



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.389
din data de 15 decembrie 2022

-privind prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum", DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, extravilan, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 62363/06.12.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 62363/1/06.12.2022, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a două drumuri aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139, alin.2; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând Hotărârea nr. 21/05.12.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș nr.62236/05.12.2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 14, Parcela A 656/1, Proiect nr. 8/2022, întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor teren cu categoriile de folosință "drum" DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și "drum" DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, extravilan, cuprinse la poziția 3 și 56 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționată la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod : F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr.389/15.12.2022

Prin prezenta se confirmă că imobilele ce fac obiectul documentației cadastrale de plan parțelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	14	DR 656/1/1/12	1129	8/2022 – DUMITRAȘCU DANIELA
2	14	DR 656/1/3/1	2161	8/2022 – DUMITRAȘCU DANIELA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 62236 din 05.12.2022

HOTĂRĂREA NR. 21 DIN 05.12.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.
În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a două imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a două drumuri - DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parcelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE	Președinte
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA	Secretar
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Membru
4. Primăria Făgăraș	CRİȘAN CAMELIA	Membru
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL	Membru
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA	Membru
7. RNP - ROMSILVA	MUNTEANU RADU	Membru
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION	Membru
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRAU GHEORGHE	Membru
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL	Membru
11. Reprezentant proprietari	BĂRCEA NICOLAE	Membru
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN	Membru
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA	Membru
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI	Membru

Handwritten signatures and initials corresponding to the members listed in the table above.

TABEL PARCELAR
Include toate imobilele din - TARLA 14 PARCELELE A656/1 extravilan Municipiul Făgăraș
- COPIE SPRE PUBLICARE -

Nr. Tarla	Nr. Crt.	Nr. Cadastral imobil	Nr. Carte funciun	(Nr. Parcela)	Nr. Cad/ Nr. C/ps	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele al posesorilor proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		103823		656/1/1		3000	A	3000	3000	POPA ANA	TP-00129/20-06-1996	
		865		656/1/2		1000	A					
		103824		656/1/3		1000	A					
		811		656/1/4		2000	A					
		103825	103892	656/1/5		1500	A					
2				656/1/6		900	A					
				656/1/7		700	A	14080	14080	MUNICIPIUL FAGARAS		
				656/1/8		3400	A					
				656/1/9		400	A					
				656/1/10		780	A					
				656/1/11		1500	A					
				656/1/12		900	A					
3				656/1/12		1129	DR	1129	1129	MUNICIPIUL FAGARAS		
4				656/1/21		1000	A	1000	1000	COMSA I. IOAN	TP-30275/09-10-2002	
5				656/1/22		750	A	750	750	FUSARAU N. NICOLAE	TP-00164/08-07-2002	
6				656/1/23		800	A	800	800	RECEAN GHEORGHE	TP-00178/06.05.1999	
7				656/1/24		800	A	800	800	GAVRILA ANGELA	PVPP-36862/13-05-2022	
8				656/1/25		800	A	800	800	In dispozitia comisiei locale		
9				656/1/26		800	A	800	800	POPA RAFIRA	PVPP-36863/13-05-2022	
10				656/1/27		800	A	800	800	NEAGOIE ALEXANDRU	TP-34197/18-08-2003	
11				656/1/28		800	A	800	800	GONTEA FLOREA	TP-30268/25-08-2004	
12				656/1/29		800	A	800	800	BARGHISAN MARINA	PVPP-36864/13-05-2022	
13				656/1/210		800	A	800	800	SOREA RAFIRA	PVPP-36865/13-05-2022	
14				656/1/211		2900	A	2900	2900	BRUDA NICOLAE	TP-30280/09-10-2002	
15				656/1/212		800	A	800	800	In dispozitia comisiei locale		
16				656/1/213		800	A	800	800	ARON I. IOAN,		
17				656/1/214		1400	A	1400	1400	ARON I. GLIGORE	PVPP-36866/13-05-2022	
										In dispozitia comisiei locale		

