

HOTĂRÂREA nr.53
din data de 26 martie 2026

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de
26 FEBRUARIE 2026 (ședință ordinară)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 26 februarie 2026 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Conform prevederilor art. 24, art 25, art 27 alin 24 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Fagaras, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/12.11.2024 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

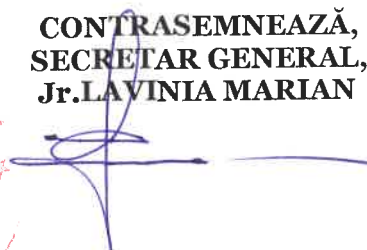
Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **26 FEBRUARIE 2026 (ședință ordinară)**, conform anexei, având 21 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Fagaras, prin Compartimentul Juridic (CL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



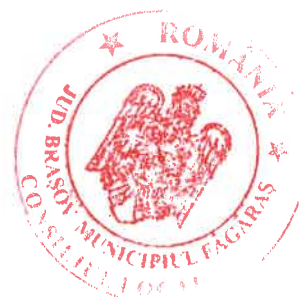
Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site secțiunea Monitorul Oficial Local și procese verbale ședințe CL.

Cod: F-50

PJ.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949; Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **26 FEBRUARIE 2026**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, incepand cu orele 15:00.

Domnul Tarczali Alexandru este presedinte de sedinta.

Doamna Secretar General – Lavinia Marian anunta ca sedinta este legal constituita, este statutara, fiind prezenti fizic 17 consilieri locali, 2 consilieri locali online: dl.Colibas Madalin si dna Trif Diana. In total sunt prezenti 19 consilieri locali (19 consilieri locali prezenti din 19 consilieri locali in functie).

Din partea primariei participa: Primar- dl.Gheorghe Sucaciu, Secretar General – dna Lavinia Marian, director Directia Buget-Finante – Dan Ludu si Administrator public – dl.Trimbitas Silviu.

Se mentioneaza faptul ca fiecare proiect de hotarare in scris in proiectul ordinii de zi, precum si a celor suplimentare, a acestei sedinte este insotit de un referat de aprobare, de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras si de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Fagaras, fiind astfel respectate prevederile art.182, alin.4 coroborat cu art.136, alin.8 si alin.9 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Domnul presedinte de sedinta: Prezinta si supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate” – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit “Albinoța” în vederea demolării și

edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

3. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.36, în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1-clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2-anexă în suprafață de 110, 4 mp, C3-clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4-anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și încetarea efectelor HCL.nr.141/26.06.2025.

Domnul presedinte: Supune la vot suplimentarea ordinii de zi si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte de sedinta: Prezintă si supune spre aprobare ordinea de zi suplimentată, dupa cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de 29 IANUARIE 2026 (ședință ordinară).

2. Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat în vederea realizării Programului cultural- educațional de dezvoltare personală, prin elemente de teatru și televiziune, destinat copiilor cu vârsta între 4 și 17 ani, din comunitatea locală.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și regimul de acces în zona pietonală - Centrul Istoric al Municipiului Făgăraș.

5. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL. nr.33/19.02.2025 privind preluarea de către Municipiul Făgăraș a autobuzelor cu nr.de inmatriculare BV-18-SYD , BV-20-ATA, BV-20-ASX si BV-20-MZO cu încheierea unui Act Additional la Contractul de administrare a serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate în Municipiul Făgăraș nr. 9100/11.03.2020 si încetare efecte HCL nr. 38/19.02.2020, HCL nr. 267/04.11.2021 si HCL nr. 140/28.04.2022.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din Fondul Locativ al Municipiului Fagaras.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chirilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

8. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Gheorghe Doja, nr.52, identic cu cel înscris în CF.nr.109315 Făgăraș.

9. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Nicolae Bălcescu, nr.53, identic cu cel înscris în CF.nr.105822 Făgăraș.

10.Proiect de hotărâre privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox “Constantin Brâncoveanu” Făgăraș.

11.Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.

12.Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru beneficiarii Cantinei de ajutor social Făgăraș.

13.Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru cei 60 de elevi din învățământul profesional, înscriși la Liceul Tehnologic “Aurel Vijoli” cărora li se asigură hrana prin Cantina de ajutor social Făgăraș.

14.Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Horumbă Alexandru – Bogdan.

15.Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Mărgineanu Valentin.

16.Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilii Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu.

17.Proiect de hotărâre privind transformarea unor functii de execuție din cadrul Muzeului Tarii Fagarasului “Valer Literat” Făgăraș.

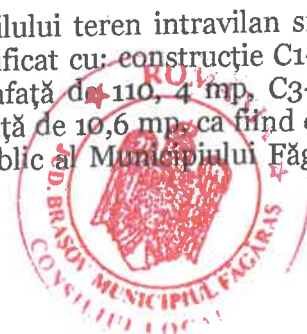
18.Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului final al evaluării anuale a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș.

19.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (MARTIE 2026).

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza materială a Grădiniței cu program prelungit “Albinuța” în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

3.Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str.Mihai Viteazu, nr.36, în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1-clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2-anexă în suprafață de 110,4 mp, C3-clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4-anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și încetarea efectelor HCL.nr.141/26.06.2025.



Domnul presedinte: Supune la vot ordinea de zi suplimentată si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de 29 IANUARIE 2026 (ședință ordinară).”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.31/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind încheierea unui acord de parteneriat în vederea realizării Programului cultural-educational de dezvoltare personală, prin elemente de teatru și televiziune, destinat copiilor cu vârsta între 4 și 17 ani, din comunitatea locală.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul presedinte:”Dau cuvântul dnei Camelia Varga, sa ne spuna mai multe despre acest proiect.”

