



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.406 din data de 22 decembrie 2022

-privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Luncii, nr. 2, ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 102498-C1-U4, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 58709/14.12.2022, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58709/1/14.12.2022, prin care se propune vânzarea unei locuințe, situate în Făgăraș, str. Luncii, nr. 2, ap 4, jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 102498-C1-U4, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea nr. 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Luncii, nr. 2, ap.4, jud Brasov, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcare, evidenta bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CUPU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti - 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr. 404/1.08.2011

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Luncii, nr 2, ap. 4, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.		Contr. Închiriere nr. 5422/01.12.1989 683/08.04.1999 683/27.06.2014	Făgăraș, str. Luncii, nr.2, ap 4, jud. Brasov	MANSARDA Apartament nr 4	C.F. nr. 102498-C1-U4 Făgăraș Top: 102498-C1-U4





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	31817
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121818101



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102498-C1-U4 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Luncii, Nr. 2, Sc. B, Et. P+M, Ap. 4, Jud. Brașov
Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102498-C1-U4	-	50	23	23	Ap. 4 - Mansardă, cu suprafețe utile, compus din: acces mansardă (9,48 mp), bucătărie (3,38mp), cameră (16,89mp), cameră (17,15mp), baie (3,22 mp), în suprafață totală de 50.12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5749 / 03/04/2012 Act Administrativ nr. 9370, din 04/05/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS (act administrativ nr. 3735/08-02-2011 emis de Primăria mun. Făgăraș; documentație cadastrală);	
B2 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102498-C1/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 12755 din 14-JUL-11;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	