



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.110 din data de 30 mai 2023

-privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de 7 APRILIE 2023 (ședință ordinară)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Ținând cont de procesul-verbal al ședinței ordinare, din data de 7 aprilie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Conform prevederilor art. 27, art 28, art 30 alin 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Fagaras, aprobat prin Hotărârea nr. 235/2019 a Consiliului Local al Municipiului Fagaras,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 138 alin. (13), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă conținutul procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de 7 APRILIE 2023 (ordinară), conform anexei având 20 file, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Fagaras, prin Compartimentul Juridic (CL).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti - 17

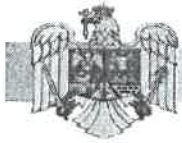
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex pentru site sectiunea Monitorul Oficial Local si procese verbale sedinte CL

Cod: F-50

PJ.





PROCES-VERBAL



Incheiat azi, 7 APRILIE 2023, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) și art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in incinta Casei Municipale de Cultură (Sala Mare), incepand cu orele 18:00.

Domnul presedinte de sedinta – Dobria Florin-Emanuel: anunta ca sedinta este legal constituita, este statutara, fiind prezenti fizic 12 consilieri locali si 7 consilieri locali prezenti online: dna Aldea Iuliana, dna Dobrea Adina, dl.Gavrila Dan, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian, dna Polmolea Corina si dl.Popa Ovidiu. In total suntem prezenti 19 consilieri locali (19 consilieri locali din 19 consilieri locali in functie).

Din partea primariei: dl.primar- Gheorghe Sucaciu, dna secretar general interimar-Camelia Crisan, dna Lavinia Marian-consilier juridic - Compartiment juridic, dna Elena Tanase-sef Compartiment Evidenta patrimoniului si dl.Dan Ludu-Director Directia Buget-Finante.

Se mentioneaza faptul ca proiectele de hotarari inscrise atat pe ordinea de zi, cat si pe ordinea de zi suplimentara, au avize comisii ale consiliului local.

Domnul presedinte: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

2.Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107280 Făgăraș, în suprafață de 380 mp, aferent construcției casă situată în Fagaras str Trandafirilor nr 48, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107285 Făgăraș, în suprafață de 312 mp, aferent construcției casă, situată în Fagaras str Trandafirilor nr 53, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107286 Făgăraș, în suprafață de 308 mp, aferent construcției casă, situată în Fagaras str Trandafirilor nr 54, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107289 Făgăraș, în suprafață de 299 mp, aferent construcției- casă, situată în Fagaras stra Trandafirilor nr 57, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107290 Făgăraș, în suprafață de 312 mp, aferent construcției- casă, situată în Fagaras str Trandafirilor nr 58, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107299 Făgăraș, în suprafață de 295 mp, aferent construcției- casă, situată în Fagaras str Trandafirilor nr 67, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



9.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107300 Făgăraș, în suprafață de 270 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str. Trandafirilor nr 68, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107301 Făgăraș, în suprafață de 286 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 69, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107304 Făgăraș, în suprafață de 297 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras, str Trandafirilor nr 72, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107305 Făgăraș, în suprafață de 298 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 73, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107306 Făgăraș, în suprafață de 306 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 74, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



14.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107319 Făgăraș, în suprafață de 283 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras nr 87, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107329 Făgăraș, în suprafață de 262 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 97, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107330 Făgăraș, în suprafață de 251 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 98, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107331 Făgăraș, în suprafață de 247 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 99, proprietate persoana fizica.

