



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.40 din data de 26 februarie 2026

-privind darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 28865/16.02.2026 al Compartimentului de specialitate și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 28865/1/16.02.2026, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunului imobil – teren și construcție aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată,

În temeiul art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aproba darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, a bunului imobil – teren înscris în CF. nr. 105985 Făgăraș și construcție conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, ce urmează a fi întabulat, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 - lista, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul de dare în administrare, anexa nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de dare în administrare, precum și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Liceul Teologic Ortodox "Sf. Constantin Brâncoveanu" Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu

Cod F-50



Anexa nr. 1 la HCL 

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE LICEUL
TEOLOGIC ORTODOX "SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	NR. INVENTAR	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș Str. Cetății nr.45	Imobil teren in suprațata de 3.625mp edificat cu C1-clădire P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă	1207510453 875015088	1.6.2	2.720.372,87 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr. 40/2026

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucăciu - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

LICEUL TEOLOGIC ORTODOX "SF. CONSTANTIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Negoiu, Nr. 68, Județul Brașov, reprezentată prin director Ioan Lucian ANTINIE, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunului aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilul – clădire și teren, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș și elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de parti în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

- f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeaasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

SECRETAR GENERAL

Lavinia MARIAN

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

Întocmit

Serv. patrimoniu

ADMINISTRATOR ,

LICEUL TEOLOGIC ORTODOX

"SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Ioan Lucian ANTINIE

CONTABIL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

LICEUL TEOLOGIC ORTODOX "SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Negoiu, Nr. 68, Județul Brașov, reprezentată prin director Ioan Lucian ANTINIE, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunului imobil – teren și construcți, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox "Sf. C-tin Brâncoveanu" Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2026, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil clădire și teren situat în Făgăraș, Str. Cetății, nr.45, înscris în CF nr. 105985 Făgăraș, respectiv:

Imobil teren în suprafața de 3.625 mp, edificat cu C1-clădire cu regim de înălțime P cu Sc=399,4 mp cu 3 săli de clasă.

Bunul imobil cuprins în prezentul proces-verbal de predare-preluare, face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, este liber de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
LICEUL TEOLOGIC ORTODOX
"SF. C-TIN BRÂNCOVEANU" FĂGĂRAȘ



SERVICIUL IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
Nr. 27523/02.02.2026

APROBAT,

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU



Către: **DIRECȚIA BUGET FINANȚE**
SERVICIUL PATRIMONIU

REFERAT

Municipiul Făgăraș a implementat în parteneriat cu Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare proiectul "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU" cod SMIS 125151 – Obiectiv de investiții Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov" în baza Acordului de Parteneriat nr. 3010/13.08.2018 și a Contractului de finanțare nerambursabilă cu nr. 3620/2018// 76546/2019;

În cadrul investiției Liderul de parteneriat - Ministerul Educației a realizat următoarele operațiuni:

- pe terenul înscris în CF 105985 a fost edificată o construcție nouă – Construcție pentru învățământ - având suprafața construită de 399,40 mp cu destinație Grădiniță (cu 3 săli de grupă) pentru care s-a semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiții „Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov”

În cadrul investiției, Partenerul - Municipiul Făgăraș a realizat următoarele operațiuni:

- execuție lucrări și documentații tehnice pentru bransamente/racorduri, sistematizare pe verticală și dotări PSI pentru obiectivul de investiție Grădiniță program normal Făgăraș pentru care s-a semnat Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63216/27.12.2023.

Valoarea totală a investiției a fost de 2.267.247,87 lei cu TVA defalcată după cum urmează:

- imobil grădiniță – construcție nouă edificată pe terenul înscris în CF 105985 – valoare de 1.827.612,38 lei cu TVA (conform Adresa nr 136/23.01.2026//26813/23.01.2026);
- bransamente/racorduri, sistematizare pe verticală și dotări PSI pentru construcția nou edificată pe terenul înscris în CF 105985 - valoare de 439.635,49 lei cu T.V.A ;

Imobilul "Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov" a fost predat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare către Municipiul Făgăraș prin Procesul Verbal de predare primire - nr. 3000/15.12.2025// 59139/15.12.2025.

Față de cele prezentate mai sus să procedați la reglementarea situației financiar-contabile și juridice a imobilului care a făcut obiectul investiției "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU" cod SMIS 125151 – Obiectiv de investiții Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov".

Ataşăm prezentei:

- Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 63216/27.12.2023;
- Proces verbal la terminarea lucrărilor nr. 58748/10.12.2025;
- Proces verbal predare primire imobil Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov nr. 3000/15.12.2025 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 59139/15.12.2025;
- Adresa MEC - UPMRSU privind valoarea investiției nr. 136/23.01.2026 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 26813/23.01.2026.

Cu considerație,



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat: Șef serviciu	PEPTEA Florina	02.02.2026	
2.	Întocmit: Consilier	MIHAIU Laura	02.02.2026	



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 2, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 905
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

APROB
ADMITEREA / RESPINGEREA
PRIMAR

George Sucaciu



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 63216 din 27.12.2023

Privind „Execuția lucrărilor pentru obiectivul Grădinița program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”, Cod MySMIS 125151: LOT 1 - Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI conform - Contract nr. 46070 din 09.08.2023 și Act adițional nr. 1 nr. înreg. 59191 din 21.11.2023 încheiate între Municipiul Făgăraș și S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L. Victoria, str. M. Eminescu, bl.8, ap.3, jud. Brașov pentru obiectivul de investiție Grădinița program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”, Cod MySMIS 125151

1. Imobilul pentru care au fost executate lucrările care au făcut obiectul contractului 46070/09.08.2023 se identifică după cum urmează: - Str. Cetății, nr.45, Făgăraș, jud. Brașov.
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. - nu este cazul.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 27.12.2023, conform Dispoziției primarului nr. 2557 din 21.12.2023 fiind formată din:

Președinte:	Mihaiu Laura	Municipiul Făgăraș
Membru:	Piticaș Mioara	Municipiul Făgăraș
Membru:	Milea Claudia-Grigoriană	Municipiul Făgăraș
Membru:	Stroia Simona	Municipiul Făgăraș
Membru:	Dan Ioan	Municipiul Făgăraș

4. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Executant: - S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L. - Călin Iulian - Administrator

5. Secretariatul a fost asigurat de membrii comisiei

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate – conform cantităților real executate : „ Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI” pentru obiectivul de investiție Grădinița program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului „CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU”, Cod MySMIS 125151

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea - nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor - nu este cazul.



6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este **369.441,59 lei fără T.V.A - 439.635, 49 lei cu T.V.A**, reprezentând: „ - Execuție lucrări, documentații tehnice bransamente/racorduri, dotări PSI” pentru **obiectivul de investiție Grădiniță program normal Făgăraș, județ Brașov, din cadrul proiectului "CONSTRUCȚII GRĂDINIȚE REGIUNEA CENTRU", Cod MySMIS 125151.**

6.6. Perioada de garanție este de - **36 luni** de la data recepției la terminare lucrărilor.

6.7. Alte constatări, inclusive ca ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): - **nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor**
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările sunt executate conform contractului **46070/09.08.2023 și Act adițional nr. 1**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea în timp a lucrărilor executate.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **27.12.2023** în 4 exemplare

11. Alte mențiuni - **nu este cazul**

Comisia de recepție

Semnătura

Președinte:

Mihaiu Laura


.....

Membri:

Piticaș Mioara


.....

Stroia Simona


.....

Milea Claudia-Grigoriană


.....

Dan Ioan


.....

Alți participanți executanți:

- S.C. I.C. INVESTMENTS GROUP S.R.L.

.....




**APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Ministerul Educației și Cercetării
Unitatea de Management al Proiectelor pentru
Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare**

Mirela Otilia DÎRSTARU
**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**



Nr. **58748** din 10.12.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Grădiniță cu Program Normal cu 3 săli de grupă Făgăraș, județul Brașov, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 1113/ 23.05.2025, încheiat între Ministerul Educației și Cercetării - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare și NETI COMPANY S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa: județul Brașov, Mun. Făgăraș, Str. Cetății, Nr. 45
- număr cadastral/număr topografic: 105985
- număr carte funciară: CF 105985

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 29 / 12.06.2019, respectiv nr. 29/ 04.08.2025 eliberate de Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov, cu valabilitate până la data: 06.08.2026.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 04.11.2025 până în data de 10.12.2025, fiind formată prin decizia nr. 79 din 30.10.2025, din:

Președinte: Ing. DRAGOȘ MARICA - specialist tehnic U.M.P.M.R.Ș.U.