Nr. Tarla	Nr. Cad. nr. inițial	Nr. Carte funciară	Nr. Parcelă	Nr. Cad/ Nr. CJ=	Suprafața parcelă din act	Cat. folosință act (mp)	Suprafața înscrisă în act (mp)	Suprafața imobil determinată (mp)	Numele și prenumele posesorului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
18			656/12/15		1000	A	1000	1000	STINIGUȚĂ GHEORGHE	PVPP-36867/13-05-2022	
19			656/12/16		800	A	800	800	MARCU ANA	TP-29702/09-09-2002	
20			656/12/17		800	A	800	800	BĂRCEA MARIA	TP-28441/13-08-2002	
21			656/12/18		1600	A	1600	1600	BĂRCEA IOAN	TP-30271/09-10-2002	
22			656/12/19		1600	A	1600	1600	PĂCALĂ VASILE	PVPP-36868/13-05-2022	
23			656/12/20		1700	A	1700	1700	la dispoziția comisiei locale		
24			656/12/22		1000	A	1000	1000	COMȘA MARINA	TP-37769/11-10-2004	
25			656/12/23		600	A	600	600	TĂNASE IOAN	PVPP-36869/13-05-2022	
26			656/12/24		1000	A	1000	1000	TOADER GHEORGHE	PVPP-36870/13-05-2022	
27			656/12/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ FLOAREA	TP-00350/04-07-2002	
28			656/12/26		1000	A	1000	1000	RECEAN GHEORGHE	TP-00178/06-05-1999	
29			656/12/27		800	A	800	800	STINIGUȚĂ MARINA	PVPP-36871/13-05-2022	
30		106871	656/12/28/1		1400	A	1400	1400	STINIGUȚĂ GHEORGHE	Hot.jud. nr. 1708/02.12.2004	TP: 00182/06.05.1999
31			656/12/28/2		800	A	800	800	SOREA MARIOARA	PVPP-36872/13-05-2022	
32			656/12/29		1600	A	1600	1600	MARCU IOAN	TP-36759/17-05-2004	
33			656/1/2		700	A	700	700	CIȘMAS MARIA	TP-72453/20-07-2021	
34			656/12/31		800	A	800	800	COMȘA PETRU, COMȘA TRAIAN	TP-29706/09-09-2002	
35			656/12/32		1600	A	1600	1600	BALTEAN SOFIA	TP-49050/17.06.2010	
36			656/12/33		800	A	800	800	TOTOIU NICOLAE	PVPP-36873/13-05-2022	
37			656/12/34		800	A	800	800	MARIAN NICOLAE	PVPP-36874/13-05-2022	
38			656/12/35		2100	A	2100	2100	FUSĂRAU ZORJIȚA	TP-28455/12-08-2002	
39			656/12/36		800	A	800	800	la dispoziția comisiei locale		
40			656/12/37		800	A	800	800	MARHAO MARIAN MARIA	TP-35890/16-01-2004	
41			656/12/38		800	A	800	800	TĂNASE GHEORGHE	PVPP-36875/13-05-2022	
42			656/2/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ PETRU	TP-28440/20.07.2021	- DUPLICAT (emis inițial la data de 13.08.2002)
43			956/12/40		800	A	800	800	MARIAN ALEXANDRU	TP-28449/13-08-2002	
44			656/12/41		800	A	800	800	MARIAN RAFIRA	TP-29707/09-09-2002	

Nr. Târâ	Nr. Cadastrel Initial	Nr. Carte Funciarii	(Nr. Parcela)	Nr Cod/ Nr. Cps	Suprafata parcelei din act	Cat. folosinta act (imp)	Suprafata terata din act (imp)	Suprafata imobili determinata (imp)	Numele si prenumele posesorilor/actului	Act posesiunii (nr./data)	Obs.
45			656/1/2/42		400	A	400	400	TOPA GHEORGHE, TOPA ALEXANDRU, TOPA IOAN, TOPA NICOLAE, ROȘU EUGENIA, VIOREANU MARLA	PVPP:36876/13-05-2022	
46			656/1/2/43		800	A	800	800	VLAD ANA	PVPP:36877/13-05-2022	
47			656/1/2/44		800	A	800	800	BRUDA MARIANA	IP:35965/16-01-2004	
48			656/1/2/45		500	A	500	500	STINIGUȚĂ PETRU	PVPP:36878/13-05-2022	
49			656/1/2/46		2300	A	2300	2300	DAN GRIGORIE	PVPP:36879/13-05-2022	
50			656/1/2/47		1600	A	1600	1600	SAVU ELENA	IP:41528/28-07-2006	
51		107273	656/1/2/48		1400	A	1400	1400	BĂCILĂ MARIUS	Act Notarial nr. 26 (dos. succ. nr.34/2006), din 14/02/2006	TP:35548/09-12-2003
52			656/1/2/49		1100	A	1100	1100	MARCU IOAN	TP:36759/17-05-2004	
53			656/1/2/50		330	A	330	330	la dispozitia comitetel locale		
54			656/1/2/51		750	A	750	750	VLĂNTOIU MARINA	TP:45371/03.12.2008	
55			656/1/2/52		800	A	800	800	STINIGUȚĂ SOFIA	TP:37515/25-08-2004	
56			656/1/3/1		2161	DR	2161	2161	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
57			656/1/3/3		2300	A	2300	2300	la dispozitia comitetel locale		
58			656/1/3/4		2700	A	2700	2700	PISOIU IOAN	TP: 354/ 05.07.2002	
59			656/1/3/5		500	A	500	500	DOBREA M. AUREL	TP : 143 .07.01.1997	
60			656/1/3/16		1500	A	1500	1500	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
61			656/1/3/7		1350	A	1350	1350	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
62			656/1/3/8		650	A	650	650	RECEAN GHEORGHE	TP :00178/06.05.1999	
63			656/1/3/9		400	A	400	400	MOLNOȘ ELENA, SIMIONESCU EUGENIA	TP : 149/08.01.1997	
64		107153	656/1/3/10/1		600	A	600	600	TOMȘA ȘTEFAN, GHEORGHE, fiu GAVRILESCU MIHAELA- GEORGETA, fiica	Act Notarial nr. 126, din 15.08/2006, Act Notarial nr. 23 din 06/03/2018	TP : 305/27.11.2001

