



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.60
din data de 30 martie 2023**

-privind prima înscriere a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier Salcâmului și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr. 9042/16.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9042/1/16.03.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a 6 imobile situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier Salcâmului și atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și: Documentațiile cadastrale nr. 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023 și 34/2023 întocmite de către expert topo autorizat ANCPI,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, • ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc documentatiile nr.: 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023, 33/2023 și 34/2023 pentru prima înscriere a imobilelor terenuri situate în intravilanul Municipiului Făgăraș, Cartier Salcâmului, documentații întocmite de către SC Arsu Cad SRL, anexa 1, anexa 1/1, anexa 1/2, anexa 1/3, anexa 1/4 și anexa 1/5 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba prima înscriere în cartea funciara în domeniul privat al Municipiului Fagaras a celor 6 imobile terenuri cartier Salcâmului, respectiv a celor 6 loturi ce fac obiectul documentațiilor însușite la art. 1.

Art.3. Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Fagaras a celor 6 imobile terenuri amintite la art. 1 si 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. Secretar general,
Jr. CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru** și **2 abțineri**.

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți – 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 34/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 6

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, în baza HCL nr...../2023, astfel:
-teren categoria de folosinta „curti constructii” în suprafata de 27739 mp;
Nota:
Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima înscriere.
Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul VI, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inscris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.
Pentru tronsonul 6, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 27739 mp. Suprafata ramasa va fi de 9781 mp, diferenta de 49470 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2, 3,4 si 5.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima înscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final înscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, în partea de nord.

Pentru întocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs următoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat în baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul între limitele indicate mai jos are o suprafata de 27739 mp.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces în trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi. În teren exista 39 de constructii.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele nr. cad. 105858 si 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand în vedere cele prezentate mai sus am întocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima înscriere imobil** în conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**5. Operatiuni topo-castrale efectuate:

- Metoda folosita- Radiere de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data întocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 33/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 5

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:

-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 386 mp;

Nota:

Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul V, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.

Pentru lotul 5, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 386 mp. Suprafata ramasa va fi de 37520 mp, diferenta de 49084 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2, 3 si 4.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de nord.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 386 mp. In teren nu exista constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele nr. cad. 107155 si 103030 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

