



**HOTĂRÂREA nr.51
din data de 26 februarie 2026**

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 28895/17.02.2026 prin care se propune schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Raportul de specialitate nr. 28895/1/17.02.2026 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

- Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare faptul că la data de 13.02.2026 a fost semnat contractul de finanțare între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, pentru obiectivul de investiții „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere:

- Notificarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației transmisă prin email în data de 16.02.2026 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 28845/16.02.2026 prin care se solicită obținerea avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 196/28.08.2025 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Făgăraș pentru anul 2025-2026 prin care Creșa "Mămăruța" este arondată Grădiniței cu program prelungit "Albinuța";

- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 28853/16.02.2026 înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Brașov sub nr. 1452/17.02.2026, prin care este solicitat acordul Consiliului de Administrație privind demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Adresa Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale nr. 28862/16.02.2026 transmisă Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" prin care este solicitat acordul consiliului de administrație privind demolarea construcției identificată cu numărul cadastral 103732-C1 situată în

Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit "Albinuța" nr. 34/24.02.2026 privind acordul pentru demolarea construcției, imobil identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiect al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

- Extrasul de Carte Funciară 103732, nr. cadastral 103732-C1;

- Concluziile expertizei tehnice elaborată în anul 2025;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, art. 146, alin. (7) și (8);

- Procedurii din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

- Ținând seama de faptul că imobilul construcție situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța", înscris în CF 103732-C1 Făgăraș, în care își desfășoară activitatea Creșa „Mămăruța” prezintă un grad ridicat de degradare structurală și funcțională, care nu permite efectuarea unor lucrări de consolidare viabile și conforme cu cerințele programului mai sus amintit;

- Luând în considerare că în urma expertizei tehnice din anul 2025 soluția recomandată este demolarea integrală a construcției Corp C1, urmată de edificarea unei noi construcții care să respecte normele actuale privind siguranța, eficiența energetică și funcționalitatea spațiilor educaționale;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, obiectiv al investiției „Creșa «Mămăruța» - imobil nr. cadastral 103732-C1, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța", în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

Art.2. Schimbarea destinației imobilului se va face numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării, în condițiile legii.

Art.3. Imobilul prevăzut la Art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.4. În urma demolării corpului de clădire care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit "Albinuța", identificat cu număr cadastral 103732-C1 din strada Cerbului, nr. 5, terenul aferent acestuia va rămâne în domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TARCZALI ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședină
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale

Cod F-50



PRELUNGIT „ALBINUȚA” FĂGĂRAȘ

Nr. 335/24.02.2025



CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

In atentie:

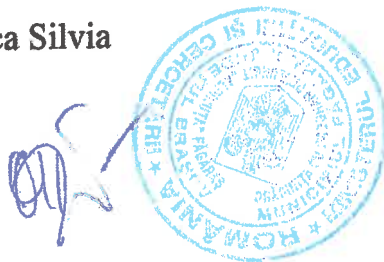
Serviciului implementare proiecte de finantare, relatii internationale

Subscrisa Gradinita cu Program Prelungit “ Albinuta” Fagaras, reprezentata legal prin director Pop Monica Silvia,

Alaturat va inaintam Hotararea Consiliului de Administratie al Gradinitei referitoare la acordul pentru demolarea Cresei Mamaruta Fagaras, structura arondata Gradinitei cu Program Prelungit “Albinuta” Fagaras.



Cu stima,
Director,
Prof Pop Monica Silvia





**GRĂDINIȚA CU PROGRAM
PRELUNGIT „ALBINUȚA” FĂGĂRAȘ**



MINISTERUL EDUCAȚIE

Nr. 34/24.02.2026

HOTĂRÂREA NR. 34

Având în vedere:

- ✓ Legea nr 198/2023 - Legea învățământului preuniversitar
- ✓ Ordinul 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar
- ✓ Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar aprobat prin O.M.E 5726/2024
- ✓ Legea 141/2025
- ✓ Ordin ME 5610/2025 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din județul Brașov.
- ✓ HG 566/2022 privind aprobarea Metodologiei de organizare și funcționare a creșelor și a altor unități de educație timpurie antepreșcolară.

**Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit “Albинуța”
Făgăraș**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr.5, Creșa “Mămăruța”, care face parte din baza materială a Grădiniței cu Program Prelungit “Albинуța”, în vederea demolării corpului de clădire și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

Art.2. Prezenta hotărâre se înregistrează în Registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte Consiliu de Administrație
Pop Monica Silvia





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103732 Făgăraș

Nr. cerere 7834
Ziua 17
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
100201043037



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:2571
Nr. topografic:820,821

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1.016	Teren Imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str CERBULUI, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 1908.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5504 / 18/03/2019 Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 38840, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAS ;	
B6 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



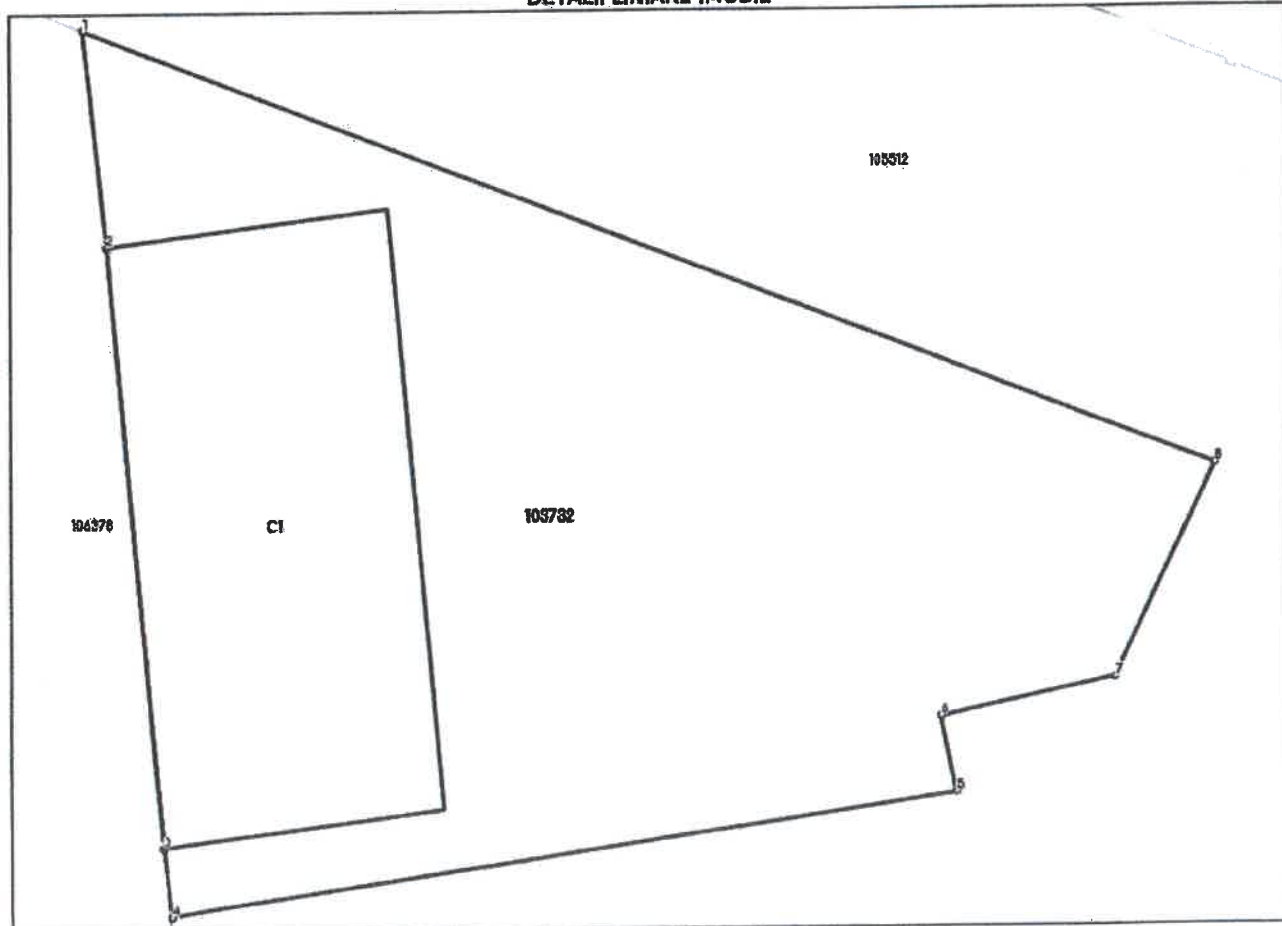
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103732	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	-	820	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construită la sol 291 mp; S. construită desfășurată: 345 mp; Cresa Mamaruta, construcție S+P edificată în anul 1908.
A1.2	103732-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.016
2	3	24.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
8	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 17/02/2026, 11:08