Doamna Varga Camelia - actrita Teatru Targoviste: Buna ziua! Sunt actrita si am venit cu o propunere catre dvs.cu un program cultural-educational in colaborare cu scoala pe care o reprezint de teatru si televiziune si Primaria Fagaras pentru alocarea in masura posibilitatilor, a unui spatiu, de catre primarie, fara alocare bugetara si acest program cultural-educational se refera sau este pentru copiii cu vârsta între 4 și 17 ani si este un proiect pilot pentru 12 luni pentru ca m-am gandit ca poate comunitatea noastra are nevoie si de alte activitati culturale. De teatru stiu ca se fac, doar ca eu fac niste cursuri de dezvoltare personala, emotionala. Ca si pregatire sunt si psiholog si le imbin pe cele doua prin cursuri de dezvoltarea empatiei la copii. Nu ma axez foarte mult pe teatru efectiv, pe piese de teatru, desi, la final vom concretiza acest program printr-o piesa de teatru, dar in special va fi pentru dezvoltarea emotioana a copilului, pentru incredere in el, pentru dictie, pentru anumite atitudini atat corporala, cat si structura lui si daca considerati ca este potrivit si necesar de asemenea, m-as bucura sa putem colabora prin a-mi oferi un spatiu aici in Fagaras. Eu sunt fagaraseanca, dar de ani de zile sunt prin alte parti si acum am revenit asa usor acasa si va multumesc pentru aceasta posibilitate de a-mi prezenta acest proiect. Este sumarul doar. Multumesc!”

Domnul Primar:”Eu vreau sa vin in sustinerea proiectului pe care l-am propus in colaborare cu dna Camelia Varga. Este o activitate destinata tinerilor din Fagaras si vreau sa va multumesc ca ati venit in comunitatea noastra sa aduceti un plus valoare comunitatii, dar

trebuie sa ne axam catre tinerii care au nevoie de astfel de evenimente. In urmatoarea perioada vom mai avea inca un proiect de hotarare, tot intr-o colaborare care se va adresa aceasta activitate tinerilor, ceea ce inseamna ca noi trebuie sa ne pregatim comunitatea si sa facem in asa fel incat ca tinerii sa vina si sa aduca plus valoare si ceea ce trebuie pentru comunitatea noastra de a ne dezvolta. Dvs., prin proiectul pe care-l faceti, noi am gasit posibilitatea ca la Cetatea Fagaras sa se desfasoare acest acord de parteneriat, in salile pe care le-am reabilitat prin proiectele europene. Dvs. faceti pentru copiii nostri ceea ce probabil se fac in putine tari in Europa. Este un proiect foarte interesant si cred ca proiectul dvs. trebuie promovat de fiecare consilier in parte si de fiecare om in parte din comunitatea noastra.”

Doamna Varga Camelia – actrita Teatru Targoviste:”Am uitat sa specific ca aceste cursuri vor include si cursuri ce tin de televiziune, adica, cum sa vorbeasca in fata camerei de filmat, sa aiba putin volubitate chiar daca sunt timizi. Facem impreuna poezii in fata camerei de filmat si poate cine stie, o sa colaboram si cu o televiziune ca sa difuzam aceste materiale cu copiii si de asemenea, sa isi creioneze ei povesti.”

Domnul Cupu:”Va multumesc ca ati venit. Ati spus ca este un proiect pilot pe o perioada de 12 luni de zile in colaborare cu primaria. In contextul in care va atingeti ceea ce v-ati propus dvs., ganditi ulterior sa continue proiectul sau este strict pentru 12 luni de zile? Si daca vreti sa continuati si dupa cele 12 luni, doriti tot in parteneriat cu Primaria Fagaras sau pe cont propriu?”

Doamna Varga Camelia – actrita Teatru Targoviste:”Vreau sa continui pentru ca este nevoie de acest proiect. Si da, as dori ca dupa cele 12 luni sa continui tot in parteneriat cu Primaria Fagaras.”

Domnul Primar:”Am discutat despre acest acord. Am vrut sa testam, sa vedem daca, comunitatea din Fagaras primeste acest proiect cu bratele deschise, ulterior, sa gasim si posibilitatea unei fianțari. Langa acest spatiu pe care noi il pune la dispozitie, nu va ascund faptul ca noi am discutat si pentru posibilitatea constructiei unui teatru. Lucrurile acestea se fac pe o perioada medie si lunga de timp, dar este un proiect nou, este ceva nou pentru Fagaras si venim cu acest proiect pilot ca ulterior si dvs. si comunitatea din Fagaras sa inteleaga despre ce este vorba, sa putem aloca niste resurse, sa putem gandi si asa cum ne-am gandit sa construim si un teatru in Fagaras. Multumesc!”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.32/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:”Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind amplasarea, montajul și remedierea sistemelor de climatizare, a antenelor sau a altor echipamente tehnice vizibile pe fațadele clădirilor.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Dl. Iacoban Sorin este initiatorul proiectului si daca doreste sa ia cuvantul sa prezinte proiectul?”

Domnul Iacoban Sorin – initiator proiect:”Da. As vrea pentru inceput, sa intreb colegii de la PNL daca isi aduc aminte acel reportaj care spunea ca Fagarasul este cel mai urat oras sau printre cele mai urate orase din Romania? Sunt convins ca va aduceti aminte. Aratau acele imagini exact fatadele respective, aparatele de aer conditionat neconforme, igrasie, tencuiala cazuta pe jos. Ce ati facut dvs.de ati ras pe sub mese, ca sa nu spun pe dupa usi? Ati rostogolit acest reportaj in mediul online si ati folosit imaginile in sens politic. Astazi vin in fata dvs. ca sa corectam aceasta problema. In acest proiect nu interzic si nu dorim interzicerea aparatelor de aer conditionat pe fatade, ca sa ne intelegem, asa cum s-a tot spus in mendiul online. Vom interzice pe cladirile monument istoric. Este o mare diferenta. Ceea ce ati spus dvs.in spatiul public este o mare diferenta si o mare minciuna. Ceea ce dorim, este o reglementare de bun simt cu aliniere pe cat posibil, lipsa conductelor de condens, de freon sau ce trec prin ele, pe fatadele cladirilor. Nu cred ca am cerut luna de pe cer si dvs.veniti in spatiul public si si spuneti ca eu vreau sa interzic aerul conditionat in Fagaras.Daca tot dorim sa avem un Fagaras cu care sa ne mandrim, cred ca trebuie sa ne asumam si aceste reguli de bun simt.”

