotărârea nr. 17/09.11.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș, nr.59.194/09.11.2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

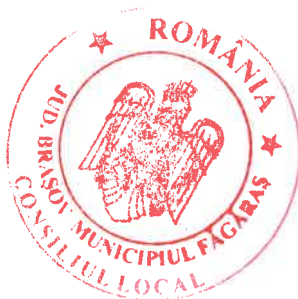
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 23, Parcela A 885, Proiect nr. 96/2022, întocmită de persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ COSTICĂ – anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință ”drum” DR 885/16, cu suprafața de 1097 mp, cuprins la poziția 13 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

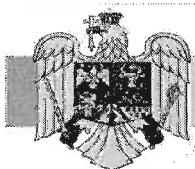
Consilieri prezenti – 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

### **ANEXĂ LA HCL nr. 364/24.11.2022**

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de plan parcelar face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	23	DR 885/16	1097	96/2022 – ARSU GHITĂ COSTICĂ

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 848, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR  
FĂGĂRAȘ  
Nr. 59194 din 09.11.2022



HOTĂRĂREA NR. 17 DIN 09.11.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.  
În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;  
Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată : completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată ARSU COSTICĂ

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

**Art.3.** Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 885/16 cu suprafața de 1097 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș
2. Primăria Făgăraș
3. Primăria Făgăraș
4. Primăria Făgăraș
5. Primăria Făgăraș
6. Primăria Făgăraș
7. RNP – ROMSILVA
8. Reprezentant proprietari
9. Reprezentant proprietari
10. Reprezentant proprietari
11. Reprezentant proprietari
12. Reprezentant proprietari
13. Reprezentant proprietari
14. Reprezentant proprietari

SUCACIU GHEORGHE  
MARIAN LAVINIA  
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE  
CRIȘAN CAMELIA  
GRECU GABRIEL  
MOGOȘ ANCA IULIANA  
MUNTEANU RADU  
BOGDAN ION  
FUSĂRĂU GHEORGHE  
CIORA VICTOR ROMUL  
BÂRCEA NICOLAE  
TOADER IOAN  
VLAD MIRCEA  
BRUDA MIHAI

Președinte  
Secretar  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru  
Membru



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

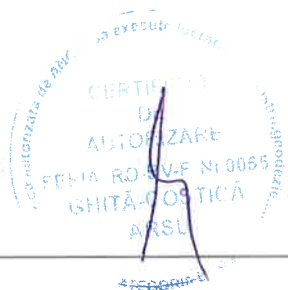
PROIECT NR. 96/2022



DEN. LUCRARIИ – PLAN PARCELAR CU ATRIBUIRE  
NUMAR CADASTRAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 885 - Tarla 23.**
2. Tipul lucrarii: **Plan parcelar cu atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Impreuna cu reprezentantul Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilelor in vederea efectuarii masuratorilor. Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilelor s-a realizat in teren impreuna cu ing. Grecu Gabriel - din partea Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare, a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras si a actelor de proprietate: Titluri de proprietate, si Extrase de Carte Funciara detaliate in Anexa 1.44.

Titluri de proprietate: TP 00178, TP 00201, TP 00085, TP 00088, TP 00087, TP 00093, TP 00108, TP 00309, TP 00161, TP 00163, TP 00252, TP 00270, TP 00185, TP 00183.

Extrase de Carte Funciara: CF 104688, 103208, 103207, 104687, 100147, 104855.

**NOTA: Parcelele A 885/13 ÷ A 885/15 care nu se regasesc in prezentul plan parcelar si care se afla la sud de limita fixa canal (CCN 884), fac obiectul planului parcelar „Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 885, A 879, TF 878 - Tarla 23., avizat cu numarul 4231/08.06.2022.**

Imobilele ce fac obiectul documentatiei au categoria de folosinta „arabil”. In teren sunt edificate 2 constructii.

Parcela A 885 nu a facut obiectul legilor de fond funciar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Vecinatatile sunt: la Sud si Est CCN 884, la Nord CCN 887/3 si la Vest DE 888/1-CAD 105887.

