

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.42**  
**din data de 21 februarie 2024**

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în suprafață de 58.906 mp, în 3 loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 29293/1/08.02.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 29293/08.02.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 58906 mp, situat în Făgăraș, Cartier. Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația cadastrală întocmită de către SC ANDY TOPSURVEY SRL., avizată de OCPI.

**Art.2.** Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, înscris în CF nr. 108240 Făgăraș, în suprafață de 58906 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 58.851 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 38 mp
- lotul 3 – teren "curți construcții", în suprafață de 17 mp



**Art.3:** Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**





Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 6 abțineri.**

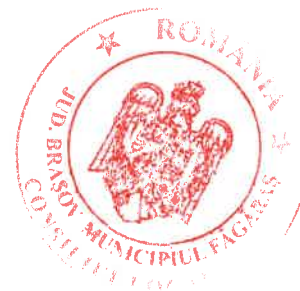
Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Serviciului Patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras  
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 595  |
| Ziua      | 12   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2024 |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **595** din data **12-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 108240 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **108533** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 17 mp;
- 2) **108534** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 38 mp;
- 3) **108535** situat in Loc. Fagaras, Cartier NEGOIU, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 58851 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 15-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Rodica Bodriug







## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Făgăraș, cartier Negoiu, Jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire imobil.
3. **Suprafața planului supus recepției :** 58906 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în intravilanul localității Făgăraș, cartier Negoiu, Jud. Brașov. Imobilul este delimitat prin limite convenționale. Categoria de folosință este de **curți construcții**.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate :**

## 5.1. Documentare:

Situație existentă

Conform studiului de Carte Funciară, rezultă că imobilul cu nr. cad. 108240 este situat în intravilanul localității Făgăraș, cartier Negoiu, înscris în CF 108240 Făgăraș și este proprietatea **Primăriei Municipiului Făgăraș**.

Suprafața din acte a terenului este de **58906 mp**, iar cea rezultată din măsurători este de **58906 mp**.

**Sarcini:** Nu sunt.

Situație propusă

Prin prezenta documentație se solicită dezlipirea terenului în trei loturi, respectiv:

- **Lot 1** – imobil în suprafață de 58851 mp, având categoria de folosință curți construcții,
- **Lot 2** - imobil în suprafață de 38 mp, având categoria de folosință curți construcții.
- **Lot 2** - imobil în suprafață de 17 mp, având categoria de folosință curți construcții.

Din acest motiv, s-a emis certificatul de urbanism nr ..... de catre Primăria Municipiului Făgăraș.

## 5.2. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul în cauză are următoarele vecinătăți:

- La Nord: imobilele cu nr. Cad. 100774, nr. Top. 2859/2/1/1/3/6 (CF 105050 Făgăraș), nr. Adm. 15 (str. Parcului), nr. Cad. 103993. Nr. Adm. 56 și 66 (str. Negoiu), nr. Cad. 107110;
- La Est: imobilul cu nr. Cad. 106425 – str. Negoiu;
- La Sud: imobilul cu nr. Cad. 105940 – str. Uniunii, imobilele cu nr. Cad. 106611 și 106612;
- La Vest: imobilul cu nr. Cad. 106413 – str. Parcului.

Pe acest imobil, conform situației din cartea funciară și a măsurătorilor din teren, nu este edificată nici o construcție:

**Suprafețele celor trei loturi** provenite din **CF 108240 Făgăraș**, s-au calculat folosind coordonatele absolute ale punctelor de contur. Metoda de calcul este numerică, iar procedeul de calcul aplicat este analitic, efectuarea calculelor propriu-zise executându-se automat cu ajutorul aplicației Bentley Microstation. Principiul de calcul este cel prezentat în tabelul de mai jos:



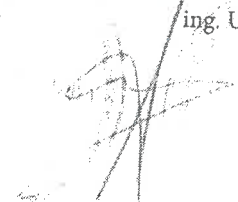


**Preciziile obținute:**

| Nr. Pct. | Precizie GPS (m) |       |       |       | Precizie stație totală |     |     |     |
|----------|------------------|-------|-------|-------|------------------------|-----|-----|-----|
|          | H =              | V =   | H =   | V =   | H =                    | V = | H = | V = |
| 1        | 0.022            | 0.012 | 0.019 | 0.011 |                        |     |     |     |
| 2        | 0.018            | 0.011 | 0.015 | 0.009 |                        |     |     |     |

**Data întocmirii:** Decembrie 2023

Semnătura și ștampila  
ing. Urdea Andrei



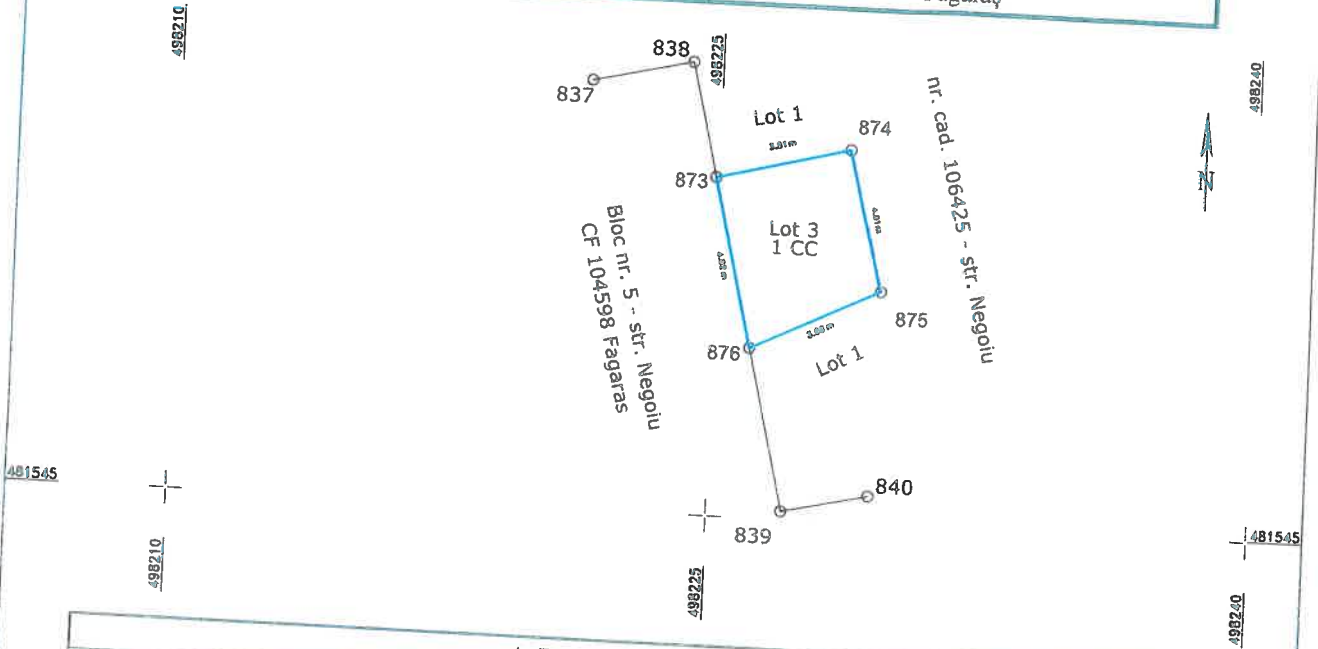


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## Scara 1:200

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                         |
|---------------|--------------------------------------|---|
| 108533        | 17                                   | loc. Făgăraș, Cartier Negoiu, jud. Brașov |

| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---------------------|--|
|                     | Făgăraș                                  |



| A. Date referitoare la teren |                     |                |  |
|------------------------------|---------------------|----------------|--|
| Nr. parcelă                  | Categorie folosință | Suprafață (mp) | Mențiuni   |
| 1                            | CC                  | 17             | Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și est și prin zidurile construcției la vest. |
| Total                        |                     | 17             |  |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| -                                  | -          | -                                |          |
| Total                              |            | -                                |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17 mp  
 Suprafața din act = 17 mp