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>.

Nr. 74/02.02.2026

Nr. 28706 / 13.02.2026



CONTRACT DE FINANȚARE

pentru

Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare,

I. Părțile contractante

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, denumit în continuare MDLPA, cu sediul în Bd. Libertății, nr. 16, Latură Nord, sector 5, București, tel.: 0372.114.599, fax: 0372.114.533, cod fiscal: 26369185, cont: RO76TREZ23A700301510209X, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de domnul CSEKE ATTILA, ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în calitate de ordonator principal de credite, ca autoritate publică centrală, coordonatoare a Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Și

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul FĂGĂRAȘ, Județul BRAȘOV, reprezentată prin domnul SUCACIU GHEORGHE în calitate de Primar, cu sediul în localitatea FĂGĂRAȘ, tel.: 0744683830, email: proiecte@primaria-fagaras.ro, cod fiscal: 4384419, cont: RO92TREZ13221420210XXXXX, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, ca beneficiar al Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, au convenit încheierea prezentului Contract de finanțare.

II. Definiții

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următorul înțeles:

- MDLPA – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- b) Contract de finanțare – reprezintă prezentul contract de finanțare;
- c) Părți – MDLPA și unitatea/subunitatea administrativ-teritorială căreia i se alocă sume de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- d) Program – Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- e) Surse MDLPA – sume alocate prin bugetul MDLPA de la bugetul de stat;
- f) credit de angajament - limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, aprobată prin legea bugetului de stat;
- g) credit bugetar - suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordonanța și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele legale contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordonanța și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni;
- h) OUG nr. 7/2023 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023;
- i) Norme Metodologice - Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare.

III. Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

IV. Obiectul și valoarea contractului

(1) Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în sumă totală de 5.307.459,30 lei, stabilită în baza hotărârii consiliului local nr. 245/30.10.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Creșa „Mămăruța” - imobil nr. cadastral 103732-C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, emisă potrivit art. 11 din OUG nr. 7/2023 și transmisă potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) lit. a) din Normele Metodologice, pentru realizarea obiectivului de investiții „Creșa „Mămăruța” - imobil nr. cadastral 103732-C1” inclus în Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea totală a investiției este de 5.307.459,30 lei.

(3) Cheltuielile aferente contribuției de la bugetul de stat sunt cele prevăzute la art. 4 din OUG nr. 7/2023.

V. Modalitatea de transfer a sumelor

(1) Transferul sumelor de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) –(7) din OUG nr. 7/2023 și ale art. 11 din Normele Metodologice, în limita prezentului contract de finanțare și a creditului bugetar anual al MDLPA aprobat cu această destinație, în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate în funcție de necesități, după încheierea prezentului contract de finanțare.



[Handwritten signature]

(2) În situația în care solicitările de transfer transmise de beneficiar și înregistrate la MDLPA în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, se comunică beneficiarului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data înregistrării, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acestora, cu precizarea că solicitarea de transfer revizuită cu modificările/completările ulterioare aduse documentației inițiale va primi un nou număr de înregistrare, fiind considerată solicitare nouă.

(3) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MDLPA cu această destinație, ministerul înștiințează beneficiarul contractului de finanțare cu privire la aceasta.

(4) După primirea înștiințării prevăzute la alin. (3), beneficiarul dispune măsurile necesare în vederea evitării înregistrării de arierate sau continuă implementarea obiectivului de investiții din surse proprii sau alte surse legal constituite.

(5) După înștiințarea beneficiarului în conformitate cu alin. (3), în situația suplimentării creditelor bugetare pentru anul în curs, MDLPA anunță beneficiarul cu privire la reluarea transferurilor de sume în condițiile alin. (1) și, după caz, cu privire la epuizarea creditelor bugetare suplimentare.

(6) În perioada de valabilitate a prezentului contract de finanțare, în situația în care beneficiarul decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat, pentru bunurile livrate/serviciile prestate/lucrările executate/alte cheltuieli efectuate, din surse proprii sau alte surse legal constituite, are dreptul să solicite recuperarea acestora la MDLPA, în baza solicitării de transfer, însoțită de ordinul de plată și extrasul de cont aferent. MDLPA transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație, în condițiile prevăzute la alin. (1)-(5).

(7) În situația în care suma totală aferentă solicitărilor de transfer, aferente întregului program, înregistrate la MDLPA depășește nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, acestea se centralizează la MDLPA, iar sumele aferente acestora se transferă cu prioritate, în anul bugetar următor, în condițiile legii, în ordinea cronologică de înregistrare în anul anterior a solicitărilor de transfer al sumelor necesare pentru decontarea bunurilor livrate/serviciilor prestate/lucrărilor executate/altor cheltuieli efectuate.

(8) În situația în care durata contractului de finanțare încetează, iar solicitările de transfer, aferente întregului program, depuse la MDLPA în perioada de valabilitate a contractului de finanțare, depășesc nivelul creditelor bugetare aprobat prin legea bugetară anuală pentru anul în curs, plata acestora se realizează în condițiile alin. (7) și ale art. 28¹ din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Pe perioada de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(10) În cazul achiziționării materialelor în vederea efectuării lucrărilor de construcții, precum și a utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, se transferă sume de la bugetul de stat doar după emiterea și însușirea de către persoanele abilitate a situațiilor care certifică lucrările executate ca urmare a punerii în operă a materialelor, respectiv a montării utilajelor și a echipamentelor tehnologice și funcționale.

VI. Durata contractului:

(1) Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la data de 31 decembrie 2028, termen în care se va realiza finalizarea obiectivului de investiții, inclusiv punerea în funcțiune a acestuia, conform legii.

VII. Drepturile și obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract de finanțare, așa cum reies din OUG nr. 7/2023 și din Normele Metodologice.

(2) Beneficiarul are următoarele drepturi:

- a) de a primi sume prin transferuri de la bugetul de stat prin bugetul MDLPA, în limita creditului bugetar anual aprobat cu această destinație și în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract;
- b) să solicite MDLPA modificarea valorii contractului de finanțare, prevăzută la art. IV alin. (1), dacă valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții potrivit prevederilor art. 11 din OUG nr. 7/2023 și art. 7 alin. (2) din Normele metodologice se modifică pe parcursul execuției lucrărilor;
- c) de a beneficia de o perioadă de grație de 12 luni de la data expirării duratei prezentului contract de finanțare, în vederea finalizării obiectivului de investiții din fonduri proprii, în situația în care acesta nu a fost finalizat până la data încetării prezentului contract de finanțare.

(3) Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să cuprindă, în baza prezentului contract de finanțare, în bugetul propriu, credite bugetare estimate în funcție de graficele de execuție a livrării de bunuri, prestării de servicii, execuției de lucrări;
- b) să deschidă un cont la unitățile de Trezorerie a Statului, în care să fie transferate sumele de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA;
- c) să asigure evidența alocării și utilizării sumelor virate de MDLPA în contul prevăzut la lit. b);
- d) să organizeze și să deruleze procedurile de atribuire a contractelor de achiziții publice de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din prezentul contract de finanțare, fiind răspunzător de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate;
- e) să utilizeze sumele acordate de la bugetul de stat în anul în care au fost transferate de MDLPA, cu excepția situației în care, prin reglementările emise în temeiul art. 19 lit. d) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, se prevede altfel;
- f) să transmită MDLPA toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivului de investiții, fiind responsabil pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate;
- g) să permită reprezentanților cu atribuții de control din aparatul propriu al MDLPA și/sau din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. să efectueze controale, conform competențelor acestora;
- h) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, după încheierea prezentului contract de finanțare, anterior depunerii primei solicitări de transfer, documentele prevăzute la art. 10 alin. (1) din Normele Metodologice, sub sancțiunea neefectuării transferului sumelor solicitate de la bugetul de stat până la data completării documentației, iar după elaborarea și recepționarea proiectului tehnic de execuție, documentele prevăzute la art. 10 alin. (2) din Normele Metodologice;
- i) să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, documentele prevăzute la art. 10 alin. (2) din Normele Metodologice, actualizate corespunzător, precum și alte documente necesare pentru susținerea solicitării de modificare a valorii totale aprobate pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. IV alin. (1), solicitate de MDLPA, cum ar fi: notă justificativă prin care să se evidențieze motivele tehnice, economice, de modificare a reglementărilor tehnice, sau de altă natură, care au condus la modificarea valorii aprobate inițial, cerințe ale organelor de control sau

ale autorităților și instituțiilor avizatoare, apărute pe parcursul execuției lucrărilor etc;

- j) să reîncarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro” documentațiile și documentele prevăzute la lit. h)-i) corectate în urma comunicării de către MDLPA a neconformităților constatate în analiza conform prevederilor art. 10 alin. (4) din Normele metodologice;
- k) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, și să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro”, în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor, documentele prevăzute la art. 13 alin. (5) din Normele Metodologice;
- l) obligațiile prevăzute la lit. k) se mențin și în situația în care beneficiarul beneficiază de perioada de grație prevăzută la alin. (2) lit. c), precum și în situația finalizării obiectivului de investiții după expirarea acesteia.
- m) să restituie MDLPA sumele solicitate și/sau utilizate cu nerespectarea prevederilor legale sau contractuale, în termenul legal, potrivit prevederilor art. 14 din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14 din Normele Metodologice, precum și în situația și în termenele prevăzute la art. 12 alin. (2) din Normele metodologice;
- n) să finalizeze obiectivul de investiții, din fonduri proprii, în perioada de grație de 12 luni, de care beneficiază potrivit art. VII, alin. (2) litera c);
- o) să returneze sumele transferate în baza prezentului contract de finanțare, în termen de 6 luni de la expirarea perioadei de grație de 12 luni, prevăzută la art. 13 alin. (10) din OUG nr. 7/2023, în situația în care obiectivul de investiții nu a fost finalizat în această perioadă;
- p) să achite penalități de 1% pe an aplicate asupra cuantumului total al sumelor transferate în baza prezentului contract de finanțare, în cazul nerespectării termenului de 6 luni pentru restituirea acestor sume, prevăzut la lit. o);
- q) să asigure derularea eficientă a procesului de implementare a obiectivului de investiții;
- r) să respecte conținutul-cadru al documentelor prevăzute în anexele la Normele Metodologice;
- s) să transmită toate documentele necesare pentru derularea obiectivului de investiții, prin intermediul platformei digitale „investiții.mdlpa.ro”, semnate cu semnătură electronică calificată sau, după caz, cu aplicarea semnăturii electronice calificate pentru conformitate cu originalul;
- t) să realizeze și să amplaseze panoul de identificare a investiției, prevăzut la art. 76 alin. (1) lit. b) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții precum și să aplice, pe panoul de identificare a investiției, codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;
- u) să utilizeze panoul de informare conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la Normele metodologice, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, să asigure menținerea acestuia până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenții, precum și să aplice pe panoul de informare codul QR primit pentru obiectivul de investiții de la MDLPA;

