



Anexa nr. 2 la HCL.nr. 104/2018

Nr din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în _____, str. _____ bl.____,sc.____,et.____,ap.____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spatiului în suprafață de **44** mp, proprietatea publica a Municipiului Fagaras, str.Republicii, nr.6 -parter, pentru sediu asociatii .

Art. 2. Predarea - primirea spatiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de _____ ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei, conform HCL nr.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sanctioneaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege si alte acte normative si indreptateste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, daca intarzierea depaseste 30 zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spatiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profilului , proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- b) - la sfarsitul contractului, sa predea spatiul, liber de orice sarcini.
- c) - sa asigure curatenia si igenizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatiile.
- e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.
- f) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea
taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoreiei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU**

**ARHITECT SEF,
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

CHIRIAȘ,

**Intocmit
Angela Lupu**