

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 803  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.61**  
**din data de 26 martie 2026**

- privind schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL nr. 37/2012

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcar, nr. 32732/17.03.2026 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32732/1/17.03.2026, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL nr. 37/2012, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare încheiat în forma autentică sub nr. 2564 din 12.09.2012 autentificat la BNP Popa Maria Cristina,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere H.C.L nr. 37 din 28.08.2012 și Contractul de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Iuga Maria Mihaela în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.Stejarului, bl.32C, ap.1 Parter, înscris în C.F. nr. 101214-C1-U5, nr.top.1524/1 Făgăraș, încheiat în forma autentică sub nr. 2564 din 12.09.2012, emis de Biroul Notarial Popa Maria Cristina,

Ținând seama de cererea nr. 32148/11.03.2026 prin care se solicită schimbarea titularului Contractului de concesiune nr.17531 din 29.08.2012,

Luând în considerare prevederile art. 466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17531 din 29.08.2012, aprobat prin HCL nr. 37/2012, având ca obiect terenul în suprafața de 12 mp, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.Stejarului, bl.32C, ap.1 Parter, înscris în CF nr.101214-C1-U5, nr.top.1524/1 în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de BNP Popa Maria Cristina cu IUGA ELENA CLAUDIA.

**Art. 2.** Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu, Compartiment cadastru, Evidență patrimoniu, Parcări

Cod: F-50





## CONTRACT DE VÂNZARE CUMPARARE

Intervenit între subsemnatii IUGA MARIA-MIHAELA, cetatean roman, domiciliata în sat Bacel, nr.45, com.Chichis, jud.Covasna, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de vânzatoare și IUGA ELENA-CLAUDIA, cetatean roman, necasatorita, domiciliata în mun.Fagaras, str.Stejarului, bl.32C, ap.1, jud.Brasov, având CNP \_\_\_\_\_ în calitate de cumparatoare, după cum urmează:-----

Subsemnata vânzatoare v a n d în plina proprietate, susnumitei cumparatoare, care este sora mea, pentru pretul de 10.000 lei (zece mii lei), întreg imobilul situat în mun.Fagaras, str.Cvartal Centru II (Stejarului), bl.32C, ap.1, jud.Brasov, înscris în CF 101214-C1-U5 FAGARAS sub A+1 cu nr.top.1524/1 care reprezintă apartament compus din 2 camere, hol, debara, baie, bucatarie, camera, cu o cota de 14,02 mp din elementele de uz comun înscrise în aceeași CF, precum și cota de 7/157 parti din întreaga suprafața de teren de 314 mp aferenta întregului bloc, înscrisa în CF 101214 FAGARAS (nr.CF vechi 6555) sub A+1 cu nr.top.1524. Imobilul reprezintă bun propriu dobândit cu titlu de cumparare în baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr.2571/15.11.2010 de BNP ADRIAN BOAMFA, din mun.Fagaras, jud.Brasov și conform celor de sub B+2 din CF 101214-C1-U5 FAGARAS și celor de sub B+4 din CF 101214 FAGARAS.-----

Garantiez cumparatoarea ca dreptul astazi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garantii împotriva evictiunii conform art.1695 și 1707 Noul Cod Civil și consimt la înscrisura dreptului de proprietate în CF la numele acesteia.Declar pe proprie raspundere ca nu am datorii fata de societatile furnizoare de gaz metan și energie electrica ale mun.Fagaras.-----

Confirm primirea pretului integral de vanzare prin semnarea prezentului act și declar ca imobilul se preda liber în stapanirea cumparatoarei astazi, data autentificarii prezentului act.-----

Subsemnata cumparatoare c u m p ă r întreg apartamentul descris mai sus pe pretul și în conditiile aratate și cer ca dreptul de proprietate astazi dobândit sa se intabuleze în CF la numele meu, ca bun propriu, conform art.340 din Noul Cod Civil.-----

Ma oblig ca intrând în stapanirea de fapt și drept imobilului transmis sa preiau asupra mea taxele și impozitele aferente acestuia, cunoscând ca garantiile date de vânzatoare sunt adevarate și imi asum riscul dobândirii în cunostinta acestora.-----

Eu, cumparatoarea, am luat cunostinta de obligatia de a înregistra prezentul act la Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov în termen de 1 (luna) de la data autentificarii prezentului act.-----

Noi, partile contractante, declaram sub sanctiunea legii penale și fiscale, ca pretul declarat este adevarat și corespunde negocierii dintre noi. Ne-au fost aduse la cunostinta prevederile art.1660 Cod Civil privind simulatia în acte, ale Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale și staruim în perfectarea actului la pretul de mai sus. Ni s-au pus în vedere valorile