- v) să utilizeze, pe perioada efectuării lucrărilor de intervenție, mesh-uri și bannere, în condițiile legii, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la Normele metodologice;
- w) să nu utilizeze alte mijloace de publicitate decât cele menționate la lit. u) și v), și să respecte interdicția prevăzută la alin. (5) al art. 15 din Normele metodologice, pe perioada realizării lucrărilor de intervenție la obiectivul de investiții finanțat conform prezentului contract de finanțare;
- x) să mențină destinația clădirilor și să asigure întreținerea acestora, o perioadă de 5 ani de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv în situația în care obiectivele de investiții sunt finalizate în perioada de grație prevăzută la alin. (2) lit. c), sub sancțiunea restituirii sumelor transferate de la bugetul de stat prin program.

(4) MDLPA are următoarele drepturi:

- a) de a dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractului de finanțare, în scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin program;
- b) de a suspenda transferurile pentru realizarea obiectivului de investiții, până la clarificarea situației acestuia, în situația în care există suspiciuni privind încălcarea prevederilor legale și/sau contractuale, sau, după caz, până la recuperarea integrală a prejudiciului cauzat bugetului de stat, în situația în care se constată că prevederile legale și/sau contractuale au fost încălcate;
- c) de a întreprinde demersurile legale prevăzute la art. 14 și art. 15 alin. (5) din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14 din Normele Metodologice;
- d) de a efectua verificări privind obiectivul de investiții, atât prin solicitarea de documente, cât și prin controale în teren, în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023 și ale Normelor Metodologice.

(5) MDLPA are următoarele obligații:

- a) de a efectua transferuri de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții, prin ordin de plată, în contul beneficiarului, deschis potrivit alin. (3) lit. b), în conformitate cu prevederile OUG nr. 7/2023, ale Normelor Metodologice și ale prezentului contract de finanțare;
- b) de a informa în scris direcția generală regională a finanțelor publice/administrația județeană a finanțelor publice în a cărei rază teritorială se află beneficiarul, asupra achitării de către acesta a debitului principal reprezentat de sumele prevăzute la art. 14 alin. (1) - (2) din Normele Metodologice, în vederea dispunerii încetării restricțiilor prevăzute la art. 14 alin. (3) din Normele Metodologice;
- c) de a acorda beneficiarului o perioadă de grație de 12 luni de la data expirării duratei prezentului contract de finanțare, în situația în care acesta nu finalizează obiectivul de investiții până la aceeași dată;
- d) de a proceda la regularizarea creditelor de angajament alocate prin prezentul contract de finanțare, în perioada de valabilitate a contractului, prin modificarea valorii alocate de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, la solicitarea beneficiarului prevăzută la alin. (2) lit. b), dacă aceasta este aprobată, precum și la finalizarea obiectivului de investiții, în baza documentelor prevăzute la art. 13 alin. (5) din Normele Metodologice, conform alin. (3) lit. k);
- e) să pună la dispoziția beneficiarului codul QR aferent panoului de informare și panoului de identificare a investiției.

(6) În orice situație în care beneficiarul este obligat să restituie sumele transferate de la bugetul de stat în anii anteriori celui în care se returnează, aceste sume se fac venituri la bugetul consolidat al statului și se plătesc într-un cont comunicat de către MDLPA.

VIII. Dobânda penalizatoare și imputația plății

(1) În aplicarea art. 14 alin. (4) din Normele Metodologice, părțile prezentului contract de finanțare convin ca, pentru sumele prevăzute la art. 14 alin. (1) și (2) din Normele Metodologice, nerestituite în termenul prevăzut la pct. VII, alin. (3) lit. m), beneficiarul datorează dobânda legală penalizatoare pentru obligații bănești, calculată asupra cuantumului răstănt al debitului principal, potrivit art. 3 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. În situația modificării formulei de calcul a ratei dobânzii legale penalizatoare/cuquantumul dobânzii legale penalizatoare, aceasta/acesta se aplică de la momentul intrării în vigoare a actului normativ prin care se instituie noua formulă de calcul/noul cuantum al dobânzii.