Domnul Primar:” As vrea sa vin cu niste amendamente, dar as vrea sa vin si eu cu sustinere la ceea ce a spus dl.consilier local Sorin Iacoban mai devreme. Este o practica a acestor doi consilieri locali PNL pentru ca nu pot spune ca este vorba de trei consilieri locali, de a se urca pe nemulțumirile oamenilor sau potentialele nemulțumiri si de a promova dezinformari in spatiul public si o spun acum ca cetatenii sa inteleaga ca informatiile pe care le iau de la ei din mediul online sau probabil si fata in fata, nu sunt informatii reale. Este un regulament pe care dl.Sorin Iacoban si-l asuma pentru ca a vazut ca in foarte multe orase unde estetica si arhitectura este prioritara, atat in Romania in partea de vest a tarii, cat si in Europa asa cum ne place sa spunem ca suntem din Europa, aceste reguli de bun simt sunt facute de catre UAT-urile din zonele respective. Am citit si eu regulamentul si nu este nimic care sa interzica si care sa atenteze la ceea ce are in proprietate cetateanul, iar eu va spun ceea ce am invatat in facultate. Nu stiu daca, dl.consilier local care are studii ingineresti, a invatat acest lucru. Fatada oricarui imobil este facuta pentru cei care trec pe strada. Deci, este proprietatea omului, dar ea este facuta pentru cei care trec pe strada, inclusiv cand iese proprietarul din curte, el se uita la fatada. Din interior, nu se uita la fatada si atunci noi trebuie sa avem aceste reguli de bun simt pentru comunitate. Asa cum spunea dl.Sorin Iacoban intr-o campanie sau probabil in orice zi in care se trezeste, consilierul local PNL spune ca exista un reportaj unde din cauza acestor fatade inestetice, Fagarasul a fost votat cel mai urat oras intre primele 5 orase din tara si a promovat acest lucru. Am vazut un reportaj zilele trecute ca acelasi reporter s-a dus la aceeasi fatada dar spune astfel: autoritatea locala pune reguli ca acel lucru rau sa nu se mai intample. Si totusi, noi dezinformam ca interzicem cuiva ceva. Si acum vin si fac o propunere ca acest regulament sa functioneze, iar in comunitate sa existe un echilibru. As face o propunere, un amendament. Ceea ce se pune nou, este reglementat in regulament si asa cum am vorbit si cu invitatii din sala, toate aceste lucruri se fac in concordanta si in sfatuire cu specialistii din domeniu.Daca nu poti pune un utilaj, sa te ridici pana la etajul 4, trebuie gasite variante ca acel aer conditionat sa fie pus intr-un loc care sa nu strice foarte mult estetic , probabil cu o mascare si acea mascare sa semene parte din arhitectura din fatada, cu aerisire, asa cum trebuie, dar in colaborare cu specialistul care pune acel aer conditionat. Noi avem la Compartimentul Urbanism, oameni cu care se poate discuta, avem oameni care merg pe teren si viceprimar, si administrator public care, la fata locului, vad si vin cu solutia tehnica asa cum se poate pune in practica, dar propun ca cei care au aceste aparate si mai mult de aceste aparate, fire, cabluri de RDS, de telefonie, de internet sau conducte de gaz, sa aiba o perioada mai lunga pentru a le alinia conform regulamentului. Si aici noi avem patru zone in Fagaras: A.B.C si D. Zonele A si B sa fie cu o perioada de 24 de luni pentru ca sunt zonele centrale si zonele de patrimoniu, iar zonele C si D, cu o perioada de 36 de luni. Dar mai mult de atat, mai vin cu un amendament, ca ajutor pentru cei care n-au prins acest regulament si au cheltuit niste bani. Noi vom elabora un regulament sa dam o finantare, o parte din finantare a cheltuielii pe care trebuie

sa o faca omul, sa le puna in aliniament, de 50% sa fie platite de catre Primaria Fagaras ca finantare nerambusabila, iar perioada de reglementare acelor 24 de luni si 36 de luni sa plece de cand este elaborat regulamentul si sunt alocati in bugetul local. Daca noi facem bugetul in luna martie, aprilie sau in luna mai a.c., regulamentul il facem de atunci. Perioada nu incepe de astazi de cand s-a aprobat regulamentul, ci curge de cand se aloca banii si in functie de cati bani se aloca per an, pentru ca vom face un regulament, va veni proprietarul, va depune o cerere de finantare, omul sau blocul respectiv spune ca are 10 aparate si vrem sa depunem in linie, vrem sa le mascam, gasim variantele necesare, vom analiza, vom lua de la operatorii specializati devize pe 5 sau 10 componente spre exemplu, ca un deviz la un aparat poate sa fie de la 1000 lei la 2000 lei sau 3000 lei. Noi am facut fotografiile, am analizat toata cheltuiala pe care o face omul si 50% noi o rambursam. Deci, venim cu solutii ca arhitectura orasului, pe langa ceea ce inseamna arhitectura publica, drumuri, trotuare, piste si orice altceva, sa-i ajutam si cu aceste aspecte de arhitectura buna si de aliniamente si mai vin cu un amendament, sa fie incluse toate aceste utilitati: contoare de gaz, conducte de gaz, toate retelele. Pe langa ce sunt prinse in acest regulament, noi am vrea sa prindem tot. Pentru ca daca incepem la un bloc turn de exemplu in str. Tudor Vladimirescu, oamenii se autosizeaza si vin si depun o cerere de finantare. Noi stim ca vom cheltui 20 mii lei de exemplu, pe tot ceea ce inseamna acolo, sa aliniezi, sa faci acele lucruri. Mai mult de atat, in urmatoarea perioada, noi am avut anii trecuti o procedura de a strange de la proprietarii de apartamente, cererile pentru a-si anvelopa blocurile prin proiectele pe care le accesam noi. Am vazut cat de greu a fost in exercitiul trecut, oamenii n-au avut proprietate privata, n-au avut apartamentari si le-am solicitat sa faca lucrurile acestea. Intr-o perioada cat de scurta se deschid finantarile, vom face o procedura de selectare acelor cereri, in functie de documente si de dorintele oamenilor si vom depune cerere de finantare pentru anveloparea blocurilor. Asadar, acest regulament vine in concordanta si cu celelalte necesitati pe care le au proprietarii. Deci, amendamentele sunt asa:

1. Art.2 din regulament să fie modificat după cum urmează :” Sunt avute în vedere toate tipurile de sisteme de climatizare, precum și toate tipurile de antene sau a altor echipamente tehnice utilizate pentru recepție și transmisie de date sau semnal, orice tip de cablu sau țevi (energie electrică, gaz,etc), contoare sau orice alte echipamente.

2. Art.31 din regulament să fie modificat după cum urmează: “Pentru instalațiile existente la data intrării în vigoare a prezentului regulament se acordă un termen de 24 luni pentru imobilele din zona A și zona B și un termen de 36 luni pentru imobilele din zona C și zona D din momentul aprobării Regulamentului de susținere financiară de la bugetul local coroborat cu alocarea sumelor la bugetul local”.

3. Art.31 din regulament se completează cu: „Se va supune aprobării un Regulament de susținere financiară de la bugetul local”.

Domnul presedinte:”Inainte de a da cuvantul colegilor, vreau sa mentionez faptul ca daca ne deviem de la subiect si nu suntem concisi in ceea ce spunem, ma simt nevoit sa intrerup dezbaterea.”

Domnul Stirbu:”Ce se intampla cu cei care monteaza de acum, de maine de exemplu, pana cand se pune in aplicare regulamentul?”

Domnul Prmar:”Astazi se voteaza regulamentul, iar ei trebuie sa ia la cunostinta, sa vina la noi si sa discutam. De cand se voteaza regulamentul, intra in aplicare.”

Domnul Urs:”Astazi am asistat la un inceput de sustinere a proiectului prin a denigra pe altcineva. Nu vreau sa pastrez aceeasi nota, vreau doar sa subliniez ca mi-ar fi placut ca sustinerea proiectului sa inceapa cum a terminat dl.Primar, nu cum a inceput, pentru ca dumnealui si-a facut deja o metoda prin a denigra pe altii si in speta, pe mine personal, dar asta este strict problema dumnealui. Intrand putin in problema pe care dvs. ati initiat-o si ati adus-o in dezbateri publice, as vrea sa imi spun punctul de vedere de inginer

constructor si care intotdeauna am abordat problema foarte serios si inainte am gandit, am desenat si am proiectat si am mers mai departe cu proiectul spre executie. Se pare ca aceasta abordare pompieristica, pompierii piromani dau foc la sat, dupa care vin eu si aduc solutia pentru ca fix aceasta s-a prezentat in momentul de fata la masa Consiliului Local de catre dl. Primar, ca noi de fapt avem solutia, noi venim si cu solutia, venim si cu finantarea, cand de fapt aceasta a fost intentia, sa creeze, sa genereze o nevoie a cetateanului din Fagaras, sa inlocuiasca unde este cazul sau sa schimbe unde este cazul dupa posibilitati, ca noi venim si cu finantarea. Este foarte bine, dar de ce nu am inceput de la inceput cu chestiunea aceasta, sa veniti sa le explicam la cetateni ca avem un proiect pe care vrem sa il implementam in toate cartierele Fagarasului, avem un concept de fatada pentru fiecare imobil in parte, pentru fiecare grup de imobile in parte si pe care sa o prezentam cetatenilor care locuiesc in acele imobile si sa facem o dezbateri chiar cu administratiile si cu asociatiile de bloc, aceasta dezbateri larga sa fi parcurs toate etapele poate o jumătate de an, un an si sigur nu ajungeam astazi aici sa avem aceasta discutie destul de tensionata de altfel, din partea noastra. Din partea mea, este pur o analiza tehnica. Noi nu facem decat sa generam niste discutii aici la masa. Eu personal, in legatura cu aceste aparate de aer conditionat, pamfletul care s-a miscat astazi, si ieri si zilele acestea in spatiul online nu este de conceptul meu. Mi-a placut ce-i drept, pentru ca a atras atentia asupra problemei care o genereaza un regulament transpus si care urmeaza sa fie aplicat si va genera o gramada de probleme. Deci, eu nu imi doresc ca in acest Consiliu Local, sa facem regulamente, dupa care sa intervenim si sa le modificam. Eu cred ca ar fi mai bine sa masuram de trei ori si sa taiem o data, decat sa taiem de trei ori si sa nu fi masurat niciodata inainte. Eu cred si consider ca aceasta initiativa poate fi de bun augur pe viitor, dar in momentul de fata ea nu este „coapta”, ea nu a adus aici, sau cel putin nu are expertiza omului care executa efectiv aceste lucrari, nu are expertiza a unui om care se pricepe in zona de urbanism si design de fatada si totodata, aceste toate probleme trebuie puse la un loc. Consider ca acest regulament si aceasta initiativa le putem discuta mai incolo pana cand se „coace” mai bine si mai plina de continut, iar in momentul de fata consider ca ar trebui retrasa de pe ordinea de zi aceasta initiativa si repusa in momentul in care isi ataseaza o documentatie tehnica.”

Domnul presedinte:”Vreau sa va spun ca a fost totusi, o dezbateri publica unde toata lumea a fost informata si cred ca puteati veni si dvs. atat consilierii PNL, cat si ceilalti cetateni, constructorii, sa se informeze, sa dezbata, sa ajunga o informatie corecta si la ei. Domnul Primar a gasit solutiile.”

Domnul Urs:”Dezbateri publica tocmai ce a inceput de ieri sau alaltazi. Din momentul in care a aparut in prima stire pe un ziar local, din acel moment a inceput dezbateri publica. Deci, aici trebuie sa intelegem si sa faceti o diferenta intre procedura legala, juridica pe care o parcurge orice initiativa care intra in Consiliul Local si ajunge in dezbateri publica conform legislatiei in vigoare si dezbateri publica care are loc cu oameni si care trebuie neaparat invitati, sunati, intrebatii. Aceasta este de fapt, o dezbateri pblica.”

Domnul presedinte:”Eu nu v-am vazut niciodata pe dvs., grupul PNL sa ajutati administratia publica, sa invitati cetatenii la dezbateri publica.”

Domnul Biza: „Am inteles ca este aici in sala cineva in domeniu si am o intrebare. Aliniamentul despre care vorbea dl. Primar, daca le aliniem, cum putem face acest lucru?”

Domnul Fagarasan Lucian-reprezentant firma aer conditionat:”Dvs. va permiteti sa va montati un aer conditionat intr-un apartament cu doua camere. Il puneti de

exemplu, in dormitor. Cel de deasupra dvs.isi permite sa isi puna doua aparate, in dormitor si in suprafagerie. N-o sa fie aliniate in acest caz.”

Domnul Viceprimar-Marius Cerghizan:”Cineva spunea ca poate sa isi monteze doua aparate de aer conditionat Sunt aparate exterioare care pot deservi.”

Domnul Fagarasan Lucian-reprezentant firma aer conditionat:”Este vorba de conducta. Ganditi-va ca nu o sa isi puna nimeni un aparat care este la 6,7 metri si apoi pe unde aduce conducta?”

Domnul Popa O:”Acum nu cred ca orasul Fagaras este oras cu blocuri „zgarie nori”unde nu avem posibilitatea, dar chiar si acolo exista posibilitatea de a monta aparatele de aer conditionat intr-o anumita linie. Nu trebuie sa spuneti ca nu avem solutii pentru a monta un aparat de aer conditionat. Solutii se vor gasi si pentru viitor, regulamentul il vad deosebit de bun.”

Domnul Fagarasan Lucian-reprezentant firma aer conditionat:”Trebuie sa se ajunga la un numitor comun, unde sunt situatii se pot monta, dar sunt si strazi de de exemplu pe str.Negoiu unde nu se pot amplasa aparate de aer conditionat, eventuala se vor monta undeva dedesubt, sub geam. Stiu ca solutii se pot gasii.Ce ne-a deranjat pe noi a fost ca nu am fost anuntati de dezbatere publica. Dvs.spuneti ca trebuie sa urmaresc pe site-ul Primariei Fagaras anuntul dezbaterei publice, dar eu nu am timp sa urmaresc pe site. Era bine sa ne intalnim si sa ne spunem si noi punctul de vedere, pana sa se ajunga aici, acum la sedinta.”

Domnul Primar:”Eu cred ca si acum cei doi consilieri locali PNL incearca si acum sa creeze putina neincredere si este important cum incep, dl.consilier local Urs, dar este important si cum termini si noi am inceput si terminat bine. Nu ai cum sa retragi un proiect de hotarare despre care toata lumea spune ca este bun. Sunt doar acele informatii si dezinformari unde oamenii spun ca nu stiu de anumite chestii plus ca mai vine si spune un consilier local care stie ca exista dezbatere publica, nu vine la dezbaterea publica pentru ca nu il intereseaza, exclusiv nu l-a interesat, dar cand vede in mediul online ca exista anumite critici, se urca pe acel val. Asa s-a intamplat de fiecare data si asa se va intampla in continuare. Nu am niciun fel de dubiu. Dar, am discutat si inainte de sedinta ca in regulament spune clar: ”in colaborare cu specialistul” Nimeni nu este de neinteles ca acolo unde nu exista posibilitatea, sa nu se gaseasca solutii. Solutii se gasesc. Dupa cum spuneam, sunt UAT-uri din Baia Mare, din Satu Mare, Cluj, Oradea, de peste tot unde aplica acest regulament. Credeti ca noi am infiintat apa calda? Nicidecum. Cum au acei oameni din alte zone ale tarii, solutii, arhitectul de la noi, vorbeste cu arhitectul din alta zona a tarii, deci exista comunicare in functie de statut, venim cu solutii catre dvs. Noi nu interzicem nimic oamenilor.Interzis este intr-adevar pe cladirile de patrimoniu si din cate stiu eu, o singura cladire de patrimoniu este in domeniul privat sau cateva cladiri. Si atunci, la aceste lucruri suntem deschisi.Nu este o problema.”

Participanta la sedinta – arhitect:”Legat de cladirile de patrimoniu, este ok sa nu punem aparate de aer conditionat, dar trebuie sa tinem cont ca avem Cetatea Fagarasului care are un perimetru, o zona protejata si ar trebui sa tinem cont de acel perimetru, adica nu amplasam in Centrul istoric, unde sunt cladiri care nu sunt de patrimoniu. Deci sa extindem zona.”

Domnul Primar:”Eu sunt de acord cu dvs., iar acest lucru se aplica in cadrul regulamentului din P.U.G.”

Participanta la sedinta – arhitect:”As mai vrea sa mai adaug inca ceva. Salut initiativa aceasta, dar consider ca atunci cand se fac modificarile pe cladirile existente, trebuie stabilite exact in ce mod se fac alinierele.”

Domnul Primar:”Ati vazut ca noi avem intentia sa finantam 50% din ceea ce se lucreaza. Noi suntem de principiu ca acel 50% si iarasi dau exemplul unui bloc turn din str.Tudor Vladimirescu. Noi venim cu tot ce inseamna alinierea, tot ce inseamna gaz, aer conditionat, cablaj, tot, adica lucrarea respectiva va costa X lei cu X pe 2 vine primaria. Deci, nu facem individual, noi finantam per imobil si atunci este mult mai usor.”

Participanta la sedinta – arhitect:”Cand finantam pentru un imobil de exemplu, ne gandim la toate utilitatile.”

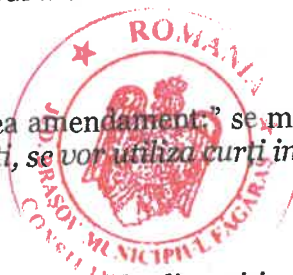
Domnul Primar:”La toate utilitatile. Asa este prins amendamentul in regulament. Ne costa si pe noi mai putin, si pe proprietar. De aceea dam si un termen mai lung pentru ca avem o perioada de bugetare si in functie de cereri, ori terminam in 3 ani de zile, ori mai prelungim cate un an de zile.”

Domnul Urs:”Chestiunea aceasta ca se finanteaza cu 50% din valoarea investitiei noilor aparate sau instalatiilor, este foarte buna si totodata este si conditionala pentru ca in momentul in care tu nu te conformezi cu ceea ce eu vreau sa iasa din fatada respectiva, nu te finantez.Dl.Primar, sa stiti ca a vinde ca noi finantam etc, nu este chiar asa cum o prezentati dvs.In continuare, imi sustin ideea sa retragem acest proiect de hotarare de pe ordinea de zi pentru ca nu este totul pregatit.”

Domnul Lovin - participant la sedinta:”As interveni cu cate ceva si vad aici la Articolul 4 – Reguli generale de amplasare:”*sistemele de climatizare vor fi amplasate cu prioritate în spații tehnice dedicate, pe acoperișuri sau pe terase necirculabile, astfel încât impactul vizual asupra fațadelor să fie minim. În lipsa acestor posibilități, se vor utiliza curți interioare, logii, balcoane închise sau nișe.*” Cum poti sa montezi un aer conditionat intr-un balcon inchis? La Articolul 6 – Condiții tehnice de poziționare:”*echipamentele vor fi montate la distanțe suficiente față de ferestre, balcoane și colțurile clădirilor, astfel încât să fie asigurată circulația corespunzătoare a aerului și să se evite recircularea aerului cald evacuat.*” Pai aerul evacuat este evacuat de extern. Daca il pui intr-un balcon inchis, nu da randament, nu are nicio logica.”

Domnul Primar:” In regula. In acest caz, al patrulea amendament.” se modifică la art.4, alin.2 din regulament astfel: „*în lipsa acestor posibilități, se vor utiliza curți interioare, logii, balcoane sau nișe*” Fara balcoane inchise.”

