



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.62 din data de 30 martie 2023

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 8597/1/09.03.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 8597/09.03.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură,

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 16/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 3.860 mp, situat în Făgăraș, șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș prin care se dezmembrează în 2 loturi,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil;

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 16/2023, având denumirea lucrării " Dezmembrare imobil", întocmită de către SC ARSU CAD SRL.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului nr 5, înscris în CF nr. 101942 Făgăraș, în 2 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 3.610 mp edificat cu C1 și C2
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 250 mp edificat cu C3, C4 și C5.

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru, 1 împotrivă și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	14111
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L. 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei UAT FĂGĂRAȘ
Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14111** din data **10-02-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 101942 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **107839** situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 3610 mp;
- 2) **107840** situat in Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata măsurată 250 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-02-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Adrian-Cosmin Ghimbasan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr. cerere	14111
Ziua	10
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101942 / UAT Făgăraș

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

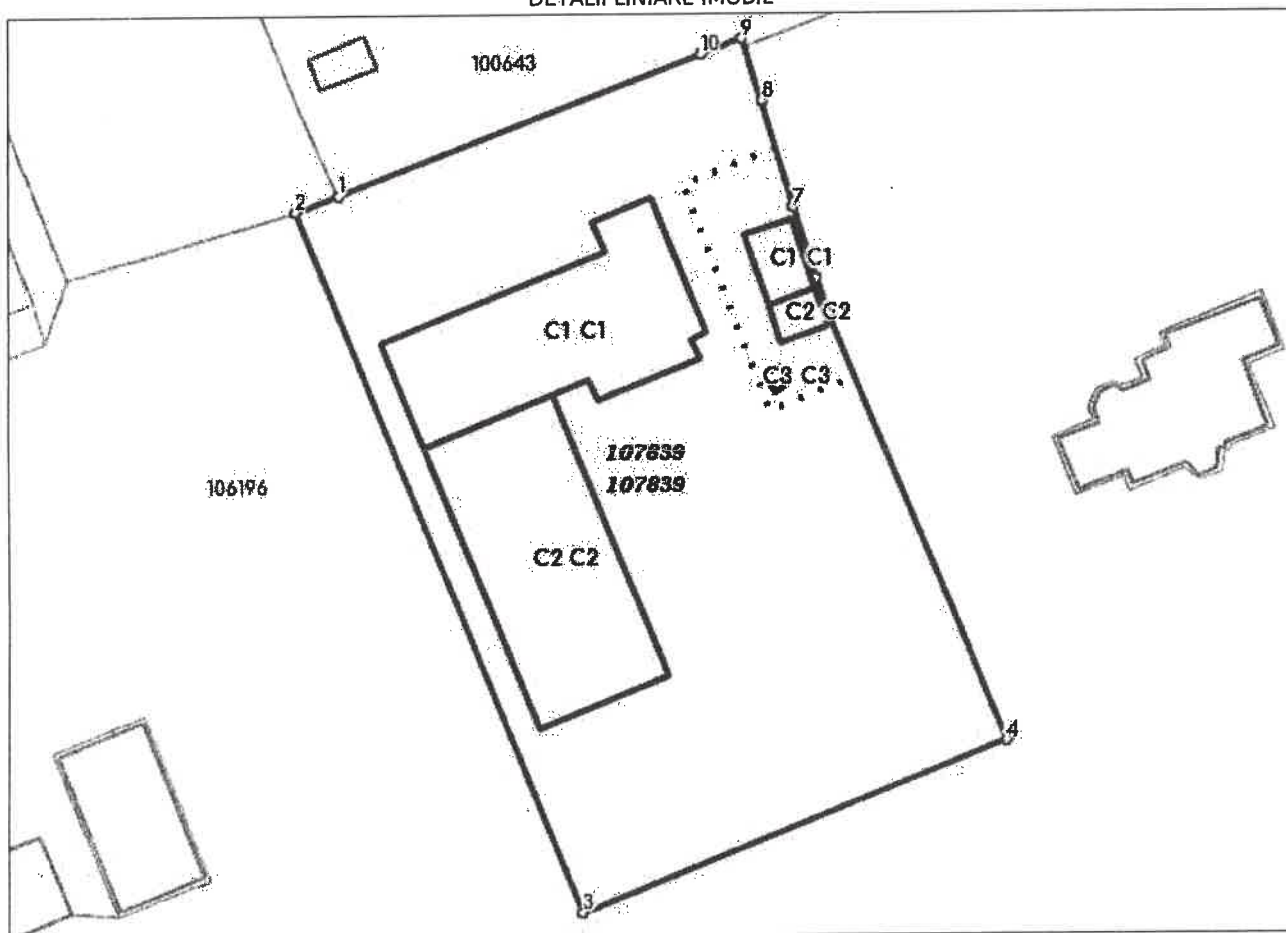
Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