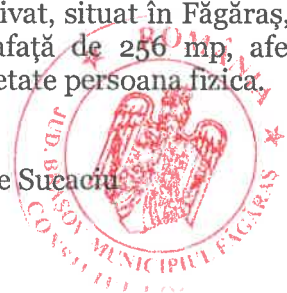
Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107332 Făgăraș, în suprafață de 262 mp, aferent construcției casă- C1, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 100, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107333 Făgăraș, în suprafață de 256 mp, aferent construcției casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 101, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



20.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107336 Făgăraș, în suprafață de 256 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 104, proprietate persoana fizica.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107337 Făgăraș, în suprafață de 252 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 105, proprietate persoane fizice.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

22.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1162/10.02.2023, pentru imobilul construcție – apartament o cameră și dependințe, situat în Făgăraș, str.Luncii, Nr.2, Ap.3, înscris în CF nr. 102498-C1-U3 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

23.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1163/10.02.2023, pentru imobilul construcție – apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Luncii, Nr.2, Ap.4, înscris în CF nr. 102498-C1-U4 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

24.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1165/10.02.2023, pentru imobilul construcție – apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl.23, Ap.8, înscris în CF nr. 101410-C1-U24 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

25.Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

26.Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.12 G, Ap.66, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101335 - C1-U63 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



27.Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului – anexă care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Viteazu, nr.3, identificat în CF.nr.106275-C2-U7 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

Domnul presedinte:Supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a 5 imobile afectate de Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș și atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”La sedinta trecuta dvs.v-ati abtinut, deci ati dat tot un vot impotriva.Pentru ca acel culoar de expropriere cu modernizarea Variantei de Ocolire a Municipiului Făgăraș sa fie inscrisa in favoarea Municipiului Fagaras. Asa cum spune Legea nr.255/2010, toate procedurile au fost avizate si votate in consiliul local, toate procedurile au fost realizate, urmeaza ca ultima procedura de a intabula si de a da aceasta hotarare de consiliul local pentru ca proiectul de modernizare a eide Ocolire a Municipiului Făgăraș sa fie pus in practica.. Asa cum am facut si informarea, licitatiea a fost realizata. A mai ramas doar contestatie la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor. Ne-a venit hotararea si ne spune ca intr-o perioada de, sa semnam contractul pentru modernizarea acestei Variante de Ocolire a Municipiului Făgăraș, cu o anumita firma. Nu pot sa va spun acum, decat doar dupa ce se incheie tot raportul. Eu va rog ca astazi sa nu blocati acest proiect pentru ca avem nevoie ca de aer ca aceasta Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș sa fie modernizata si dupa ani de zile de proceduri, de licitatii, de documentatii, am ajuns in faza finala, de a semna contractul si de a moderniza aceasta Varianta de Ocolire a Municipiului Făgăraș.Am vazut ca ne-ati facut si o solicitare prin care ne transmiteti ca acum sa va punem la dispozitie documentatia, avizele, studiile de fezabilitate, avizul de la Hidroelectrica care atesta faptul ca sunt de acord cu trecerea peste canalul de fuga, avizul Transgaz care atesta faptul ca sunt de acord cu trecerea drumului cu masinile de mare tonaj peste magistrala, acordul semnat de proprietarii care au terenurile care sa ateste faptul ca li se vor reintabula pe banii primariei terenurile dezmembrate, iar in cazul in care din motive obiective nu se va realiza Ocolitoarea in urmatorii doi ani, sa li se restituie terenurile despropriatarite fara costuri suplimentare si intabularea pe banii Primariei Fagaras. Nu poate tine loc o solicitare prin care de exemplu la punctul 4 din solicitare cereti anumite acorduri de lege pentru ca in Legea nr.255/2010 se



specifica clar, iar procedura pe care noi am urmat-o cu acordul Consiliului local pana in momentul de fata, a fost de a dezmembra si a intabula fiecare teren al proprietarului pe numele proprietarului, iar al municipiului, pe numele municipiului, ceea ce trebuie sa facem noi astazi. Adica dvs.ne cereti ceva ce trebuie sa aprobati dvs. astazi. Documentatia si avizele si studiile de fezabilitate sunt pe platforma SEAP unde am si realizat licitatia. Fara aceste documentatii, noi nu aveam cum sa realizam licitatia.Licitatia s-a finalizat, am avut control pe toata perioada desfasurarii licitatiei de la Agentia Nationala a Licitatiilor Publice, s-a finalizat licitatia, iar acum dvs.cei sapte consilieri locali ne cereti sa mai punem inca o data la dispozitie documentele care sunt puse la dispozitie si sunt pe platforma si le puteti vizualiza, daca ati fi fost curiosi. Nu sa cereti astazi niste documente pe care dvs.le puteti avea in orice secunda doar motivand un vot impotriva si din acest motiv, eu va rog inca o data sa ne dati votul ca noi, acel culoar de expropriere sa il intabulam in favoarea municipiului si sa dam ordinul de incepere a modernizarii Variantei Ocolitoare.”