Membri:

LAURA MARIA STAMATE - reprezentant Primăria Mun. Făgăraș, județul Brașov

Ing. CIPRIAN TUDORICĂ - specialist tehnic U.M.P.M.R.Ș.U.

Ing. ALEXANDRA BRĂDEANU - reprezentantul Inspectoratului Județean în construcții Brașov

LT. COL. SEBASTIAN LEPUȘ - reprezentantul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Tara Bârsei" al Județului Brașov

Secretariat:

Ing. LIA CHIRA - diriginte de șantier ECOTEK PROJECTS S.R.L.

4. Au mai fost prezenți:

Dr.Arh. OVIDIU GABOR - reprezentantul proiectantului - proiectului adaptare la teren IMAGE ART S.R.L. și al proiectului tip SĂGETĂTOR SRL

Ing. GHEORGHE NEGREI - reprezentantul executantului NETI COMPANY S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. LIA CHIRA - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1PC; 2.3; 6.1; Autorizație nr. 00023370/2011

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 3 (TREI) săli de grupă cu regim de înălțime P, pentru 65 persoane (60 copii și 5 personal) în suprafață construită de 399,40 mp și suprafață desfășurată de 399,40 mp.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.471.708,79 lei (fără TVA), respectiv 1.758.432,76 lei (TVA inclus)

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

ÎN URMA VERIFICĂRILOR VIZUALE A OBIECTIVULUI, LA VERIFICAREA PRIN SONDAJ A DOCUMENTELOR LA CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI, PRECUM ȘI DIN VERIFICAREA REFERATELOR DE SPECIALITATE ÎNTOCMITE DE PROIECTANȚI, RESPECTIV DIRIGINTELE DE ȘANTIER, REZULTĂ CĂ LUCRĂRILE AU FOST EXECUTATE CORESPUNZĂTOR ȘI ÎN CONFORMITATE CU PROIECTUL, DISPOZIȚIILE DE ȘANTIER, REGLEMENTĂRILE ȘI PRESCRIPTIILE TEHNICE ÎN VIGOARE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:
URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE, EFECTUAREA EVENTUALELOR REPARAȚII CURENTE ȘI OBTINEREA DE CĂTRE BENEFICIAR A AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (doua) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 2 (două) file, a fost încheiat astăzi 10.12.2025, în 5 (cinci), exemplare.

11. Alte mențiuni nu este cazul

Comisia de recepție

Președinte:

Ing. DRAGOȘ MARICA

Membri:

LAURA MARIA STAMATE

Ing. CIPRIAN TUDORICĂ

Ing. ALEXANDRA BRĂDEANU

LT. COL. SEBASTIAN LEPUȘ

Secretar,

Ing. LIA CHIRA

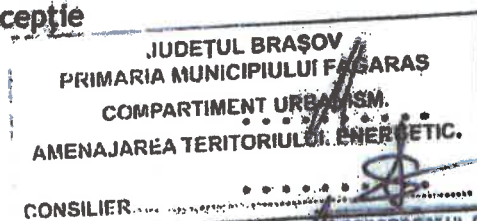
Alți participanți:

Din partea proiectanților

Dr.Arh. OVIDIU GABOR

Din partea executantului

Ing. GHEORGHE NEGREI



Nr. 58/135/15.12.2025



PROCES - VERBAL
predare-primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă,
„Grădinița cu program normal Făgăraș”, jud. Brașov.

încheiat astăzi 15.12.2025

1. Ministerul Educației și Cercetării – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Scolare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, Sector 1, București, reprezentată prin dna. Mirela Otilia DÎRSTARU, având funcția de director, în calitate de predator

și

Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov, reprezentată prin dl. Gheorghe SUCACIU, având funcția de primar, în calitate de primitor,

în baza prevederilor art. 112, alin 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 58748 din data 10.12.2025, am procedat la predarea-primirea clădirii unității de învățământ, alcătuită după cum urmează:

1.

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădiniță 3 săli de grupă	Ac = Ad = 399,40 mp	-	învățământ
Total:		399,40 mp		

a) Clădirea ce se predă primitorului de către predator conform tabelului mai sus menționat este destinată exclusiv pentru învățământ:

1	Clădire grădiniță 3 săli de grupă, inclusiv utilitati	Da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	Da
3	Grup sanitar	Da
4	Instalație termică clădire școală	Da
5	Instalații electrice clădire școală	Da

și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale în 1 (un) schimb.