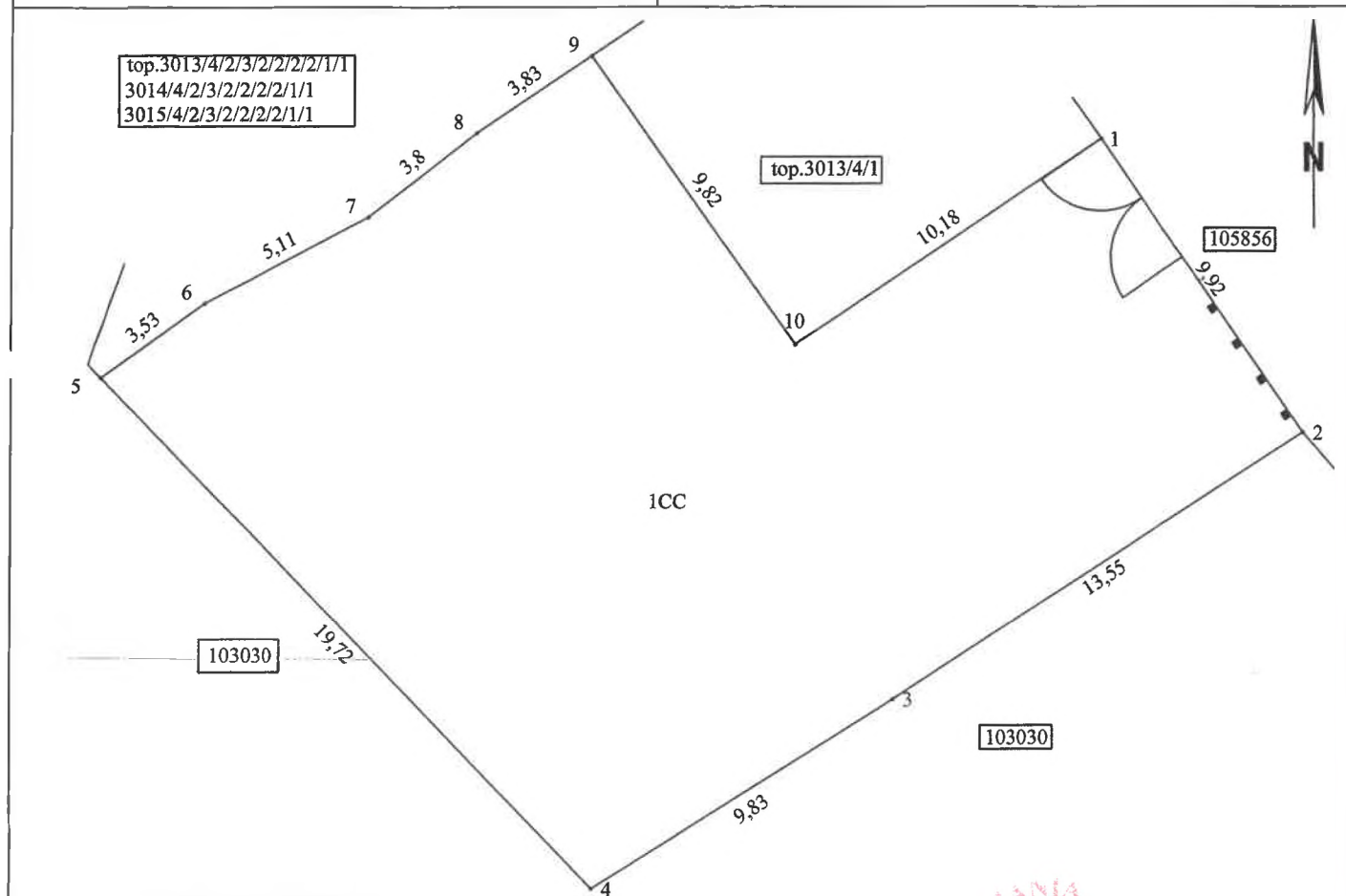
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	386	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	386	Teren delimitat cu gard la strada si tarusi din lemn in restul punctelor.
-	-	-	
Total		386	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 386 mp
Suprafata din act= 386 mp

Executant Arsu Ovidiu Costica

Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 32/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 4

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:
-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 23400 mp;

Nota:

Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul IV, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.

Pentru lotul 4, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 23400 mp. Suprafata ramasa va fi de 37906 mp, diferenta de 25684 mp regasindu-se la tronsoanele 1, 2 si 3.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea mediana.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 23400 mp. In teren exista 26 de constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad. 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

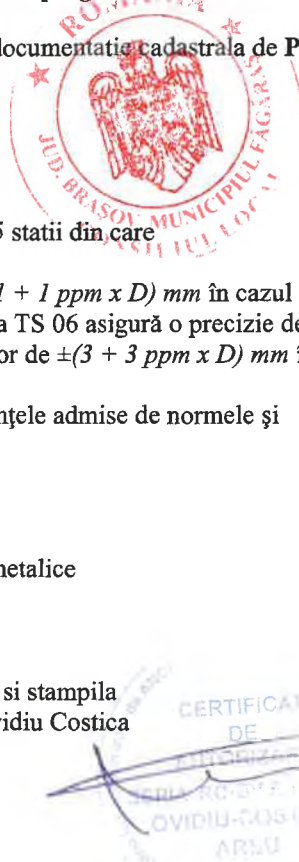
Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^\circ\text{C}$ la $+40^\circ\text{C})$. Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^\circ\text{C}$ la $+40^\circ\text{C})$.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 31/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 3

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Titul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:

-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 4014 mp;

Nota:

Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul III, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inscris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.