Domnul presedinte:”Va dau cuvantul dvs.,dl.Cupu si aveti la dispozitie 3 minute pe subiect.”



Domnul Cupu:”Incerc sa fiu cat mai succint.Lucrurile pe care am vrut sa le spun, s-au atins deja, dar vreau sa precizez de la inceput faptul ca fata de dl.consilier local Iacoban si colegii care in sedinta publica se adreseaza doar unor consilieri locali PNL, eu ma adresez la toata lumea. Faptul ca s-au discutat foarte multe aspecte, vreau sa merg pe alta parte semnalata de cetatenii din Fagaras vis-a-vis de acest regulament si este evident ca este o frustrare perfect justificata si o reactie a cetatenilor care imi impartasesc acest lucru unde se poate vedea in special in social media, in comentariile de acolo si atunci cand simt ca prioritatile adminitratiei publice sunt inversate. Exista un contrast izbitor intre rigoarea cu care Statul Primaria Fagaras aplica regulile tehnice cetatnilor fata de proiectele de infrastructura. Primaria va invoca regulamente de urbanism etc, sau fatadele cladirilor istorice pentru a amenda, sa zicem, amplasarea unitatilor de aer conditionat. Desi ordinea vizuala este importanta intr-o capitala europeana, argumentul isi pierde legitimitatea atunci cand santierele sunt abandonate de luni de zile, generand praf si noroi. Bazinele de innot sau bazele sportive care ar trebui sa deserveasca, sunt lasate de izbeliste cu focare de infectie.”

Domnul presedinte:”Daca nu vorbiti pe subiect, va dau avertisment.”

Domnul Cupu:”Va rog sa ma lasati sa imi duc ideea pana la capat. Exista o disproportie uriasa intre pericolul unui aparat de aer conditionat si pericolele sunt reale de pe strada.Avem canale lipsa.”

Domnul presedinte:”Dl.Cupu, sunteti pe langa subiect. Conform art.80 din Regulamentul Consiliului Local, va dau un avertisment pentru ca sunteti pe langa subiect. Capacele canalelor nu este subiectul discutiei noastre.”

Domnul Cupu:”Daca m-ati fi lasat sa imi duc ideea pana la capat, ati fi vazut ca face referire la acest regulament.Mi-ati dat 3 minute si nici in cele trei minute nu ma lasati sa vorbesc. In esenta, situatia arata ca uneori prieritatile administrative sunt orientate spre imaginea fatadelor de care se vorbeste aici, estetic, in timp ce reparatiile necesare sau cruciale pentru oras nu sunt prioritare.”

Domnul Iacoban:”Dl.Cupu, rostogoliti in mediul online tot felul de informatii false la adresa cetatenilor.”

Domnul Bogdan:”Vreau sa ii multumesc dnei arhitect, participanta la aceasta sedinta, prin faptul ca este un om de specialitate si este bine sa o ascultam prin faptul ca este specialist in domeniu. In legatura cu acest regulament, se vede ca facem din aceste sedinte o audienta pentru cei care doresc neaparut sa auda. Multumesc!”

Domnul Urs:”Propun sa se voteze si propunerea mea de retragere de pe ordinea de zi a acestui proiect de hotarare.”

Domnul Popa O:”Doar initiatorul proiectului poate retrage proiectul de hotarare.”

Secretar General-Lavinia Marian:”Da, doar initiatorul proiectului poate retrage proiectul de hotarare.”



Domnul presedinte:Supune la vot **amendamentul nr.1** propus de domnul Primar si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 abtineri: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Supune la vot **amendamentul nr.2** propus de domnul Primar si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 abtineri: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Supune la vot **amendamentul nr.3** propus de domnul Primar si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 abtineri: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Supune la vot **amendamentul nr.4** propus de domnul Primar si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 abtineri: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu cele 4 amendamente propuse de domnul Primar si se aproba cu cu 16 voturi pentru si 3 abtineri: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.33/26.02.2026**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare, funcționare și regimul de acces în zona pietonală - Centrul Istoric al Municipiului Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Eu va spun de pe acum ca nu voi vota acest regulament si va spun si de ce. Nu am nicio problema ca orarul de aprovizionare a agentilor economici este intre ora 9 si 11, iar daca dansilor le convine, nu am nicio problema, dar la art.16 din regulament la accesul rezidentilor care nu au loc de parcare, daca un rezident are nevoie sa isi care, sa isi duca ceva, trebuie sa faca o anumita procedura.”

Doamna Secretar General – Lavinia Marian:”Am avut o dezbaterre publica. Inainte de dezbaterrea publica, am avut intalnire si cu agentii economici din zona si cu rezidentii. Orarul pentru aprovizionare a fost stabilit impreuna cu agentii economici din zona. Ei au propus acest orar. Noi am propus un orar mult mai lung, dar s-a convenit ca acesta este suficient.De asemenea, avem in regulament ce se intampla cu persoanele care au rezidenta in zona pietonala si nu au loc de parcare in curte. Ei au dreptul sa intre pe zona pietonala, sa isi descarce cele necesare din masina sau sa intre cu masina sa-si rezolve problema si apoi sa paraseasca zona pietonala daca nu au unde sa parcheze masina in interior sau nu au garaj.”

Domnul Cupu:”Tocmai asta era ideea, sa spun, dar vad ca nu aveti rabdare sa imi duc fraza pana la final. La acest art.16 din regulament pentru rezidenti, diferenta este ca au 15 minute, in conditiile in care trebuie sa faca o cerere care sa includa motivul accesului, talonul

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.35/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din Fondul Locativ al Municipiului Fagaras.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.36/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.37/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție C1, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Gheorghe Doja, nr.52, identic cu cel înscris în CF.nr.109315 Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.38/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcțiile C1 și C2, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Nicolae Bălcescu, nr.53, identic cu cel înscris în CF.nr.105822 Făgăraș.”



-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.39/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind darea în administrare pe o perioadă de 25 de ani, a bunului imobil – teren și construcție, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, către Liceul Teologic Ortodox “Constantin Brâncoveanu” Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.40/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.41/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru beneficiarii Cantinei de ajutor social Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Aveti un numar fix de asistati sociali?”



