

Anexa nr. 2 la HCL nr.208/2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a terenului domeniului public situat în Făgăraș aflat în Str. Mihai Viteazu
(parcări Cetatea Fagaras – suprafața de 998.75mp)

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. cu sediul/ domiciliul în., nr....., județul, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului,cod unic de înregistrare reprezentată legal prin dl/dna..... calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.173/2016 – hotărare privind taxele locale pentru anul 2017 și a HCL nr.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea terenului domeniul public, în suprafață de **998,75 mp** conform HCL nr.73 din 2016 pentru 2017 - anexa 2 și a HCL nr..... și contravaloarea energiei electrice utilizata în ziua de desfășurare a evenimentului, situat în Făgăraș în Str. Mihai Viteazu,(parcari Cetatea Fagaras).

Art. 2. Predarea - primirea terenului, este consemnată în procesul - verbal, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este pentru data de 14 octombrie 2017, ziua de desfășurare a evenimentului.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de lei/mp/zi conform HCL nr.....

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei și a energiei electrice se face anticipat, în prima zi a evenimentului.

Art. 6 Neplata la termen a chiriei duce la rezilierea de plin drept a contractului fără aplicarea procedurii prealabile de punere în întârziere, fără somație din partea proprietarului și fără judecată.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 7. Proprietarul se obligă :

a) - să predea terenul în starea în care acesta se află la data semnării contractului și numai după achitarea prețului contractului.

b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI.

Art. 8. Chiriasul se obligă:

a).) – să folosească terenul închiriat ca un bun proprietar și conform destinației convenite în obiectul contractului.

b) - să achite chiria datorată la termenul stabilit.

c) - sa achite toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc).

- tipul consumatorilor electrici:

1. _____ Kw _____
2. _____ Kw _____
3. _____ Kw _____
4. _____ Kw _____
5. _____ Kw _____
6. _____ Kw _____
7. _____ Kw _____

- d) – sa asigure curatenia si igenizarea terenului pe toata durata contractului de inchiriere.
- e) - la sfarsitul contractului, sa predea terenul in starea in care l-a primit, liber de orice sarcini.
- f) - să ia toate masurile pentru asigurarea protecției muncii, a pazei contra incendiilor, protecția mediului, protecția sanitară si alimentare la rețeaua de curent electric.
- l)- să obțină toate autorizațiile de funcționare, conform legilor în vigoare.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 9. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional de către ambele părți.

X. LITIGII

Art. 11 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 12. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 13. Pentru orice incident aparut pe perioada derularii prezentului contract, incident generat de desfășurarea activității comerciantului prin lezarea intereselor unei/unuor persoane sau prin încălcarea prevederilor legale, chiriasului îi revine întreaga responsabilitate, Municipiul Făgăraș fiind exonerat de orice consecință a faptelor chiriașului.

Art. 14. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 3 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chiriasul.

Art. 15. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 16. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 2 (două) exemplare, considerate toate originale, din care unul la proprietar și unul la chirias.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS

CHIRIAS,

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Anexa la Contr. nr. din . 2017

**PROCES-VERBAL
de predare-primire**

încheiat astăzi _____

1.MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentată legal prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de proprietar administrator, predă

2..... cu sediul/ domiciliul în....., nr....., județul, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului.....,cod unic de înregistrare reprezentată legal prin dl/dna..... primește terenul situat în Făgăraș, în suprafață de **998.75 mp** pentru desfasurarea activitati comerciale.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGARAS**

AM PRIMIT

CHIRIAS,

ȘEF BIROU ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Intocmit,