



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040 368 402 900  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.65**  
**din data de 26 martie 2026**

-privind modificarea HCL. nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL. nr.19/31.01.2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.33089/1/19.03.2026, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr.33089/19.03.2026, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL. nr.19/31.01.2024,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere adresa de la Apa Canal Sibiu S.A cu nr. 30396/16.10.2023 și înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 56279/31.10.2023,

Ținând seamă de :

- HCL. nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,
- HCL. nr. 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr.292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apa Canal Sibiu S.A. – Agentia Făgăraș,
- Actul adițional nr.151/24.03.2022

În conformitate cu prevederile art.1 alin (2), art.2 alin.(2) și (3), art.10 alin.(2), art.15 alin.(2) lit.c), art.24 alin.(2) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin.(2) lit.a) și b), art.2 lit.e) și j), art.3, alin.(1) și (4), art.22 alin.(1<sup>^</sup>1), art.24 alin.(1), lit.(b) și alin.(2), art.25, art.29 alin.(6) și (7) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.461 alin.(12<sup>^</sup>1) și art.463 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și ale art.7, art.8 și art.10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit. a), art.139 alin. (3) lit. g), art.196 alin.1 lit.a) și ale art.243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** – Se modifică HCL nr.292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, după cum urmează:

**Art.1.** va avea următorul conținut:

„ Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 - Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF nr.103752 cu suprafața construită desfășurată de 1157,58 mp din totalul de 5480 mp suprafața construită desfășurată prevazut în Anexa nr.1 cu valoarea de 2.245.592,98 lei.

- Imobilul construcție C2 înscris în CF nr.103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei hotărâri. Bunul va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului prin proces verbal de predare primire.”

**Art.II.** - Ca urmare a adoptării prezentei hotărâri, HCL nr.19/31.01.2024 își încetează aplicabilitatea.

**Art.III.** - Restul prevederilor rămân neschimbate.

**Art.IV.**- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Utilitate Publică, Direcția Buget - Finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară “ASOCIAȚIA DE APĂ” Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

**Art.V.**- Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Direcția Buget - Finanțe
- 1ex. Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu
- 1ex. S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Cod: F-50



Nr. inventar: <b>12290102</b> Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: <b>BI, 10/1 - din - 16.03.2026</b>  Valoare de inventar: <b>2.245.592,98</b> Valoare de intrare: <b>1.389.096,00</b> Amortizare lunara: <b>0,00</b> Valoarea ramasa de amortizat: <b>0,00</b>  Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: <b>AZOTULUI NR.1A-C1 DIN CF 103752 (1157,58MP)</b>  Loc de folosinta: <b>Apa Canal</b>  Accesorii: Constructie administrativa Str.Azotului Nr 1A-C1 din CF 103752 (partial 1157,58 mp din total SD 5480 mp); poz modernizare cu reev inclusa-procent aplicat la feb 2024-1.0538 INS cf PV 4527/2024	Grupa: <b>1. CONSTRUCTII</b>
	Codul de clasificare: <b>1.6.4. Cladiri administrative</b>
	Data darii in folosinta: Luna: <b>Martie</b> - Anul: <b>2026</b> Data amortizarii complete: Luna: <b>Martie</b> - Anul: <b>2076</b>
	Durata normala de functionare: <b>600</b> luni  Cota de amortizare: <b>0,0000</b> %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10.1/16.03.2026	Intrare in evidenta	1	1.389.096,00	0,00
2	1/19.03.2026	Proces de moderniz mij fixe-PV 4527/02.2024	1	856.496,98	0,00
<b>Total rulaje</b>				<b>2.245.592,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Sold</b>				<b>2.245.592,98</b>	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BILASOV  
Șirul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103752 Făgăraș

Nr. cadastru 12448  
Zona 17  
Luna 03  
Anul 2019



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi 10901  
Nr. cadastral vechi nr. cad. prov 312  
Nr. topografic: 698/1/2

TEREN Intrevilan  
Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A

Nr. CF	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren împrejmuit:

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 1370 mp; S. construita desfasurata: 5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 201 mp; S. construita desfasurata: 201 mp; Anexa P
A1.3	103752-C3	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Anexa P
A1.4	103752-C4	Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș, Str. AZOTULUI, Nr. 1A	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 590 mp; S. construita desfasurata: 590 mp; Incubator de afaceri P. An 2023.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 și dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr. 22554 din 08.12.2006 - act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr. 3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamă Adrian); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 3) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 10901) cerer nr. 4798/21.03.2018 c.f. cerere nr. 24942/19.11.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3
44316 / 09/08/2023 Act Administrativ nr. 45589, din 04/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 47046, din 21/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 45903, din 01/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș; B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIUL PUBLIC	A1.4

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 și dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr. 22554 din 08.12.2006 - act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr. 3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamă Adrian); C1 Asupra imobilului corp A cu nr. top. 698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS OBSERVAȚII (provenita din conversia CF 10901) cerere nr. 4798/21.03.2018 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Pagina 1 din 3



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	9.08
3	4	25.118
5	6	0.096
7	8	1.684
9	10	13.35
11	12	26.598
13	14	3.234
15	16	10.09
17	18	6.51
19	20	6.963
21	22	6.955
23	24	1.633
25	26	13.188
27	28	32.929
29	30	16.826
31	32	25.668
33	34	28.449
35	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
2	3	22.334
4	5	3.712
6	7	9.754
8	9	0.103
10	11	13.475
12	13	12.113
14	15	6.81
16	17	37.372
18	19	15.295
20	21	37.186
22	23	15.688
24	25	27.45
26	27	54.032
28	29	18.58
30	31	21.038
32	33	36.427
34	35	17.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 17/03/2026, 12:20



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extras pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Formular versiunea 1.1

APROBAT  
Director General  
Ing. Mădălina Vasile

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 4527 din 12.02.2024**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Amenajare sediu administrativ nou sucursala Fagaras" din Fagaras, lucrări executate de catre PETRABOG EDIL SRL în cadrul contractului nr. 104 / 15.06.2023

**1. Date de identificare:**

- Imobil amplasat – str.Azotului, nr. 1A din Fagaras
- investitie finantata din surse proprii Apa Canal Sibiu SA

2. Lucrările au fost executate în baza Planului de investitii 2023 al Apa Canal Sibiu SA, comanda 6366.

3. Comisia de recepție, numită în baza Deciziei nr. 354/15.10.2019, și-a desfășurat activitatea de la data de: ....., pana la data de: ....., fiind formată din:

Calitatea	Profesia	Nume	Prenume	Functia
Presedinte	Inginer	Tatu	Malrean	Director Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Tudorica	Laurentiu	Inginer sef exploatare – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Gramă	Corina	Sef Birou Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Moanta	Titel	Birou Tehnic – Apa Canal Sibiu SA
Membru	Inginer	Filip	Lucian	Sef Birou Investitii – Apa Canal Sibiu SA

4. Au mai participat la recepție în calitate de invitati :

Constructor	Petrascu	Bogdan	PETRABOG EDIL SRL
Inginer	Radol	Cristina	Sef. Suc. Fagaras

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate (conform proiect):

- Usi PVC – 22 buc
- Ferestre PVC – 52 buc
- Tencuieli si zugraveli – 2100 mp
- Placari gresie – 285 mp
- Placari faianta – 47,5 mp
- Corpuri iluminat – 30 buc

5.2. Au fost/Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

5.3. Au fost/Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punctul de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

5.5. Valoarea lucrărilor executate este de 812.769,96 lei (fără TVA).

5.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire/desființare,

reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) - **NU ESTE CAZUL**

5.8. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a constatat existența unor neconcordanțe, degradări, defecte, lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, care nu sunt de natură să afecteze utilizarea construcției conform destinației și cerințelor fundamentale aplicabile, cuprinse în lista din anexa nr. 4 la prezentul proces-verbal. - **NU ESTE CAZUL**

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:





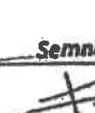
- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;



7. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Realizarea lucrărilor cu respectarea proiectului și a contractului de lucrări

8. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: beneficiarul sa comunice în scris constructorului eventualele defecțiuni aparute în perioada de garanție.