- b) **Primăria reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.**
- c) **Lucrările au fost realizate prin intermediul Proiectului privind Reforma Educației Timpurii.**
- d) **Imobilul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale și este administrat de Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov.**
- e) **Primăria Municipiului Făgăraș, județul Brașov se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Proiectului privind Reforma Educației Timpurii, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.**
2. **Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.**

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

Ministerul Educației și Cercetării

DIRECTOR
Mirela Stilla DIRSTARU



Am primit,

**Primăria Municipiului Făgăraș,
Județul Brașov**

PRIMAR
Gheorghe SUCACIU



26813/23.01.2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

UNITATEA DE MANAGEMENT AL
PROIECTELOR PENTRU
MODERNIZAREA REȚELEI ȘCOLARE
ȘI UNIVERSITARE



Către: Primăria Municipiului Făgăraș, jud. BRAȘOV

Urmare a recepției obiectivului școlar Grădinița cu program normal Făgăraș, vă prezentăm alăturat valoarea totală a investiției, așa cum rezultă din documente:

COD	SPECIFICAȚIE	Valoare (LEI)
1.6.2	Construcții pentru învățământ	1.758.432,77
	Lucrări executie	14.975,94
	Dirigenție santier	44.758,87
	Proiectare	9.444,80
	Cote ISC	
	TOTAL	1.827.612,38

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, vă rugăm să înaintați acest document organizației ce realizează contabilitatea pentru obiectivul școlar în cauză, pentru a se înregistra în contabilitate modificarea valorii mijlocului fix.

Vă rugăm să transmiteți la UMPMRSU o copie după nota contabilă care să ateste efectuarea înregistrării valorii lucrărilor de reabilitare în patrimoniul public.