Doamna Secretar General – Lavinia Marian: „Dar nu este un numar fix. Exista pe baza de cereri si dosare daca indeplinesc conditiile asistatilor sociali primesc masa, daca unul din familie care se angajeaza sau care obtine venituri, deja nu mai beneficiaza de ajutor social.”

Domnul Cupu: „Au fost astazi, colegii de la Directia de Asistenta Sociala prezenti la comisiile consiliului local?”

Domnul Primar: „Da.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.42/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind majorarea cuantumului alocației de hrană pentru cei 60 de elevi din învățământul profesional, înscriși la Liceul Tehnologic “Aurel Vijoli” cărora li se asigură hrana prin Cantina de ajutor social Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.43/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Horumbă Alexandru – Bogdan.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Urs:”O sa intervin acum pentru toate urmatoarele, 3 proiecte de hotarare de pe ordinea de zi o parere strict personala. Pana la urma este o chestie de viziune. Anul trecut, din cate stiu, s-a acordat o amnistie generala pentru plata bazelor impozitarii si s-au anulat toate penalitatile si dobanzile printr-o HCL. Nu este pentru prima data cand vad in proiectele de hotarare, proiecte care cer in continuare inlesniri de plata, adica sa nu plateasca penalitatile. Nu vreau sa fac aluzie la niciunul dintre proiectele acestea, dar am observant ca sunt si amenzi de circulatie, amenzi de diverse situatii, adica oamenii nu si-au platit amenda si acum vin sale inlesnim plata, sa plateasca doar amenda initiala, nu si penalitatile. Eu mi-as dori sa nu devina o practica uzuala pentru Consiliul Local Fagaras si cand se hotaraste sa fie o amnistie generala odata la 4,5 ani, se da si de altfel, a fost foarte bine primita anul trecut, s-o activam. Asa, sa dam punctual sau in 2,3 locuri, mi se pare ca facem un favor pentru anumite persoane sau cetateni din Fagaras, ceea ce nu este correct fata de ceilalti cetateni din Fagaras.



Multumesc!”

Doamna Secretar General – Lavinia Marian:”Vreau sa mentionez ca anul trecut nu a fost o amnistie generala asa cum ati spus dvs.”

Domnul Urs:”Ma scuzati. In anul 2024 era data amnistie generala si din cate am vazut, unele dintre ele sunt pornite din anul 2019-2020.”

Doamna Secretar General – Lavinia Marian:”Anul trecut am avut doar cateva proiecte de hotarare la fel, nominale, pentru cateva scutiri.”

Domnul Primar:”Ma uitam in raportul compartimentului de resort si putem citi aici ca majorarile sunt foarte mari, aproape la fel cat este debitul. Mai mult decat atat, situatia pe care o are aceasta familie banuiesc, necesita aceasta scutire de penalitati. Nu stiu, colegii nostri de la taxe si impozite nu au legatura personala cu nimeni de aici mentionati, ci pur si simplu au analizat o situatie unde se demonstreaza ca ei nu pot plati niciodata daca nu facem aceasta scutire.”

Domnul Cupu:”Observ ca devine o practica in acest mod, in sensul in care invitam public ca oamenii sa nu-si plateasca cativa ani taxele, sa fie ulterior scutiti. Mai constat si o discrepant. Vad intr-un proiect care are debit de 10.408 lei si e un termen de stingere de 30 septembrie. Al doilea – 30 septembrie si unul la 30 martie.Va propun,dl.Primar, sa faceti pe viitor si un astfel de regulament de stergere a datoriilor pentru toti fagarasenii. Multumesc!”

Domnul Primar:”Eu cred ca ceea ce putem face pentru fagarasenii care ne solicita acest lucru, este ca noi sa le scutim aceste debite in contextual in care primaria, prin ordonanta pe care a dat-o dl. Bolojan, nu a venit cu nicio marire din partea primariei. In contextual in care dl.Bolojan, presedintele PNL la nivel national, a marit taxele, eu cred ca este de bun augur si buna credinta ca noi la cererile fagarasenilor sa dam curs acestor solicitari.Si mai repet inca o data: amnistia se da de catre Guvern. Conform ordonantei, se spune ca primaria are posibilitatea sad ea o amnistie pentru toata lumea fara sa analizeze dosarele.Noii putem da scutire separate atunci cand exista cerere si cand se analizeaza dosarul. Nu pot da scutire unui om care practica acest lucru, nu-si plateste amenzile, taxele, dar el are venit de 10 ori cat sunt acele amenzi si taxe. Se analizeaza dosarul, se stabileste ca nu are venitul respectiv si atunci se vine in fata Consiliului Local si se da acea scutire.Daca s-a dat in anul 2024, iar acestea sunt din anul 2019, iar aceste persoane poate nu au stiut de acea amnistie, nu au stiut de HCL si ei nu au efectiv informatia respective, vin acum, s-a analizat dosarul si se introduce in Consiliul Local. Nu cred ca vreun coleg de al nostru ii cunoaste personal, ci pur si simplu se analizeaza un dosar. Atat.”

Domnul Cupu:”Taxele si impozitele locale se aproba pentru anul urmator in anul precedent, la Fagaras initial in luna aprilie . Ulterior, in luna decembrie s-au reasezat dupa noile directive de la Bucuresti. In momentul in care in luna aprilie s-au stabilit taxele si impozitele locale, un nou Consiliu Local cu votul a celor 16 consilieri local, s-au votat o serie de facilitate pe care legea le permitea. Ulterior, in luna decembrie, nu le-ati mai trecut in proiect, facilitate care se puteau acorda. Eu am venit in acea sedinta si am propus acel amendament pe care dvs.in luna aprilie l-ati votat si acel amendament a fost respins tot de majoritatea de 16 consilieri locali.Ce constama astazi? Cand discutam sa dam niste scutiri pe care legea le permitea pentru acele asociatii cu scop nelucrative, pentru persoanele cu

handicap, nu s-a putut si astazi, ce vedem? Ca anumiti cetateni au niste datorii din anul 2019 care au fost informati sau nu stiu cum au aflat vin sa le dam facilitate. Daca dvs. vi se pare normal, este ok. Cetatenii se uita la noi.”

Domnul Urs:”Vreau doar sa clarific si sa fie foarte bine inteles in legatura cu situatiile sociale care sunt de inteles si familii care trebuie intelese si sprijinite. Eu am facut referire la amnistia generala care sa se aplice pentru toti cetatenii, iar amnistia generala s-a aplicat in anul 2024 pentru toti cetatenii din Fagaras, iar acum pe unul dintre proiectele acestea, am vazut penalitati din anul 2019. Ma doare sufletul pentru persoanele care chiar au nevoie de aceste scutiri.”

