

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.54**  
**din data de 26 martie 2026**

-privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan cu construcții- domeniu public, în suprafață de 4.155 mp, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr.104B, identificat în CF. nr. 105174 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32787/1/17.03.2026, precum și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 32787/17.03.2026, prin care se propune actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan cu construcții- domeniu public, în suprafață de 4.155 mp, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr.104 B, identificat în CF. nr. 105174 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Ținând seama de lucrarea topografică nr. 4/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L.,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică nr.4/2026 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

**Art.2:** Se aprobă, actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan cu construcții- domeniu public, în suprafață de 4.155 mp, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr.104B, identificat în CF. nr. 105174 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței desfasurate de la 2247 mp, cât este înscris în CF.nr.105174 Făgăraș la 3.005,3 mp- realitatea din teren în urma edificării a încă unui etaj, și modificarea regimului de înălțime de la P+ 2E la P+ 3E

- înscrierea construcției C3- Sală de sport + vestiare P, SD=689,3 mp
- radierea din CF.nr.105174 Făgăraș a construcției C2: Anexă- fără acte

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**  
Consilieri in functie - 19  
Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Evidență Patrimoniu

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

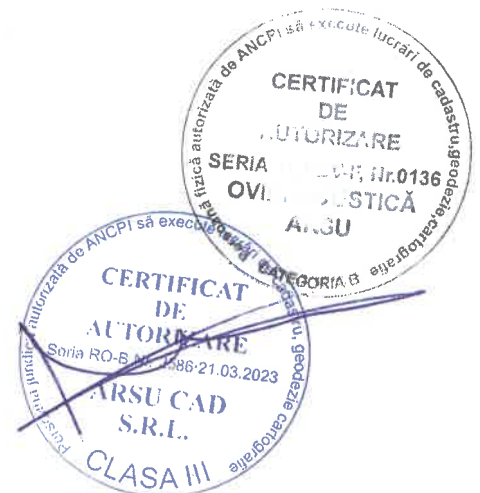
PROIECT NR. 4/2026



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

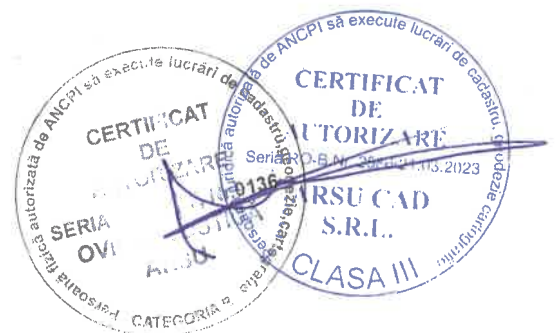
INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, str. Dr. I. Senchea nr. 104B, jud. Braşov
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL  
 – Imobil nr. cad 105174 înscris în CF 105174 – Fagaras  
 Se realizeaza următoarele operațiuni:
  1. Inscrierea extinderii constructiei C1 in CF, astfel:  
C1 - Scoala generala nr. 7- constructie P+3E, edificata in anul 1980, extinsa in anul 2025. SD=3005.3 mp.
  2. Inscrierea constructiei C3 in CF, astfel:  
C3 - Sala de sport+vestiare P, an 2025. SD = 689.3 mp.
  3. Radierea constructiei C2 din CF.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:  
 Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:
  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei
 Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.  
 Imobil imprejmuit.  
 In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 4155 mp, egală cu cea înscrisa în CF. In teren exista 3 construcții.  
 Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.
4. Situatia juridica a imobilului:  
 - Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:
  - Metoda folosita- Radieri GNSS mod RTK.
  - Aparatura folosita- GNSS STEC SDI PRO
 Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat limitele terenului si ale constructiei.  
 Sistemul GNSS STEC SDI PRO asigura o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).  
 Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.
  - Sistemul de coordonate: STEREO-70
  - Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
  - Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
  - 
  - Descrierea punctelor topografice noi:
  -

Data intocmirii: 02.2026

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Ovidiu Costica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 105174**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 105174 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Dr. I Senchea, Nr. 104B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105174	4.155	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str Dr. I Senchea, Nr. 104B	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:749 mp; Scoala generala nr. 7- constructie P+2E, edificata in anul 1980, SD=2247 mp, sup la sol 749 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7250 / 22/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 1051, din 22/04/2016 emis de Popa Maria-Cristina;		
B1	Se deschide C.F.E. nr.105174/UAT Făgăraș în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 105174, descris în partea I-a a cărții funciare, rezultat din alipirea următoarelor imobile: nr.cad.104992 din cf.104992/UAT Fagaras care se sisteaza și nr.cad.102602 din cf.102602/UAT Fagaras care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2015 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 18889/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act normativ nr. 1506/14-12-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 18951/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras, incheierea nr. 10224 din 13-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras, incheierea nr. 10224 din 13-07-2015	A1 / B-7
Act Administrativ nr. 95, din 12/12/1978 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 21257/04-08-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 21269/04-08-2015 emis de Mun. Fagaras; act administrativ nr. 23341/31-08-2015 emis de Mun. Fagaras documentație cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 12602 din 19-08-2015 pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 12602 din 19-08-2015	A1.1 / B-8
Act Normativ nr. HG 972, din 24/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002, completată cu H.G.R. nr.1506/2009 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș; act administrativ nr. 27730/14-10-2015 emis de MUNICIPIUL FAGARAS.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102602/Fagaras, incheierea nr. 17733 din 05-11-2015 pozitie transcrisa din CF 102602/Fagaras, incheierea nr. 17733 din 05-11-2015	A1 / B-7
Act Administrativ nr. 20306, din 21/12/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B5	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr. cadastral 104992 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104992/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8 din 04-01-2016 pozitie transcrisa	A1, A1.1 / B-9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