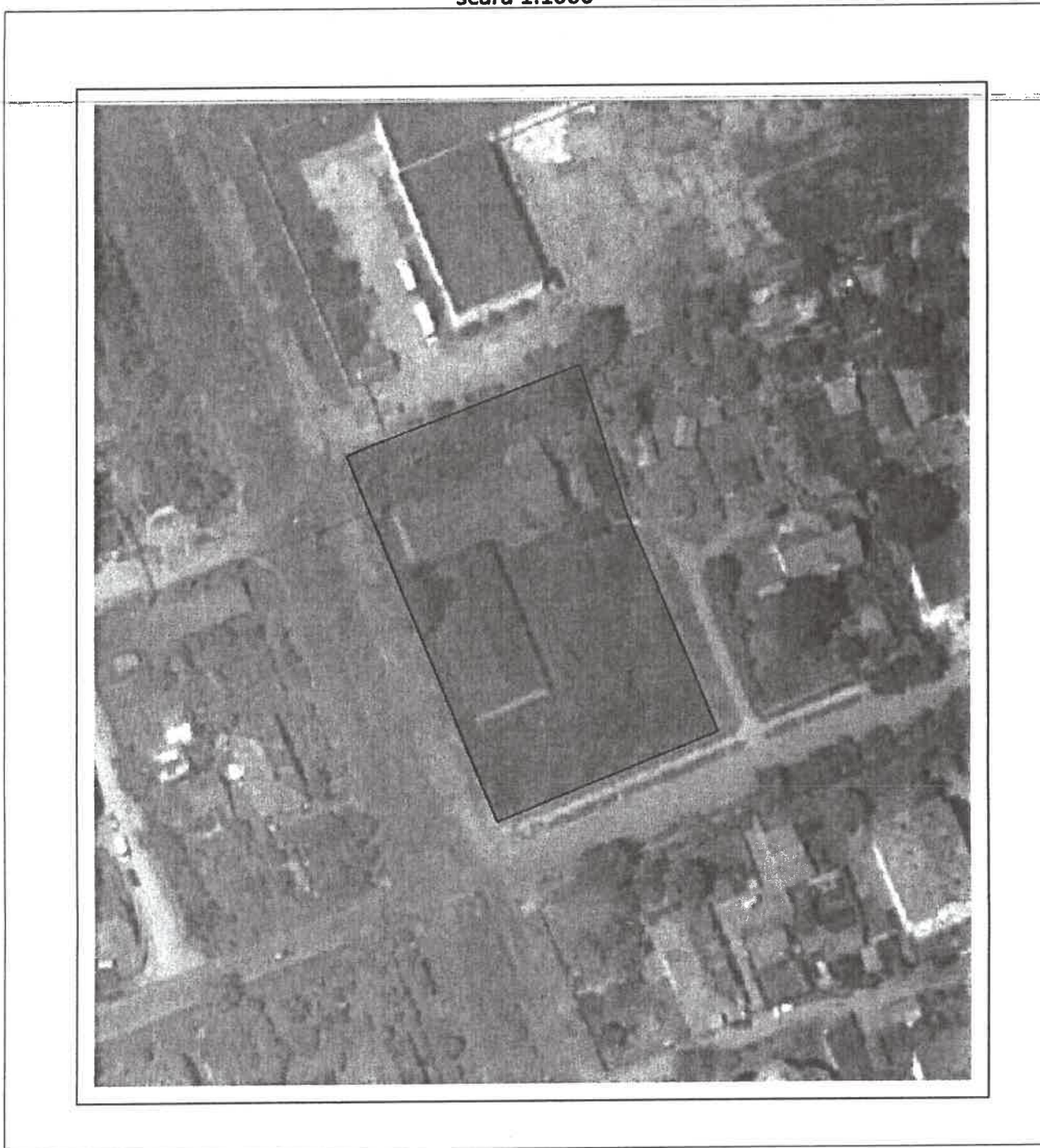
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101942	3860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.860			
TOTAL:			3.860			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	101942-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Centru social P construit in anul 1976.
2	101942-C2	construcții administrative și social culturale	476	Cu acte	Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976
3	101942-C3	construcții anexa	42	Fara acte	Anexa neinscrisa in CF.
4	101942-C4	construcții anexa	21	Fara acte	Anexa neinscrisa in CF.
5	101942-C5	construcții anexa	4	Fara acte	Anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.817
2	3	80.395
3	4	47.926
4	5	49.135
5	6	4.027
6	7	7.853
7	8	11.756
8	9	6.96
9	10	4.639
10	1	40.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neinscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	14111	10.02.2023	15.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14111 înregistrată la data de 10.02.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107839	3610	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov
2	107840	250	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Cosmin Ghimbasan