9. Prezentul proces-verbal, conținând ..2... file și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi, ....., în ..... exemplare.

10. Alte mențiuni .....

<u>Comisia de recepție :</u>				<u>Semnatura</u>
<u>Calitatea</u>		<u>Nume</u>	<u>Prenume</u>	
Presedinte	Inginer	Tatu	Mairean	
Membru	Inginer	Tudorica	Laurentiu	
Membru	Inginer	Gramă	Corina	
Membru	Inginer	Moanta	Titel	
Membru	Inginer	Filip	Lucian	

<u>Invitati :</u>				<u>Semnatura</u>
<u>Calitatea</u>		<u>Nume</u>	<u>Prenume</u>	
Constructor		Petrascu	Bogdan	
Sef Suc. Fagaras	Inginer	Radol	Cristina	



**FISA SINTETICA A INVESTITIEI**  
**Amenajare sediu administrativ nou – Suc. Fagaras**

Executata din surse proprii a Apa Canal Sibiu SA, receptionata cu PV nr 4527 / 12.02.2024

Denumire	Valoare realizari Lei
<b>Amenajare sediu administrativ nou:</b>	<b>812.769,96 lei</b>
Lucrari de C+M	
- Usi PVC – 22 buc - Ferestre PVC – 52 buc - Tencuieli si zugraveli – 2100 mp - Placari gresie – 285 mp - Placari faianta – 47,5 mp - Corpuri iluminat – 30 buc	
NR. INV. COD CLASIFICARE 1.6.4 Durata normata de functionare 40 ANI- conf. Catalog privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloace fixe	
<b>TOTAL</b>	<b>812.769,96 lei</b>
<b>DIRECTOR TEHNIC</b> <b>ING. TATU MAREAN</b>	<b>INTOCMIT</b> <b>ING. TOMA MARIANA</b>



**HOTĂRÂREA NR.19**  
**din data de 31 ianuarie 2024**

- pentru modificarea HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

- Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 26159/1/12.01.2024, Raportul de specialitate nr. 26159/ 12.01.2024, se propune aprobarea modificării HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 30396/16.10.2023,

Ținând seama de :

- HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens
- HCL 59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art 1 din 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

În conformitate cu prevederile din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

În temeiul art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a), art 197, art 198 alin 1 și 2, art 243 alin 1 lit a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I:** Se modifică HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens, după cum urmează:

Art 1 va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următorului bun de retur:

- Imobilul construcție C1 înscris în CF 103752 cu suprafața construită la sol de 289,39 mp și 1157,58 mp suprafața construită desfășurată din totalul de 530,64 mp suprafață construită la sol și 4616,82 mp suprafață construită desfășurată.

**ART. II.** Imobilul construcție C2 înscris în CF 103752 în suprafață utilă de 201 mp va fi scos din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului, la data adoptării prezentei. Bunul va fi redat Municipiului Făgăraș ca și bun de retur, nemaifiind util operatorului.

**Art III.** Ca urmare a adoptării prezentei, HCL 59/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art. IV.** Restul prevederilor rămân neschimbate.

**Art.V.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu, Direcția Buget-Finanțe, Serviciul de Utilități Publice, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
STENGEL NORBERT**



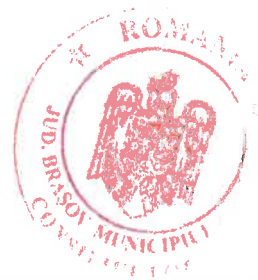
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. LAVINIA MARIAN**

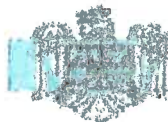
Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție -19  
Consilieri prezenți -16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciu Cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Serviciul de Utilități Publice
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu
- 1ex.S.C. Apă Canal Sibiu S.A.
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040366 402 848 Fax: 0040366 402 808  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



### HOTĂRÂREA nr. 292

Din data de 26 noiembrie 2021

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune extraordinară**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 60231/1/24.11.2021, raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Comp. Evidență patrimoniu nr. 60231/24.11.2021, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 92009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următoarelor bunuri de retur:

- Imobil construcție C1 (P+3E), înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de 530,64 mp, din suprafața totală utilă de 4.616,82 mp, structurat astfel: 4 încăperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A,

jud.Brasov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

\* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1230, în suprafața de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de **13.522 lei**.