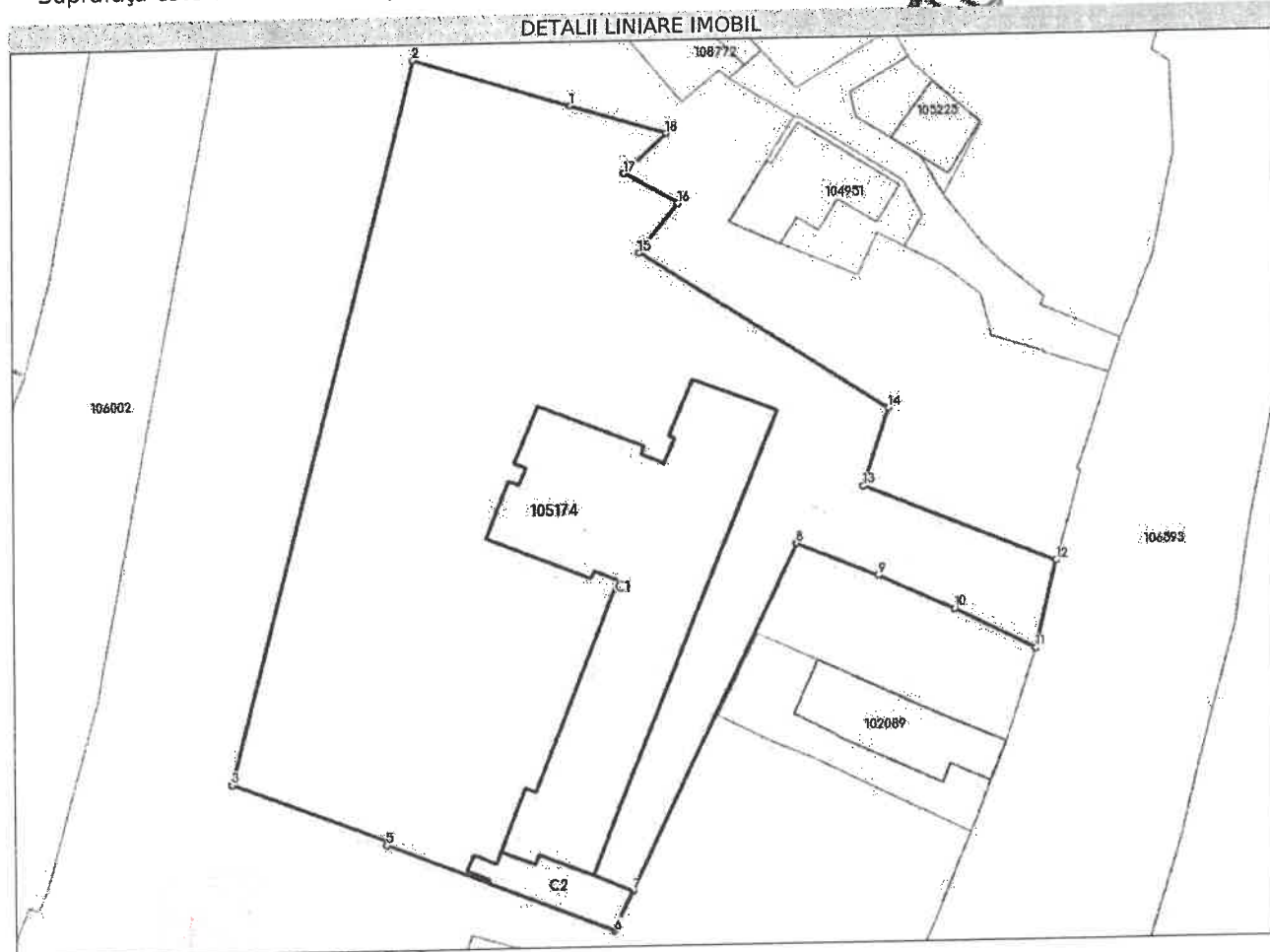
Pagina 1 din 4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105174	4.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilari	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:749 mp; Scoala generală nr. 7- construcție P+2E, edificată în anul 1980, SD=2247 mp, sup la sol 749 mp.
A1.2	105174-C2	construcții anexa	73	Fara acte	S. construită la sol:73 mp. Anexa-fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.988