Domnul Ludu C:”As incepe prin invocarea art.228, „Regimul aplicabil al conflictelor de interese pentru alesii locali”, alin.1, lit.a, care specifica in mod expres: adoptarea actului administrativ care aduce un folos material pentru sine sau pentru sot, sotie sau rude,afini de gradul al doilea inclusiv. Sa se mentioneze in procesul-verbal ca am invocat art. 228, alin.1, lit.a din codul administrativ, ca sa nu intru in conflict de interese.

Apoi, am facut o solicitare catre aparatul de specialitate al primarului, ca sa ne puna la dispozitie, nu asa cum spune initiatorul ca nu stiu pe ce site gasim cele solicitate.Noii trebuie sa dam un vot in cunostinta de cauza. Sunt doar niste cereri pertinente. Eu personal m-am deplasat la UAT Beclean in doua zile, de doua ori am fost, nu o singura data, am vorbit cu functionarii de acolo cu dl.inginer Serban, chiar si cu dl.primar de acolo si cu proprietarii de terenuri din raza Variantei Ocolitoare. Citind in continuare raportuol de specialitate intocmit de UAT Fagaras, am ajuns la concluzia ca nu se regasesc la mapa anumite documente justificative, asa cum ar trebui sa fie. Sunt doar niste masuratori facute de un anumit inginer dl.Arsu, cadastru etc. Eu am rugat aparatul de specialitate al primarului si initiatorul sau cine este responsabil, sa ne aduca documentatia, avizele, studiile de fezabilitate si celelalte mentionate in solicitarea mea, ca sa votam favorabil acest proiect. Eu nu pot sa votez pentru ca as intra in incompatibilitate, in conflict de interese, dar colegii mei sa voteze daca exista toate aceste documente. Avizul de la Transgaz si acordul semnat cu proprietarii pentru ca sunt proprietari cu care am discutat si mi-au spus ca nu au fost contactati de nimeni. Sunt proprietari de terenuri daca va uitati la ultima pagina, la nr.37, sunt anumite terenuri care nu au de-a face cu Ocolitoarea. Sunt la 50,60,70 m fata de Ocolitoare. Proprietarii sunt nemultumiti.Veniti cu acte clare si eu nu cred ca exista vreun consilier local care nu ar vrea sa se realizeze aceasta Varianta Ocolitoare, dar trebuie sa ne puneti la dispozitie actele necesare, sa vedem si noi avizele.Noii nu putem sa facem dezmembrari, sa ducem proprietarilor niste deservicii, prejudicii. Mai mult decat atat, s-a mai luat odata un credit de 5 mil de euro, tot asa cu avize, se taiau panglici nu stiu de cate ori.Din anul 2016 ad ca nu s-a facut nimic. Vedem si raspunsul de la Ministerul Transporturilor sau de la CNAIR. Exista avize? Haideti sa le vedem si noi. Sa vedem ce ne spune dl.senator Marius Toanchina care s-a adresat cabinetului Mnistrului Transportului. Exista si o puteti gasi pe pagina site-ului dumnealui. Atata am avut de spus.”

Domnul Primar:”Dl.Ludu C.confirma tot ce am spus eu mai devreme ca se fac solicitari doar pentru a incurca realizarea acestei Variante Ocolitoare si dupa cum a si amintit venerabilul dl.Ludu C.dl.senator Toanchina are o adresa de la Ministerul Transporturilor unde se spune ca aceasta Varianta Ocolitoare nu este in planul de investitii al Ministerului Transporturilor. Deci, cei doi domni fac o confuzie si fac o comparatie intre mar si par.Ministerul Transportuilor se ocupa de infrastructura mare si realizeaza autostrada Fagaras-Sibiu.Ministerul Dezvoltarii cu care avem noi contract de finantare pentru realizarea acestei Variante Ocolitoare, se ocupa de modernizarea Variantei Ocolitoare. Ceea ce va spuneam inainte, ei fac o confuzie foarte mare si se duc si intreaba la un minister care nici pana in momentul anului 2016 nu a realizat aceasta Varianta Ocolitoare pentru ca nu au avut interes. Ei se ocupa de investitii mari. Din acest motiv, noi am preluat imobilul acestei