**Art.2.** Bunurile de retur descrise la art. 1 se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

**Art.3.** Valoarea concesiunii se suplimentează cu valoarea bunurilor de retur.

**Art.4.** Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Act adițional.

**Art. 5.** Amenajarea și dotarea corespunzătoare a imobilelor – bunuri de retur, în vederea asigurării bunei desfășurări a activității, precum și suportarea cheltuielilor de funcționalitate cad în sarcina SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

**Art.6.** Bunurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces-verbal de predare – primire.

**Art.7.** Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Comp. Evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LUDU AUREL CRISTIAN



CONTRASEMNĂZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 17 voturi „pentru”  
Consilieri în funcție – 18  
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex comp Evid. patromóniu
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 59**  
**Din data de 03 martie 2022**

- privind aprobarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiune ordinară**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 4138/1/04.02.2022, Raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Biroului Cadastru, Evidența patrimoniu nr. 4138/04.02.2022, se supune aprobare modificarea modificării Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp întrucât nu mai este utilă operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. – Agenția Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

Ținând seama de HCL nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens ,

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin.1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I:** Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 292/26.11.2021 în sensul nedelegării imobilului teren în suprafață de 350 mp din suprafața totală de 13.289 mp, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, cu o valoare de inventar de 13.522 lei.

**Art.II.** Toate celelalte articole ale HCL nr. 292/2021 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primar Municipiului Fagaras prin Serviciului de utilități publice, Birou cadastru, evidență patrimoniu, Direcți Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,  
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA BĂLÎNȚĂ**



Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi "pentru"  
Consilieri in functie - 17  
Consilieri prezenti - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu

Cod : F-19

APĂ-CANAL SIBIU S.A  
SUCURSALA FĂGĂRAȘ  
NR. 30.336  
DATA 16.10.2023

Al Prinar  
Ev. Părimoniu  
Horhoze J.  
3.10.2023

## APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România  
Nr. înreg. J 32/1023/1998  
CUI RO 2684940  
Tel: 0269 - 22 29 16  
Fax: 0269 - 22 34 68  
E-mail: [office@apacansb.ro](mailto:office@apacansb.ro)



Operator de date cu caracter personal nr. 36799

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 56279  
Ziua 31 Luna 10 Anul 2023

Către,

- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: [office@apacansb.ro](mailto:office@apacansb.ro), [www.apacansb.ro](http://www.apacansb.ro), legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, formulăm prezenta

SOLICITARE DE MODIFICARE HCL FĂGĂRAȘ nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022

Prin prezenta vă informăm că în temeiul HCL Făgăraș nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr 9/2009 prin adăugarea următoarelor bunuri de retur, respectiv:

- imobilul construcție C1 (P+3E), înscris în CF nr 103752- proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 530,64 mp și
- imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp .

Suprafața imobilului construcție C1 (P+3E) din HCL-urile menționate trebuie rectificată ca urmare a faptului că operatorului i-a fost concesionat spațiul de la intrarea principală în clădire, și nu spațiul inițial propus în suprafață de 530 mp care nu a putut fi concesionat datorită existenței unui litigiu asupra lui, respectiv spațiul cu intrare separată din dreapta clădirii.

Conform planurilor de clădire furnizate de către Municipiul Făgăraș prin Primar Gheorghe Sucaciu, clădirea concesionată care va servi drept sediu al Sucursalei Exploatare Făgăraș P+3E are în fapt suprafața construită la sol de 289,39 mp și suprafață construită desfășurată de 1157,58 mp.