Pentru lotul 3, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 4014 mp. Suprafata ramasa va fi de 61306 mp, diferenta de 21670 mp regasindu-se la tronsoanele 1 si 2.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea mediana.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 4014 mp. In teren exista 13 constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad. 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
-CUJ-22301721
REG. COM: J08/2299/2007 -

PROIECT NR. 30/2023

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 2

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 29/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA SALCAMULUI-TRONSON 1

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: **Prima înscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, -in baza HCL nr...../2023, astfel:**

-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 10893 mp;

Nota:

Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii- lotul I, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 in scris in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.

Pentru lotul 1, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 10893 mp. Suprafata ramasa va fi de 76097 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de sud.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 10893 mp. In teren exista 13 constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele: nr. cad. 107155 si 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Salcamului, F.N.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Salcamului, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr...../2023, astfel:**
 - teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 10777 mp;

Nota:

Terenul aferent cartierului Salcamului este despartit de strada propriu zisa (care are deja grafica in sistemul informatic), in 6 loturi, ca urmare vom intocmi 6 documentatii de prima inscriere.

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii-lotul II, se identifica cu parte din imobilul nr top 3024/1 inregistrat in CF 105786-Fagaras in suprafata totala de 86990 mp, aflat in proprietatea Municipiului Fagaras-domeniul privat.

Pentru lotul 2, se propune diminuarea suprafetei imobilului nr top 3024/1 din CF 105786-Fagaras, cu 10777 mp. Suprafata ramasa va fi de 65320 mp, diferenta de 10893 mp regasindu-se la tronsonul I.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Cartierul Salcamului, este format din imobile teren + constructii edificate fara forme legale de persoane fizice. Pentru rezolvarea situatiei juridice a acestora si intrarea in legalitate, se doreste prima inscriere a terenului la numele Municipiului Fagaras, apoi in etapa a doua dezmembrarea si instrainarea acestuia catre persoanele ca il folosesc, urmand in final inscrierea constructiilor la numele acestora.

Terenul de intabulat este situat pe strada Salcamului din Mun. Fagaras, in partea de sud.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 10777 mp. In teren exista 13 constructii.

Imobilul este delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilul nr. cad 105856 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.

----- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 03.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	27739	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

