



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368.402.949, Fax: 0040368.402.805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA Nr.48 din data de 21 februarie 2024

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 30542/1/20.02.2024, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 30542/20.02.2024 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Făgăraș,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere că imobilul teren edificat cu construcție C1 proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția nr. 107510180 cu valoarea mijlocului fix de 144.900 lei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019,

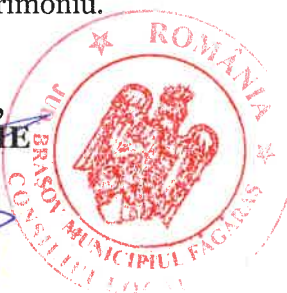
În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1 în suprafață de 163 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, nr. 2, identic cu cel înscris în C.F. 104055 Fagaras.

**Art. 2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **11 voturi pentru și 6 abțineri.**

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți-17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104055 Făgăraș

Nr. cerere	3071
Ziua	06
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100163783938



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8155  
Nr. topografic:1582/2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104055	221	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104055-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19751 / 16/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 133 - Hotărâre, din 20/04/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;	
B4	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



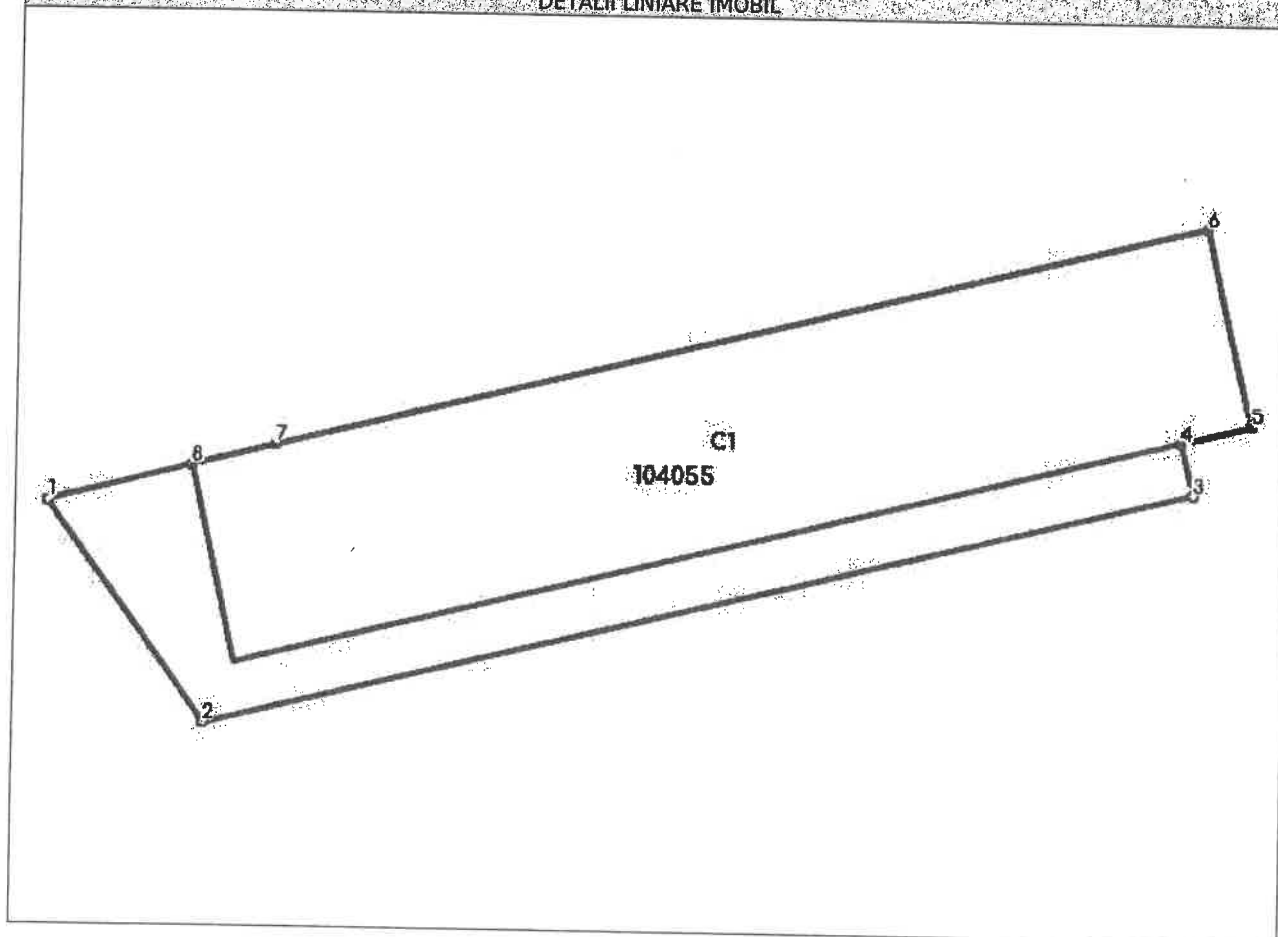
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104055	221	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	221	-	-	1582/2	

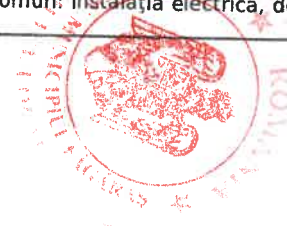
## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104055-C1	construcții administrative și social culturale	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; S. construită desfășurată:163 mp; Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.533
2	3	28.19



