



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.39 din data de 26 februarie 2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 28979/1/17.02.2026, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28979/17.02.2026 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare,
- art. 553, alin.1, art. 557, alin.2, art. 861 - 864 și art. 888 Cod civil
- art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354, art. 355, art. 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 53, identic cu cel înscris în C.F.nr. 105822 Fagaras,

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu

Cod F-50



Nr. inventar: 807510160 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/78 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 67.440,53 Valoare de intrare: 56.163,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren imobil Str. N. Balcescu nr.53 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: Teren Soseaua Combinatului, NR.1 CF 106514 21.614 mp	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2025
	Durata normala de functionare: 36 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	78/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	56.163,00	0,00
2	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	11.277,53	0,00
Total rulaje				67.440,53	0,00
Sold				67.440,53	



Nr. inventar: 1011 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/948 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 80.183,83 Valoare de intrare: 60.179,75 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: IMOBIL N BALCESCU 53 C2 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: Ap.nr.4, SC=34 mp-Monument Istoric inscris in CF 105822 -C2	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	0,25	0,00
2	948/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	60.180,00	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	20.003,83	0,00
Total rulaje				80.183,83	0,00
Sold				80.183,83	



Nr. inventar: 1010 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/946 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 89.539,69 Valoare de intrare: 58.814,82 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: IMOBIL N BALCESCU 53 C1 CF 105822 Loc de folosinta: ADPP Accesorii: MONUMENT ISTORIC AP.1 DIN CF 105822-C1-U1 edificat cu doua camere, bucatarie, camera, 1/2 din holul de acces, 1/2 din acces pod AU 67,41 mp, pivnita Au32.74 mp, pod AC=87,63, 1/4 din elemente de uz comun, Ap.nr.2 si Ap.nr.3 Inscrise in CF-105822-C1-U2, cu dependinte, pivnita, pod, invelitoare, 2/4 din elemente de uz comun	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011 Data amortizarii complete: Luna: Decembrie - Anul: 2059
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 1,9513 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	8.386,99	0,00
2	946/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	67.201,81	0,00
3	1/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Public 2025	1	22.337,88	0,00
Total rulaje				89.539,69	0,00
Sold				89.539,69	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	7728
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201025715



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105822 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12019
Nr. topografic:1074/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105822	579	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105822-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucatarii, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivnita.
A1.2	105822-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Monument istoric compus din: 2 magazii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1849 / 25/02/2009 Adresa nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP Făgăraș;	
B4 Se notează faptul că imobilul înscris la A.1.2, cu nr. top.1074/3/3/IV, este declarat monument istoric în baza L.422/2001	A1.2
15715 / 18/08/2020 Act Administrativ nr. 87 - Hotărâre, din 31/03/2020 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 9372/2, din 18/08/2020 emis de Municipiul Făgăraș;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.2
17148 / 16/06/2021 Act Administrativ nr. 134, din 26/04/2021 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 39976, din 07/06/2021 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrala avizata de Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 34176, din 20/05/2021 emis de UAT FAGARAS;	
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare si lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din c.f.e. 105822-C1-U1, cerere nr. 11796/10.06.2019, cerere nr. 15739/18.08.2020 si din c.f.e. 105822-C1-U2, cerere nr. 27862/18.12.2020, monument istoric, cerere nr. 2676/2009, respectiv cerere nr. 1850/25.02.2009	A1.1
Act Administrativ nr. 1066, din 23/02/2009 emis de SPADPP FAGARAS si act administrativ 1351/02.02.2009, emis de SPADPP FAGARAS;	
B12 se noteaza faptul ca imobilul de la A1.1., este declarat monument istoric in baza L. 422/2001 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 105822-C1-U1, cerere nr. 2676/19.03.2009 si din CFE 105822-C1-U2, cerere nr. 1850/25.,02.2009	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