Variante Ocolitoare ca noi, prin diferite contracte de finantare sa o realizam. Cei doi domni nu inteleg aceste lucruri si eu ii cred ca incearca sa inteleaga lucrurile, dar vreau sa ii reamintesc dl.Ludu C.ca a votat aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentatiei de avizare si a documentatiei studiilor de fezabilitate. Deci, dansul a avut acea documentatie in mana, s-a uitat la ea, dar ca sa nu voteze acest proiect, ne-o mai cere inca o data. Eu ii reamintesc ca o are pe tableta si poate sa deschida proiectul si sa se uite la acea documentatie cu toate avizele necesare.Aceasta solicitare ne-a venit astazi, inainte de sedinta, iar domnul Ludu C. are documentatia, iarr topometristul la care face referire dl.Ludu C. este un topometrist autorizat, cel care intabuleaza terenurile si daca se uita foarte bine in proiect si in referat, acolo spune ca di imobilul care se dezmembreaza, se va intabula diferenta in favoarea proprietarului. Mai mult decat atat, in Legea nr.255/2010 nu trebuie acordul proprietarului pentru a face acea dezmembrare, de aceea ii si spune exproprierea terenului pentru a numite investitii de utilitate publica unde se incadreaza si aceasta Varianta Ocolitoare.Concluzia mea este ca cei doi domni, inclusiv senatorul Marius Toanchina, inclusiv consilierul local Ludu Cristian nu inteleg nimic din ceea ce citesc ei prin hartii, dar ceea ce este grav este ca incearca sa blocheze modernizarea Variantei Ocolitoare si noi fagarasenii ne-o dorim ca sa se realizeze. Au o problema ca in aceasta perioada se realizeaza modernizarea acestei Variante Ocolitoare si incearca cu toate puterile sa o blocheze.”

Doamna Lavinia Marian-consilier juridic - Compartiment juridic:”

Conform art.9, alin.5 din Legea nr.255/2010, dupa efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul solicita intabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere. Acesta este unul dintre pasii care trebuie urmati pentru a putea finaliza procedura de expropriere, pentru a putea plati despagubirile la proprietarii de terenuri care sunt supuse expropriarii. Fara a trece de aceasta intabulare a coridorului, noi nu putem merge mai departe.Dar nici macar procedura nu putem sa o terminam, o procedura pe care ati aprobat-o anul trecut in luna aprilie 2022 prin HCL.nr.143,144 si 145 cand ati avut toata documentatia privind coridorul de expropriere. Nu inteleg unde este problema.Daca v-ati fi uitat pe anexele proiectului ati fi vazut ca este vorba doar de trei bucati de teren care vor fi alipite de coridorul de expropriere si intabularea coridorului mare. Nu este vorba de nimic altceva.Multumesc!”

