

HOTĂRÂREA nr.387
din data de 15 decembrie 2022

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat situat în Făgăraș str.Mălinului, nr.2 identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 61153//1/23.11.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr.61153/23.11.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș -domeniu privat situat în Făgăraș str.Mălinului, nr.2 identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată, imobil aflat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Luând în considerare faptul că pentru acest teren nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar respectiv Legea nr.18/1991, a Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și că deasemenea, nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001, privind regimul unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, precum și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În conformitate cu prevederile Art.553 alin.1, alin.4 coroborat cu art.885 și ale art.888 Cod Civil,

Ținând seama de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările ulterioare, coroborate cu ale art.354, art.355 și ale art.364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.108 lit.e, art. 129, alin.2. lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1. lit.a, art. 197. art. 198, alin.1 și alin.2, art.199, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2, art.364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea prin negociere directă a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str.Mălinului, nr.2, identic cu cel înscris în CF.107410-Făgăraș în suprafață de 208 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată.

Art.2: Vânzarea imobilului teren se va face ținând seama de valoarea acestuia stabilită printr-un raport de evaluare în valoarea finală a vânzării terenului fiind inclusă și valoarea expertizei ce va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRÎȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru și 5 abțineri.**

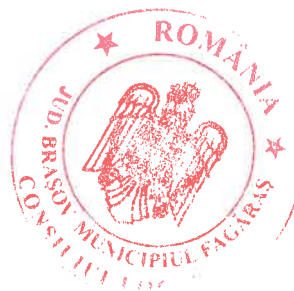
Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Compartimentul juridic
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod : F-50



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107470 Făgăraș

Nr. cerere	23153
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119319950



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

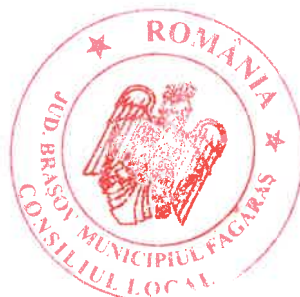
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107470	208	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23153 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 122 - Hotărâre, din 31/03/2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31252/2, din 19/10/2022 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 56455, din 20/10/2022 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.851
15	16	0.941
17	18	1.872
19	20	1.56
21	22	1.535
23	24	2.588
25	26	2.69
27	28	5.682
29	30	1.643
31	32	11.091
33	34	8.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.44
16	17	0.07
18	19	2.316
20	21	3.975
22	23	2.035
24	25	1.35
26	27	1.802
28	29	6.913
30	31	0.127
32	33	15.537
34	1	2.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105503 Făgăraș

Nr. cerere	27504
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare

100120574368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6359

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Mălinului, Nr. 2, Jud. Brașov

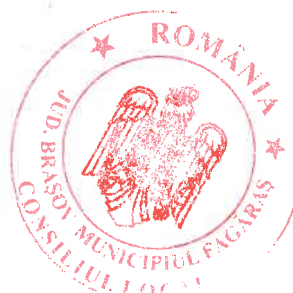
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3228/91/2	122	Construcția C1 înscrisă în CF 105503-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 21/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 420, din 20/02/2002 emis de notar public Gyergyai Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei de 1/2 parte din elementele de uz comun, cotă aferentă ap. II, C1-U2, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) CLOPOTARIU GHEORGHE	A1 / B.4
2712 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 399, din 14/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, asupra cotei de 1/2 parte din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. I, C1-U1, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) CLOPOTARIU GHEORGHE-SEBASTIAN, necăsătorit,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3228/91/2	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	3228/91/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 13:34





100119319950

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 23153 / 22-09-2022

INCHEIERE Nr. 23153**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVANSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.56455/20-10-2022 emis de Municipiul Făgăraș;
- Act Administrativ nr.122 - Hotărâre/31-03-2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;
- Act Administrativ nr.31252/2/19-10-2022 emis de Municipiul Făgăraș;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107470
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 107470 UAT Făgăraș;
- Se deschide c.f.e. nr. 107470 UAT Făgăraș, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G. al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cadastral 107470 descris în partea I - a a cărții funciara asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107470 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