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

**POPA MARIA CRISTINA**

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov

COD OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL:2764

## INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2564

Anul 2012 luna SEPTEMBRIE Ziua 12

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun. Fagaras, str. Republicii, nr.14, jud. Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **IUGA MARIA-MIHAELA**, domiciliata in sat Bacel, nr.45, com. Chichis, jud. Covasna, identificata prin C.I. seria nr. - Pol. Sfantu Gheorghe, in nume propriu,
- 2.- **IUGA ELENA-CLAUDIA**, domiciliata in mun. Fagaras, str. Stejarului, bl. 32C, ap. 1, jud. Brasov, identificata prin C.I. seria nr. - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,

care dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele, precum si cele 6 (sase) anexe.-

In baza art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-**

S-a perceput taxa de onorariu in suma de 1.484,28 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr. 77/2012.-

S-a perceput impozit conform art. 77<sup>1</sup> alin. 1 lit. a) si alin. 4 Cod Fiscal in suma de 300 lei prin bon fiscal nr. 78/2012.-

S-a perceput tariful de 128 lei cu chit. nr. 4084360/2012 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.2.-

NOTAR PUBLIC

**POPA MARIA CRISTINA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	13042
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100204112562



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101214-C1-U5 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:6555

**Adresa:** Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cvartal Centru Ii, Bl. 32C, Ap. 1

**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente, trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1524/1	-	-	14/314	14/314	Apartament nr.1 compus din 2 camere, hol, debara, baie, bucatarie, camera cu o cota o cota de 14,02 m.p. din partile de uz comun

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15646 / 13/09/2012	
Act Notarial nr. 2564, din 12/09/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IUGA ELENA-CLAUDIA, nezasatorita, ca bun propriu	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	13042
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100204112562



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101214 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6555

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Cvartal Centru Ii, Bl.32 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1524	314	Construcția C1 înscrisă în CF 101214-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101214-C1construcția C1 in CF 101214-C1 ...

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1014 / 12/11/1986</b>		
Adresa nr. 7290 din 1986 emis de EGCL Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 95/157 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555)	A1
<b>15646 / 13/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2564, din 12/09/2012 emis de NP POPA MARIA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/157 1) IUGA ELENA-CLAUDIA, necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 14,02 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.1, C1-U5	A1
<b>1468 / 24/05/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 533, din 21/05/2002 emis de NP SABADUS MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/157 1) SC CRD SA, cu sediul în Baia - Mare, str. Minerva, nr. 15, jud. Maramureș, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cotă de 18,22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 18, C1-U13	A1
<b>19462 / 04/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. Act adjudecare din DOS NR 422/2013, din 04/12/2015 emis de BEJ FILOFIE LAURENTIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 9/157 1) MOTOC IULIAN, necăsătorit OBSERVATII: cota de 18,22 m.p. aferenta apt.8 C1-U1. Cerere nr.14401/2016 c.f.	A1
<b>43094 / 28/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. Ordin 224, din 14/08/1995 emis de Prefectura Brasov;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U6, dobandit prin Lege, cota actuala 14/314 1) PACULEA NICOLAE 2) PĂCULEA MARIOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF hartie 6652 /Făgăraș, inscrisa prin Incheierea nr. 1938 din 07.05.1996 cf	A1
<b>3366 / 05/07/2006</b>		
Ordin nr. 499, din 02/06/2006 emis de Prefectura Brasov;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 14/314 1) BUTA NICOLAE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3114, din 09/10/1992 emis de RASC Fagaras;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/157 1) <b>COSTICA FLORIN-VASILE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6555) cota de 14,02 mp din elementele de uz comun aferente ap.19, C1-U10</i>	A1
<b>7588 / 02/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 12918, din 08/11/2001 emis de RASC FAGARAS;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/157 1) <b>RĂUREAN VERONICA</b> <i>OBSERVATII: cota de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, C1-U11</i>	A1
<b>3016 / 04/08/2004</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1354, din 03/08/2004 emis de NP PAVAL DOINA;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18,22 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 10, C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) <b>MOTOC MARIAN VALENTIN</b> , necăsătorit	A1
<b>35666 / 18/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1111, din 08/05/2023 emis de Popa Maria Cristina; Act Administrativ nr. 34331, din 09/05/2023 emis de BCPI Fagaras;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, asupra cotei de 18,22 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 20, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) <b>COMĂNIȚĂ IONELA</b> , necăsătorită	A1
<b>25413 / 06/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1950, din 05/09/2024 emis de CRISTEA AURELIA;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA întreținere, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.14, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) <b>GUBERNAT RADU-ADRIAN</b>	A1
<b>33635 / 31/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 2279, din 31/10/2024 emis de Boamfa Adrian;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu, asupra cotei de 14,02 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 17, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/314 1) <b>CERGHIT MONICA</b> , cu dublă cetățenie, română și italiană	A1
<b>2331 / 09/09/1998</b>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1637, din 08/09/1998 emis de NP Paval Doina;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun, asupra cotei de 18,22 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.16, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/314 1) <b>DÎMBOIU ȘTEFAN</b> 2) <b>DÎMBOIU LILIANA</b>	A1



