



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.388 din data de 15 decembrie 2022

-privind prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință "curți construcții", imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 60752/21.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 60752/1/21.11.2022, prin care se propune prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 60752/2/21.11.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect 4 imobile terenuri- intravilan, imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 105/2022, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a 4 imobile terenuri- intravilan, categoria de folosință "curți construcții", imobile situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a celor 4 imobile terenuri intravilan, categoria de folosință "curți construcții", situate în Făgăraș, Cartier Combinat, ca fiind de uz și de interes public local, imobile neîmprejmuit astfel:

- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp
- teren categoria de folosință "curți construcții" în suprafață de 922 mp

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu. ★

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod : F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA LA HCL NR 388 / 2022

Nr. 60752/2/21.11.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilele terenuri, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, în suprafață de 922 mp fiecare, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 105/2022 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, precum și cu imobilele ce fac obiectul HCL nr.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Gheorghe Sucaciu

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	21.11.2022	<i>[Signature]</i>
2.	Șef birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		<i>[Signature]</i>

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 105/2022

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL.

BENEFICIAR. MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT. ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere 4 imobile- terenuri intravilan, la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, înscriere în baza HCL nr., astfel:
 - Teren categoria de folosință „curți construcții” în suprafața de 922 mp;
 - Teren categoria de folosință „curți construcții” în suprafața de 922 mp;
 - Teren categoria de folosință „curți construcții” în suprafața de 922 mp;
 - Teren categoria de folosință „curți construcții” în suprafața de 922 mp;

3. Scurta prezentare a situației din teren:

- Pentru întocmirea prezentei documentații cadastrale am parcurs următoarele etape:
 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnică
 - Execuția lucrărilor de teren
 - Întocmirea documentației

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartii Funciare și a schișelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezulta că imobilele studiate între limitele indicate mai jos, au o suprafață totală de 3688 mp. Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la culturi.

Nota: Imobilele teren intravilan ce fac obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în CF 101405-Fagaras, în suprafața de 3687 mp. Diferența de 1 mp provine din rotunjirea la 922 mp a fiecărui imobil dezmembrat, conform documentației vechi anexate din rotunjirea la 922 mp a fiecărui imobil dezmembrat, conform documentației vechi anexate

Se propune sistarea cartii funciare 101405 – Fagaras concomitent cu deschiderea unei cartii funciare noi pe fiecare suprafață de 922 mp.

Au fost prețuate limitele comune din ETERA, cu imobilul nr. cad. 106196 intrucat au fost verificate și sunt corecte.

Având în vedere cele prezentate mai sus am întocmit prezenta documentație cadastrală de Prima înscriere imobil în conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situația juridică a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită: Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatură folosită: Stație totală Leica TS 06 și GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data întocmirii: 10.2022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479869.368	497890.047	22.628
2	479848.205	497898.056	33.365
3	479817.000	497909.866	16.476
4	479810.728	497894.631	55.993
5	479863.096	497874.812	16.476

S(teren1)=922.18mp P=144.836m

Parcela (teren2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	479877.667	497910.335	16.517
7	479883.821	497925.663	22.194
8	479863.203	497933.881	33.909
9	479831.705	497946.436	16.348
10	479825.616	497931.264	32.886
11	479856.128	497918.995	23.215

S(teren2)=921.90mp P=145.069m

Parcela (teren3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	479869.310	497949.200	21.948
13	479889.643	497940.937	16.658
14	479895.788	497956.420	23.099
15	479874.313	497964.927	33.396
16	479843.264	497977.226	16.175
17	479837.861	497961.980	33.946

S(teren3)=922.14mp P=145.223m

Parcela (teren4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	479800.718	497948.443	54.672
19	479811.135	498002.113	16.531
20	479794.862	498005.023	54.687
21	479783.779	497951.471	17.207

S(teren4)=922.18mp P=143.097m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la culturi.
-	-	-	
Total		922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	
Total			



Confirm exactitatea masurarilor la teren, corectiunile intocmitii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

Semnatura si stampila
INSI CAD S.R.L.
AUTORIZARE
RD-BV-F Nr.0059
ITĂ-COSTICĂ
ARSU