7. HCL

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 16/2023

DEN. LUCRARI - DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Sos Combinatului nr.5
2. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 101942 din CF 101942- Fagaras in 2 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii –3610 mp.
 - lot 2 – Curti constructii – 250 mp.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

 - Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. **Au fost preluate limitele comune din ETERA cu imobilele nr.cad. 100643 si 106196 intrucat au fost verificate si sunt corecte.**

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 3860 mp, egala cu cea inregistrata in CF. Pe teren sunt edificate 5 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Dezmembrare imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – **MUNICIPIUL FAGARAS – domeniul public.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și ale construcțiilor. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2 – buloane metalice



Data intocmirii: 02.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

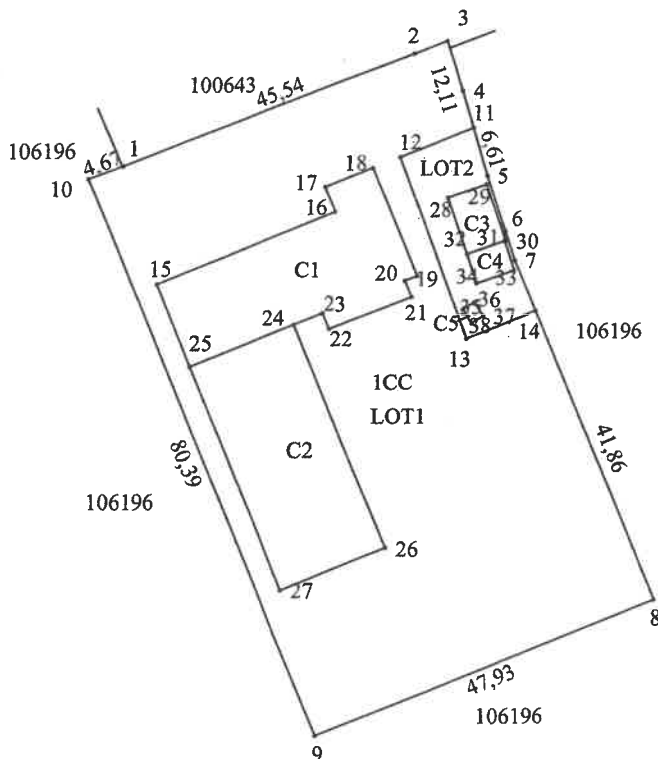
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
101942	3860 mp	Fagaras, Sos. Combinatului nr.5	
Cartea Funciara	101942	UAT	Fagaras



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Supraf. (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Supraf. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101942	3860	CC	TDI		3610	CC	TDI
					250	CC	TDI
Total	3860	—	—	—	3860	—	—
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa			
Semnatura si stampila Data 02.2023				Data Stampila BCPI			