Nr. Tabela	Nr. Crt.	Nr. Cadastral initial	Nr. Carte funcțion	Nr. Parcela	Nr. Cad/ Nr. C/P	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil detinutului (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
65				656/1/3/10/2		1900	A	1900	1900	RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU MARIA	TP : 28454/12.08.2002	
66				656/1/3/11		2000	A	2000	2000	BOIER CORNELIA, ZAMFIR IOAN	TP : 300/25.10.2001	
67				656/1/3/12		1100	A	1100	1100	ESAN IOAN, DATCU ELENA	TP : 33308.04.2002	
68				656/1/3/13		600	A	600	600	ZAMFIR CONSTANTIN	TP : 28451/12.08.2002	
69				656/1/3/14		2400	A	2400	2400	ERCSEI I. IOAN	TP : 180/06.05.1999	
70				656/1/3/15/1		1000	A	1000	1000	ZAMFIR NECULAE, RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU PETRU, ȘUȘU DUMITRU, ȘUȘU MARIA, RECEAN VIOREL-CONSTANTIN	TP : 75345/24.02.202	
71				656/1/3/15/2		400	A	400	400	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
72				656/1/3/16/2		750	A	750	750	ALBU IOAN	TP : 271/28.05.2001	
73				656/13/1		700	A	700	700	SPERILĂ GH. VIORICA	TP : 196/07.09.1999	
74				656/1/3/17		800	A	800	800	ALBU GHEORGHE	TP : 302/25.10.2001	
75	814	104681		656/1/3/17		1100	A	1100	1100	GOTTSCHLING LIA-SILVIA, casatorita cu GOTTSCHLING ERVIN	CVC : 47/10.01.2008	TP nr. 108/19.06.1996
76				656/1/3/19/1		600	A	600	600	SCHNEIDER AUGUSTIN-PETRU, SCHNEIDER-CHELEMEN VILHELM-ROBERT	TP : 341/20.05.2003	
77				656/1/3/19/2		1500	A	1500	1500	la dispozitia comitatului locale		
78				656/1/3/21		2100	A	2100	2100	PITICAS MARIA	TP : 31998/18.03.2003	
79				656/1/3/22/1		2500	A	2500	2500	CIORA N. MARINA	TP : 343/18.04.2002	
80				656/1/3/22/2		600	A	600	600	HOJU MARIA	TP : 38532/07.02.2005	
81				656/1/3/23		3600	A	3600	3600	PASCU FREDERIC	PVPP: 47455/24.09.2020	



Nr. Tabela	Nr. Crt.	Nr. Cadastru imobil	Nr. Carte funciara	Nr. Protocol	Nr. Caut/ Nr. CP*	Suprafata parcelei din act	Cat. folosinta act (exp)	Suprafata lotului imobil din act (imp)	Suprafata imobil determinata (imp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
	82			656/13/24		1400	A	1400	1400	DEUTSCHMANN ILEANA	TP : 294/25.10.2001	
	83			656/13/25		1000	A	1000	1000	la dispozitia comisiei locale		
	84	353	101465	656/13/26		1400	A	1400	1400	BALUT DOREL, BALUT CAMELIA	CVC : 279/02.02.2007	TP nr.58/6.12.1995
	85			656/13/27		2500	A	2500	2500	DAN GRIGORIE	PVPP: 47456/24.09.2020	
	86	374	100236	656/13/28		2000	A	2000	2000	NEPU MONICA	Act notariul : 1903/04.08.2009	TP nr. 36666/20.04.2004
	87			656/13/28/1		1655	A	1655	1655	ARON NICOLAE	PVPP: 52333/22.09.2021	
	88			648/2		931	N	931	931	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCF: 85724.02.2022	TP nr.40005/10.10.2005 ANULAT
	89			648/1		6825	N	6825	6825	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCF: 85724.02.2022	TP nr. 40005/10.10.2005 - ANULAT
14						124461		124461	124461			
Total suprafata tarla												
Vizat comisia locala de fond funciar:												