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

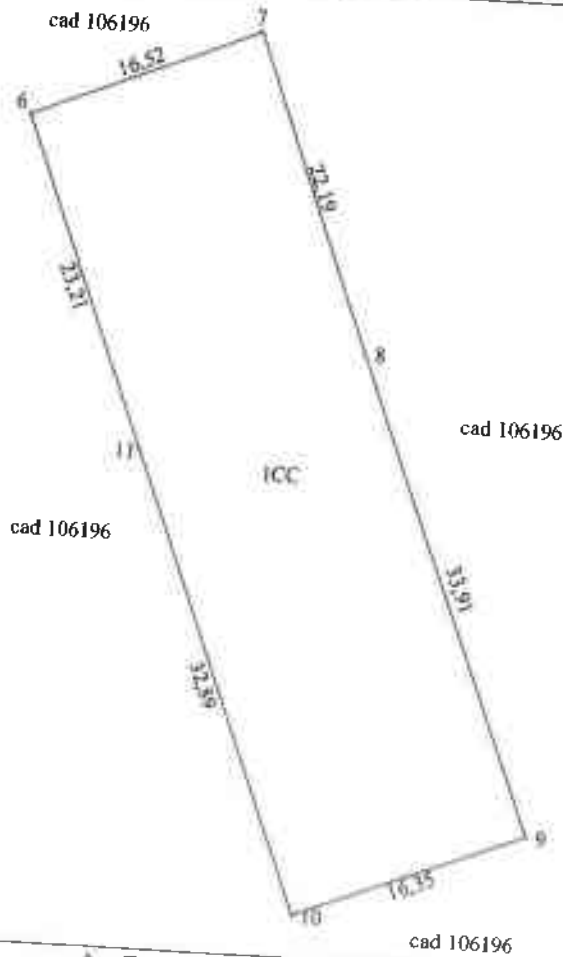
Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

Da ta 10.2022

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	
-	-	-	
Total	-	-	



Executant
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatuira si stampila

CERTIFICAT
DE
ALINEAZARE
SERIA F.C.S.F. N. 9055 E
GHIEA CESTICA
ARSU

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data 10.2022

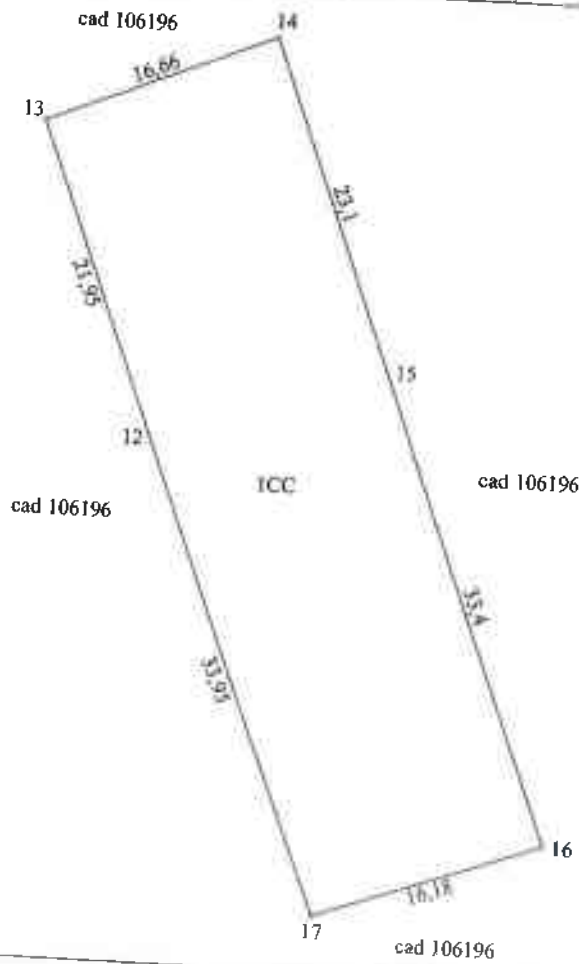
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
Total		922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	
-	-	-	
Total			

Executant
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Data: 10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