Domnul Cupu:”Noi am votat tot de-a lungul timpului ce e legat de Ocolitoare, ba mai mult stiind ca o parte din suma necesara finalizarii lucrarilor la Ocolitoare nu exista, iar si in acel moment in care noua ni s-a supus votului ca von prelua o suma de aproximativ 45 mil.lei noi, o platim din bugetul local prin doua exercitii financiare, ceea ce este foarte dificil pentru fagaraseni sa plateasca aceasta suma. Am votat toate aceste proiecte cu gandul si cu dorinta ca vom avea aceasta Ocolitoare. Am votat stiind ca nu sunt acesti bani cu speranta ca dl.primar va face demersuri si va mai aduce alte sume pentru aceasta Ocolitoare pentru ca altfel, bugetul Fagarasului va fi graf afectat.Lucrurile acestea deocamdata nu s-a intamplat.Vreau sa va spun mai mult decat atat, in momentul in care solicitam transparenta, solicitam anumite documente, suntem trimisi dintr-un loc intr-altul, trebuie sa ne uitam pe nu stiu ce site documentatiile, in loc, asa cum este normal, la mapa, la dosar, la materialele care sunt pe ordinea de zi sa avem aceste documente.Intrebarea mea este daca asa cum se sustine aici, era atat de greu astazi sa le avem ori in format hartie, ori sa fi fost electronic sa le avem, ca sa nu avem aceste discutii. Faptul ca nu le avem, ridica cel putin niste semne de intrebare. Daca ele existau, de ce nu au fost prezentate chiar daca erau a doua, a treia, a cinea sau a sasea oara, le aveam aici si inlaturam niste nedumeriri, niste nelamuriri.In plus, vreau sa va spun ca tot ce inseamna Ocolitoare este scos la licitatie pe SEAP, pe SICAP etc., dar constatam ca noi inca astazi discutam de expropriari la aceasta Ocolitoare. Ba mai mult,mie imi pare rau ca dl.Ludu C.ori a omis un lucru care este prevazut in acel raspuns Ministerului Transporturilor care mie mi se pare cel mai important lucru. De aceea s-au cerut niste documente. In acel raspuns se spune: in urma analizei asupra acelor doua proiecte Ocolitoarea finantata din bugetul local si a celeilalte,s-a constatat ca exista zone de suprapunere intre acestea.Deci o spune Ministrul Transporturilor care este si vicepremier si este si seful dl.primar pe linie politica.Si atunci mi

se pare logic si normal ca pana la ora sedintei, ieri de dupa masa cand a fost trimis prin sms dnei consilier juridic Petronela Jurcovan pana azi dimineata, sa se solicite ca anumite documente pentru ca, cu totii ne dorim realizarea acestei Variante Ocolitoare si pana acum am votat tot in acest sens. Era normal sa avem toate aceste documente solicitate. Rog pe dl. primar sa retraga acest proiect si sa il repuna pe ordinea de zi luni, marti, cand doreste, sa ne trimita aceste documente si eu va spun ca eu voi vota cu amandoua mainile, dar daca nu am aceste documente spun ca am un motiv de abtinere. Doresc transparenta. Responsabilitatea votului nu este a primarului, nu este a dvs, celor din sala, este a noastra celor care ridicam mana. Este obligatia initiatorului si a aparatului de specialitate al primarului ca documentele solicitate sa le avem la mapa, nu sa fim trimisi la anumite site-uri etc. Multumesc!”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, asa cum ne-ati obisnuit, mintiti foarte mult in ceea ce ati spus dvs.mai devreme.Dl.vicepremier si Ministrul Transporturilor au spus cu totul altceva.Dvs.ati luat din context. Nu aveti cum dvs.sa va puneti un semn de intrebare ca aceste suprapuneri exista cand autostrada trece din partea de sud a orasului, iar Ocolitoarea, in partea de nord a orasului. Este o distanta de 900 de hectare cele doua imobile. Dvs.acum invocati tot felul de motive si luati din context si din frazele trimise de catre Ministerul Transporturilor, iar dl.ministru a semnat o adresa pe care functionarii din minister au trimis-o in urma solicitarii dl.senator Toanchina, iar dl.Toanchina a facut o solicitare in care a intrebat astfel: exista prinsa in lista de investitii aceasta investitie de modernizare a Variantei Ocolitoare? Ei spun ca nu pentru ca ei fac autostrada Fagaras-Sibiu.Asta spune ministerul in acea adresa, nu spune nimic altceva. Dvs.luati din context si incercati sa gasiti tot felul de motive. Eu nu v-am trimis la nici un site, ci v-am trimis la o platforma. O aveti la proiectele de hotarare pe care le-ati votat. Aveti documentatia. Dvs.ne-ati trimis astazi solicitarea, iar dvs.aveti toate aceste documente. Si inca un lucru foarte important, saptamana trecuta cand am avut sedinta de consiliul local, noi v-am pus la dispozitie toata documentatia a tuturor proiectelor dar v-ati abtinut si v-am intrebat de ce v-ati abtinut si ati spus ca nu stiti de ce si ati dat comanda dl.presedinte de sedinta sa conduca sedinta si sa lase intrebarile dl.primar. Si intre timp, ati gasit dvs.o gaselnita si ati facut niste solicitari.Pur si simplu veniti in fata noastra si mintiti in calitate de ales local, iar dvs.asta dati comanda prin ce spuneti ca se vede clar ca dvs.conduceti tot grupul acesta de persoane pentru ca toti sunteti din P.N.L. Si le spuneti sa nu voteze pentru ca asa vi s-a spus sa mai blocam cat putem. Eu va spun ca dvs.nu vreti sa votati un proiect care nu are legatura cu studiul de fezabilitate, cu avizele, cu Ministerul Transporturilor, cu absolut nimic si se intabuleaza niste imobile si culoarul de expropriere, iar aceste lucruri se fac in paralel cu toata procedura de modernizare.Va rog inca odata, nu aveti nicio responsabilitate, ci pur si simplu pe Legea nr.255/2010 dvs. ne dati acordul ca administrator al imobilelor sa alipim ceva imobilului mare, nimic altceva. Mai departe, noi semnãm contractul si facem modernizarea Ocolitoare si vreau sa va readuc aminte ca anul acesta avem la dispozitie 180 mld.lei vechi pentru a realiza lucrarile.Dar daca dvs.intarziati toate aceste proceduri, noi nu mai avem posibilitatea sa facem lucrarile si sa tragem acesti bani si asta, de fapt si de drept incercati, sa intarziati aceste lucrari.”