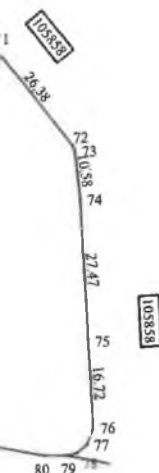


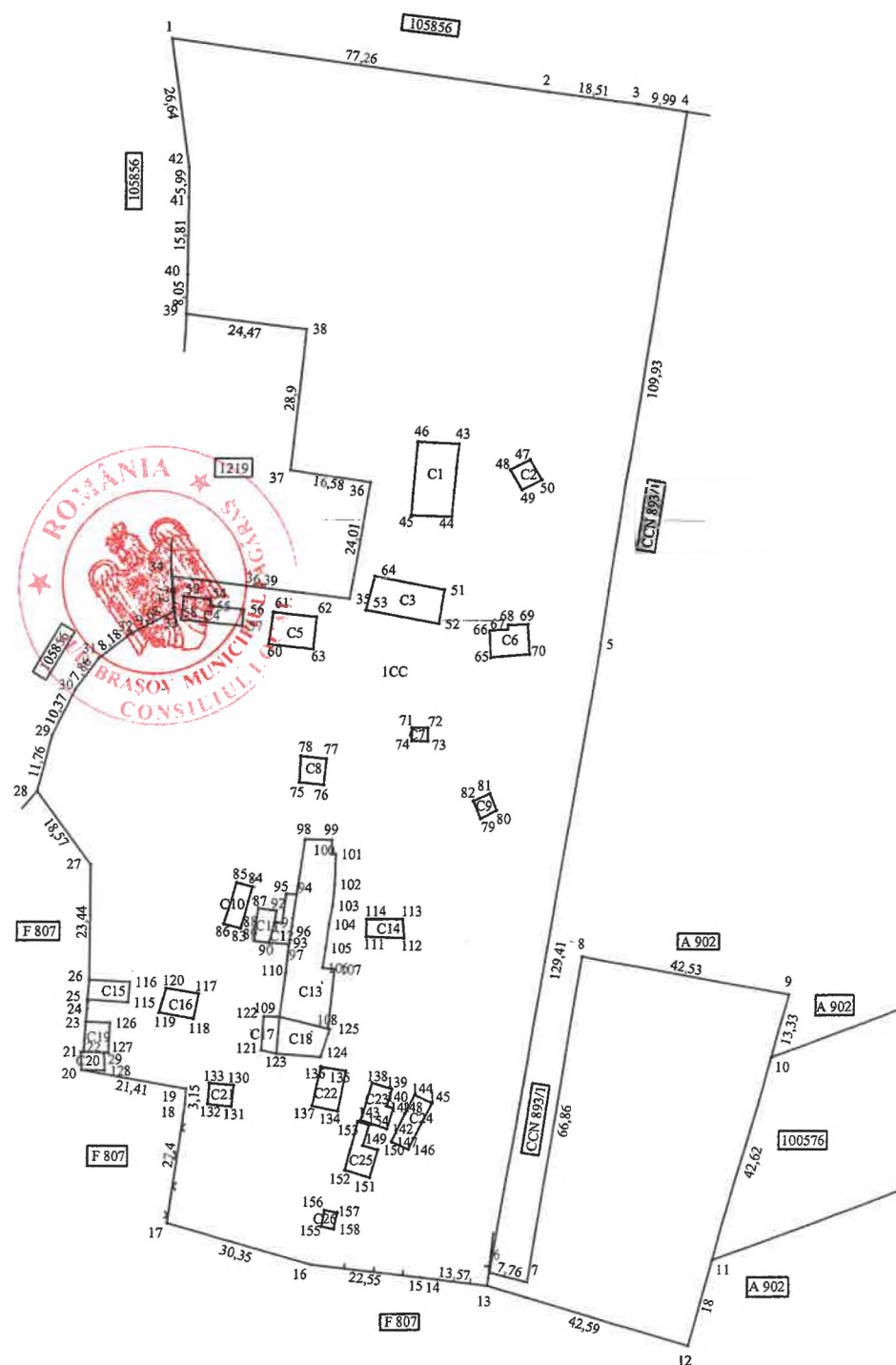
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	27739	teren delimitat la sud, nord si est de drum, tarusi din lemn la vest
-	-	-	
Total		27739	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	13	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 13 mp.
C2	CA	20	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 20 mp.
C3	CA	15	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 15 mp.
C4	CA	20	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 20 mp.
C5	CL	92	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 92 mp.
C6	CA	11	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 11 mp.
C7	CA	2	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 2 mp.
C8	CA	40	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 40 mp.
C9	CA	8	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 8 mp.
C10	CL	25	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 50 mp.
C11	CA	5	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 5 mp.
C12	CL	63	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 63 mp.
C13	CA	14	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 14 mp.
C14	CA	8	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 8 mp.
C15	CL	20	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 20 mp.
C16	CA	12	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 12 mp.
C17	CA	57	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 57 mp.
C18	CA	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
C19	CA	35	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 35 mp.
C20	CA	12	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 12 mp.
C21	CA	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C22	CL	131	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 131 mp.
C23	CA	151	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 151 mp.
C24	CL	161	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 322 mp.
C25	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
C26	CL	134	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 268 mp.
C27	CA	33	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 33 mp.
C28	CA	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C29	CL	117	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 234 mp.
C30	CA	14	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 14 mp.
C31	CA	50	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 50 mp.
C32	CL	158	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 316 mp.
C33	CA	54	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 54 mp.
C34	CA	24	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 24 mp.
C35	CL	163	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 163 mp.
C36	CA	13	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 13 mp.
C37	CA	56	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 56 mp.
C38	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C39	CA	19	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 19 mp.
Total		1875	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 27739 mp
Suprafata din act: 27739 mp

Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masurarii teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren <i>[Signature]</i> Semnatura si stampila Data 03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Semnatura Data
--	---





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	23400	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	23400	Teren delimitat la sud, nord si est de drum, tarusi din lemn la vest
-	-	-	
Total		23400	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	123	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 123 mp.
C2	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
C3	CA	105	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 105 mp.
C4	CL	49	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 49 mp.
C5	CL	58	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 58 mp.
C6	CA	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C7	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
C8	CL	27	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 27 mp.
C9	CA	14	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 14 mp.
C10	CL	29	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 29 mp.
C11	CL	24	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 24 mp.
C12	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C13	CL	300	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 300 mp.
C14	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C15	CA	34	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 34 mp.
C16	CA	35	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 35 mp.
C17	CA	23	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 23 mp.
C18	CL	65	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 65 mp.
C19	CA	30	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 30 mp.
C20	CA	17	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 17 mp.
C21	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
C22	CL	44	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 44 mp.
C23	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C24	CL	42	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 42 mp.
C25	CA	41	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 41 mp.
C26	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
Total		261	

Suprafata totala masurata a imobilului= 23400 mp
Suprafata din act= 23400 mp

Executant Arsu Ovidiu Costica
Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

SERIA RO-BV-F, N. 0136
OVIDIU-COSTICA
ARSU

Semnatura si stampila
Data 03.2023

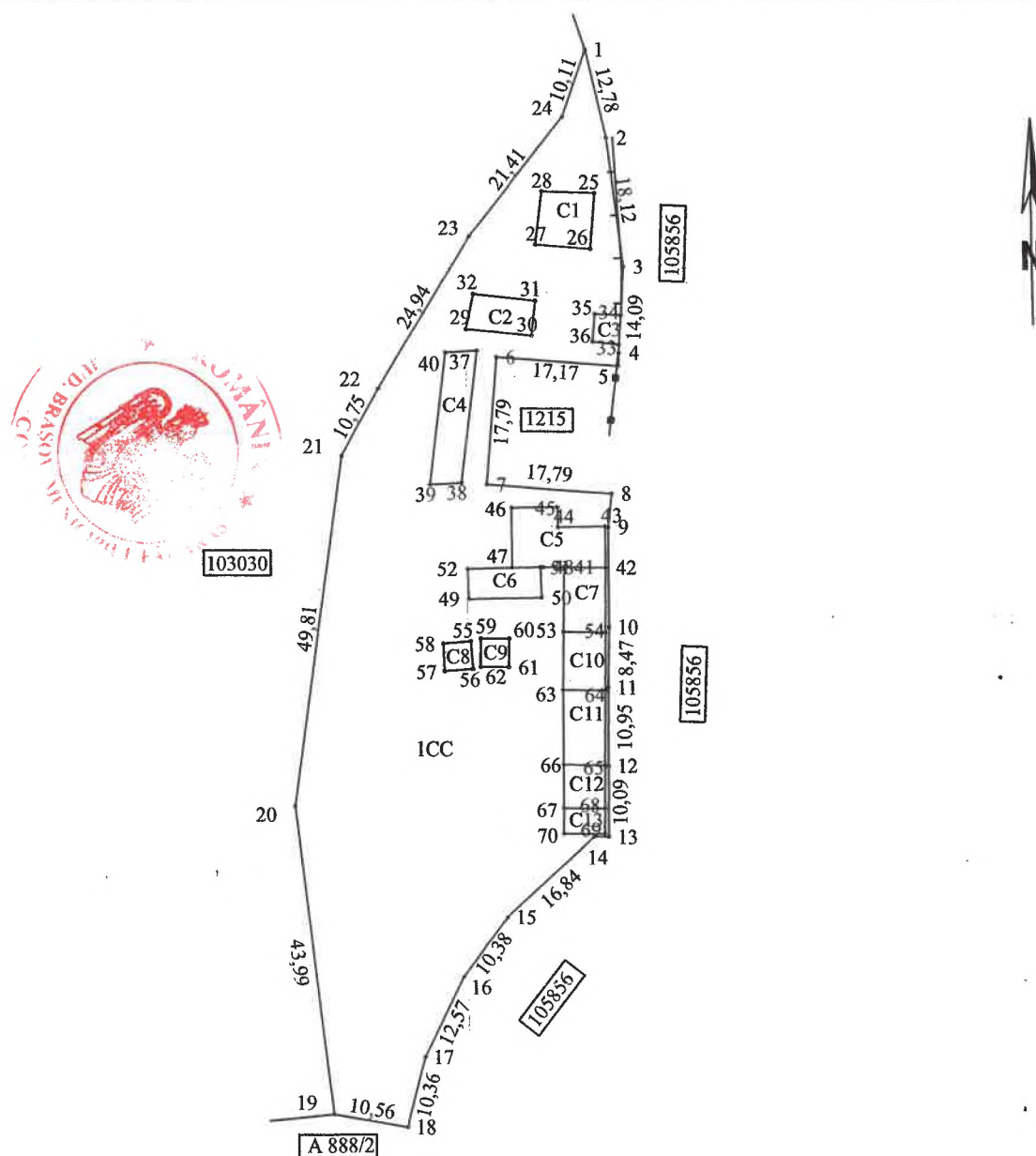
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4014	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4014	Teren delimitat la sud, nord si est de drum, tarusi din lemn la vest
Total		4014	