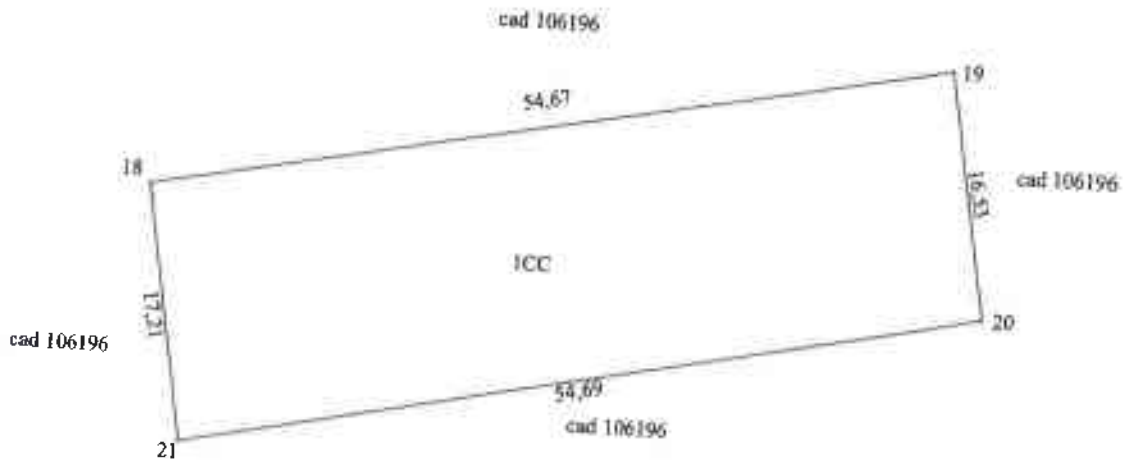
Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in locul numelui cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotundesc la metru catrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	922 mp	Loc. Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. varcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	922	Imobilul este delimitat cu tarusi metalici la colturi.
-	-	-	
-	Total	922	

Suprafata totala masurata a imobilului=922 mp
Suprafata din act=922 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total			

Executant
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectia si completarea documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

AUTORIZARE
 CLASA III

Data 10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor cadastrale.

Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 101405
COPIE**

Carte Funciară Nr. 101405 Făgăraș

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6922

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5		3.687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

3381 / 03/11/1994

Certificat Atestare nr. M 10 0277 emis de Ministerul Lucrarilor Publice,
Intabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin Lege, cota actuala
0/3, cota initiala 1/3

1) S.C. BRAVCOF S.A. BRASOV

OBSERVAȚII: (provenita din cartea nr. 6922)

A1 / B.2

12683 / 22/12/2009

Act Notarial nr. 2127, din 21/12/2009 emis de BNP DAN

B2 Intabulare drept de PROPRIETATE dobândit prin
Convenție, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3

2) S.C. CONCEFA S.A. SIBIU, CIF:787469

/ B.3

A1

4595 / 22/02/2022

Act Notarial nr. 546, din 22/02/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;

B3 Intabulare drept de PROPRIETATE cumpărare în baza L.85/2006,
dobândit prin convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1

1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC

A1 / B.4

OBSERVAȚII: (cartea nr.19884/2022 c.f.)

19884 / 17/08/2022

Act Administrativ nr. 101 - Hotărâre, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;

B4 Se notează apartenența imobilului de la A.1, la domeniul public al
Municipiului Făgăraș

A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral Top:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2470/1/2/2/1/2, 2470/1/2/2/1/3, 2470/1/2/2/1/4, 2470/1/2/2/1/5	3.687	