(2) Pentru sumele datorate de beneficiar bugetului MDLPA sau bugetului de stat, în temeiul OUG nr. 7/2023, al Normelor Metodologice și/sau al prezentului contract de finanțare, orice plată efectuată de beneficiarul debitor se impută cu prioritate asupra debitului principal și ulterior asupra accesoriilor, până la stingerea integrală prejudiciului.

IX. Modificarea, completarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare, poate fi modificat, prin acordul scris al părților. Constituie temei justificat de modificare a contractului, dar fără a se limita la acestea, situația în care MDLPA aprobă solicitarea beneficiarului depusă conform art. VII alin. (2) lit. b), dacă valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții potrivit prevederilor art. 11 din OUG nr. 7/2023 și art. 7 alin. (2) din Normele metodologice se modifică pe parcursul execuției lucrărilor.

(2) Părțile convin ca în situația modificării și/sau completării legislației naționale și/sau comunitare aplicabile programului, noile prevederi legale să fie aplicate între acestea de la data menționată în actul normativ corespunzător. În această situație, părțile vor actualiza contractul de finanțare prin act adițional la data primei modificări intervenite potrivit alin. (1).

(3) Neactualizarea contractelor de finanțare prin acte adiționale în situația prevăzută la alin. (2) nu exonerează părțile de obligația de a respecta noile prevederi legale de la data menționată în actul normativ corespunzător.

(4) Actele adiționale intră în vigoare în ziua semnării lor de către ultima parte, cu excepția cazurilor în care prin actul adițional se actualizează contractul de finanțare în situația prevăzută la alin. (2), caz în care noile prevederi legale se aplică conform alin. (2).

(5) Prezentul contract de finanțare încetează prin următoarele modalități:

a) prin ajungere la termen,

b) prin acordul părților consemnat în scris,

c) prin rezoluțiunea contractului de către oricare dintre părți, în situația neîndeplinirii unor obligații legale și/sau contractuale de către cealaltă parte,

(6) În situația prevăzută la alin. (5) lit. c), partea care demarează procedura de rezoluțiune, este obligată să transmită celeilalte părți o notificare prealabilă de 30 de zile, în scris, cu confirmare de primire, în care să prezinte obligațiile legale/contractuale încălcate, care au determinat rezoluțiunea.

(7) În toate cazurile, în situația prevăzută la alin. (5) lit. c), beneficiarul are obligația restituirii în întregime a sumelor transferate în cadrul contractului de finanțare, fiind aplicabile prevederile art. 14 din OUG nr. 7/2023 și ale art. 14 alin. (3) și (4) din Normele Metodologice.



X. Forța majoră

- (1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să-și execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- (3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 24 de ore, cu privire la producerea evenimentului, și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.
- (5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

XI. Soluționarea litigiilor

- (1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.
- (2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, atunci părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. Prelucrarea datelor cu caracter personal

- (1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.
- (2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.
- (3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.
- (4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.
- (5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.
- (6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

XIII. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanțare este limba română.

XIV. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației în vigoare din România.

XV. Comunicări

Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanțare trebuie să fie transmisă prin intermediul platformei digitale „investitii.mdlpa.ro” și semnată cu semnătură electronică calificată de reprezentantul legal al beneficiarului sau de persoana desemnată de acesta, în condițiile legii.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică. În cazul în care există neconcordanțe între exemplarele contractului de finanțare/adicionale, prevalează exemplarul rămas la MDLPA.

**AUTORITATE PUBLICĂ CENTRALĂ,
COORDONATOARE A PROGRAMULUI
NAȚIONAL DE ÎNVEȘTIȚII „ȘCOLI
SIGURE ȘI SĂNĂTOASE”**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI**

**BENEFICIAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV**

**MINISTRU
CĂEKE Stila**



**PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**

