

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 806
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.365 din data de 24 noiembrie 2022

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59199/1/09.11.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 59199/1/09.11.2022, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 59199/2/09.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 112/2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 112/2022 – "Actualizare date imobil", imobil teren și construcție – domeniu public, în situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 112/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcție – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, astfel:

- rectificarea de suprafață de la 207 mp cât este înscris în CF, la 221 mp realitatea din teren

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

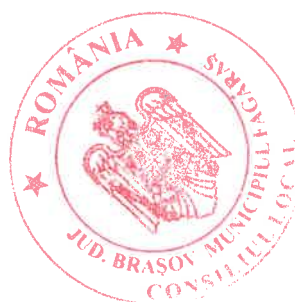
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXĂ LA HCL NR 365/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 59199/2/09.11.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren edificat cu construcție, situat în Făgăraș înscris în CF nr. 104055 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrării cadastrale nr. 112/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|---|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Șef birou cadastru, evidență patrimoniu | ELENA TĂNASE | 09.11.2022 | |

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- RO22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 112/2022

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
- Imobil nr. top 1582/2 inregistrat in CF 104055 – Fagaras
Se realizeaza urmatoarea operatiune:
1. Rectificare de suprafata de la 207 mp cat este inregistrat in CF, la 221 mp realitatea din teren.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 221 mp, mai mare decat cea inregistrata in CF (207 mp).

In teren exista 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Drumuire cu radieri de pe borne determinate GPS - mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și ale construcției. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100 – buloane metalice

Data intocmirii:
11.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica

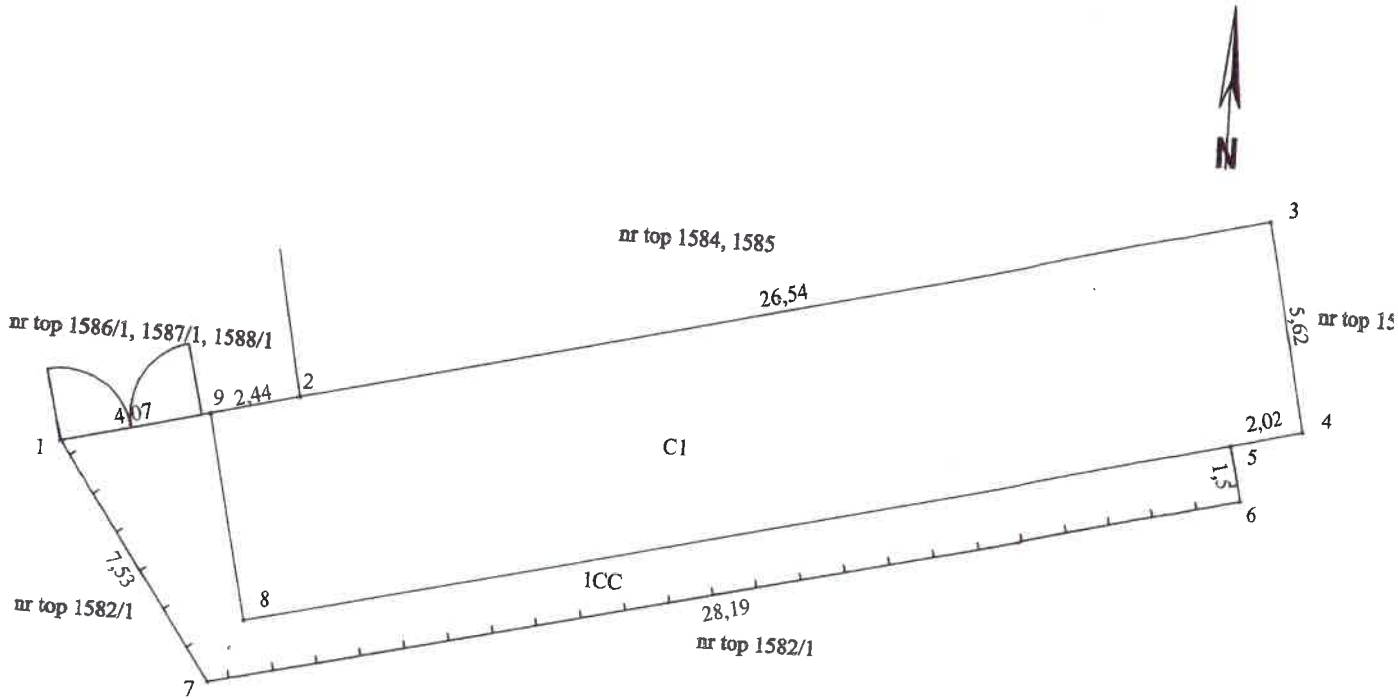


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ING. ARSU COSTICA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| 104055 | 221 mp | Loc. Fagaras | |
| Cartea Funciara | 104055 | UAT | FAGARAS |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 221 | Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest. |
| — | — | — | |
| Total | | 221 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentii |
|-------------|------------|---------|--|
| C1 | CAS | 163 | Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazine, impreuna cu elementele de uz comun: instalatia electrica, de gaze, apa-canal. SD= 163 mp. |
| — | — | — | |
| Total | | 163 | |



Executant
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1301/06-03 2019
ARSUCAD S.R.L.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Date 11.2022

Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilul vecin...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 104055 COPIE

Carte Funciară Nr. 104055 Făgăraș

112

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1582/2 | 207 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | Top: 1582/2 | Loc. Făgăraș, Jud. Brașov | Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze apă-canal. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------------|
| 346 / 06/02/2002 Contract De Donație nr. 289, din 05/02/2002 emis de B.N.P. Gherghe Mariana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE de donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 JUDEȚUL BRAȘOV, CIF: 43844150 OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8155) cerere nr. 20779/2020 et. | / B.3, B.4 A1, A1.1 |
| 19594 / 06/10/2020 Act Notarial nr. 1277, din 26/09/2020 emis de NP FICARD CATALINA; | | |
| B2 | Se notează respingerea cererii înaintată de Județul Brașov, având ca obiect îndreptare eroare materială, pentru motivele arătate în încheiere | A1, A1.1 |
| 20779 / 22/10/2020 Act Notarial nr. 1434, din 16/10/2020 emis de NP Ficard Catalina Nicoleta; | | |
| B3 | Se notează rectificarea înscrierii de carte funciară în sensul întabulării sub B.1 ca titular al dreptului de proprietate pe JUDEȚUL BRAȘOV, în loc de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV | A1, A1.1 |
| 19751 / 16/08/2022 Act Administrativ nr. 133 - Hotărâre, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 JUDEȚUL BRAȘOV, CIF: 4384419, DOMENIUL PUBLIC | A1, A1.1 |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1582/2 | 207 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARĂ IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 207 | - | - | 1582/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 1582/2 | construcții administrative și social culturale | - | la acte | Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal. |

Neutilizabil în Civil