Executant SC ANDY TOPSURVEY  
 prin ing. Urdea Andrei

Con firm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 SC ANDY TOPSURVEY SRL  
 ANCP: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021  
 ANCP: A, B, 2290/2021

Digitally signed by URDEA ANDREI  
 cn=Urdea Andrei, o=Făgăraș, sn=URDEA,  
 givenName=ANDREI,  
 serialNumber=200506245UA48,  
 name=URDEA ANDREI, cn=URDEA  
 ANDREI  
 Date: 2024.01.11 17:11:26 +02'00'

Data: Ianuarie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Rodica Bodriug  
 Data: 2024.01.15  
 09:07:24 +02'00'

Ștampila BCPI



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral / 108240 / UAT Făgăraș

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 814           | 815           | 17.06               | 815           | 816           | 18.952              | 816           | 817           | 17.061              |
| 817           | 818           | 46.963              | 818           | 819           | 18.995              | 819           | 820           | 17.131              |
| 820           | 821           | 18.826              | 821           | 822           | 17.009              | 822           | 823           | 105.953             |
| 823           | 824           | 3.933               | 824           | 825           | 0.552               | 825           | 826           | 5.187               |
| 826           | 827           | 4.714               | 827           | 828           | 0.895               | 828           | 829           | 2.018               |
| 829           | 830           | 3.573               | 830           | 831           | 2.039               | 831           | 832           | 4.657               |
| 832           | 833           | 4.06                | 833           | 834           | 281.652             | 834           | 835           | 4.508               |
| 835           | 836           | 2.367               | 836           | 837           | 4.539               | 837           | 838           | 2.342               |
| 838           | 839           | 180.573             | 839           | 840           | 2.343               | 840           | 841           | 4.51                |
| 841           | 842           | 2.343               | 842           | 1             | 4.513               |               |               |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 595          | 12.01.2024  | 17.01.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 595 înregistrată la data de 12.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                    |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1      | 108533                   | 17             | Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov |
| 2      | 108534                   | 38             | Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov |
| 3      | 108535                   | 58851          | Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 15-01-2024  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Rodica Bodriug**



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>r (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 643           | 644           | 10.662                   | 644           | 645           | 7.602                    | 645           | 646           | 94.702                   |
| 646           | 647           | 0.79                     | 647           | 648           | 2.605                    | 648           | 649           | 0.808                    |
| 649           | 650           | 2.403                    | 650           | 651           | 1.172                    | 651           | 652           | 3.39                     |
| 652           | 653           | 1.203                    | 653           | 654           | 2.349                    | 654           | 655           | 0.826                    |
| 655           | 656           | 2.727                    | 656           | 657           | 0.846                    | 657           | 658           | 6.83                     |
| 658           | 659           | 0.831                    | 659           | 660           | 2.741                    | 660           | 661           | 0.808                    |
| 661           | 662           | 2.559                    | 662           | 663           | 1.261                    | 663           | 664           | 3.04                     |
| 664           | 665           | 1.249                    | 665           | 666           | 2.441                    | 666           | 667           | 0.809                    |
| 667           | 668           | 2.724                    | 668           | 669           | 0.794                    | 669           | 670           | 4.099                    |
| 670           | 671           | 10.994                   | 671           | 672           | 4.186                    | 672           | 673           | 0.725                    |
| 673           | 674           | 2.599                    | 674           | 675           | 0.659                    | 675           | 676           | 8.173                    |
| 676           | 677           | 0.727                    | 677           | 678           | 2.739                    | 678           | 679           | 0.721                    |
| 679           | 680           | 6.909                    | 680           | 681           | 0.666                    | 681           | 682           | 2.595                    |
| 682           | 683           | 0.645                    | 683           | 684           | 8.25                     | 684           | 685           | 0.663                    |
| 685           | 686           | 2.605                    | 686           | 687           | 0.68                     | 687           | 688           | 4.156                    |
| 688           | 689           | 10.914                   | 689           | 690           | 4.119                    | 690           | 691           | 97.204                   |
| 691           | 692           | 9.599                    | 692           | 693           | 0.85                     | 693           | 694           | 2.605                    |
| 694           | 695           | 0.85                     | 695           | 696           | 10.087                   | 696           | 697           | 0.85                     |
| 697           | 698           | 2.606                    | 698           | 699           | 0.85                     | 699           | 700           | 5.958                    |
| 700           | 701           | 10.995                   | 701           | 702           | 5.835                    | 702           | 703           | 0.85                     |
| 703           | 704           | 2.853                    | 704           | 705           | 0.85                     | 705           | 706           | 2.937                    |
| 706           | 707           | 0.698                    | 707           | 708           | 4.081                    | 708           | 709           | 0.613                    |
| 709           | 710           | 2.899                    | 710           | 711           | 0.85                     | 711           | 712           | 2.541                    |
| 712           | 713           | 0.85                     | 713           | 714           | 9.647                    | 714           | 715           | 11.05                    |
| 715           | 716           | 34.094                   | 716           | 717           | 9.574                    | 717           | 718           | 10.966                   |
| 718           | 719           | 9.482                    | 719           | 720           | 0.956                    | 720           | 721           | 2.777                    |
| 721           | 722           | 0.935                    | 722           | 723           | 9.837                    | 723           | 724           | 0.836                    |
| 724           | 725           | 2.71                     | 725           | 726           | 0.835                    | 726           | 727           | 5.943                    |
| 727           | 728           | 10.926                   | 728           | 729           | 5.919                    | 729           | 730           | 0.647                    |
| 730           | 731           | 2.615                    | 731           | 732           | 0.647                    | 732           | 733           | 2.977                    |
| 733           | 734           | 0.751                    | 734           | 735           | 4.1                      | 735           | 736           | 0.722                    |
| 736           | 737           | 2.915                    | 737           | 738           | 0.712                    | 738           | 739           | 2.716                    |
| 739           | 740           | 0.712                    | 740           | 741           | 56.506                   | 741           | 742           | 10.151                   |
| 742           | 743           | 0.4                      | 743           | 744           | 9.155                    | 744           | 745           | 0.793                    |
| 745           | 746           | 2.699                    | 746           | 747           | 0.831                    | 747           | 748           | 9.765                    |
| 748           | 749           | 0.85                     | 749           | 750           | 2.83                     | 750           | 751           | 0.85                     |
| 751           | 752           | 5.899                    | 752           | 753           | 10.91                    | 753           | 754           | 5.893                    |
| 754           | 755           | 0.817                    | 755           | 756           | 2.699                    | 756           | 757           | 0.864                    |
| 757           | 758           | 2.983                    | 758           | 759           | 0.661                    | 759           | 760           | 3.975                    |
| 760           | 761           | 0.751                    | 761           | 762           | 2.964                    | 762           | 763           | 0.824                    |
| 763           | 764           | 2.67                     | 764           | 765           | 0.819                    | 765           | 766           | 9.159                    |
| 766           | 767           | 0.4                      | 767           | 768           | 165.687                  | 768           | 769           | 20.878                   |
| 769           | 770           | 15.986                   | 770           | 771           | 8.813                    | 771           | 772           | 1.714                    |
| 772           | 773           | 3.38                     | 773           | 774           | 1.769                    | 774           | 775           | 8.833                    |
| 775           | 776           | 15.931                   | 776           | 777           | 274.483                  | 777           | 778           | 0.921                    |
| 778           | 779           | 3.117                    | 779           | 780           | 0.947                    | 780           | 781           | 8.197                    |
| 781           | 782           | 17.361                   | 782           | 783           | 19.319                   | 783           | 784           | 17.26                    |
| 784           | 785           | 8.122                    | 785           | 786           | 183.626                  | 786           | 787           | 17.26                    |
| 787           | 788           | 8.091                    | 788           | 789           | 1.014                    | 789           | 790           | 3.14                     |
| 790           | 791           | 1.004                    | 791           | 792           | 8.11                     | 792           | 793           | 17.295                   |
| 793           | 794           | 19.349                   | 794           | 795           | 180.502                  | 795           | 796           | 17.096                   |
| 796           | 797           | 7.887                    | 797           | 798           | 0.916                    | 798           | 799           | 3.058                    |
| 799           | 800           | 0.945                    | 800           | 801           | 7.94                     | 801           | 802           | 17.134                   |
| 802           | 803           | 18.943                   | 803           | 804           | 46.188                   | 804           | 805           | 16.918                   |
| 805           | 806           | 7.824                    | 806           | 807           | 1.286                    | 807           | 808           | 3.179                    |
| 808           | 809           | 1.267                    | 809           | 810           | 7.883                    | 810           | 811           | 17.002                   |
| 811           | 812           | 18.849                   | 812           | 813           | 202.766                  | 813           | 814           | 18.965                   |