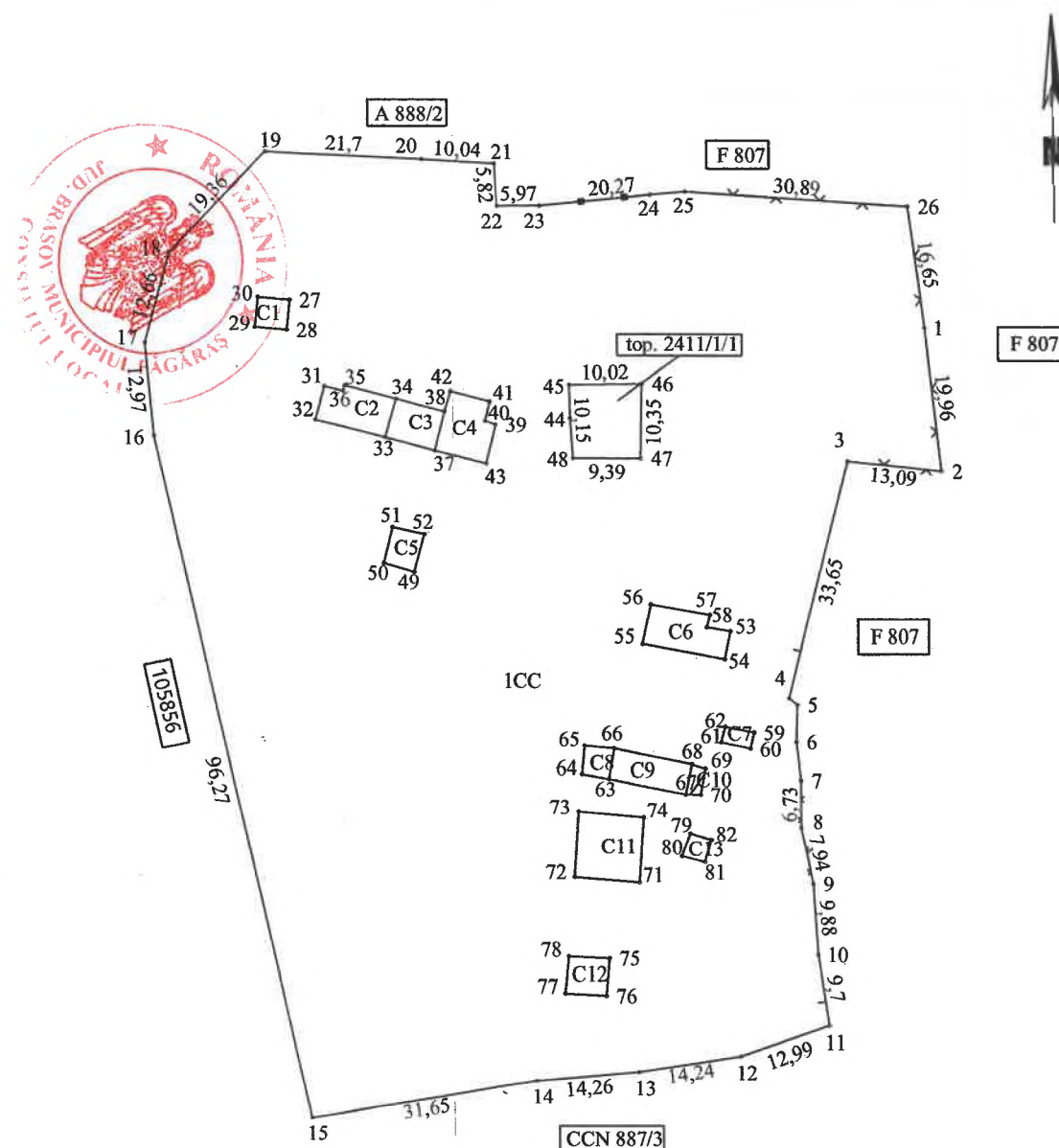
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CA	59	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 59 mp.
C2	CA	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C3	CA	15	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 15 mp.
C4	CA	81	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 81 mp.
C5	CL	93	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 93 mp.
C6	CL	45	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 45 mp.
C7	CL	54	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 54 mp.
C8	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C9	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C10	CL	48	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 48 mp.
C11	CL	62	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 62 mp.
C12	CL	36	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 36 mp.
C13	CL	21	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 21 mp.
Total		592	