Domnul Cupu:”Am evitat sa intru in cercul pe care il faceti. M-ati acuzat ca am mintit, ca am denaturant, eu nu am spus aceste lucruri.Ca sa nu fiu acuzat ca am scos din context, doar atat o sa citesc ca sa intelegeti contextul: pentru obiectivul Varianta Ocolitoare Fagaras a fost elaborat un studiu de fezabilitate la nivelul anului 2011, avizat la nivelul CNAIR. De asemenea, CNAIR a dezvoltat studiul de fezabilitate autostradaSibiu-Fagaras, indicatorii tehnico-economici a investitiei fiind aprobati prin HG. Dupa care, licitatiea pentru etapa de proiectare si executie a obiectivului a fost lansata si este in derulare si spune in continuare, in urma analizei efectuate la nivelul CNAIR asupra celor doua proiecte s-a constatat ca exista zone de suprapunere intre acestea. Deci nu spun eu acest lucru. Eu evit sa intru in cercul pe care dvs.doriti sa il faceti in continuare, insist a ne pune din nou la dispozitie si aveti obligatia la solicitarea oricaruia dintre noi din consilierii locali sa ne puneti documentele la dispozitie ori de cate ori o solicitam si tocmai pentru a nu fi acuzati ca nu

dorim sa votam, va rog amanati pentru data urmatoare pentru ca ne-ati chemat si in zi de sarbatoare pe 1 Decembrie anul acesta in sedinta si votez daca avem aceste documente.”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, ati citit o parte din context nu ati citit tot pentru ca ati sarit peste foarte multe din ele, dar eu vreau sa va traduc pentru ca vad ca nici dupa ce cititi a nu stiu cata oara, nu intelegeti. Este vorba de drumul expres si autostrada. In anul 2011 s-a realizat documentatia pentru drumul expres si vorbim de partea de sud a orasului si de actuala documentatie a autostrazii.Deci, nu are nicio legatura cu Varianta Ocolitoare a Municipiului Fagaras din partea de nord a orasului.Aceasta documentatie a fost realizata in anul 2015 de catre CNAIR si noi am preluat-o in anul 2018 sau 2019 dupa toata procedura.Nu are nicio legatura una cu alta, dar vedeti ca intelegeti doar ce vreti.”