POPA RADU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-10-2022

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	23153
Zlue	22
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 107470 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

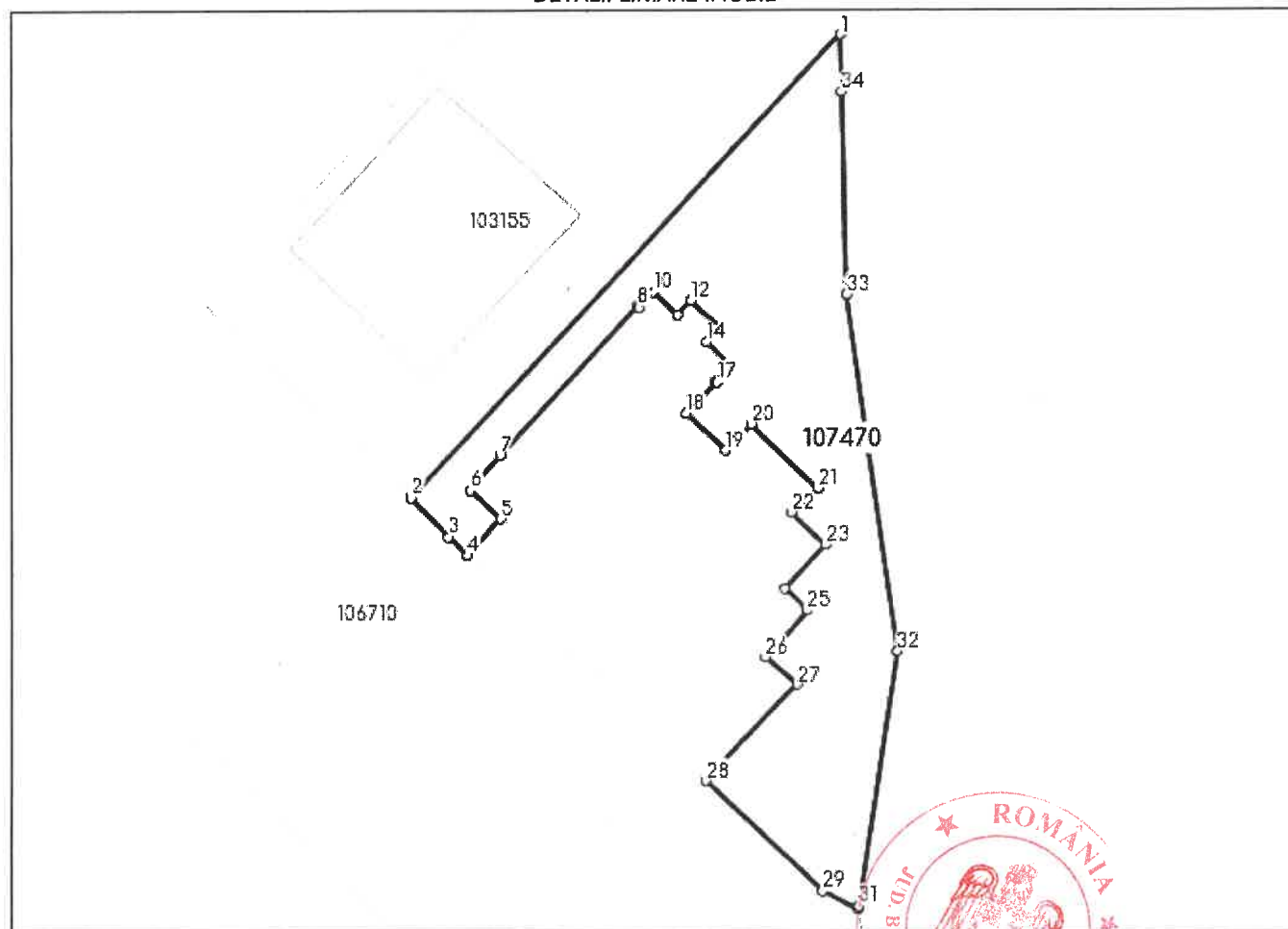
Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
107470	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	208			
	TOTAL:		208			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.099	2	3	2.32
3	4	1.139	4	5	2.122
5	6	1.793	6	7	1.965
7	8	8.645	8	9	0.102
9	10	0.95	10	11	1.431
11	12	0.858	12	13	1.709
13	14	0.851	14	15	1.44
15	16	0.941	16	17	0.07
17	18	1.872	18	19	2.316
19	20	1.56	20	21	3.975
21	22	1.535	22	23	2.035
23	24	2.588	24	25	1.35
25	26	2.69	26	27	1.802
27	28	5.682	28	29	6.913
29	30	1.643	30	31	0.127
31	32	11.091	32	33	15.537
33	34	8.739	34	1	2.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 03-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Rodica Bodriug

