



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 949
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.55
din data de 26 martie 2026**

-privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel înscris în
C.F.103167- C1-U23 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidența patrimoniu, parcuri, nr.30890/09.03.2026 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30890/1/09.03.2026 prin care se propune închirierea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Valoarea de inventar este de 40.512,22 lei, conform evidentelor contabile,

Analizând cererea nr. 30611/05.03.2026 a medicului specialist medicina de familie pentru închirierea directă a imobilului apartament descris anterior,

Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr.202 din data de 02.12.2025 emis de Colegiul Medicilor Din Brașov,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (1) (3) și (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a), art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba închirierea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș în suprafața totală de 34.46 mp folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de așteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atât pentru șaptele de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură – contractura, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2. Se aproba durata închirierii de 1 (un) an, de la data de 16.04.2026 până la data de 15.04.2027, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

Art.3. Valoarea redevenței este de 10,25 lei /mp/luna, stabilită prin Raport de Evaluare nr. 1652/14.04.2025, întocmit de către Expert ANEVAR, Dobrila Liliana, actualizată cu indicele de inflație stabilit și comunicat de INS, respectiv 11,00 lei/mp/luna.

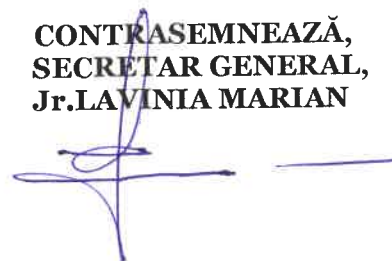
Art.4. Se aproba modelul de Contract de închiriere, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidența patrimoniului, parcuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Evidență Patrimoniu– Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare

Cod: F-50





MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 55/2016

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Fagaras,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și
2..... cu sediul în Municipiul Fagaras, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,
S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicina de familie situat în Fagaras, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în CF.nr..... Fagaras, aflat în proprietatea publică a Municipiului Fagaras, înscris în C.F.nr..... Făgăraș în suprafața totală demp,
Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidențelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr..... din..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de..... până la data de....., cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- f) - să se obligă să obțină avizele și autorizațiile legale.
- g) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- h) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- j) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosirii clădirii sau terenului după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr. 3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

CHIRIAS,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE**





COLEGIUL MEDICILOR BRASOV
Piata Sfatului nr. 27, tel/fax 0268 478 636
Email office@brasov-colmed.ro
<http://www.brasov-colmed.ro>
Nr. 2182 / 02.12.2025

DECIZIA Nr. 202 din 02.12.2025
privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității
medicilor care au depasit limita de vârstă de 70 ani

În temeiul Ordonantei 44 din 28 august 2024 și Ordonantei 106 din 04 septembrie 2024 care modifică art. 391 din Legea 95 din 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a certificatului de sănătate, a politei de asigurare de răspundere civilă profesională a medicilor și a personalului medical autorizat

Biroului Executiv
al Colegiului Medicilor Brasov
în ședința din data de 02.12.2025

DECIDE

Art. 1. Se aprobă cererea pentru acordarea avizului privind continuarea activității medicale peste vârsta de 70 ani, cu practica în unități sanitare private, conform Legii 95/2006, art. 391, alin (4), (5), pentru anul 2026, formulată de:

Dr. ȘUTEU MARILENA - DORINA – medic specialist medicina de familie
CUIM 9780004549

Art. 2. Decizia va fi dusă la îndeplinire de Departamentul Avizări – Acreditări al Colegiului Medicilor Brasov.



Președinte,

Dr. Moraru Adrian Gabriel

Departamentul Avizări - Acreditări,
Dr. Stroescu Serban

COLEGIUL MEDICILOR
DIN ROMANIA - BRASOV

Digitally signed by COLEGIUL
MEDICILOR DIN ROMANIA -
BRASOV
Date: 2025.12.09 16:18:50 +02:00

14.03.2026 / M.05.2026

Dr. Suteu
06.06.2026

Cu Suteu
05.03.2026

Domnule Primar



Subsemnata AR. SUTEU MARILENA-DORINA, posesoarea
a.c.i, seria MV NR. , CNP. in
calitate de reprezentant legal al cabinetului CRMF
DR. SUTEU MARILENA-DORINA, CUI 19532106. eu scotul
in strada Negoiu, A/B, Sc A, Ap 2, prin prezenta va
rog sa-mi aprobați prelungirea contractului de inchiriere.
NR. 30729/2 din data de 2.04.2025.

Atașez anexa omul - Decizia NR. 202 din 02.12.2025.



Data
4.03.2026.

