



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 949  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.37**  
**din data de 26 februarie 2026**

-privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 27689 /1 din data de 03.02.2026 și Raportul Compartiment Resort nr. 27689 din data de 03.02.2026 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere art. 8, alin. (7), (8),(9), (9<sup>1</sup>), (9<sup>3</sup>),( 9<sup>4</sup>) (10) , (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 15 alin. 23, 23<sup>1</sup>, 23<sup>2</sup> ,24, 24<sup>1</sup>, 24<sup>2</sup> și anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei cu nr. 25660/14.01.2026 și de clauzele contractuale de închiriere a locuințelor privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință A.N.L.,

Având în vedere adresa cu nr. 4399/07.03.2022 înaintată de ANL și înregistrată la UAT Făgăraș cu nr.9225/09.03.2022 privind comunicarea valorilor de investiție /blocuri,

Reținând prevederile art. 4, art. 6 lit. e, art. 7 și art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă:**

**Alin. (1.)** Începând cu data de 01.02.2026 cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

**Alin. (2.)** Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 01.02.2026- 31.01.2027, care împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

**Art.2.** Se aprobă:

**Alin.(1)** Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe din fondurile ANL, conform Legii nr. 448/2006 republicată, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

**Alin.(2)** Scutirea la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TARCZALI ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări

Cod F-50





Nr. 25660 / 14.01.2026

**Către**  
**Primăria Făgăraş**

Indicele preţurilor de consum şi rata inflaţiei pentru perioada solicitata:

Perioada curentă	Perioada de referinţă	Indicele preţurilor de consum -%-	Rata inflaţiei -%-
Anul 2025	Anul 2024	107,32	7,32
Decembrie 2025	Decembrie 2024	109,69	9,69

Conform adresei nr. 22137 din 16.02.2001 a Institutului Naţional de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume băneşti. În continuare, vă vom prezenta modelul de calcul.

Model de calcul pentru reactualizare:	Formula de calcul	Exemplu pentru $S_0 = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei
- folosind indicele preţurilor de consum	$\frac{S_0 \times IPC}{100} = S_1$	$\frac{1.000 \times 107,32}{100} = 1073,2$
- folosind rata inflaţiei	$S_0 + \frac{S_0 \times RI}{100} = S_1$	$1.000 + \frac{1.000 \times 7,32}{100} = 1073,2$

$S_0$  = suma pe care doriţi să o actualizaţi;  $RI$  = rata inflaţiei;  $S_1$  = suma actualizată;  $IPC$  = indicele preţurilor de consum

Cu deosebită consideraţie,

DIRECTOR EXECUTIV

RALUCA RUGINĂ



Nr. crt.	Atribuţia	Numele şi prenumele				Data	Semnătura
1.	Întocmit	Munteanu Raluca	Nr. pag.	1	Nr. ex.	1	14.01.2026
2.	Verificat	Alexandra Solomon					14.01.2026