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

| Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>m (m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>m (m) | Punct<br>începu | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------------|
| 472             | 473              | 12.68                    | 473             | 474              | 2.45                     | 474             | 475              | 18.4                     |
| 475             | 476              | 9.631                    | 476             | 477              | 3.3                      | 477             | 478              | 8.8                      |
| 478             | 479              | 3.3                      | 479             | 480              | 1.537                    | 480             | 481              | 173.005                  |
| 481             | 482              | 6.022                    | 482             | 483              | 3.962                    | 483             | 484              | 4.364                    |
| 484             | 485              | 7.001                    | 485             | 486              | 0.434                    | 486             | 487              | 7.166                    |
| 487             | 488              | 0.372                    | 488             | 489              | 7.864                    | 489             | 490              | 0.213                    |
| 490             | 491              | 5.622                    | 491             | 492              | 25.837                   | 492             | 493              | 5.657                    |
| 493             | 494              | 15.078                   | 494             | 495              | 0.427                    | 495             | 496              | 6.963                    |
| 496             | 497              | 5.062                    | 497             | 498              | 4.251                    | 498             | 499              | 10.849                   |
| 499             | 500              | 190.433                  | 500             | 501              | 1.07                     | 501             | 502              | 4.54                     |
| 502             | 503              | 1.453                    | 503             | 504              | 7.268                    | 504             | 505              | 45.359                   |
| 505             | 506              | 7.216                    | 506             | 507              | 1.387                    | 507             | 508              | 4.55                     |
| 508             | 509              | 0.647                    | 509             | 510              | 4.766                    | 510             | 511              | 46.594                   |
| 511             | 512              | 4.775                    | 512             | 513              | 252.678                  | 513             | 514              | 13.01                    |
| 514             | 515              | 54.5                     | 515             | 516              | 13.01                    | 516             | 517              | 54.5                     |
| 517             | 518              | 290.892                  | 518             | 519              | 15.579                   | 519             | 520              | 44.381                   |
| 520             | 521              | 15.597                   | 521             | 522              | 29.265                   | 522             | 523              | 1.383                    |
| 523             | 524              | 7.574                    | 524             | 525              | 1.383                    | 525             | 526              | 7.531                    |
| 526             | 527              | 32.493                   | 527             | 528              | 44.492                   | 528             | 529              | 15.611                   |
| 529             | 530              | 33.167                   | 530             | 531              | 1.061                    | 531             | 532              | 3.418                    |
| 532             | 533              | 1.02                     | 533             | 534              | 7.954                    | 534             | 535              | 15.6                     |
| 535             | 536              | 315.438                  | 536             | 537              | 33.105                   | 537             | 538              | 1.466                    |
| 538             | 539              | 3.653                    | 539             | 540              | 1.412                    | 540             | 541              | 7.766                    |
| 541             | 542              | 15.391                   | 542             | 543              | 44.449                   | 543             | 544              | 15.391                   |
| 544             | 545              | 285.665                  | 545             | 546              | 8.767                    | 546             | 547              | 0.193                    |
| 547             | 548              | 1.886                    | 548             | 549              | 0.175                    | 549             | 550              | 15.487                   |
| 550             | 551              | 0.208                    | 551             | 552              | 1.921                    | 552             | 553              | 0.166                    |
| 553             | 554              | 15.364                   | 554             | 555              | 0.255                    | 555             | 556              | 1.895                    |
| 556             | 557              | 0.263                    | 557             | 558              | 8.765                    | 558             | 559              | 12.557                   |
| 559             | 560              | 53.959                   | 560             | 561              | 12.641                   | 561             | 562              | 220.806                  |
| 562             | 563              | 3.026                    | 563             | 564              | 3.374                    | 564             | 565              | 3.032                    |
| 565             | 566              | 14.274                   | 566             | 567              | 3.033                    | 567             | 568              | 3.453                    |
| 568             | 569              | 2.963                    | 569             | 570              | 14.44                    | 570             | 571              | 2.944                    |
| 571             | 572              | 3.332                    | 572             | 573              | 2.972                    | 573             | 574              | 7.076                    |
| 574             | 575              | 11.342                   | 575             | 576              | 53.085                   | 576             | 577              | 11.342                   |
| 577             | 578              | 7.136                    | 578             | 579              | 55.368                   | 579             | 580              | 2.931                    |
| 580             | 581              | 3.186                    | 581             | 582              | 2.934                    | 582             | 583              | 14.636                   |
| 583             | 584              | 2.87                     | 584             | 585              | 3.067                    | 585             | 586              | 2.896                    |
| 586             | 587              | 14.66                    | 587             | 588              | 2.564                    | 588             | 589              | 2.965                    |
| 589             | 590              | 2.563                    | 590             | 591              | 7.371                    | 591             | 592              | 11.374                   |
| 592             | 593              | 53.201                   | 593             | 594              | 11.381                   | 594             | 595              | 7.302                    |
| 595             | 596              | 99.588                   | 596             | 597              | 1.16                     | 597             | 598              | 3.077                    |
| 598             | 599              | 1.175                    | 599             | 600              | 13.428                   | 600             | 601              | 1.124                    |
| 601             | 602              | 3.054                    | 602             | 603              | 1.223                    | 603             | 604              | 13.42                    |
| 604             | 605              | 1.196                    | 605             | 606              | 3.115                    | 606             | 607              | 1.209                    |
| 607             | 608              | 7.643                    | 608             | 609              | 10.645                   | 609             | 610              | 9.508                    |
| 610             | 611              | 0.372                    | 611             | 612              | 3.311                    | 612             | 613              | 0.406                    |
| 613             | 614              | 13.385                   | 614             | 615              | 0.256                    | 615             | 616              | 2.943                    |
| 616             | 617              | 0.263                    | 617             | 618              | 14.089                   | 618             | 619              | 0.263                    |
| 619             | 620              | 3.218                    | 620             | 621              | 0.264                    | 621             | 622              | 4.946                    |
| 622             | 623              | 10.679                   | 623             | 624              | 7.618                    | 624             | 625              | 89.117                   |
| 625             | 626              | 1.232                    | 626             | 627              | 3.176                    | 627             | 628              | 1.268                    |
| 628             | 629              | 13.295                   | 629             | 630              | 1.241                    | 630             | 631              | 3.176                    |
| 631             | 632              | 1.241                    | 632             | 633              | 13.333                   | 633             | 634              | 1.23                     |
| 634             | 635              | 3.161                    | 635             | 636              | 1.26                     | 636             | 637              | 7.51                     |
| 637             | 638              | 10.597                   | 638             | 639              | 25.779                   | 639             | 640              | 1.219                    |
| 640             | 641              | 3.54                     | 641             | 642              | 1.219                    | 642             | 643              | 21.978                   |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

| Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|
| 301            | 302           | 3.067               | 302            | 303           | 1.376               | 303            | 304           | 2.327               |
| 304            | 305           | 0.85                | 305            | 306           | 2.894               | 306            | 307           | 0.85                |
| 307            | 308           | 3.163               | 308            | 309           | 1.983               | 309            | 310           | 4.086               |
| 310            | 311           | 0.85                | 311            | 312           | 2.777               | 312            | 313           | 0.85                |
| 313            | 314           | 2.6                 | 314            | 315           | 1.441               | 315            | 316           | 2.739               |
| 316            | 317           | 1.322               | 317            | 318           | 2.729               | 318            | 319           | 0.85                |
| 319            | 320           | 2.629               | 320            | 321           | 0.85                | 321            | 322           | 4.153               |
| 322            | 323           | 10.915              | 323            | 324           | 4.23                | 324            | 325           | 0.85                |
| 325            | 326           | 2.576               | 326            | 327           | 0.85                | 327            | 328           | 7.975               |
| 328            | 329           | 0.85                | 329            | 330           | 2.987               | 330            | 331           | 0.85                |
| 331            | 332           | 3.145               | 332            | 333           | 1.904               | 333            | 334           | 3.932               |
| 334            | 335           | 0.851               | 335            | 336           | 2.897               | 336            | 337           | 0.851               |
| 337            | 338           | 7.849               | 338            | 339           | 0.853               | 339            | 340           | 2.926               |
| 340            | 341           | 0.854               | 341            | 342           | 6.93                | 342            | 343           | 0.855               |
| 343            | 344           | 2.53                | 344            | 345           | 0.856               | 345            | 346           | 8.161               |
| 346            | 347           | 0.857               | 347            | 348           | 2.79                | 348            | 349           | 0.858               |
| 349            | 350           | 3.226               | 350            | 351           | 1.932               | 351            | 352           | 4.056               |
| 352            | 353           | 0.838               | 353            | 354           | 2.694               | 354            | 355           | 0.853               |
| 355            | 356           | 8.117               | 356            | 357           | 0.826               | 357            | 358           | 2.761               |
| 358            | 359           | 0.889               | 359            | 360           | 3.995               | 360            | 361           | 10.921              |
| 361            | 362           | 4.148               | 362            | 363           | 0.809               | 363            | 364           | 2.656               |
| 364            | 365           | 0.806               | 365            | 366           | 2.503               | 366            | 367           | 1.416               |
| 367            | 368           | 3.089               | 368            | 369           | 1.388               | 369            | 370           | 2.462               |
| 370            | 371           | 0.853               | 371            | 372           | 2.805               | 372            | 373           | 0.826               |
| 373            | 374           | 3.155               | 374            | 375           | 24.617              | 375            | 376           | 1.867               |
| 376            | 377           | 4.018               | 377            | 378           | 0.849               | 378            | 379           | 2.789               |
| 379            | 380           | 0.849               | 380            | 381           | 2.543               | 381            | 382           | 1.534               |
| 382            | 383           | 2.899               | 383            | 384           | 1.459               | 384            | 385           | 2.515               |
| 385            | 386           | 0.849               | 386            | 387           | 2.754               | 387            | 388           | 0.85                |
| 388            | 389           | 3.886               | 389            | 390           | 10.911              | 390            | 391           | 3.651               |
| 391            | 392           | 0.851               | 392            | 393           | 2.976               | 393            | 394           | 0.85                |
| 394            | 395           | 7.965               | 395            | 396           | 0.85                | 396            | 397           | 2.865               |
| 397            | 398           | 0.85                | 398            | 399           | 3.273               | 399            | 400           | 1.884               |
| 400            | 401           | 4.012               | 401            | 402           | 0.85                | 402            | 403           | 2.689               |
| 403            | 404           | 0.85                | 404            | 405           | 8.161               | 405            | 406           | 0.85                |
| 406            | 407           | 2.668               | 407            | 408           | 0.85                | 408            | 409           | 6.98                |
| 409            | 410           | 0.85                | 410            | 411           | 2.601               | 411            | 412           | 0.85                |
| 412            | 413           | 7.992               | 413            | 414           | 0.85                | 414            | 415           | 2.984               |
| 415            | 416           | 0.85                | 416            | 417           | 3.081               | 417            | 418           | 2.157               |
| 418            | 419           | 3.979               | 419            | 420           | 0.85                | 420            | 421           | 2.871               |
| 421            | 422           | 0.85                | 422            | 423           | 8.1                 | 423            | 424           | 0.85                |
| 424            | 425           | 2.688               | 425            | 426           | 0.85                | 426            | 427           | 4.039               |
| 427            | 428           | 10.843              | 428            | 429           | 4.099               | 429            | 430           | 0.85                |
| 430            | 431           | 2.741               | 431            | 432           | 0.879               | 432            | 433           | 2.588               |
| 433            | 434           | 1.518               | 434            | 435           | 2.966               | 435            | 436           | 1.492               |
| 436            | 437           | 2.527               | 437            | 438           | 0.85                | 438            | 439           | 2.735               |
| 439            | 440           | 0.85                | 440            | 441           | 3.242               | 441            | 442           | 2.169               |
| 442            | 443           | 4.136               | 443            | 444           | 0.85                | 444            | 445           | 2.535               |
| 445            | 446           | 0.85                | 446            | 447           | 2.597               | 447            | 448           | 1.463               |
| 448            | 449           | 3.177               | 449            | 450           | 1.486               | 450            | 451           | 2.259               |
| 451            | 452           | 0.849               | 452            | 453           | 2.897               | 453            | 454           | 0.849               |
| 454            | 455           | 6.869               | 455            | 456           | 0.849               | 456            | 457           | 2.922               |
| 457            | 458           | 0.849               | 458            | 459           | 2.358               | 459            | 460           | 1.535               |
| 460            | 461           | 2.965               | 461            | 462           | 1.494               | 462            | 463           | 2.573               |
| 463            | 464           | 0.849               | 464            | 465           | 2.767               | 465            | 466           | 0.849               |
| 466            | 467           | 3.217               | 467            | 468           | 264.041             | 468            | 469           | 46.574              |
| 469            | 470           | 14.743              | 470            | 471           | 15.522              | 471            | 472           | 2.851               |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 130           | 131           | 8.006                  | 131           | 132           | 0.85                   | 132           | 133           | 2.8                    |