Cu Suteu
DR. SUTEU MARILENA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	11378
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203019259



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str. NEGOIU, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14439 / 17/07/2019 Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: Cerere nr.38655/2023 c.f.	A1 / B.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Făgăraș

Nr. cerere	11378
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203019259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. NEGOIU, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Construcția C1 înscrisă în CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1397 / 30/08/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 893/1225 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	A1 / B.27, B.28
1052 / 28/03/1995		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 34/1225 1) CORBU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	A1
7544 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 27/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN, căsătorit cu 2) MANEA DELIA, ca bun comun în cond.art.339 cod civil OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	A1
7541 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 22/1225 1) MATEI PAUL - NICOLAE 2) MATEI AURORA OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	A1
2178 / 16/06/1995		
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 16/1225 2) MIJEA ADINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	A1
19001 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Paval Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 8/1225 1) MIJEA ADINA, soție OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28348 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 647, din 14/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3,7% din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 4, Sc. III, cumpărare, ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, dobandit prin Convenție, cota actuală 45/1225 1) SEVERIN IOAN-HORAȚIU, căsătorit cu 2) SEVERIN MONICA-MARIOARA	A1
595 / 22/02/1994		
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Institutia Prefectului Brasov;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L 18/1991, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. 4, sc. A, C1-U37, dobandit prin Lege, cota actuală 16/1225 1) BENEY EMÓKE-ILDIKO	A1
147 / 18/01/2002		
Contract De Donatie nr. 74, din 17/01/2002 emis de NP Sabadus Mariana;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. 4, sc. A, C1-U37, dobandit prin Convenție, cota actuală 16/1225 1) NASTASE-BENEY HARALAMBIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 34/1225 1) POPA ADRIAN, în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN, în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVAȚII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA, ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuală 136/9800 2) FLEȘARIU MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/245 1) NESTOR CRISTINA MARIA <i>OBSERVAȚII: cota de 1,26% din elementele de uz comun, respectiv 15,46 m.p., aferentă Corpului II, C1-U1;</i>	A1
5702 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 34/1225 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV <i>OBSERVAȚII: înscriere aferentă cotei de sub B2, C1-U7</i>	A1
Act Notarial nr. 655, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuală 34/1225 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA BRASOV	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3333, din 21/11/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANȚEA ELENA-CLAUDIA, necăsătorită	A1
5729 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 874, din 10/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din partile de uz comun aferenta apt.2 sc.B C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2415/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA, necăsătorită	A1
9132 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1388, din 28/05/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 105/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA, necăsătorită	A1
14421 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 23/07/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.II, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) CÎMPEANU VALENTIN-ADRIAN, necăsătorit	A1
19868 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2325, din 08/10/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) URDEA ALINA-ANA-MARIA, necăsătorită	A1
21205 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3095, din 26/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.IV, sc.IV, C1-U30,, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1225 1) COSTEA VICTOR-VALENTIN, căsătorit în regimul separației de bunuri	A1
12376 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 678, din 21/04/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 mp, aferentă ap.1, sc.1, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/2450 1) BOANȚĂ LOREDANA, necăsătorită	A1 / C.77, C.95
544 / 17/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 151, din 06/02/1991 emis de GIGCL Brașov;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VII, sc.III, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 45/1225 1) AVRAM VASILE 2) AVRAM DOINA	A1
25309 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2651, din 12/10/2022 emis de Boamfa Adrian;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1225 1) ORLANDEA ȘTEFAN, căsătorit cu 2) ORLANDEA LUCIA, născ. Pandrea	A1
42693 / 25/07/2023		
Act Notarial nr. 836, din 24/07/2023 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 3,4% din elementele de uz comun, aferentă ap.V, sc.I, C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1225 1) KOSS CORNELIU	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C97	prin Convenție, cota actuala 34/1225 1) COCIȘ NICULAE COSTEL 2) COCIȘ SILVIA, Născ.Moldovan	A1
6907 / 19/06/2008		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 949, din 19/06/2008 emis de -;		
C98	Intabulare, drept de FOLOSINȚAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 42 m.p.din teren aferentă apartam.I sc.III C1-U40, dobandit prin Convenție, cota actuala 42/1225 1) AVRAM VASILE 2) AVRAM DOINA	A1
525 / 19/05/1987		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1376, din 19/05/1987 emis de Notariatul de stat Fagaras;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINȚAcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 32 m.p.din teren aferentă apartam.3 sc.I C1-U41, dobandit prin Convenție, cota actuala 32/1225 1) DRUGĂ FLORIN PETRU, și soția 2) DRUGĂ STELUȚA, n.Stoia	A1



<p>Nr. inventar: 1496</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1900 - din - 30.10.2023</p> <p>Valoare de inventar: 94.109,17</p> <p>Valoare de intrare: 61.816,32</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Valoarea ramasa de amortizat: 94.109,17</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical</p> <p>Loc de folosinta: Cabinet Medical</p> <p>Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Negolu Bl.6, Sc. D, AP.1 CF 103167-C1-U23</p>	<p>Grupa: 1. CONSTRUCTII</p> <p>Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1979 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2019</p> <p>Durata normala de functionare: 480 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	/17.12.2021	Reevaluare 2021	1	8.815,00	0,00	0,00
2	1900/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	70.631,32	0,00	0,00
3	2/11.04.2025	Transfer mag: Dom Public in Dom Privat	1	0,00	0,00	0,00
4	2/30.05.2025	Proces reevaluare Dom. Privat	1	23.477,85	0,00	0,00
5	2/30.05.2025	Diferenta reev 2025 aferenta duratei consumate	1	0,00	0,00	0,00
6	5/31.05.2025	Amortizare luna Mai 2025	1	0,00	0,00	196,06
7	6/30.06.2025	Amortizare luna Iunie 2025	1	0,00	0,00	196,06
8	/22.07.2025	Modificare amortizare cumulata 22.07.2025	1	0,00	0,00	-392,12
9	/22.07.2025	Modificare durata ramasa 22.07.2025	1	0,00	0,00	0,00
Total rulate				94.109,17	0,00	0,00
Sold				94.109,17		

