



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr.1 la HCL.nr.144/2018

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea în condițiile legii a unei parti în suprafața de **51,77 mp**, din suprafața totală de **1705 mp**, înscrisă în C.F.nr.100626 - imobil aflat proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în str. Soseaua Combinatului, nr. A1 - pentru sediu asociații

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,50 lei/mp/luna**, anexa nr.8, pct.10 la HCL nr.89/29.05.2017.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

În vederea participării la licitatie, ofertantul va achita suma de **186 lei** constând în :

Taxa de participare la licitatie în suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

- Prețul documentației în sumă de **50 lei**, sumă ce nu se va restitui ofertanților;

- Garanția de participare la licitație în sumă de **86 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante și îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante față de Primaria Municipiului Făgăraș.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atasează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatie se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inregistrat un singur ofertant, licitatie se amana.

In ambele cazuri licitatie se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înregistrat și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru Spatiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.