Suprafata totala masurata a parcelelor pe care s-au realizat masuratorile este de 80742 mp. Suprafata din acte este de 80842 mp.

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul  $(-20^{\circ}\text{C}$  la  $+40^{\circ}\text{C}$ ). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul  $(-20^{\circ}\text{C}$  la  $+40^{\circ}\text{C}$ ).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

Data intocmirii: 08.2022



Anexa nr. 1.44 la regulament  
**TABEL PARCELAR A 885 tarla 23, UAT FĂGĂRAȘ**  
 COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
1	105564	105564	A885/12		10000	Curti constructii, Arabil	19300	19300	JANBERTO IMOB SRL	CVC 1191/13.04.2017	TP 00252
2	-	-	A885/11		9300						TP 00163
3	131	104855	A885/10		1700	Arabil	1700	1700	ANGELESCU LAURA, POLDEA SANDA, TANASESCU IOAN, RAU ILEANA	TP 00161/21.01.1998	TP 00161
4	855	100147	A885/9		2900	Arabil	2900	2900	RADU ELENA	TP 00309/27.11.2001	TP 00309
5	-	-	A885/8		1000	Arabil	1000	1000	CULCEAR IOAN, CULCEAR CLAUDIA-DACIANA, GOTTSCHLING EDWIN	CVC 33 / 08.01.2009	TP 00108
6	-	-	A885/7		4200	Arabil	4200	4200	VOIEVOD I. AURELIA, CAZAN I. MARIA	TP 00093/27.10.1995	TP 00093
7	-	-	A885/6		5000	Arabil	5000	5000	HAULER MIHAI	TP 00087/07.09.1995	TP 00087
8	-	-	A885/5		5000	Arabil	5000	5000	SCOVRONSKI PAULA	TP 00088/07.09.1995	TP 00088
9	834	103207	A885/4		6700	Arabil	3300	3300	MARHAO CAMELIA-ELENA, SILEA IULIANA-CORINA	Succesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00085
10	835	104687	A885/3		6800	Arabil	3300	3300	VASILE LAURA	Succesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00085
11	833	104688	A885/2		10800	Arabil	6800	6800	MARHAO CAMELIA-ELENA, SILEA IULIANA-CORINA	Succesiune 67/10.06.2019; Partaj 218/26.02.2020	TP 00201
12	-	-	A885/1		10800	Arabil	10800	10800	RECEAN EUGENIA, RECEAN VIOREL CONSTANTIN, DROTLEFF ANA EUGENIA, MOSU VIORICA		TP 00178
13	-	-	DR 885/16		16345	Arabil	16345	16345	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	CM 47/2001	
TOTAL TARLA					1097	Drum	1097	1097	MUNICIPIUL FAGARAS		
					80842		80742	80742			

Comisia locala de fond funciar

reședințe,  
 ucaciu Gheorghe

ata

02.11.2022

abil dpar insotit de planul parcelar receptionat

Se va completa la receptia cadastrala

in cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

Se va trece procesul verbal de numere in anexa la planul parcelar

OCPI (receptie)

Stampila si parafa Inspectorului

Stampila OCPI

Executant\*\*)

(semnatura si stampila)