Presedinte:
Prinsar - Gheorghe Sucaciu
Data: 03.11.2022

O.C.P.L. (receptie)

Semnatura și parafa inspectorului ștampila OCPI

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Executant:
Daniela Dumitrașcu
(semnatura și ștampila)

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nume și prenume: BĂRA IOMELA - RAMONA
Funcția: consilier cadastru

03.11.2022





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 62236 din 05.12.2022

HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 05.12.2022

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136 alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a două imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, reprezentând drum DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, documentație întocmită de persoană fizică autorizată DUMITRAȘCU DANIELA

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a două drumuri - DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parțelar atașat

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, respectiv DR 656/1/1/12 cu suprafața de 1129 mp și drum DR 656/1/3/1 cu suprafața de 2161 mp, conform tabelului și planului parțelar atașat

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

1. Primăria Făgăraș	SUCACIU GHEORGHE	Președinte
2. Primăria Făgăraș	MARIAN LAVINIA	Secretar
3. Primăria Făgăraș	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Membru
4. Primăria Făgăraș	CRİȘAN CAMELIA	Membru
5. Primăria Făgăraș	GRECU GABRIEL	Membru
6. Primăria Făgăraș	MOGOȘ ANCA IULIANA	Membru
7. RNP - ROMSILVA	MUNTEANU RADU	Membru
8. Reprezentant proprietari	BOGDAN ION	Membru
9. Reprezentant proprietari	FUSĂRĂU GHEORGHE	Membru
10. Reprezentant proprietari	CIORA VICTOR ROMUL	Membru
11. Reprezentant proprietari	BĂRCEA NICOLAE	Membru
12. Reprezentant proprietari	TOADER IOAN	Membru
13. Reprezentant proprietari	VLAD MIRCEA	Membru
14. Reprezentant proprietari	BRUDA MIHAI	Membru

Președinte
Secretar
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru
Membru

TABEL PARCELAR
Include toate imobilele din - TARLA 14 PARCELELE A656/1 extravilan Municipiul Făgăraș -
- COPIE SPRE PUBLICARE -

Nr. Tarla	Nr. Codentul initial	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela	Nr. Cad/ Nr. CFP	Suprafata parcela din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata terenul imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	103823		656/1/1		3000	A	3000	3000	POPA ANA	TP-00129/20-06-1996				
			656/1/2		1000	A								
			656/1/3		1000	A								
			656/1/3		2000	A								
			656/1/4/2		1500	A								
2	103825	103892	656/1/5		900	A								
			656/1/6		700	A								
			656/1/7		3400	A	14080	14080	MUNICIPIUL FAGARAS	Act notariul : 1914/16.07.2013, Act Administrativ nr. 134 din 28/08.2013 emis de MUNICIPIUL FAGARAS (Anexa nr. 1 HCL, 134/2013 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș)				
			656/1/9		400	A								
			656/1/9		780	A								
3	866		656/1/10		1500	A								
			656/1/11		900	A								
			656/1/12		1129	DR	1129	1129	MUNICIPIUL FAGARAS					
			656/1/2/1		1000	A	1000	1000	COMȘA I. IOAN	TP-30275/09-10-2002				
			656/1/2/2		750	A	750	750	FUSARAU N. NICOLAE	TP-00364/08-07-2002				
4			656/1/2/3		800	A	800	800	RECEAN GHEORGHE	TP-00178/06.05.1999				
			656/1/2/4		800	A	800	800	GAVRILĂ ANGELA	PVPP-36862/13-05-2022				
			656/1/2/5		800	A	800	800	la dispozitia comisiei locale					
			656/1/2/6		800	A	800	800	POPA RAFIRA	PVPP-36863/13-05-2022				
			656/1/2/7		800	A	800	800	NEAGOIIE ALEXANDRU	TP-34197/18-08-2003				
5			656/1/2/8		800	A	800	800	GONTEA FLOREA	TP-30268/25-08-2004				
			656/1/2/9		800	A	800	800	BARGHIȘAN MARINA	PVPP-36864/13-05-2022				
			656/1/2/10		800	A	800	800	SOREA RAFIRA	PVPP-36865/13-05-2022				
			626/1/2/11		2900	A	2900	2900	BRUDA NICOLAE	TP-30260/09-10-2002				
			656/1/2/12		800	A	800	800	la dispozitia comisiei locale					
6			656/1/2/13		800	A	800	800	ARON I. IOAN,					
			656/1/2/14		1400	A	1400	1400	ARON I. GLIGORE	PVPP-36866/13-05-2022				