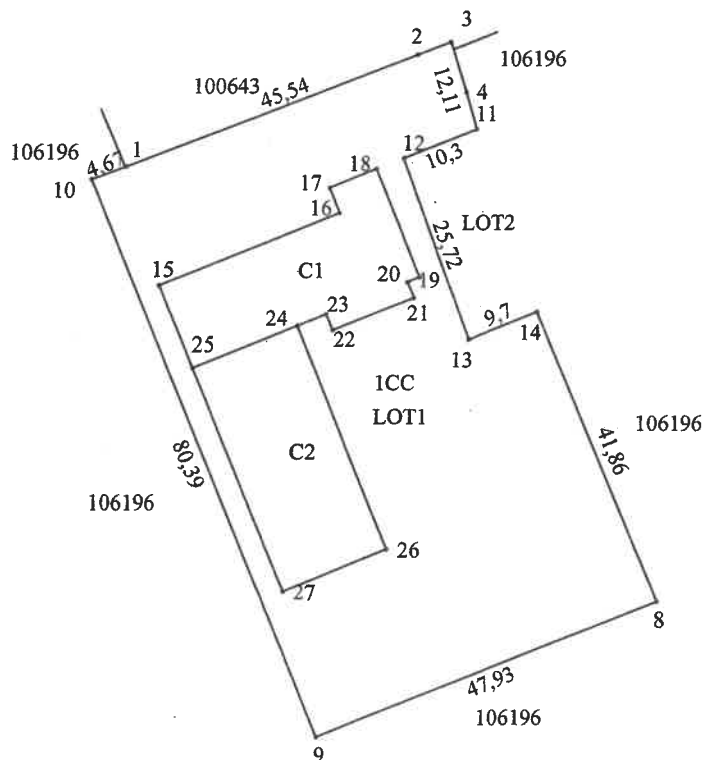


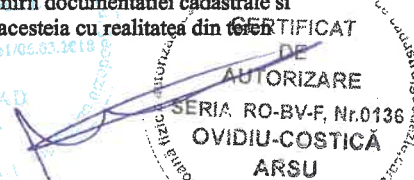
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3610 mp	Fagaras, Sos. Combinatului nr.5	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



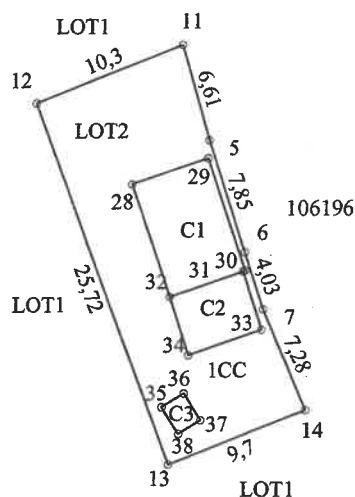
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3610	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
Total		3610	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3610 mp Suprafata din act= 3610 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CAS	433	Centru social P construit in anul 1976. SD = 433 mp.
C2	CAS	476	Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976. SD = 476 mp.
Total		909	
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data 02.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	250 mp	Fagaras, Sos. Combinatului nr.5	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	250	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
Total		250	

Suprafata totala masurata a imobilului= 250 mp
Suprafata din act= 250 mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CA	42	Anexa neinscrisa in CF. SD = 42 mp.
C2	CA	21	Anexa neinscrisa in CF. SD = 21 mp.
C3	CA	4	Anexa neinscrisa in CF. SD = 4 mp.
Total		67	

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">DE AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">RO-BV-F Nr. 0136</p> <p>Semnatura si stampila Data 02.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">SERIA RO-BV-F, Nr. 0136 OVIDIU-COSTICA ARSU</p> <p>Semnatura si parafa Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CARTE FUNCİARĂ NR. 101942
COPIE

Carte Funciară Nr. 101942 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101942	3.860	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976.
A1.2	101942-C2	Loc. Făgăraș, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1146, din 07/06/2010 emis de NP BOAMFA		
B1	Se înființează cartea funciara 101942 a imobilului cu numarul cadastral 101942/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100447 înscris în cartea funciara 8997 (identificator electronic 100447);	A1
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza O.U. 184/2001, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ- DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100447/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 1146 din 18/04/2003;	A1
14473 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 21138, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 26463, din 13/09/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21193, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se înscriu construcțiile administrative și social culturale C1 - Centru social P, edificat în anul 1976 și C2 - Grădiniță P edificată în anul 1976 descrise în partea I-a a cărții funciare la A.1.1, A.1.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 21450, din 24/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B5	Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind: Făgăraș, Sos. Combinatului, nr. adm.5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

