

ANEXA nr.1la HCL.nr.208/2017

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii :

Il constituie teren domeniu public in suprafata de 998,75 mp, în fața Cetății Făgaras, în scopul desfasurarii evenimentului „Festivalul Păstrăvului Făgărășean” în data de 14 octombrie 2017.

b) Cadru legal invocat: art. 14 si art 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, art.6 alin 4 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala , precum si prevederile art. 858 din Codul civil și HCL nr. 173/2016 – hotărârea privind taxele locale,

Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de 0,5 lei/mp/zi,

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de 649,32 lei constând în :

- Taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertantilor;
- Prețul documentației în sumă de 50 lei, sumă ce nu se va restitui ofertantilor;
- Garanția de participare la licitație este în sumă de 549,32 lei .
- Aceasta se restituie in cazul in care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei si a energiei electrice se face anticipat, în prima zi a evenimentului, pentru întreaga perioada închiriată .

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 3 zile.

e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras, care vor folosi bunul/bunurile închiriate în conformitate cu destinația lor.

Participanții pot depune cererile de înscriere la licitație în termen de 4 zile de la publicarea anunțului .

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație din cadrul Compartimentului Evidență Patrimoniu Bunuri Publice. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea terenului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Dacă la data și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână.

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

În baza acestora, în termen de 2 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de închiriere, în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Spațiul se va relicita iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Garanția de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația terenului și că a luat la cunoscință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul în care comasarea spațiului o impune.