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA 7V NR 406698

IDENTITY CARD

CNP 1750116081978

SERIA ZV NR 406698

A6L07

Nome/Nom/Last name

CLOPOTARIU

CELESTARIO
Prenome/Prenom/First name

GHEORGHE

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc.nasterii/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BV Sat.Vulcan (Com.Vulcan)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăras

Str. Mălinului nr. 2A ap. 2

Emisă de/Delivree par/issued by
SPCLEP Făgăraș

Valabilitate/Validite/Validity

16.11.21-16.01.2031

143 BV[illegible]

ZV406698<3R0U7501160M310116010819784



ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTIT
CARD

CNP 1940808081820

SERIA ZV NR 336190

Nume/Nom/Last name

CLOPOTARIU

Prenume/Prenom/First name

GHEORGHE-SEBASTIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Mun.Făgăraș

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăraș

Str.Mălinului nr.2A

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Făgăraș

JOROU



Sex/Sexe/Sex

M

143  BV

Valabilitate/Validite/Validity

19.08.20-08.08.2030

IDROUCLOPOTARIU<<GHEORGHE<SEBASTIAN<
ZV336190<4ROU9408089M700808510818208



ROMANIA

IDENTITY CARD

A6L07

CLOPOTARTII

CLOUTARIO
Prenome/Prenom/F

GHEORGHE

Cetățenie/Natio

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Sat.Vulcan (Com Vulcan)

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăras

Sto Măl împușcă pe 30 pe 3

Str. Mălinoșului nr. 2A

Emisă de/Delivree par/Iss
CDCL ED E-...

Valabilitate/Validite/Validity

16.11.21-16.01.2031

143 BV

IDROUCLOPOTARIU<<GHEORGHE<<<<<<<<<<

ZV406698<3ROU7501160M310116010819784



ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1940808081820

SERIA ZV NR 336190

Nume/Nom/Last name

CLOPOTARIU

Prenume/Prenom/First name

GHEORGHE-SEBASTIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Mun.Făgăraș

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Mun.Făgăraș

Str.Mălinului nr.2A

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Făgăraș

JOROU



Sex/Sexe/Sex
M

143  BV

Valabilitate/Validite/Validity

19.08.20-08.08.2030

IDROUCLOPOTARIU<<GHEORGHE<SEBASTIAN<
ZV336190<4ROU9408089M3361908510818208



Eu. Popomaru
03.11.2022

CATRE - PRIMĂRIA . MUNICIPIU - FĂGĂRAȘ

C. Căpălu
04.11.2022

MUNICIPIUL FAGARAS		
Nr.	58250	
Ziua	Luna	Anul
03	11	2022

SUBSEMNAȚUL . Clopotariu . Gheorghe și Clopotariu . Gheorghe
SEBASTIA . popretori . automobilului . -oportementului . 1. și 2
din - str. mălinului . 2 vă rugăm a ne aproba
cumpărarea 208 metri pământ situat de la adresă de
mai sus identic cu cel . C . M . F . 107 . 470 octroase
corde . C . F