Director,
Mirela Otilia Dîrstaru



Șef serviciu economic,
Mihela Țătaru

Întocmit,
Liliana Căciulatu

Căciulatu

Destinatar Obiectiv	Debit	Numar Fac	Data Fac	Categoria	BOCE	GON (NET)	GON (TVA)
BV GPN FAGARAS	316.050,12	204.207	01.04.2020	EXECUTIE	204.509,49	61.087,25	50.463,38
BV GPN FAGARAS	166.155,37	228-229	05.05.2020	EXECUTIE	107.512,30	32.114,06	26.529,01
BV GPN FAGARAS	124.040,13	264.5	04.08.2020	EXECUTIE	80.261,26	23.974,14	19.804,73
BV GPN FAGARAS	96.165,93	277-79	01.10.2020	EXECUTIE	62.225,01	18.586,89	15.354,72
BV GPN FAGARAS	275.104,66	291	20.11.2020	EXECUTIE	178.008,90	53.171,49	43.924,27
BV GPN FAGARAS	72.313,49	314.315	17.08.2021	EXECUTIE	46.791,08	13.976,56	11.545,85
BV GPN FAGARAS	115.562,80	318.319	16.04.2021	EXECUTIE	74.775,93	22.385,67	18.451,70
BV GPN FAGARAS	57.437,67	324-326	07.06.2021	EXECUTIE	37.165,55	11.101,40	9.170,72
BV GPN FAGARAS	45.238,62	0261-263	24.05.2022	EXECUTIE		38.015,65	7.222,97
BV GPN FAGARAS	7.983,29	386/391	24.05.2022	EXECUTIE		6.708,65	1.274,64
BV GPN FAGARAS	8.352,75	416.8.205	21.07.2022	EXECUTIE		7.019,12	1.383,63
BV GPN FAGARAS	44.508,96	282-290	27.07.2022	EXECUTIE		37.402,49	7.106,47
BV GPN FAGARAS	240.466,08	325	14.08.2025	EXECUTIE		202.072,34	38.393,74
BV GPN FAGARAS	37.000,35	349	11.12.2025	EXECUTIE		31.092,73	5.307,62
BV GPN FAGARAS	152.042,55	349	11.12.2025	EXECUTIE		152.042,55	24.275,70
BV GPN FAGARAS	1.758.482,77				791.249,52	710.700,78	284.758,17
BV GPN FAGARAS	2.773,04	132	23.03.2020	INSP SANT	1.794,32	535,97	442,75
BV GPN FAGARAS	1.458,39	0148	07.05.2020	INSP SANT	943,66	281,87	232,85
BV GPN FAGARAS	843,72	223	06.10.2020	INSP SANT	545,94	163,07	134,71
BV GPN FAGARAS	2.414,29	252	27.11.2020	INSP SANT	1.562,19	466,63	385,47
BV GPN FAGARAS	580,78	319	23.03.2021	INSP SANT	375,80	112,25	92,73
BV GPN FAGARAS	926,68	150	20.05.2021	INSP SANT	599,62	179,11	147,96
BV GPN FAGARAS	335,38	129	20.05.2022	INSP SANT		281,83	53,55
BV GPN FAGARAS	328,37	149	02.08.2022	INSP SANT		275,94	52,43
BV GPN FAGARAS	3.003,67		2025	INSP SANT		2.524,09	479,58
BV GPN FAGARAS	1.881,61		17.07.1905	INSP SANT		1.581,18	300,43
BV GPN FAGARAS	430,01	380	11.12.2025	INSP SANT	5.821,52	355,38	74,63
BV GPN FAGARAS	14.975,94			ISC	3891,83	6.757,32	2.397,10
BV GPN FAGARAS	5.054,32	F.N.	01.12.2019	ISC		1162,49	
BV GPN FAGARAS	2.258,98	FN	01.12.2023	ISC		2.258,98	
BV GPN FAGARAS	2.131,50	FN	06.08.2025	ISC		2.131,50	
BV GPN FAGARAS	9.444,80				3.891,83	5.552,97	0,00
BV GPN FAGARAS	27.471,15	19-27	18.12.2018	PROIECTARE	17.775,45	5.309,55	4.386,15
BV GPN FAGARAS	3.052,35	39-45	28.11.2019	PROIECTARE	1.975,05	589,95	487,35
BV GPN FAGARAS	983,24	1513	12.05.2020	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	1566	21.08.2020	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	1597	28.10.2020	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	1618	16.11.2020	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	1629	04.12.2020	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	21025	05.04.2021	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	21040	17.05.2021	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	21057	10.06.2021	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	21124	09.12.2021	PROIECTARE	636,21	190,04	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	22018	31.05.2022	PROIECTARE		826,25	156,99
BV GPN FAGARAS	983,24	22030	29.07.2022	PROIECTARE		826,25	156,99
BV GPN FAGARAS	2.420,00	26	11.12.2025	PROIECTARE		2.000,00	420,00
BV GPN FAGARAS	999,73	25053	11.12.2025	PROIECTARE		826,22	173,51

44.758,87
1.827.612,38

25.476,43
826.439,30

12.088,57
735.099,64

7.193,88
290.349,14

Tataru Mihaela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	7727
Ziua	17
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201025669



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105985 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CETATII, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105985	3.625	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22851 / 25/10/2018 Act Administrativ nr. 126, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; Act Normativ nr. HG 1266, din 18/10/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 33558, din 24/10/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare primire 20136, din 09/12/2005 emis de Consiliul local al Mun.Fagaras;	
B17 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