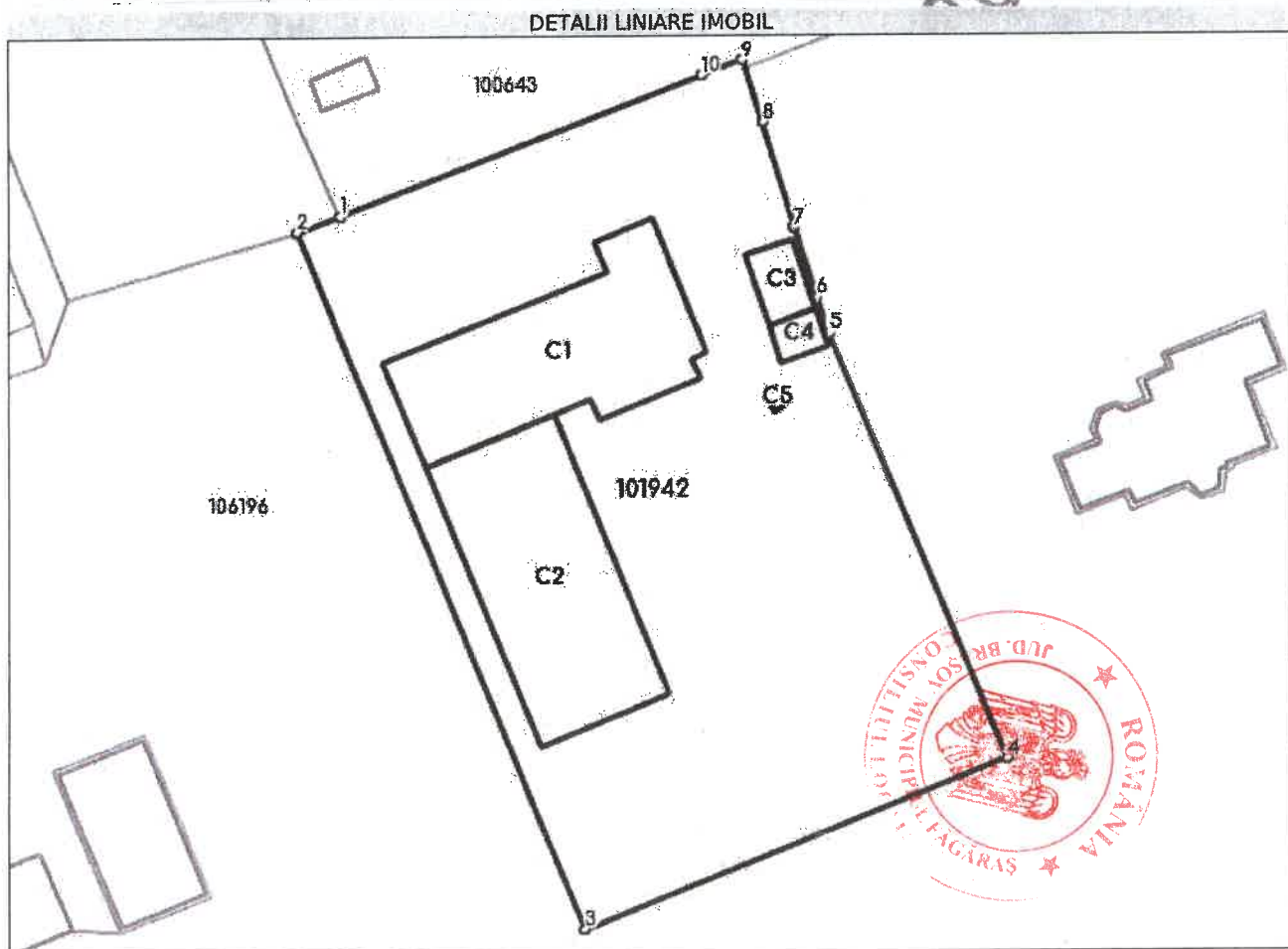
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101942	3.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976.
A1.2	101942-C2	construcții administrative și social culturale	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976
A1.3	101942-C3	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.4	101942-C4	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.5	101942-C5	construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa in CF.