| 133           | 134           | 0.85                   | 134           | 135           | 3.245                  | 135           | 136           | 2.151                  |
| 136           | 137           | 4.06                   | 137           | 138           | 0.85                   | 138           | 139           | 2.918                  |
| 139           | 140           | 0.85                   | 140           | 141           | 7.94                   | 141           | 142           | 0.85                   |
| 142           | 143           | 2.819                  | 143           | 144           | 0.85                   | 144           | 145           | 6.796                  |
| 145           | 146           | 0.85                   | 146           | 147           | 2.7                    | 147           | 148           | 0.85                   |
| 148           | 149           | 8.014                  | 149           | 150           | 0.85                   | 150           | 151           | 2.899                  |
| 151           | 152           | 0.85                   | 152           | 153           | 4.019                  | 153           | 154           | 10.985                 |
| 154           | 155           | 4.224                  | 155           | 156           | 0.85                   | 156           | 157           | 2.553                  |
| 157           | 158           | 0.85                   | 158           | 159           | 2.516                  | 159           | 160           | 1.179                  |
| 160           | 161           | 3.187                  | 161           | 162           | 1.146                  | 162           | 163           | 2.599                  |
| 163           | 164           | 0.85                   | 164           | 165           | 2.467                  | 165           | 166           | 0.85                   |
| 166           | 167           | 7.412                  | 167           | 168           | 0.85                   | 168           | 169           | 2.26                   |
| 169           | 170           | 0.785                  | 170           | 171           | 2.398                  | 171           | 172           | 1.17                   |
| 172           | 173           | 3.361                  | 173           | 174           | 1.233                  | 174           | 175           | 2.346                  |
| 175           | 176           | 0.85                   | 176           | 177           | 2.699                  | 177           | 178           | 0.85                   |
| 178           | 179           | 3.385                  | 179           | 180           | 2.139                  | 180           | 181           | 4.1                    |
| 181           | 182           | 0.85                   | 182           | 183           | 4.076                  | 183           | 184           | 0.85                   |
| 184           | 185           | 1.007                  | 185           | 186           | 1.156                  | 186           | 187           | 3.27                   |
| 187           | 188           | 1.214                  | 188           | 189           | 2.406                  | 189           | 190           | 0.85                   |
| 190           | 191           | 2.743                  | 191           | 192           | 0.85                   | 192           | 193           | 3.539                  |
| 193           | 194           | 12.062                 | 194           | 195           | 19.287                 | 195           | 196           | 0.475                  |
| 196           | 197           | 5.688                  | 197           | 198           | 19.5                   | 198           | 199           | 0.455                  |
| 199           | 200           | 0.374                  | 200           | 201           | 25.293                 | 201           | 202           | 1.032                  |
| 202           | 203           | 87.486                 | 203           | 204           | 4.858                  | 204           | 205           | 5.569                  |
| 205           | 206           | 20.803                 | 206           | 207           | 24.231                 | 207           | 208           | 1.306                  |
| 208           | 209           | 2.091                  | 209           | 210           | 1.98                   | 210           | 211           | 4.054                  |
| 211           | 212           | 2.684                  | 212           | 213           | 53.284                 | 213           | 214           | 36.327                 |
| 214           | 215           | 10.895                 | 215           | 216           | 2.37                   | 216           | 217           | 33.33                  |
| 217           | 218           | 15.011                 | 218           | 219           | 0.37                   | 219           | 220           | 41.686                 |
| 220           | 221           | 1.704                  | 221           | 222           | 2.081                  | 222           | 223           | 1.878                  |
| 223           | 224           | 26.287                 | 224           | 225           | 4.955                  | 225           | 226           | 117.274                |
| 226           | 227           | 43.654                 | 227           | 228           | 2.335                  | 228           | 229           | 12.744                 |
| 229           | 230           | 21.897                 | 230           | 231           | 12.636                 | 231           | 232           | 4.531                  |
| 232           | 233           | 29.078                 | 233           | 234           | 2.703                  | 234           | 235           | 0.258                  |
| 235           | 236           | 20.791                 | 236           | 237           | 14.852                 | 237           | 238           | 9.599                  |
| 238           | 239           | 0.598                  | 239           | 240           | 3.356                  | 240           | 241           | 0.574                  |
| 241           | 242           | 12.825                 | 242           | 243           | 0.527                  | 243           | 244           | 3.556                  |
| 244           | 245           | 0.626                  | 245           | 246           | 9.016                  | 246           | 247           | 208.794                |
| 247           | 248           | 12.494                 | 248           | 249           | 2.374                  | 249           | 250           | 43.579                 |
| 250           | 251           | 38.011                 | 251           | 252           | 14.492                 | 252           | 253           | 20.423                 |
| 253           | 254           | 0.25                   | 254           | 255           | 3.067                  | 255           | 256           | 29.463                 |
| 256           | 257           | 4.499                  | 257           | 258           | 12.333                 | 258           | 259           | 21.486                 |
| 259           | 260           | 88.955                 | 260           | 261           | 14.288                 | 261           | 262           | 1.744                  |
| 262           | 263           | 11.907                 | 263           | 264           | 14.702                 | 264           | 265           | 17.991                 |
| 265           | 266           | 0.215                  | 266           | 267           | 3.288                  | 267           | 268           | 0.272                  |
| 268           | 269           | 17.963                 | 269           | 270           | 54.561                 | 270           | 271           | 12.976                 |
| 271           | 272           | 41.735                 | 272           | 273           | 58.197                 | 273           | 274           | 13.006                 |
| 274           | 275           | 54.615                 | 275           | 276           | 39.113                 | 276           | 277           | 14.574                 |
| 277           | 278           | 11.858                 | 278           | 279           | 1.741                  | 279           | 280           | 14.222                 |
| 280           | 281           | 41.559                 | 281           | 282           | 183.816                | 282           | 283           | 1.992                  |
| 283           | 284           | 4.119                  | 284           | 285           | 0.85                   | 285           | 286           | 2.836                  |
| 286           | 287           | 0.85                   | 287           | 288           | 2.404                  | 288           | 289           | 1.503                  |
| 289           | 290           | 2.966                  | 290           | 291           | 1.428                  | 291           | 292           | 2.753                  |
| 292           | 293           | 0.85                   | 293           | 294           | 2.486                  | 294           | 295           | 0.85                   |
| 295           | 296           | 7.02                   | 296           | 297           | 0.85                   | 297           | 298           | 2.538                  |
| 298           | 299           | 0.85                   | 299           | 300           | 2.672                  | 300           | 301           | 1.43                   |

Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1             | curti constructii      | DA          | 58.906         |       |         |                        |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>58.906</b>  |       |         |                        |

Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct începutu | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|---------------------|
| 1              | 2             | 23.461              | 2              | 3             | 13.15               | 3              | 4             | 21.473              |
| 4              | 5             | 0.275               | 5              | 6             | 5.783               | 6              | 7             | 16.811              |
| 7              | 8             | 9.104               | 8              | 9             | 107.178             | 9              | 10            | 3.047               |
| 10             | 11            | 2.174               | 11             | 12            | 8.926               | 12             | 13            | 15.814              |
| 13             | 14            | 19.905              | 14             | 15            | 11.28               | 15             | 16            | 21.097              |
| 16             | 17            | 16.089              | 17             | 18            | 8.803               | 18             | 19            | 1.674               |
| 19             | 20            | 3.343               | 20             | 21            | 1.782               | 21             | 22            | 7.482               |
| 22             | 23            | 11.141              | 23             | 24            | 8.689               | 24             | 25            | 2.105               |
| 25             | 26            | 3.309               | 26             | 27            | 17.493              | 27             | 28            | 25.789              |
| 28             | 29            | 3.671               | 29             | 30            | 21.825              | 30             | 31            | 3.426               |
| 31             | 32            | 3.61                | 32             | 33            | 37.996              | 33             | 34            | 4.799               |
| 34             | 35            | 27.106              | 35             | 36            | 7.654               | 36             | 37            | 57.286              |
| 37             | 38            | 7.008               | 38             | 39            | 30.636              | 39             | 40            | 5.885               |
| 40             | 41            | 9.976               | 41             | 42            | 3.702               | 42             | 43            | 37.817              |
| 43             | 44            | 31.414              | 44             | 45            | 33.077              | 45             | 46            | 9.369               |
| 46             | 47            | 1.796               | 47             | 48            | 2.931               | 48             | 49            | 11.773              |
| 49             | 50            | 2.078               | 50             | 51            | 0.763               | 51             | 52            | 56.602              |
| 52             | 53            | 7.821               | 53             | 54            | 21.922              | 54             | 55            | 4.631               |
| 55             | 56            | 32.435              | 56             | 57            | 21.251              | 57             | 58            | 14.541              |
| 58             | 59            | 24.963              | 59             | 60            | 39.921              | 60             | 61            | 16.733              |
| 61             | 62            | 15.857              | 62             | 63            | 3.03                | 63             | 64            | 11.301              |
| 64             | 65            | 3.652               | 65             | 66            | 31.328              | 66             | 67            | 10.309              |
| 67             | 68            | 9.079               | 68             | 69            | 5.978               | 69             | 70            | 32.652              |
| 70             | 71            | 1.344               | 71             | 72            | 3.716               | 72             | 73            | 1.343               |
| 73             | 74            | 7.857               | 74             | 75            | 15.419              | 75             | 76            | 44.617              |
| 76             | 77            | 9.773               | 77             | 78            | 0.645               | 78             | 79            | 1.776               |
| 79             | 80            | 1.571               | 80             | 81            | 1.12                | 81             | 82            | 27.036              |
| 82             | 83            | 15.923              | 83             | 84            | 8.44                | 84             | 85            | 2.654               |
| 85             | 86            | 1.466               | 86             | 87            | 9.191               | 87             | 88            | 60.946              |
| 88             | 89            | 3.416               | 89             | 90            | 35.16               | 90             | 91            | 3.531               |
| 91             | 92            | 12.375              | 92             | 93            | 3.837               | 93             | 94            | 34.077              |
| 94             | 95            | 4.285               | 95             | 96            | 51.655              | 96             | 97            | 4.62                |
| 97             | 98            | 28.394              | 98             | 99            | 8.717               | 99             | 100           | 55.527              |
| 100            | 101           | 23.744              | 101            | 102           | 29.647              | 102            | 103           | 5.556               |
| 103            | 104           | 3.988               | 104            | 105           | 0.635               | 105            | 106           | 3.951               |
| 106            | 107           | 0.345               | 107            | 108           | 2.278               | 108            | 109           | 0.328               |
| 109            | 110           | 9.756               | 110            | 111           | 32.983              | 111            | 112           | 0.854               |
| 112            | 113           | 4.072               | 113            | 114           | 0.898               | 114            | 115           | 7.936               |
| 115            | 116           | 16.05               | 116            | 117           | 0.574               | 117            | 118           | 2.912               |
| 118            | 119           | 5.23                | 119            | 120           | 3.946               | 120            | 121           | 53.293              |
| 121            | 122           | 9.292               | 122            | 123           | 10.909              | 123            | 124           | 4.469               |
| 124            | 125           | 15.959              | 125            | 126           | 9.236               | 126            | 127           | 4.256               |
| 127            | 128           | 0.85                | 128            | 129           | 2.676               | 129            | 130           | 0.85                |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 108240 / UAT Făgăraș  
Incadrare in zonă  
scara 1:5000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 595  |
| Ziua       | 12   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 108240 / UAT Făgăraș

TEREN Intravilan

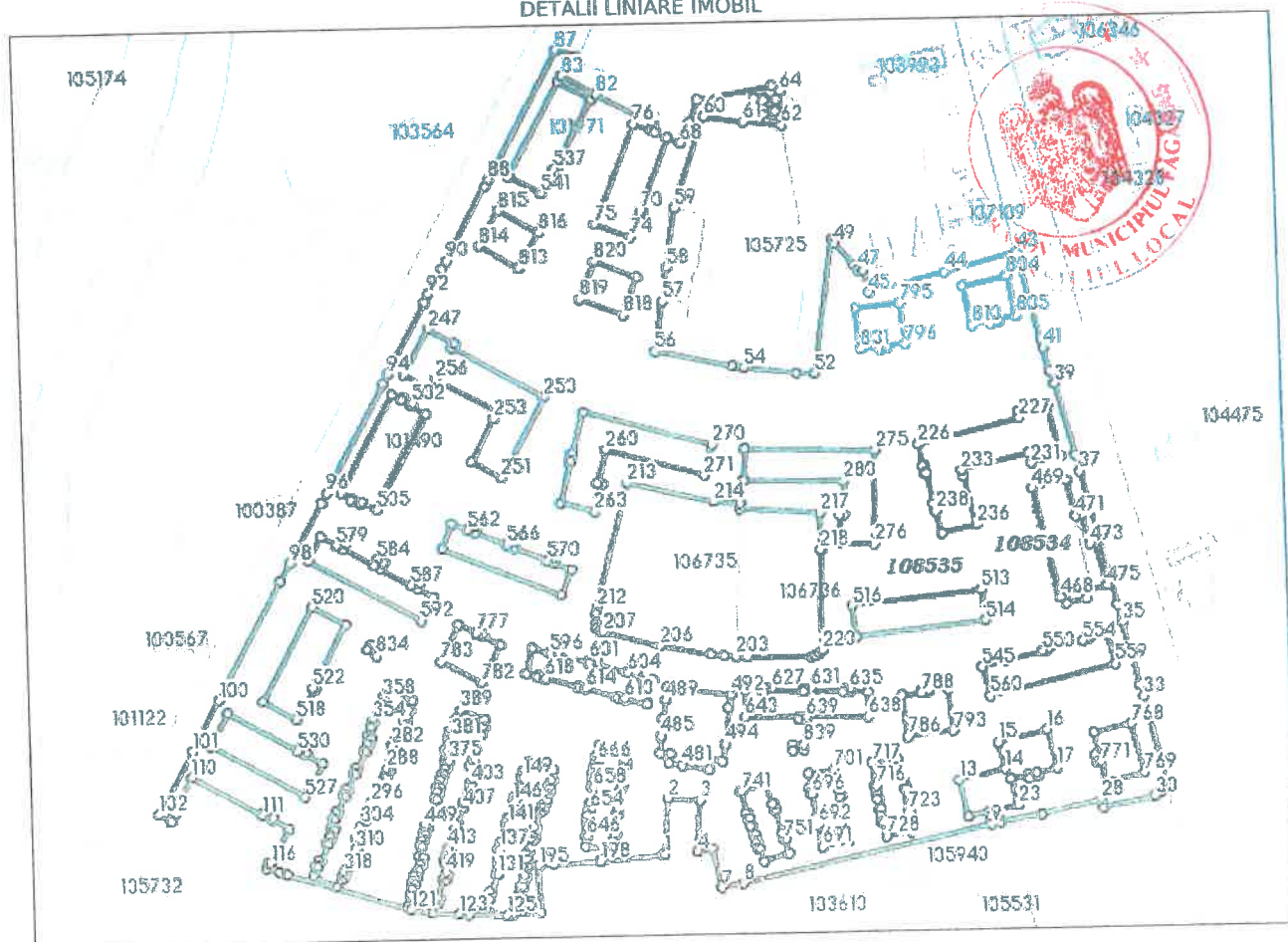
Adresa: Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe  |
|---------------|--------------------|---|
| 108240        | 58906              | Cartier Negoiu - imobil neîmprejmuit compus din: 4469 mp alei pietonale, 10215 mp alei auto, 6766 mp parcări, 37156 mp zone verzi, 78 mp spații colectare deșeuri și 222 mp loc de joacă. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