Doamna Centiu:”Colegul nostru a spus ca il doare sufletul pentru acele persoane. Foare bine si atunci sa voteze pentru ca sunt convinsa ca acesti cetateni care aveau posibilitatea, isi achitau datoriile, majorarile si penalitatile. Cred ca administratia publica ar trebui sa fie un partener al cetatenilor, nu sa ii impovaram pe langa faptul ca au deja restante si o suma destul de maricica de plata, sa mai venim si noi sa ii ingreunam mai tare. Aceasta inlesnire nu cauzeaza niciun prejudiciu in buget, ci doar poate fi privit ca un instrument prin care si bugetul isi atrage bani pentru ca ii ajutam pe oameni sa-si plateasca datoriile si ajutam si cetatenii.”

Domnul Primar:”As vrea sa mai repet inca o data. Acele facilitati se dau. Acel amendament s-a respins pentru ca era in proiectul initial. Apoi, am spus ca nu poti da facilitati, amnistie cand nu ai legiferare, ceea ce inseamna ca si in urmatoarea sedinta este posibil sa mai vina un astfel de proiect de hotarare, sau 10 proiecte de acest gen si in iunie, iulie si in august si atunci ce facem? Deci nu poti da amnistie pentru ca nu ai legiferat la nivel national si nu poti da HCL, ci doar la cerere, la analiza dosar. Nu poti da scutire unui om care are venituri, iar dosarul respectiv, dupa ce se analizeaza si se demonstreaza ca are adeverinta de venituti, noi nu venim in Consiliul Local cu asa ceva, conform raportului de specialitate. Sunt niste lucruri pe care trebuie sa le intelegem si sa le cunoastem atunci cand discursul nostru este gresit.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 impotriva: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.44/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind acordarea de înlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilul Mărgineanu Valentin.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 impotriva: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19

consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.45/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plata majorărilor de întârziere datorate bugetului local de către contribuabilii Pițu Claudiu, Krempels Ondine, Bărdaș Ramona și Bărdaș Silviu.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 3 impotriva: dna Covaliu Mihaela, dl.Cupu Lucian si dl.Urs Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.46/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind transformarea unor functii de executie din cadrul Muzeului Tarii Fagarasului “Valer Literat” Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.47/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea rezultatului final al evaluării anuale a managementului Casei Municipale de Cultură Făgăraș.”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.48/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (MARTIE 2026).”

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.



Doamna Secretar General-Lavinia Marian: "Urmeaza in ordine alfabetica presedinte de sedinta dna Trif Diana-Alexandra."

Doamna Centiu:"Doamna Trif nu va fi in tara in luna martie a.c."

Doamna Secretar General-Lavinia Marian:" In acest caz, urmtorii colegi care vor fi in ordine alfabetica, sunt dl.Urs Cristian-Gheorghe - presedinte de sedinta, iar ca supleant - dra Aldea Andra-Maria, pentru luna martie 2026."

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu, respectiv, dl.Urs Cristian-Gheorghe - presedinte de sedinta, iar ca supleant - dna Aldea Andra-Maria, pentru luna martie 2026 si se aproba cu 18 voturi pentru si 1 abtinere: dl. Urs Cristian-Gheorghe (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.49/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare**”:
Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „*Inovare socială în Municipiul Făgăraș prin înființare centru pentru dezvoltarea turismului și promovarea diversității culturale*” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „*Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate*” – SMIS 334382 și încetarea efectelor H.C.L. nr. 328/18.12.2025 și H.C.L. nr. 27/29.01.2026. »

-Proiectul de hotarare are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:"Este vorba de inca un pas pe care il facem pentru reabilitarea Băii Comunale. Am discutat cu finantatorul si ne-a solicitat sa schimbam titlul proiectului. Activitatile vor fi cam aceleasi si mai diversificate. Vorbim si de incluziune sociala pentru ca asa este Ghidul solicitantului, dar si in fisa de proiect pe care o avem prin mecanismul ITI de a finanta actualizarea documentatiei tehnice si a proiectului tehnic, trebuie sa schimbam titlul proiectului pentru ca asa se procedeaza mai ales prin fonduri europene, trebuie sa mergem de la inceput pana la sfarsit cu un titlu al unui proiect care sugereaza diferite activitati in cadrul proiectului. O sa depunem cererea de finantare, probabil in luna iunie a.c., o sa dea drumul la cererea de finantare atunci si pana atunci trebuie sa pregatim toata documentatia tehnica in snesul acesta. Multumesc!"

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.50/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare**”:
Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 103732-C1 situat în Municipiul Făgăraș, strada Cerbului, nr. 5, care face parte din baza

materială a Grădiniței cu program prelungit “Albina” în vederea demolării și edificării unei noi construcții destinate unității de învățământ, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

-Proiectul de hotărâre are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Este al doilea imobil care intra in demolare si constructie noua, dupa Scoala Generala nr.4, din cele 9 pe care le avem finantate pana in momentul de fata. Cresa”Mamaruta” va fi demolata; copiii vor fi mutati, vom vedea spatiul adecvat pentru acesti copii. Am si identificat spatiul care a fost reabilitat de curand si s-a facut receptia acelu spatiu, iar in urmatoarea perioada am semnat contracte de finantare si pentru celelalte 9 cereri de finantare. Multumesc!”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.51/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de la „**Suplimentare**”:” Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str.Mihai Viteazu, nr.36, în suprafață de 612 mp edificat cu: construcție C1-clădire administrativă în suprafață de 387,1 mp, C2-anexă în suprafață de 110, 4 mp, C3-clădire administrativă în suprafață de 57,4 mp și C4-anexă în suprafață de 10,6 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și încetarea efectelor HCL.nr.141/26.06.2025.”

-Proiectul de hotărâre are avizul favorabil a 7 comisii de specialitate ale consiliului local.

Discutii, intrebari?

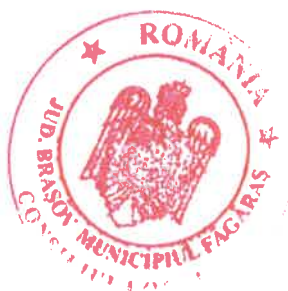
Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate - 19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.52/26.02.2026.**

Domnul presedinte: Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
TARCZALI ALEXANDRU**

PJ/PJ.



**SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**