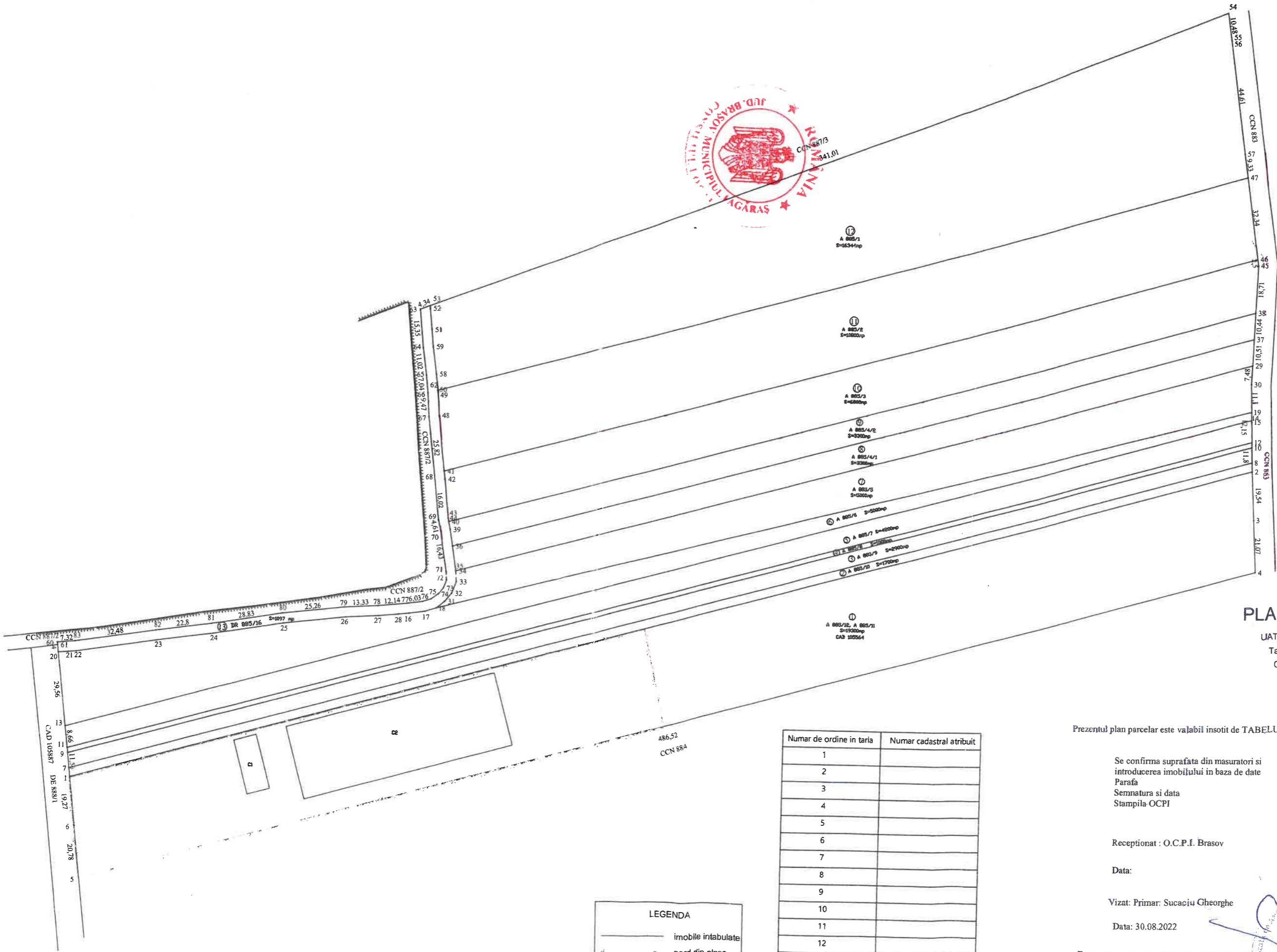




# PLAN DE INCADRARE IN ZONA







**PLAN PARCELAR**

UAT Făgăraș - Judet: Brașov  
 Tarla: 23, Parcela: A 885  
 Copie spre publicare  
 Scara 1:1000

Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de TABELUL PARCELAR

Numar de ordine in tarla	Numar cadastral atribuit
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	

**LEGENDA**  
 — imobile intabulate  
 - - - gard din plasa

Se confirma suprafata din masuratori si  
 introducerea imobilului in baza de date  
 Parafa  
 Semnatura si data  
 Stampila OCPI

Receptionat : O.C.P.I. Brașov

Data:

Vizat: Primar: Sucaciui Gheorghe

Data: 30.08.2022

Executant : SC ARSU CAD SRL - Ing. Arsu Ghita Costica