Arătăm de asemenea că imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp nu mai este de folos operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sens în care renunțăm la acest bun de retur.

Față de cele mai sus precizate, vă rugăm respectuos să supuneți aprobării prin HCL modificarea art 1 din HCL Făgăraș nr 292/26.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 și în subsidiar să fie modificat Contractul De Delegare A Gestiunii Serviciilor Publice De Alimentare Cu Apă Și De Canalizare nr 9/15.05.2009 și recalculată valoarea bunurilor de retur, respectiv:

- modificarea suprafeței imobilului construcție C1 (P+3E), înscrisă în CF nr 103752- identificat la poziția 1229 proprietate publică a Municipiului Făgăraș la 289,39 mp suprafață construită la sol și 1157,58 mp suprafață construită desfășurată care cuprinde încăperi cu destinația de birouri, casa scării și holuri, aferente fiecărui nivel, în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Imobilul este situat în str Azotului nr 1A, jud Brașov și are destinația birouri aditive/sediul sucursalei APĂ CANAL SIBIU SA-Sucursala Exploatare Făgăraș.

- scoaterea imobilului construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului APĂ CANAL SIBIU SA prin ADI „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, nedelegarea acestui imobil.

Restul articolelor din HCL 292/2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 rămân neschimbate iar valoarea bunurilor de retur va fi recalculată.

Director General

Ing. Vasile Maier-Bondrea

Director Economic

Ec. Mitea Dan-Valeriu

Inginer Șef Sucursala Făgăraș

Ing. Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic

C.j. Damian Andreea-Simona

Consilier Juridic

C.J. Kremfels Ondine



10/31/23, 10:03 AM

Roundcube Webmail :: NOTIFICARE

Subiect **NOTIFICARE**  
Expedito Registratura ACS Sucursala Fagaras <fagaras@apacansb.ro>  
Destinatar Secretariat <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Data 2023-10-31 09:59



Nr. 56228 / 31. 10. 2023

- notificare-31102023100415.pdf(~27 KO)

--  
Cu stima/Best regards/ Mit freundlichen Grüßen,  
Registratură Sucursala Exploatare Făgăraș

APĂ CANAL SIBIU S.A. Sucursala Exploatare Făgăraș  
str. Șoseaua Ileni nr. 1,  
505200 Făgăraș, România  
Tel + 40 268 211.218 int.102  
Fax + 40 268 212.965

[fagaras@apacansb.ro](mailto:fagaras@apacansb.ro)  
[office.fagaras@apacansb.ro](mailto:office.fagaras@apacansb.ro)  
[www.apacansb.ro](http://www.apacansb.ro)

Al Primar  
Eu Poprimoniu  
SV Bugelore  
Harbexgo  
310 2023



APĂ-CANAL SIBIU S.A  
SUCURSALA FĂGĂRAȘ  
NR... 32113 .....  
DATA... 31.10.2023 .....

## APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România  
Nr. Inreg. J 32/1023/1998  
CUI RO 2684940  
Tel: 0269 - 22 29 16  
Fax: 0269 - 22 34 68  
E-mail: office@apacansb.ro



CATRE,  
MUNICIPIUL FAGARAS PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: [office@apacansb.ro](mailto:office@apacansb.ro), [www.apacansb.ro](http://www.apacansb.ro), legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, prin SUCURSALA EXPLOATARE FĂGĂRAȘ cu sediul în mun.Făgăraș, jud Brasov, str AZOTULUI nr 1A, tel. 0268/213009, fax 0268/212965, e-mail [fagaras@apacansb.ro](mailto:fagaras@apacansb.ro) CUI 26047210 , înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr J08/1352/2009, legal reprezentată prin Inginer Șef Sucursală-ing. Cristina Rădoiu formulăm prezenta

### NOTIFICARE

Prin prezenta vă notificăm faptul că începând cu data de 30.10.2023 sediul social al SUCURSALEI EXPLOATARE FĂGĂRAȘ s-a mutat la adresa din localitatea Făgăraș, str Azotului nr 1A.