Nr. Turbă	Nr. Crt.	Nr. Cadastrel inicial	Nr. Carte funcionari	Nr. Parcela	Nr. Cadr/ Nr. CP*	Suprafata parcela din act	Cat. folie/act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obz.
	18			656/1/2/15		1000	A	1000	1000	STINIGUȚĂ GHEORGHE	PVPP-36862/13-05-2022	
	19			656/1/2/16		800	A	800	800	MARCU ANA	TP-29702/09-09-2002	
	20			656/1/2/17		800	A	800	800	BĂRCEA MARJA	TP-28441/13-08-2002	
	21			656/1/2/18		1600	A	1600	1600	BĂRCEA IOAN	TP-30271/09-10-2002	
	22			656/1/2/19		1600	A	1600	1600	PĂCALĂ VASILE	PVPP-36868/13-05-2022	
	23			656/1/2/20		1700	A	1700	1700	la dispoziția comisiei locale		
	24			656/1/2/22		1000	A	1000	1000	COMȘA MARINA	TP-37769/11-10-2004	
	25			656/1/2/23		600	A	600	600	TĂNASE IOAN	PVPP-36869/13-05-2022	
	26			656/1/2/24		1000	A	1000	1000	TOADER GHEORGHE	PVPP-36870/13-05-2022	
	27			656/2/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ FLOAREA	TP-00350/04-07-2002	
	28			656/1/2/26		1000	A	1000	1000	RECEAN GHEORGHE	TP-00178/06-05-1999	
	29			656/1/2/27		800	A	800	800	STINIGUȚĂ MARINA	PVPP-36871/13-05-2022	
	30		106871	656/1/2/28/1		1400	A	1400	1400	STINIGUȚĂ GHEORGHE	Hot.jud. nr. 1708/02.12.2004	TP-00182/06.05.1999
	31			656/1/2/28/2		800	A	800	800	SOREA MARIOARA	PVPP-36872/13-05-2022	
	32			656/1/2/29		1600	A	1600	1600	MARCU IOAN	TP-36759/17-05-2004	
	33			656/1/2		700	A	700	700	CISMAȘ MARIA	TP-72453/20-07-2021	
	34			656/1/2/31		800	A	800	800	COMȘA PETRU, COMȘA TRAIAN	TP-29706/09-09-2002	
	35			656/1/2/32		1600	A	1600	1600	BAL TEAN SOFIA	TP-49050/17.06.2010	
	36			656/1/2/33		800	A	800	800	TOTOIU NICOLAE	PVPP-36873/13-05-2022	
	37			656/1/2/34		800	A	800	800	MARIAN NICOLAE	PVPP-36874/13-05-2022	
	38			656/1/2/35		2100	A	2100	2100	FUSĂRĂU ZORITA	TP-28455/12-08-2002	
	39			656/1/2/36		800	A	800	800	la dispoziția comisiei locale		
	40			656/1/2/37		800	A	800	800	MARHAO MARIAN MARIA	TP-35890/16-01-2004	
	41			656/1/2/38		800	A	800	800	TĂNASE GHEORGHE	PVPP-36875/13-05-2022	
	42			656/2/30		700	A	700	700	STINIGUȚĂ PETRU	TP-28440/20.07.2021	- DUPLICAT (emis inicial la data de 13.08.2002)
	43			956/1/2/40		800	A	800	800	MARIAN ALEXANDRU	TP-28449/13-08-2002	
	44			656/1/2/41		800	A	800	800	MARIAN RAFIRA	TP-29707/09-09-2002	