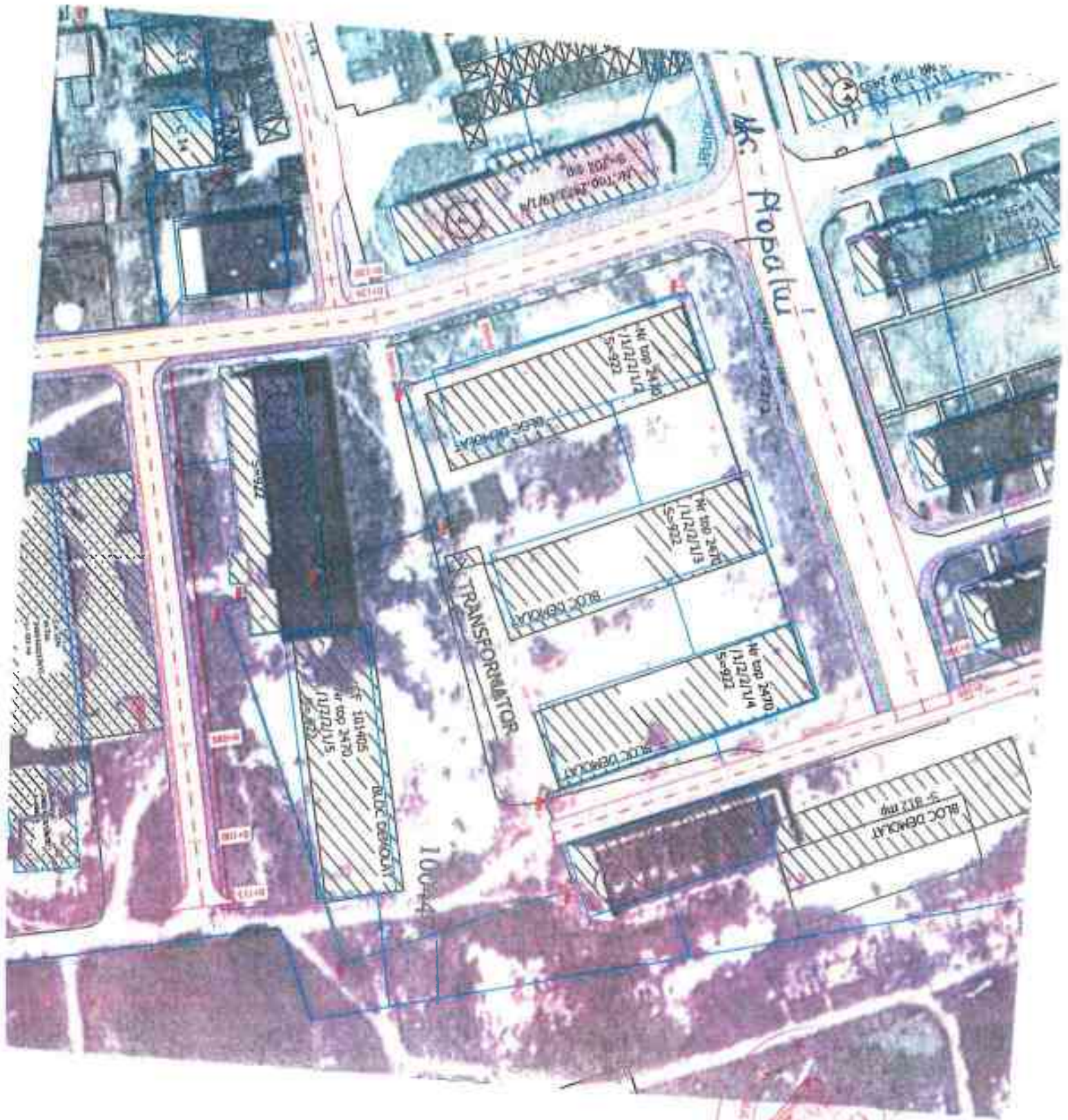
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Tarla	Parceia	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.687	-	-	2470/1/2/2/1/ 2 3, 2470/1/2/2/1/ 4, 2470/1/2/2/1/ 5	Teren construcții

Neutilizabil în
Civil





TABEL DE DESMEMBRARE

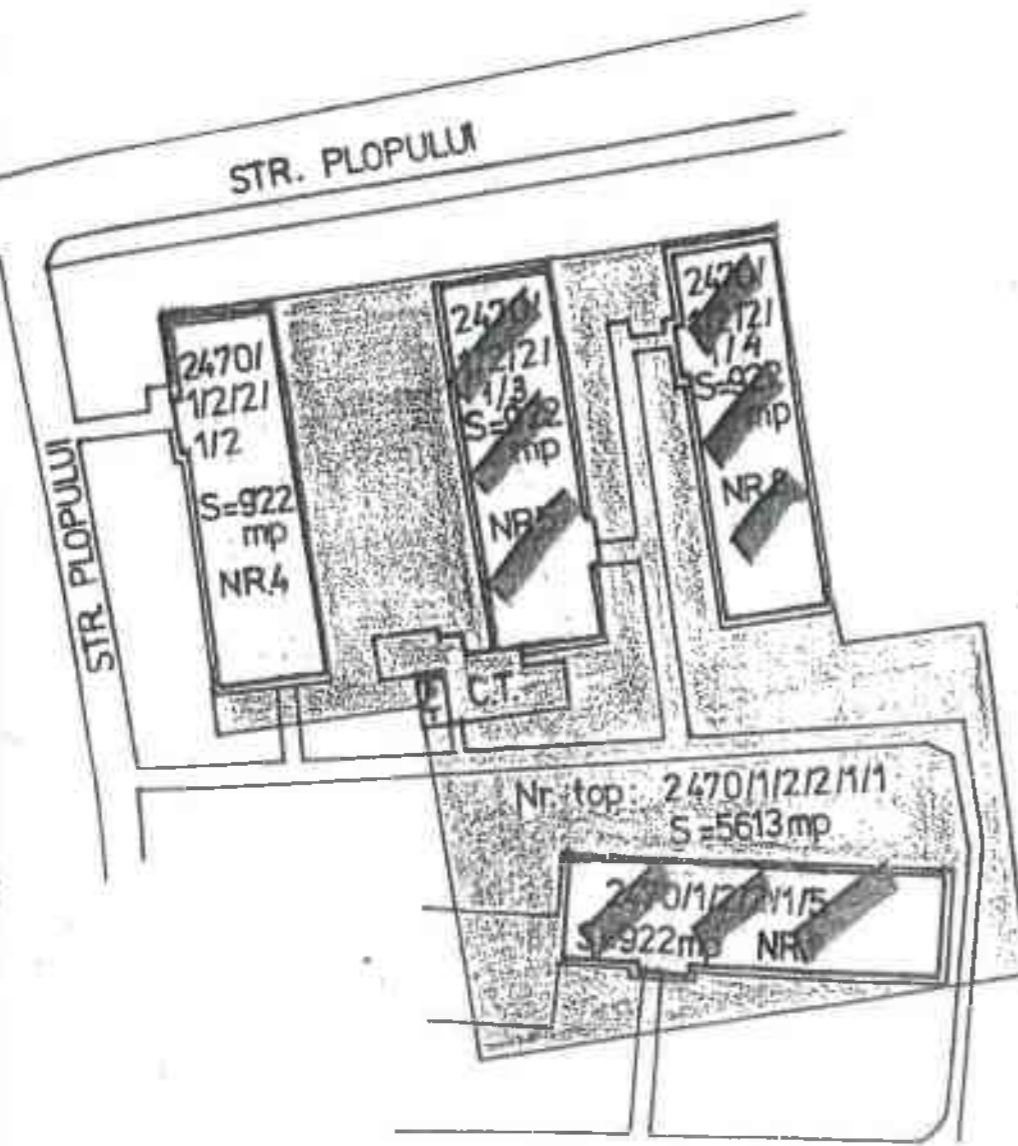
STADIUM	STADIUM C. INITIAL A	DESTINATIE	WILKIZ MOD.	SITUAȚIE
1	1	ANEXA	1000	1000
2	2	ANEXA	1000	1000
3	3	ANEXA	1000	1000
4	4	ANEXA	1000	1000
5	5	ANEXA	1000	1000