Clopotariu . Sebastian



2. 11. 2022

Tel. 0744 80 82 82

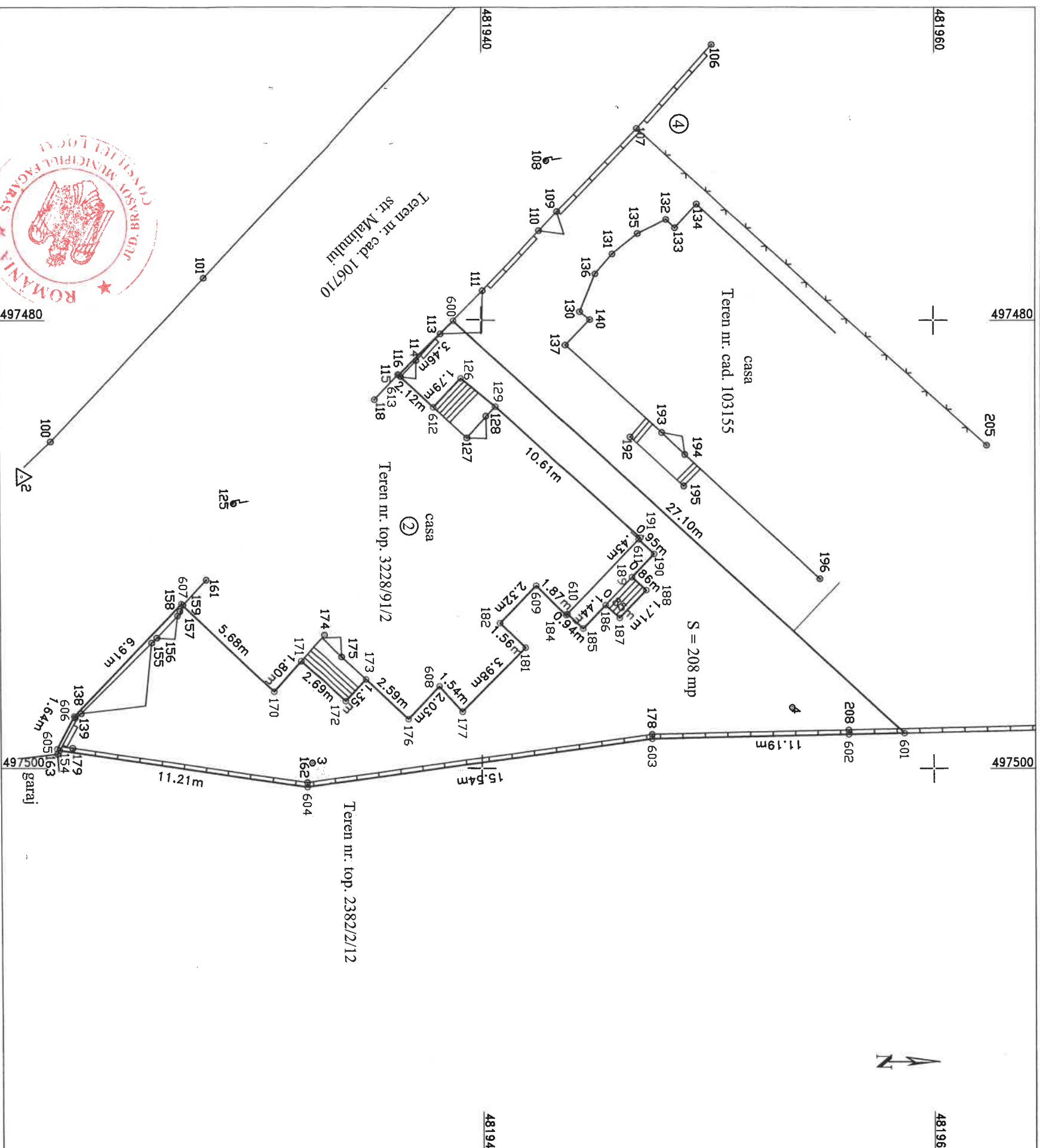


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
107470	208	Făgăraș

Nr. Carte Funciארă	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni casa
1	CC	208	Terenul este delimitat parțial cu gard din beton.
Total		208	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 208 mp			
Suprafața din act = 208 mp			

Executant:

SC DORA SRL seria RO-B-J,

nr. 0934/01.09.2016 prin

POPA RADU MARIUS seria RO-BV-F,

nr. 0023/17.11.2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

RADU-

MARIUS

Data: 22.09.2022

POPA

Semnatura si parafa
Data:.....

Rodica Bodriug

Data: 2022.10.03 11:06:00 +03'00'

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....