Nr. Tarcă	Nr. Cct.	Nr. Cadastral local	Nr. Carte funciara	Nr. Parcela	Nr. Cad/Nr. Cps	Suprafata parcelei din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
45				656/1/2/42		400	A	400	400	TOPA GHEORGHE, TOPA ALEXANDRU, TOPA IOAN, TOPA NICOLAE, ROȘU EUGENIA, VIOREANU MARIA	PVPP-36876/13-05-2022	
46				656/1/2/43		800	A	800	800	VLAD ANA	PVPP-36877/13-05-2022	
47				656/1/2/44		800	A	800	800	BRUDA MARJANA	TP-35965/16-01-2004	
48				656/1/2/45		500	A	500	500	STINIGUȚĂ PETRU	PVPP-36878/13-05-2022	
49				656/1/2/46		2300	A	2300	2300	DAN GRIGORIE	PVPP-36879/13-05-2022	
50				656/1/2/47		1600	A	1600	1600	SAVU ELENA	TP-41328/28-07-2006	
51		107273		656/1/2/48		1400	A	1400	1400	BĂCILĂ MARIUS	Act Notarial nr. 26 (dos. proc. nr. 34/2006), din 14/02/2006	TP:35548/09-12-2003
52				656/1/2/49		1100	A	1100	1100	MARCU IOAN	TP-36759/17-05-2004	
53				656/1/2/50		330	A	330	330	la dispoziția comisiei locale		
54				656/1/2/51		750	A	750	750	VLĂNTOIU MARINA	TP-45371/03.12.2008	
55				656/1/2/52		800	A	800	800	STINIGUȚĂ SOFIA	TP-37515/25-08-2004	
56				656/1/3/1		2161	DR	2161	2161	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
57				656/1/3/3		2300	A	2300	2300	la dispoziția comisiei locale		
58				656/1/3/4		2700	A	2700	2700	PISOIU IOAN	TP : 354/ 05.07.2002	
59				656/1/3/5		500	A	500	500	DOBREA M. AUREL	TP : 143.07.01.1997	
60				656/1/3/16		1500	A	1500	1500	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
61				656/1/3/7		1350	A	1350	1350	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
62				656/1/3/8		650	A	650	650	RECEAN GHEORGHE	TP : 00178/06.05.1999	
63				656/1/3/9		400	A	400	400	MOLNOȘ ELENA, SIMIONESCU EUGENIA	TP : 149/08.01.1997	
64		107153		656/1/3/10/1		600	A	600	600	TOMȘA ȘTEFAN, GHEORGHE, fiu GAVRILESCU MIHAELA- GEORGETA, fiică	Act Notarial nr. 126, din 15/08/2006, Act Notarial nr. 23 din 06/03/2018	TP : 305/27.11.2001

Nr. Tarifa	Nr. Cadr. Nr. Cps	Nr. Carte funcionari	Nr. Parcela	Nr. Cadr. Nr. Cps	Suprafata parcela vils act	Cat. funciunata act (mp)	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata imobil (determinata) (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
65			656/1/3/10/2		1900	A	1900	1900	RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU MARIA	TP : 28454/12.08.2002	
66			656/1/3/11		2000	A	2000	2000	BOIER CORNELIA, ZAMFIR IOAN	TP : 300/25.10.2001	
67			656/1/3/12		1100	A	1100	1100	ESAN IOAN, DATCU ELENA	TP : 313/08.04.2002	
68			656/1/3/13		600	A	600	600	ZAMFIR CONSTANTIN	TP : 28451/12.08.2002	
69			656/1/3/14		2400	A	2400	2400	ERCSEI I. IOAN	TP : 180/06.05.1999	
70			656/1/3/15/1		1000	A	1000	1000	ZAMFIR NECULAE, RECEAN GHEORGHE, ȘUȘU PETRU, ȘUȘU DUMITRU, ȘUȘU MARIA, RECEAN VIOREL-CONSTANTIN	TP : 75345/24.02.202	
71			656/1/3/15/2		400	A	400	400	RECEAN GHEORGHE	TP : 41492/17.07.2006	
72			656/1/3/16/2		750	A	750	750	ALBU IOAN	TP : 271/28.05.2001	
73			656/1/3/1		700	A	700	700	SPERIU GH. VIORICA	TP : 196/07.09.1999	
74			656/1/3/17		800	A	800	800	ALBU GHEORGHE	TP : 302/25.10.2001	
75	814	104681	656/1/3/17		1100	A	1100	1100	GOTTSCHLING LIA-SILVIA, casatorita cu GOTTSCHLING ERVIN	CVC : 47/10.01.2008	TP nr. 108/19.06.1996
76			656/1/3/19/1		600	A	600	600	SCHNEIDER AUGUSTIN-PETRU, SCHNEIDER-CHELEMEN VILHELM-ROBERT	TP : 341/20.05.2003	
77			656/1/3/19/2		1500	A	1500	1500	in dispozitia comisiei locale		
78			656/1/3/21		2100	A	2100	2100	PITICAS MARIA	TP : 31990/18.03.2003	
79			656/1/3/22/1		2500	A	2500	2500	CIORA N. MARINA	TP : 343/18.04.2002	
80			656/1/3/22/2		600	A	600	600	HOJU MARIA	TP : 38532/07.02.2005	
81			656/1/3/23		3600	A	3600	3600	PASCU FREDERIC	PVPP: 47455/24.09.2020	