TOTAL



2 - TOVAȘI / 2.10.81

S. 5013

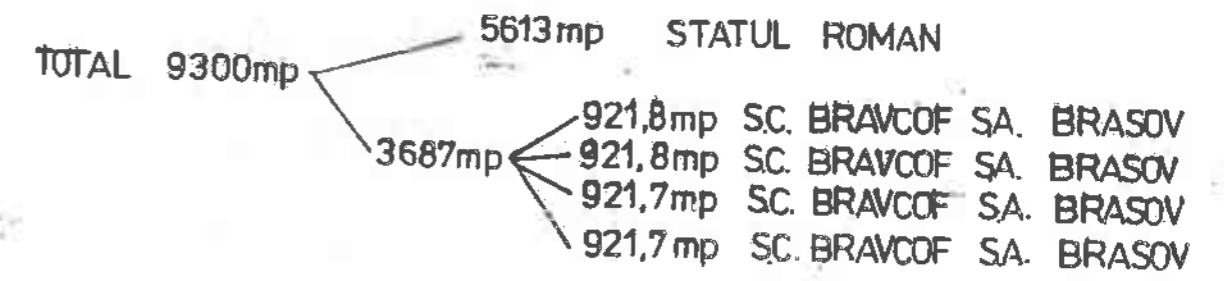


- Legenda -

- PARCELE S.C. BRAVCOF SA, BRASOV
- PARCELA IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN

TABEL DE DEZMEMBRARE PARCELE TOP

Nr.C.E.	SITUATIA INITIALA			SITUATIA ACTUALA		
	Nr. TOP	SUPRAF.	DESTINAT.	Nr. TOP NOU	SUPRAF.	DESTIN. PROPR.
5330	24701/12/21	9300mp	TEREN CONSTR.	24701/12/21/11	5613mp	TEREN CONSTR. PRIMAR FAGARAS
				24701/12/21/12	921,8mp	TEREN CONSTR. SC.BRAVCOF SA. BRASOV
				24701/12/21/13	921,8mp	TEREN CONSTR. SC.BRAVCOF SA. BRASOV
				24701/12/21/14	921,7mp	TEREN CONSTR. SC.BRAVCOF SA. BRASOV
				24701/12/21/15	921,7mp	TEREN CONSTR. SC.BRAVCOF SA. BRASOV



VIZAT
O.J.C.G.C. Brasov



STELEA RODICA		BENEFICIAR: S.C. BRAVCOF SA. BRASOV, Str. Baba Novac nr.15A	Data: Iunie 1999
AUTORIZATIE			
Intocmit		Ing. Stelea Rodica	Scara: 1:1000
Desenat	Ing. Stelea Rodica		
Verificat	Ing. Stelea Rodica		