Cu stimă,

Inginer-Șef Sucursală  
Ing. Rădoiu Cristina



APĂ-CANAL SIBIU S.A  
SUCURSALA FĂGĂRAȘ  
NR. 30396  
DATA 16.10.2023

Al. Prinar  
Cu. Popomoniuc  
Horhoșe J.  
31.10.2023

## APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România  
Nr. înreg. J 32/1023/1998  
CUI RO 2684940  
Tel: 0269 - 22 29 16  
Fax: 0269 - 22 34 68  
E-mail: office@apacansb.ro



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 56279

Ziua 31 Luna 10 Anul 2023

Către,

- ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE COMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”
- MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR

Subscrisa APĂ CANAL SIBIU SA, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: [office@apacansb.ro](mailto:office@apacansb.ro), [www.apacansb.ro](http://www.apacansb.ro), legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, formulăm prezenta

SOLICITARE DE MODIFICARE HCL FĂGĂRAȘ nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022

Prin prezenta vă informăm că în temeiul HCL Făgăraș nr 292/21.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 s-a aprobat modificarea și completarea Anexei nr 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr 9/2009 prin adăugarea următoarelor bunuri de retur, respectiv:

- imobilul construcție C1 (P+3E), înscris în CF nr 103752- proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 530,64 mp și
- imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp .

Suprafața imobilului construcție C1 (P+3E) din HCL-urile menționate trebuie rectificată ca urmare a faptului că operatorului i-a fost concesionat spațiul de la intrarea principală în clădire, și nu spațiul inițial propus în suprafață de 530 mp care nu a putut fi concesionat datorită existenței unui litigiu asupra lui, respectiv spațiul cu intrare separată din dreapta clădirii.

Conform planurilor de clădire furnizate de către Municipiul Făgăraș prin Primar Gheorghe Sucaciu, clădirea concesionată care va servi drept sediu al Sucursalei Exploatare Făgăraș P+3E are în fapt suprafața construită la sol de 289,39 mp și suprafață construită desfășurată de 1157,58 mp.

Arătăm de asemenea că imobilul construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp nu mai este de folos operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, sens în care renunțăm la acest bun de retur.

Față de cele mai sus precizate, vă rugăm respectuos să supuneți aprobării prin HCL modificarea art 1 din HCL Făgăraș nr 292/26.11.2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 și în subsidiar să fie modificat Contractul De Delegare A Gestiunii Serviciilor Publice De Alimentare Cu Apă Și De Canalizare nr 9/15.05.2009 și recalculată valoarea bunurilor de retur, respectiv:

- modificarea suprafeței imobilului construcție C1 (P+3E), înscrisă în CF nr 103752- identificat la poziția 1229 proprietate publică a Municipiului Făgăraș la 289,39 mp suprafață construită la sol și 1157,58 mp suprafață construită desfășurată care cuprinde încăperi cu destinația de birouri, casa scării și holuri, aferente fiecărui nivel, în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare. Imobilul este situat în str Azotului nr 1A, jud Brașov și are destinația birouri aditive/sediul sucursalei APĂ CANAL SIBIU SA-Sucursala Exploatare Făgăraș.

- scoaterea imobilului construcție C2 înscris în CF nr 103752 proprietate publică a Municipiului Făgăraș identificat la poziția 1229 în suprafață utilă de 201,00 mp din cadrul bunurilor de retur predate spre administrare și exploatare operatorului APĂ CANAL SIBIU SA prin ADI „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, nedelegarea acestui imobil.

Restul articolelor din HCL 292/2021 modificată prin HCL 59/03.03.2022 rămân neschimbate iar valoarea bunurilor de retur va fi recalculată.