Nr. Tarda	Nr. Crt.	Nr. Cadastrel Initial	Nr. Carte Funciara	Nr. Parcela	Nr. Codi/ Nr. CP*	Suprafata parcelei din act	Cat. folosinta act (mp)	Suprafata totala amplasat din act (mp)	Suprafata imobil determinata (mp)	Numele si prenumele proprietarului	Act proprietate (nr./data)	Obs.
	82			656/1/3/24		1400	A	1400	1400	DEUTSCHMANN ILEANA	TP : 29/25.10.2001	
	83			656/1/3/25		1000	A	1000	1000	la dispozitia comisiilor locale		
	84	353	101465	656/1/3/26		1400	A	1400	1400	BALUT DOREL,		
	85			656/1/3/27		2500	A	2500	2500	BALUT CAMELIA	CVC : 279/02.02.2007	TP nr.:58/6.12.1995
	86	374	100236	656/1/3/28		2000	A	2000	2000	DAN GRIGORIE	PVPP: 47456/24.09.2020	
	87			656/1/3/28/1		1655	A	1655	1655	NEPU MONICA	Act notarial : 1903/04.08.2009	TP nr. 36666/20.04.2004
	88			648/2		931	N	931	931	ARON NICOLAE	PVPP: 52333/22.09.2021	
14	89			648/1		6825	N	6825	6825	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCF: 85/24.02.2022	TP nr.40005/10.10.2005 -ANULAT
Total suprafata tarla						124461		124461	124461	MALENE SIMONA- ANDREA	PVPP: 1261/13.01.2022 HCF: 85/24.02.2022	TP nr. 40005/10.10.2005 - ANULAT

Vizat comisia locala de tarla functionar:

Prezidinte:

Primar - Gheorghe Suranci

Data: 03.11.2022

O.C.P.L. (receptie)

Semnatura și parafa inspectorului stampila OCPI

Executant:
Daniela Dumitrescu
(semnatura și stampila)

Valabilitate doar însoțit de planul parcelar recepționat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nume și prenume: BĂIA IONELA - RAMONA
Funcția: consilier cadastru

03.11.2022



PLAN PARCELAR

Scara: 1:1000

Municipiul Făgăraș - Județul Brașov

Taria 14, parcelele 656/1

- COPIE SPRE PUBLICARE -

Vizat,
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR

Președintele Comisiei:

Primar: Sucaciú Gheorghe



Nr.	Nr. parcela	Nr. Căminul arăbit
1	656/1/1	
2	656/1/12 + 656/1/11	
3	656/1/12	
4	656/1/21	
5	656/1/22	
6	656/1/23	
7	656/1/24	
8	656/1/25	
9	656/1/26	
10	656/1/27	
11	656/1/28	
12	656/1/29	
13	656/1/30	
14	656/1/31	
15	656/1/32	
16	656/1/33	
17	656/1/34	
18	656/1/35	
19	656/1/36	
20	656/1/37	
21	656/1/38	
22	656/1/39	
23	656/1/40	
24	656/1/41	
25	656/1/42	
26	656/1/43	
27	656/1/44	
28	656/1/45	
29	656/1/46	
30	656/1/47	
31	656/1/48	
32	656/1/49	
33	656/1/50	
34	656/1/51	
35	656/1/52	
36	656/1/53	
37	656/1/54	
38	656/1/55	
39	656/1/56	
40	656/1/57	
41	656/1/58	
42	656/1/59	
43	656/1/60	
44	656/1/61	

Nr. cart.	Nr. parcela	Nr. Căminul arăbit
45	656/1/242	
46	656/1/243	
47	656/1/244	
48	656/1/245	
49	656/1/246	
50	656/1/247	
51	656/1/248	
52	656/1/249	
53	656/1/250	
54	656/1/251	
55	656/1/252	
56	656/1/253	
57	656/1/254	
58	656/1/255	
59	656/1/256	
60	656/1/257	
61	656/1/258	
62	656/1/259	
63	656/1/260	
64	656/1/261	
65	656/1/262	
66	656/1/263	
67	656/1/264	
68	656/1/265	
69	656/1/266	
70	656/1/267	
71	656/1/268	
72	656/1/269	
73	656/1/270	
74	656/1/271	
75	656/1/272	
76	656/1/273	
77	656/1/274	
78	656/1/275	
79	656/1/276	
80	656/1/277	
81	656/1/278	
82	656/1/279	
83	656/1/280	
84	656/1/281	
85	656/1/282	
86	656/1/283	
87	656/1/284	
88	656/1/285	
89	656/1/286	