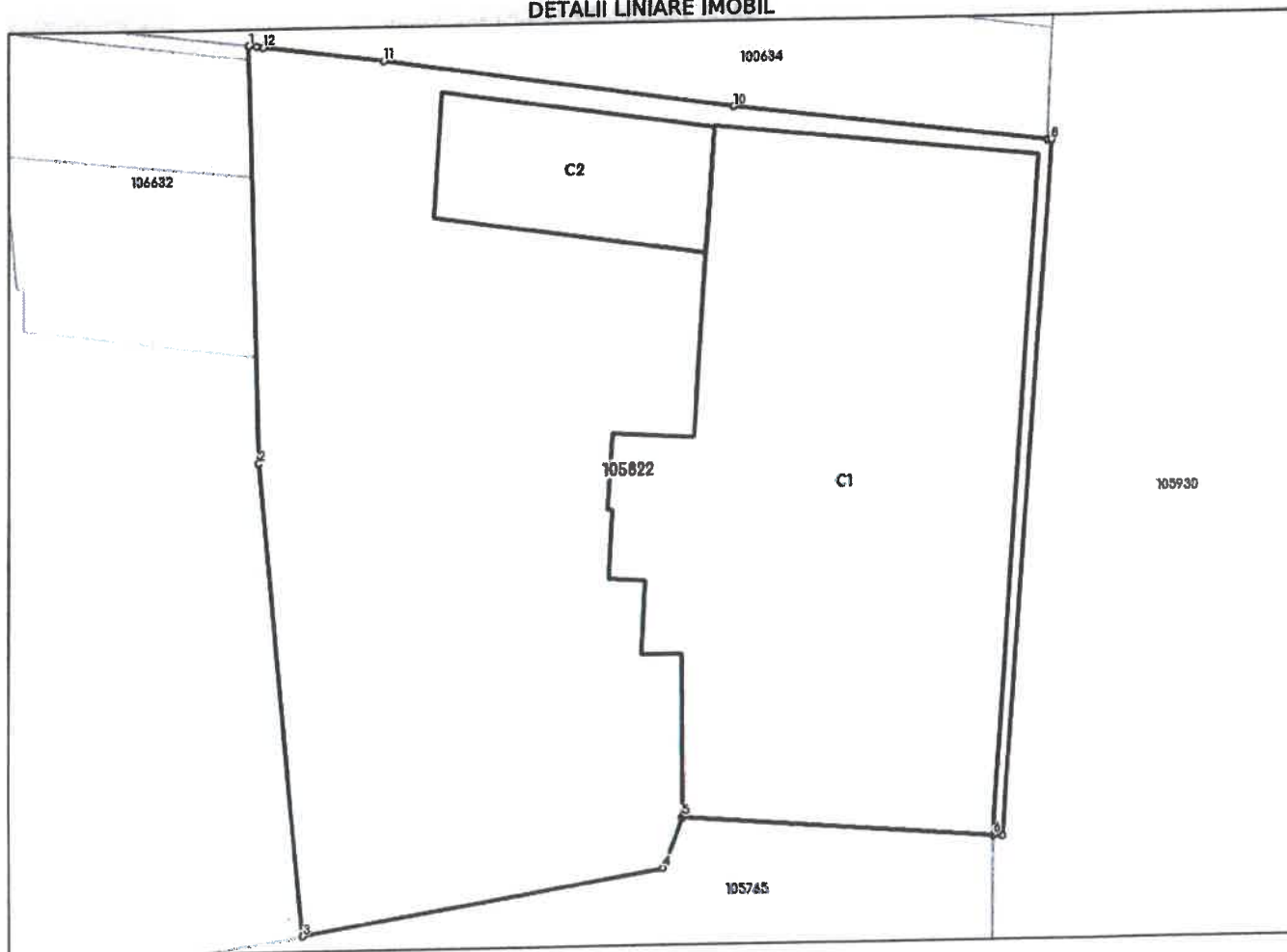
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105822	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	1074/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105822-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	S. construită la sol: 232 mp; S. construită desfășurată: 288 mp; Monument istoric compus din: 6 camere, 2 bucătării, baie, 2 wc, 3 holuri, acces pod, 2 boxe pivniță
A1.2	105822-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Monument istoric compus din: 2 magazine
A1.3	105822-C3	construcții anexa	-	Cu acte	S. construită desfășurată: 5 mp; C3-baze wc (2 compartimente) cu Ac=0,34 mp și boxă wc cu Ac=1,66 mp (referință ap.1 din C1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.17
2	3	14.958
3	4	11.534
4	5	1.692
5	6	9.731
6	7	0.279
7	8	21.922
8	9	0.125
9	10	9.857
10	11	11.057
11	12	3.807
12	13	0.199
13	1	0.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 08:53



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>