

Criterii de încadrare a clădirilor situate în intravilan în categoria clădirilor neîngrijite

## EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN; MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Adresă: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

### 1. Acoperiș

#### Învelițoare

**Punctaj**

nu există (nu este cazul)

<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelițoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelițorilor și remedieri focale.	2
0 degradări medii	Învelițoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
0 degradări majore	Învelițoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12

\* Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.

#### **Cornișă - Streașină - Atic**

**Punctaj**

0 fără degradări		0
0 degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	2
0 degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
0 degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	12

\* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

#### **Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie**

**Punctaj**

Q nu există (nu este cazul)		
0 fără degradări		0
0 degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
0 degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	7
0 degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12

\* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

#### 4. Împrejmuire

nu există (nu este cazul)

fără degradări

0

Q degradări minore

Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală.

2

degradări medii

Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață

3

O degradări majore

Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.

4

Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

| Adresă; \_\_\_\_\_

#### 1 Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.

CU degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U, etc.

\* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil \_\_\_\_\_

#### [Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile fa diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează. Degradări medii.**

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

Calculul punctajului în urma evaluării