Director General

Ing. Vasile Maier-Bondrea

Director Economic

Ec. Mitea Dan-Valeriu

Inginer Șef Sucursala Făgăraș

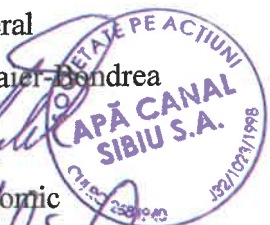
Ing. Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic

C.j. Damian Andreea-Simona

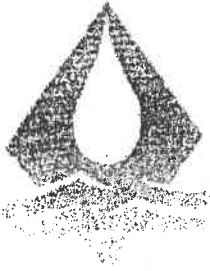
Consilier Juridic

C.J. Kremmels Ondine



14-03-2022

Nr. 31367  
Ziua 24 Luna 03 Anul 2022



# ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Inregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 234.04490  
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania  
tel. 0269/232448, fax 0269/232435  
e-mail: [asociatieapa@si biu.ro](mailto:asociatieapa@si biu.ro)

Avizat  
Municipiul Făgăraș,  
Gheorghe Sucaci - Primar

**ACT ADIȚIONAL NR. 151** din data de 24.03.2022  
**LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009**  
Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu” și ”Operatorul Regional”- „APĂ CANAL SIBIU S.A.”

Părțile contractante:  
**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”**, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu-sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F 23404490, reprezentată legal de către doamna Corina BOKOR, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

Și **APĂ CANAL SIBIU S.A.**, cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN nr. RO76 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General, Vasile MAIER - BONDREA, în calitate de **Operator Regional**,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.292/26.11.2021, anexate prezentului Act Adițional,

Prin prezentul act adițional, părțile convin completarea Contractului de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, astfel:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea Anexei nr.3 - ”Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș concesionate către Apă Canal Sibiu S.A., conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare”, prin suplimentare cu valoarea de 87.170,27 lei, reprezentând valoarea bunurilor de retur predate Operatorului Regional Apă Canal Sibiu S.A, respectiv bunuri din domeniul public al Municipiului Făgăraș în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.292/26.11.2021.

Valoarea concesiunii la data semnării prezentului act adițional se modifică de la valoarea totală de 32.812.945,40 lei reprezentând bunuri din domeniul public al Municipiului Făgăraș la valoarea totală de 32.900.115,67 lei reprezentând bunuri din domeniul public al Municipiului Făgăraș în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.292/26.11.2021, care fac parte integrantă din Contractul de Delegare.

**Art. 2** Celelalte clauze ale contractului de delegare rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 24.03.2022 în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru Autoritatea Delegantă iar un exemplar pentru Operator.

Autoritatea Delegantă  
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă”  
Corina BOKOR – Președinte

Juridic  
Caius Stănescu



Operator Regional  
APĂ CANAL SIBIU S.A.  
Vasile Maier-Bondrea – Director General

Juridic  
Andreea Simona Damian

*[Signature]*



Anexă la Actul adițional nr. 151 / 24.03.2022  
pentru modificarea și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice  
de Alimentare Cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE**  
a bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al UAT Municipiul FĂGĂRAȘ  
Încheiat azi 24.03.2022

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Făgăraș, reprezentată prin Primar Gheorghe Sucaciu, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr 3, județul Brașov predă bunurile aparținând domeniului public și/sau privat, cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu, în calitate de Autoritate Delegantă, reprezentată prin președinte Corina Bokor, cu sediul în Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, preia bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal și le predă în concesiune la S.C. Apă-Canal S.A. Sibiu.

Apă Canal Sibiu S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschile, nr. 6, reprezentată prin director general, Vasile Maier-Bondrea, preia de la Autoritatea Delegantă, în concesiune, bunurile cuprinse în anexa la prezentul proces-verbal.

S-au anexat prezentului proces-verbal toate documentele care atestă temeinicia și legalitatea procesului de predare-preluare, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.59/03.03.2022 privind aprobarea modificării Art.1 din HCL nr 292/26.11.2021
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 292/26.11.2021 privind aprobarea modificării și completării Anexei nr.3 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare nr.9/15.05.2009

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Municipiul Făgăraș  
Primar  
Gheorghe Sucaciu

Am preluat/Am predat  
ADI Asociația de Apă Sibiu  
Președinte  
Corina Bokor

Am preluat  
APĂ CANAL SIBIU S.A.  
Director general  
Vasile Maier-Bondrea