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.5
4	5	2.023
5	6	5.616
6	7	26.536
7	8	2.437
8	1	4.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,  
08-02-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



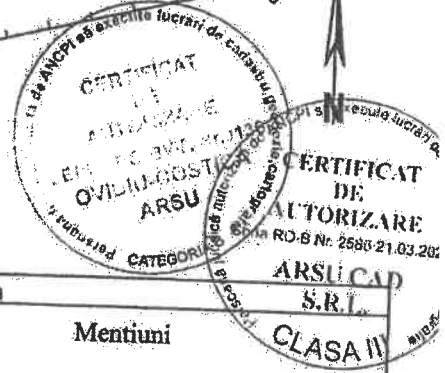
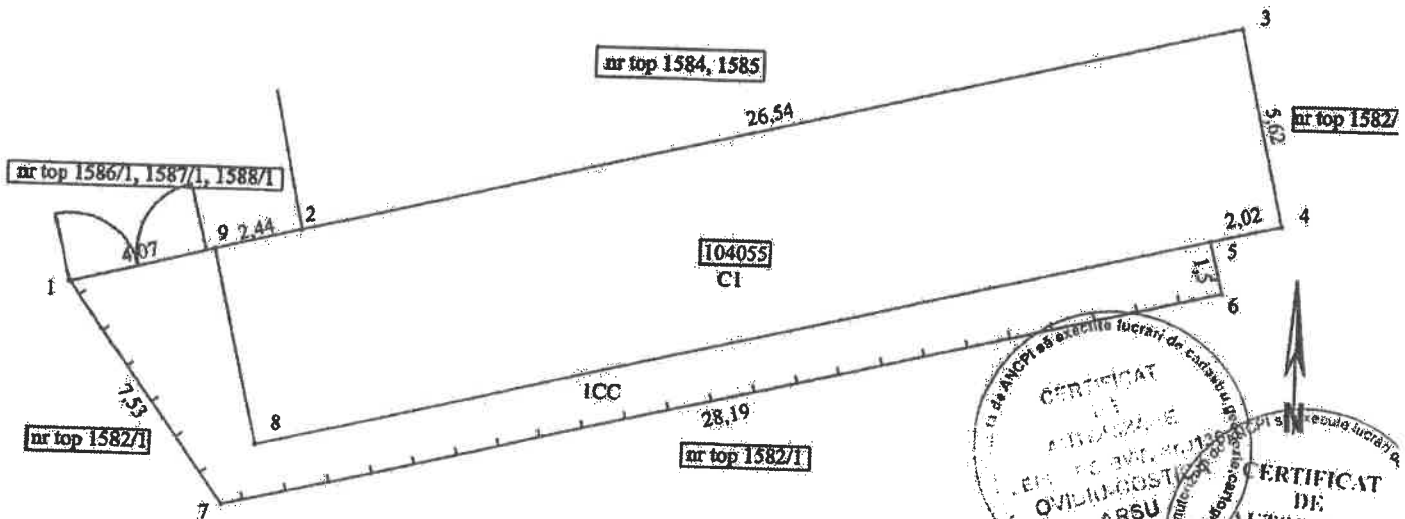


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104055	221	Loc Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
104055		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	221	Imobil delimitat de zidul constructiilor la nord si est, gard din plasa la sud si vest.
—	—	—	
Total		221	
Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp Suprafata din act= 221 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	163	Blou, dormitor, baie, spalatorie si magazine, impreuna cu elementele de uz comun: instalatia electrica, de gaze, apa-canal, SD= 163 mp.
Total		163	
Suprafata totala masurata a imobilului= 221 mp Suprafata din act= 221 mp			
Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
ARSU OVIDIU- COSTICA		Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2024.02.05 10:52:37 +02'00'	
Semnatura si stampila Data 01.2024		Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI	
		Monica-Anca Jigara Semnat digital de Monica-Anca Jigara Data: 2024.02.08 09:20:41 +02'00'	

Nr. inventar: <b>107510180</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 10002/944 - din - 30.10.2023</b> Valoare de inventar: <b>144.900,00</b> Valoare de intrare: <b>144.900,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b> Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>Imobil Str. Mihai Eminescu Nr.2 CF 104055</b> Loc de folosinta: <b>ADPP</b> Accesorii: Casa - Birou, dormitor, baie, spalatorie si magazie ,Nr. Top 1582/2, predata de catre Consiliul Judetean BV cu PV Nr.43964/1/20.07.2022, HCL Nr.183/26.05.2022.	Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b> Codul de clasificare: <b>1.6.1. Cladiri de locuit, hoteluri si camine, in afara de:</b> Data darii in folosinta: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2022</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Noiembrie</b> - Anul: <b>2082</b> Durata normala de functionare: <b>720</b> luni Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	944/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	144.900,00	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>144.900,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>144.900,00</b>	







C1

C1

C2

C1

C.F. 100812 Fagaras  
top 1586/ 1, 1587/ 1, 1588/ 1 Sact=1104mp  
Municipiul Fagaras dom public

C.F. 104055 Fagaras  
top 1582/ 2 Sact=221 mp  
Municipiul Fagaras dom public

C.F. 101629 Fagaras  
top 1882/ 1 Sact=1247 mp  
Miron

C.F. 100518 Fagaras  
top 1886/ 2, 1587/ 2, 1588/ 2 Sact=1104mp

2

8

9