Suprafata totala masurata a imobilului= 4014 mp Suprafata din act= 4014 mp	
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 03.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10777	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS

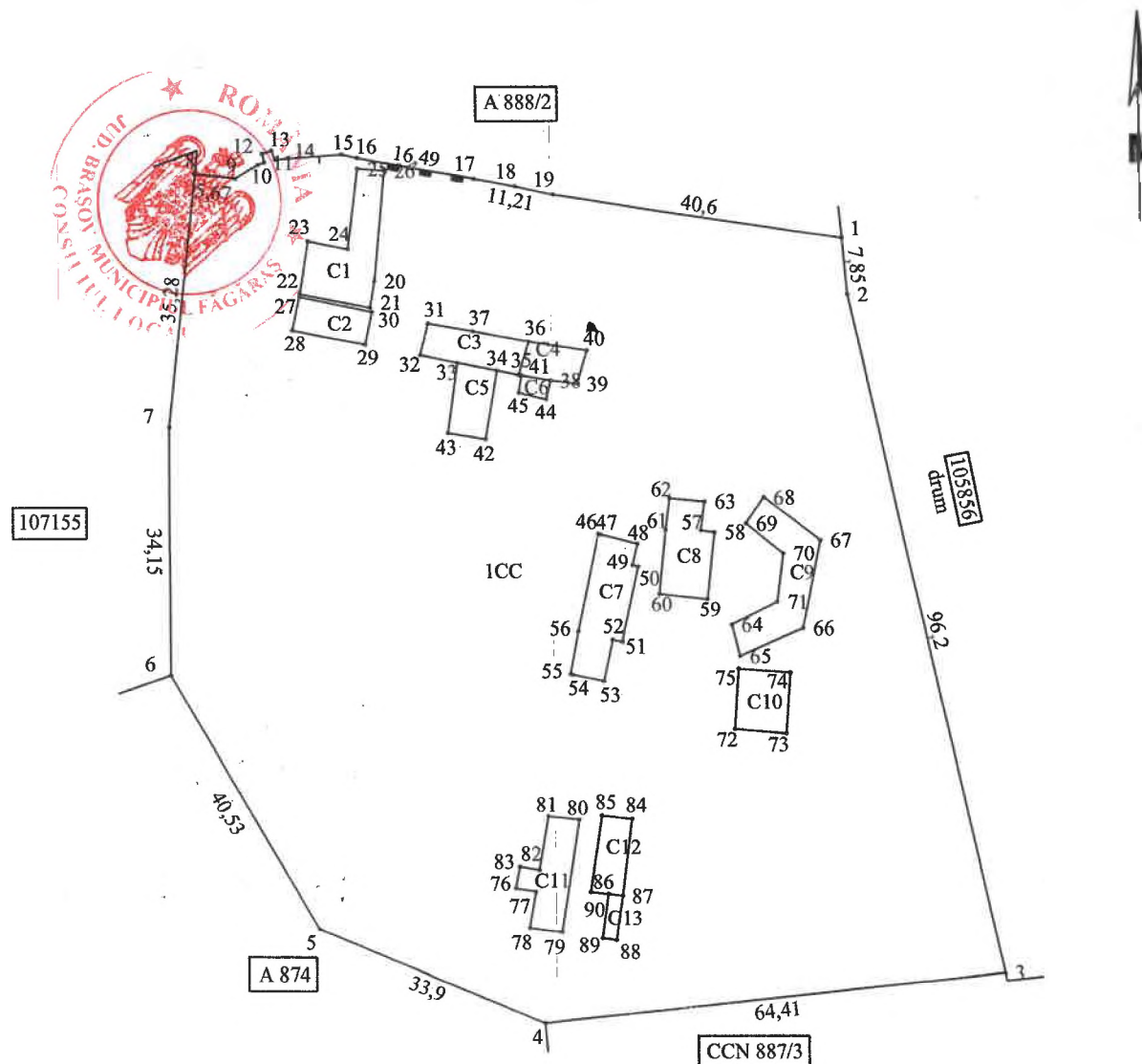


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	CC	10777	Teren delimitat in partea de est cu garduri, in partea de vest delimitat de drum iar la nord si sud cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		10777	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiuini
C1	CL	18	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 18 mp.
C2	CL	54	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 54 mp.
C3	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C4	CL	57	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 57 mp.
C5	CL	23	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 23 mp.
C6	CL	58	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 58 mp.
C7	CA	9	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 9 mp.
C8	CA	16	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 16 mp.
C9	CL	46	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 46 mp.
C10	CA	8	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 8 mp.
C11	CL	83	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 83 mp.
C12	CL	28	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 28 mp.
C13	CA	10	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 10 mp.
Total		449	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 10777 mp			
Suprafata din act= 10777 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data 03.2023			Semnatura Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10893	FAGARAS
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	10893	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	-
Total		10893	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CL	118	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 118 mp.
C2	CL	49	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 49 mp.
C3	CL	66	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 66 mp.
C4	CL	39	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 39 mp.
C5	CL	53	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 53 mp.
C6	CL	10	Constructie P neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 10 mp.
C7	CL	115	Constructie P+M neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 230 mp.
C8	CL	83	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 83 mp.
C9	CL	118	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 118 mp.
C10	CL	61	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 61 mp.
C11	CL	79	Constructie P+E neinscrisa in CF. Sup. constr. desfasurata = 158 mp.
C12	CL	47	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 47 mp.
C13	CL	12	Constructie P neinscrisa in CF. Supraf. constr. desf. = 12 mp.
Total		850	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 10893 mp			
Suprafata din act= 10893 mp			
Executant Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 03.2023		Semnatura Data	

ANEXA NR. 2-CA
HCL 202.60/2023