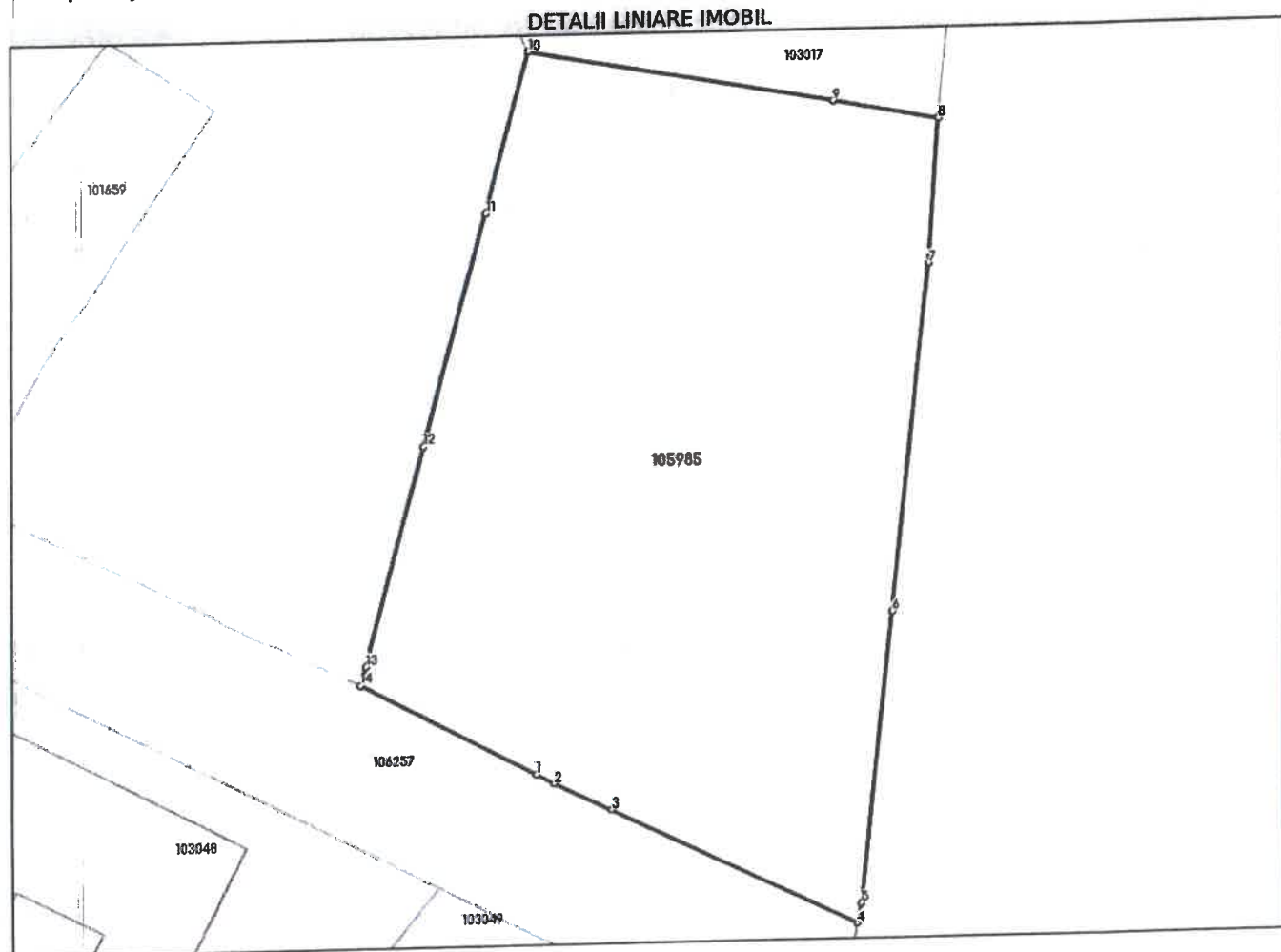
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105985	3.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.038
2	3	6.438
3	4	27.65
4	5	2.092
5	6	29.991
6	7	35.788



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.939
8	9	10.874
9	10	31.312
10	11	17.09
11	12	24.588
12	13	23.196
13	14	1.97
14	1	20.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2026, 08:52



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. inventar: 875015088 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 5/1 - din - 17.02.2026 Valoare de inventar: 453.125,00 Valoare de intrare: 453.125,00 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR. CETATII NR.45 Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Accesorii: Teren Str. Cetatii Nr.45 CF 105985 in suprafata de 3625 mp	Grupa: 8. TERENURI
	Codul de clasificare: 8.1. Terenuri
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2027
	Durata normala de functionare: 12 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	5.1/17.02.2026	Intrare in evidenta	1	453.125,00	0,00
Total rulaje				453.125,00	0,00
Sold				453.125,00	



Nr. inventar: 1207510453 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/1 - din - 04.02.2026 Valoare de inventar: 2.267.247,87 Valoare de intrare: 2.267.247,87 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRADINITA STR. CETATII NR.45 Loc de folosinta: PRIMARIE Accesorii: Gradi Cetatii nr.45 CF 105985 suprafata construita 399,4 mp cu 3 sali de grupa	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.1. Constructii industriale
	Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2026 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2026
	Durata normala de functionare: 0 luni
	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	3.1/04.02.2026	Intrare in evidenta	1	2.267.247,87	0,00
Total rulaje				2.267.247,87	0,00
Sold				2.267.247,87	