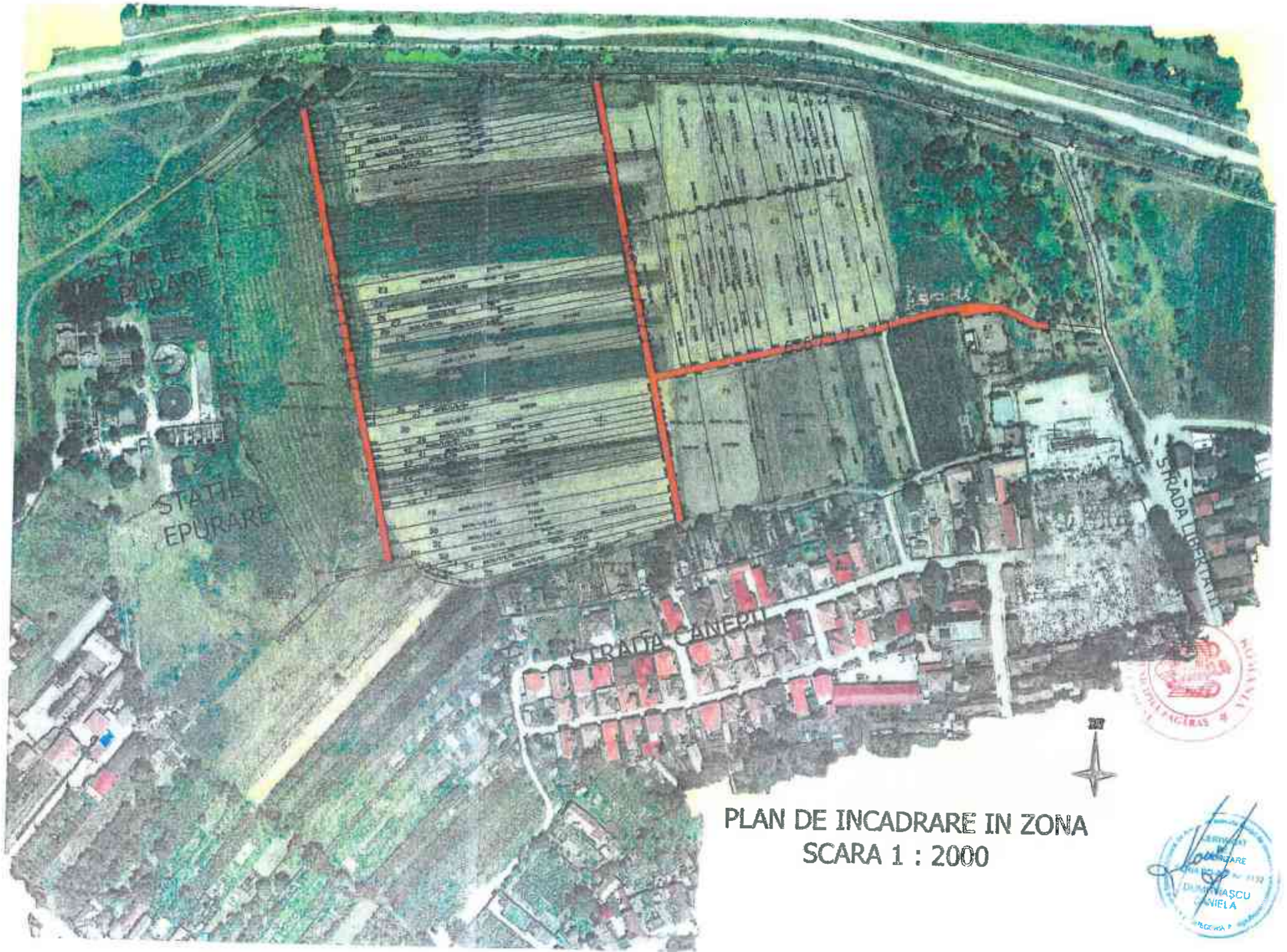
Executanți:
Dumitrescu Daniela
Semnatura și ștampila

Data: 03.11.2022

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Parafă
Semnatura și data
Ștampila O.C.P.J.





STATION DE
PURIFICATION

STATION D'
EPURATION

STRADA CANEPULI

STRADA LIBERTATII

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1 : 2000