ROMANIA  
JUDETUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 49 din 29.08.2012

Arhitect șef

Nr. 17531 din 29.08.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Constantin Sorin Mănduc – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. IUGA MARIA MIHAELA domiciliată în com. CHICHIS, sat.BACEL, nr.45, jud. Covasna, legitimați cu CI seria DV nr. 123456789 CNI 123456789 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Legii 215/2001, art. 36, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b", ale art. 123, alin (1), al art.15 lit "e" și art.17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr.37 din 28.08.2012, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi 29.08.2012.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafața de **12 mp**, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl.32 C, ap.1 Parter, înscris în CF nr.101214-C1-U5, nr.top11524/1, pentru construire trepte de acces.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Pretul concesiunii este de **4 Euro/mp/an**. Redevența anuală se va achita în lei, până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Pentru anul 2012 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată, în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.



## VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
2. Răscumpărare;
3. Retragerere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor.

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Fagaras dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art. 10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadenței, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de comunicarea notificării către concesionar.

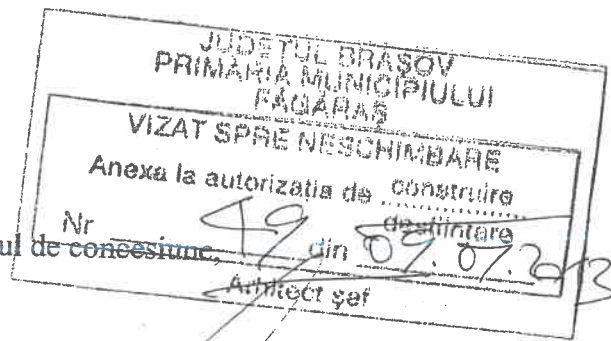
## VII. Obligatiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract.



- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contactului,
- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciara.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

### VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor Publice.

### IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

Art. 20. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

### X. Dispoziții finale

Art. 21. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților prin act adițional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesionare s-a încheiat la Făgăraș, astăzi 29.08.2012 în 3 exemplare originale, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR  
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC

SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.  
IOANA HARTOAGA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C.  
ANCA VLAD

CONCESIONAR,  
IUGA MARIA MIHAELA

ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

VIZAT SPRE REȘCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
de ultimă instanță

Nr. 49 din 09.07.2013

Architect gel

Întocmit,  
GEORGETA ALIU

Q. P. P. m. m.  
11.03.2016

A. P. P. m. m.  
11.03.2016

Dom. P. P. m. m.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 32148  
Ziua 11 Luna 03 Anul 2016

Subnumata Tuză Claudia, domiciliată  
în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32c, ap. 1,  
prețuiește de contract de vânzare cumpără  
nr. 2564, dorind trecerea proprietății terenului  
Suprafață 10 m<sup>2</sup> din contractul de concesiune  
nr. 17591 din 29.08.2012.

11.03.2016



HOTĂRÂREA NR. 37  
din data de 28 august 2012

Privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32 C, ap. 1 Parter.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 17.531/09.08.2012 al Biroului administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte, prin care se propune concesionarea directă a unui teren în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32 C, ap. 1 Parter,

Tinând seama de avizul favorabil al Comisia de studii, prognoze economico-sociale, gestiunea finanțelor și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, interesele și drepturile legitime ale cetățenilor și ale comunității, precum și ale grupurilor vulnerabile și ale categoriilor defavorizate și ale persoanelor cu dizabilități, precum și ale persoanelor cu nevoi speciale și ale persoanelor cu problemele minorităților,

Văzând prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și al art. 123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale și art. 15, lit. e, art. 17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 45, alin. 3 și al art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se concesionează direct, pentru o perioadă de 49 de ani, terenul în suprafață de 12 mp, în vederea construirii treptelor de acces aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Stejarului, bl. 32 C, ap. 1 Parter, înscris în CF nr. 101214-C1-U5, nr. top 1524/1, pentru construire trepte de acces.

Art. 2. Se aprobă prețul de concesionare de 4 Euro/mp/an. Redevența anuală se va achita până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3. Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte și Biroul Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Bardașuc Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA