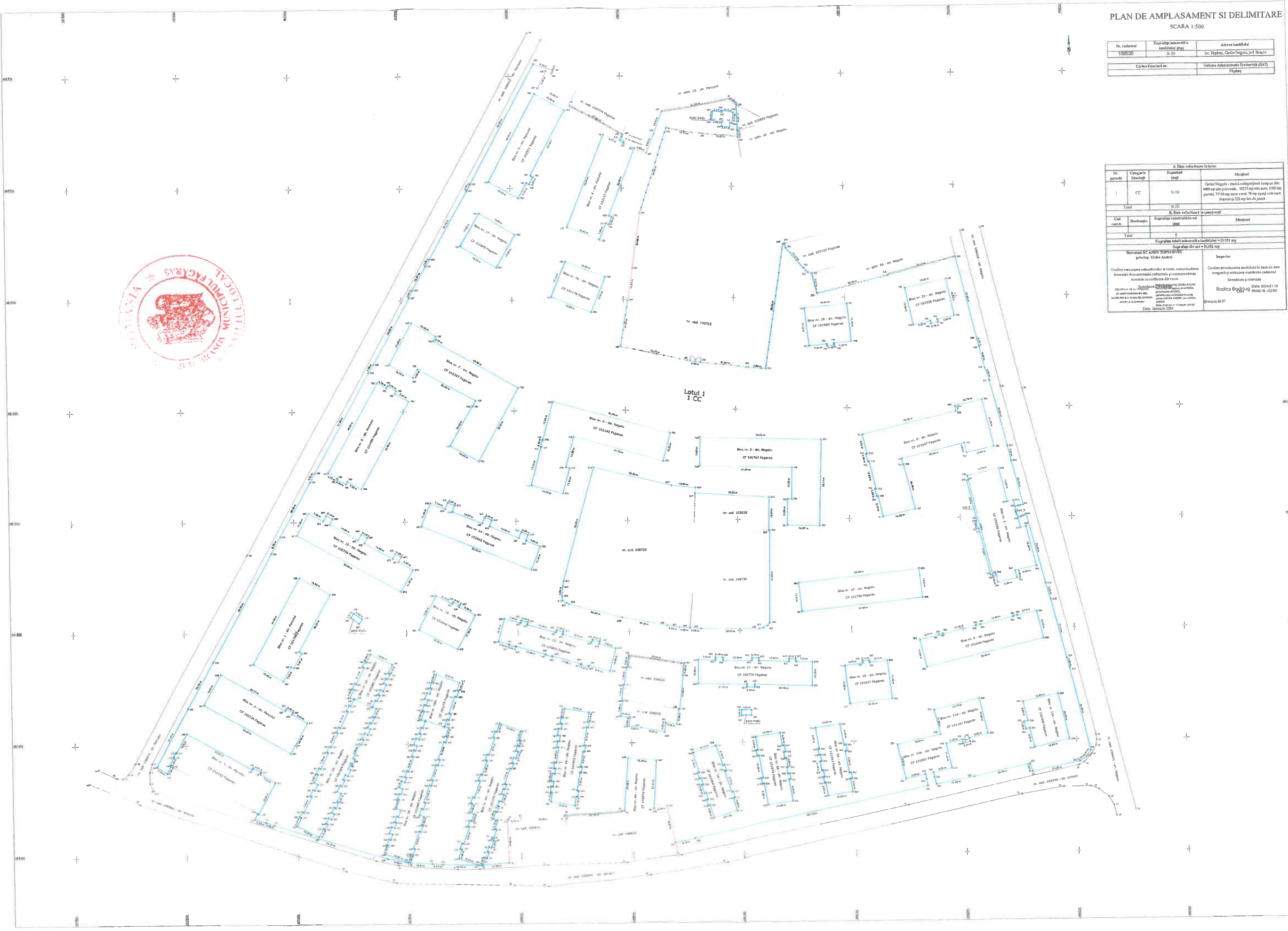
DETALII LINIARE IMOBIL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
SCARA 1:500

|                     |                                     |  |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a terenului (mp) | Adresa localitatii                       |
| 108535              | 51,51                               | Joc. Fagetea, Cartier Negru, Jud. Brasov |
| Cartea Funciara nr. |                                     | Lista Adresiv-Teritoriala (LAT)          |
|                     |                                     | Fagetea                                  |

| A. Date referitoare la teren                           |                     |   |  |
|--|---------------------|---|--|
| Nr. parcelă  | Categoria terenului | Suprafata (mp)  | Destinatie   |
| 1  | CC                  | 51,51   | Cartier Negru - imobil neînregistrat compus din: 4469 mp alai piscinara, 12215 mp alai auto, 7766 mp parcuri, 37156 mp alai verde, 78 mp alai cimitir, 2222 mp alai de joaca |
| Total  |                     | 51,51   |  |
| B. Date referitoare la constructii                     |                     |   |  |
| Cod constructii  | Destinatie          | Suprafata construita la sol (mp)  | Marjuri  |
| Total  |                     | 0   |  |
|  |                     | Suprafata totala masurata a terenului = 51,51 mp  |  |
|  |                     | Suprafata din act = 51,51 mp  |  |
| Incarcat SC ANDY TOPSIURVEX<br>prin Ing. Uliana Andrei |                     | Inspector<br>Confirma autenticitatea actului în baza de date pregestat și stăruiește marelui cadastral<br>Semnatura și stampila<br>Rodica Bogdan<br>Data: 2024.01.15<br>09:06:18 +02:00<br>Stampila BCP |  |







**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE**  
SCARA 1:500

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral       | Suprafata măsurată a<br>terenului (mp)   | Adresa terenului                        |
| 108240              | 58506                                    | Str. Făgăraș, Cartier Negru, Jud. Bihor |
| Cartea Funciară nr. | Listele Administrative Teritoriale (IAT) |   |
| 108240              | Făgăraș                                  |   |



| Drepturile terenului                  |                   |                           |   |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|---|
| Situatia actuala<br>(dupa dezapezire) |                   |                           | Situatia viitoare<br>(dupa dezapezire)  |
| Nr. Cad.<br>M. Top.                   | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea terenului  |
| 108240                                | 58506             | CC                        | Curtea Negrua - terenul<br>intregit compus din:<br>4469 mp din parterul,<br>1215 mp din etaj, 4706<br>mp parcazi, 97156 mp zone<br>verzi, 78 mp spații<br>utilizate de teren și 1227 mp<br>de apă |
|                                       |                   |                           | 108535 31.01 CC Lot 1   |
|                                       |                   |                           | 108534 38 CC Lot 2  |
|                                       |                   |                           | 108533 17 CC Lot 3  |
| <b>Total</b>                          | <b>58506</b>      |                           | <b>58506</b>  |

Execuție SC ANDY TOPSIRWEY  
prin ing. Lidia Andrei

Impletor  
Rodica Bodriug 09:08:45 +02:00

Stampă: BCT



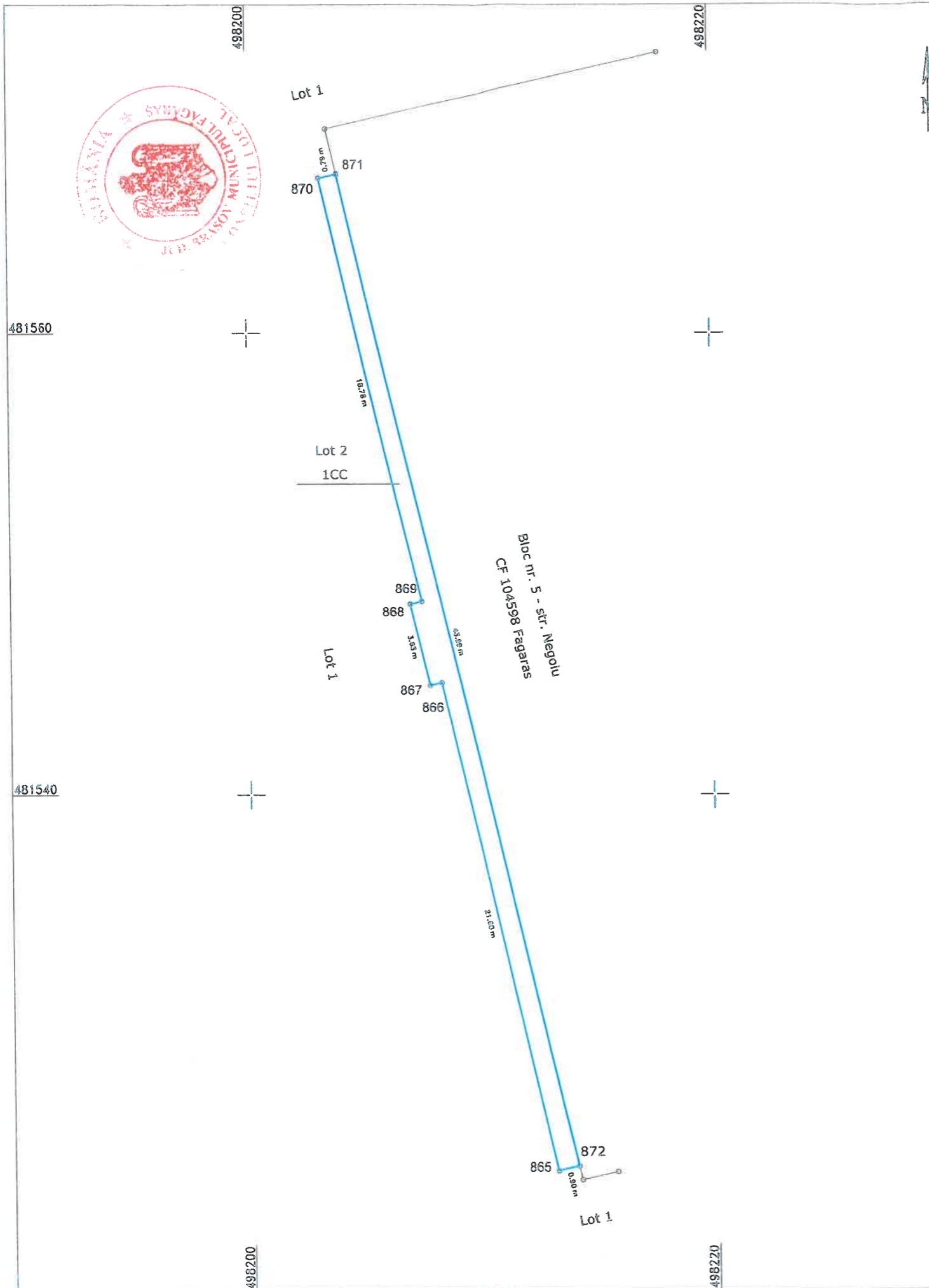


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:200

|               |                                      |   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                         |
| 108534        | 38                                   | loc. Făgăraș, Cartier Negoiu, jud. Brașov |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|                     | Făgăraș                                  |



| A. Date referitoare la teren  |                     |   |  |
|---|---------------------|---|--|
| Nr. parcelă   | Categorie folosință | Suprafață (mp)  | Mențiuni   |
| 1   | CC                  | 38  | Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și vest și prin zidurile construcției la est. |
| Total   |                     | 38  |  |
| B. Date referitoare la construcții  |                     |   |  |
| Cod constr.   | Destinația          | Suprafața construită la sol (mp)  | Mențiuni   |
| -   | -                   | -   | -  |
| Total   |                     | -   |  |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 38 mp  |                     |   |  |
| Suprafața din act = 38 mp   |                     |   |  |
| <b>Executant SC ANDY TOPSURVEY</b><br>prin ing. Urdea Andrei  |                     | <b>Inspector</b>  |  |
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren             |                     | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral   |  |
| Semnătura și ștampila<br>CERTIFICAT DE AUTORIZARE by URDEA ANDREI<br>SC ANDY TOPSURVEY SRL<br>ANCFI: RO-B-J, CLASA III, 2249/2021<br>ANCFI: A, B, 2290/2021 |                     | Semnătura și ștampila<br>DN: c=RO, l=Fagaras, sn=URDEA, givenName=ANDREI, serialNumber=200506245UA48, name=URDEA ANDREI, cn=URDEA ANDREI<br>Date: 2024.01.11 17:07:15 +02'00' |  |
| Data: Ianuarie 2024   |                     | Data: 2024.01.15<br>09:06:39 +02'00'  |  |
|   |                     | Ștampila BCPI   |  |



