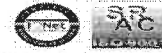




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.366 din data de 24 noiembrie 2022

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59198/1/09.11.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 59198/1/09.11.2022, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 59198/2/09.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 113/2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația cadastrală întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 113/2022 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

**Art.2:** Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren edificat cu construcții – domeniu public, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, astfel:

- rectificarea de suprafață de la 1491 mp cât este înscris în CF, la 1104 mp realitatea din teren
- radierea construcției C3-”Casa” din CF

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ACTE LA HCL NR. 366/2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59198/2/09.11.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren edificat cu construcții, situat în Făgăraș înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul lucrărilor cadastrale nr. 113/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, precum și a HCL nr. ....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	09.11.2022	

59198

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- RO22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 113/2022

DEN. LUCRARII - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



Handwritten signature in blue ink over a faint official stamp.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL  
- Imobil nr. top 1586/1, 1587/1, 1588/1 inregistrat in CF 100812 – Fagaras  
Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
  1. Rectificare de suprafata de la 1491 mp cat este inregistrat in CF, la 1104 mp realitatea din teren.
  2. Radierea constructiei C3-„Casa” din CF.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1104 mp, mai mica decat cea inregistrata in CF (1491 mp).

In teren exista 2 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului:  
Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Metoda folosita- Drumuire cu radiere de pe borne determinate GPS - mod RTK.
  - Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiilor. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

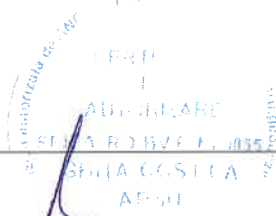
  - Sistemul de coordonate: STEREO-70
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.
  - Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele S1, S2, 100– buloane metalice

Data intocmirii:  
11.2022



ARSUCAD  
SRI

1/06

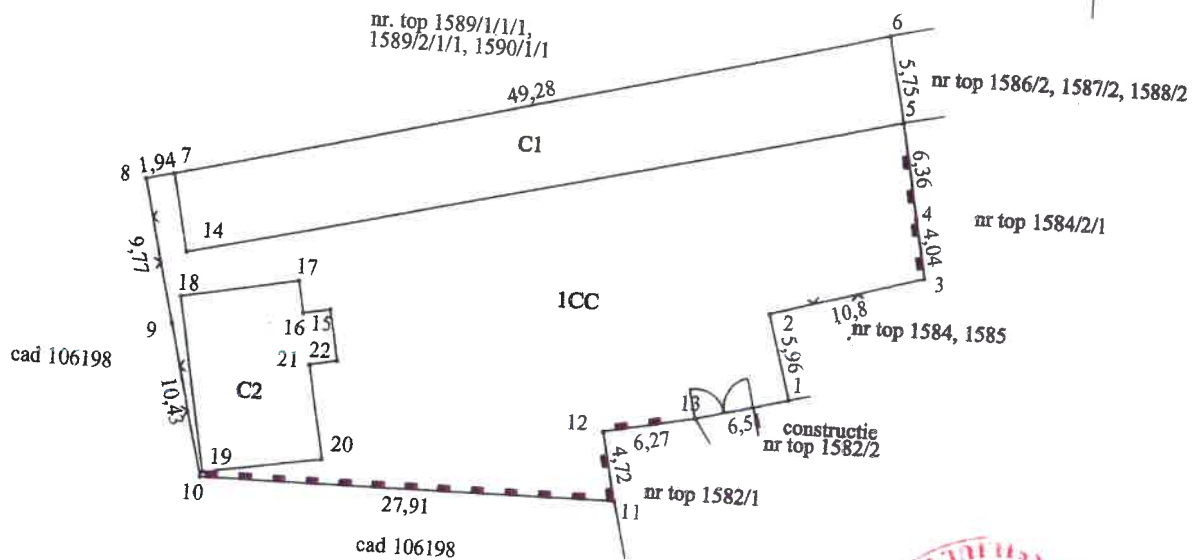




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100812	1104 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara	100812	UAT	FAGARAS



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1104	Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.
—	—	—	
—	—	—	
Total		1104	

**B. Date referitoare la constructii**

Suprafata totala masurata a imobilului = 1104 mp  
Suprafata din act = 1104 mp

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CL	271	Casa. SD = 271 mp.
C2	CL	103	Casa. SD = 206 mp.
Total		374	

**Executant**  
Confirm executarea masuratorilor la teren si executia de corectitudine a intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Scria RC-B-J Nr. 100812

**ARSIA S.R.L.**

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI

Semnatura si stampila  
Data 11.2022

\* In situatia in care exista numere cadastrale...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 100812  
COPIE

Carte Funciară Nr. 100812 Făgăraș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 304

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș Jud. Brașov Casa	
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov Casa	
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov Casa	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11403 / 25/09/2008 Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4808)	/ B.2 A1, A1.1, A1.2, A1.3
19750 / 16/08/2022 Act Administrativ nr. 173, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11403 / 25/09/2008 Adresa nr. 8890 din 2008 emis de Consiliul Jud. Brașov;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE în favoarea; 1) CONSILIUL JUDEȚEAN BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4808)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Radiată prin cererea nr. 5297/09.06.2009, act nr. 4497/04.06.2009	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	1.491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.491	-	-	1586/1, 1587/1, 1588/1	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.2	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa
A1.3	Top: 1586/1, 1587/1, 1588/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Neutilizabil în CIVIL