Domnul presedinte:”Dl.primar, ati spus la un moment dat ca aceste avize au fost pe masa consilierilor locali anul trecut in aprilie 2022. Eu nu am fost prezent si cu siguranta mai sunt cel putin doua persoane care nu au fost in consiliul local atunci si nu am vazut aceste avize.Am votat pana in acest moment toate proiectele, in momentul in care am ajuns consilier local. Acestea fiind spuse, supun la vot acest proiect.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul Primar: „Dl.presedinte, dna secretar general, a trecut acest proiect?”

Doamna secretar general intermiar-Camelia Crisan: „Nu a trecut. Trebuia sa se aprobe cu minim 13 voturi PENTRU.”

Domnul Primar:”Asadar, v-ati indeplinit obiectivul de a bloca si de aceasta data.”

Domnul Cupu:”Dl.primar, am o rugaminte: puneti-ne la dispozitie documentele solicitate si in momentul in care ne chemati, daca le-ati pus la dispozitie, eu va promit ca eu voi vota acest lucru. Multumesc!

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Doamna Paicu: „De ce suplimentati un post la Biroul Cadastru Evidenta patrimoniului? Si de ce desfiintati un post vacant de sef la Biroul Achizitiei?”

Domnul Primar:”Desfiintam postul de sef birou pentru ca nu este ocupat si infiintam un post de executie pentru ca avem nevoie de mai multe persoane de executie acolo.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19



consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.80/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107280 Făgăraș, în suprafață de 380 mp, aferent construcției casă situata in Fagaras str Trandafirilor nr.48, proprietate persoane fizice.”

Discutii, intrebari?

O invitata din sala:”Va rog sa va ganditi bine ceea ce votati deoarece firma care a facut masuratorile topografice nu a aratat adevarul de pe teren. Aceeasi persoana a facut aceste masuratori in alti ani. In primul rand, pe parcela mea nu a aratat ca avem o constructie anexa pe care dl.primar în anul 2019, într-o notificare arata ca anexa este întinsa pe 100 mp. Era construita pe o suprafata de 110 mp cu acte doveditoare care exista in anul 2022, dupa ce firma Arsu Cad. a dl.Arsu afacut masuratorile topografice, anexa nu mai apare. Am platit impozit si in anul acesta pe anexa. As întreba, cu ce drept ati votat ca parcela este de vanzare? Mentionez ca in anul 2017 deoarece existau la Urbanism desenele de la anexa, in anul 2022 nu mai existau. Originalul de la proiectul de anexa care a fost facut de catre o EGCL Fagaras in anul 1983, il detin. M-am interesat cum se procedeaza cu proiectul si autorizatia. Am descoperit ca proiectul era insotit de descrierea lucrarii si trimisa de EGCL Fagaras, ceea ce eu acte doveditoare le am. In anul 2017 am depus aceste acte pentru Legea nr.18/1991 la juristul primariei.Cand am fost sa imi ridic actele în anul 2022, lipseau desenele din proiect, proiectul anexa si scrisoarea care le insotea.In urma presiunii ce se face asupra noastra, am fost la Prefectura Brasov pentru a vedea cum este cu terenul. De la Serviciul Urbanism Brasov m-au indemnat sa fac memorii catre Serviciul Urbanism si Taxe si Impozite si sa cer documentatia. Am primit de la Serviciul Taxe si impozite desfacut din 2012 si 2022.Eu am cerut din anul 1983 de cand tatal meu a platit pe aceasta anexa. Dupa succesiune, la data de 31 octombrie 2017 s-a trimis o decizie care a fost semnata de catre dl.primar, Gheorghe Sucaciu, sef serviciu Maria Boeriu, intemita de doamna Nevodar Livia in care se arata ca sunt impozitata casa si anexa. Mentionez ca de la acel serviciu mi s-a trimis numai desenul de aliniere in care este prezentat casa si garajul. Deoarece parintii mei au avut animale si sotul meu a, avut animale, nu s-a putut construi acest garaj. Modificarea Legii nr.18/1991 care s-a votat si a fost transmisa in Monitorul Oficial la data de 21 iulie 2022, ne confirma inca o data la dreptul de atribuire in mod gratuit a terenului.Instiintarea mi-a fost trimisa in data de 23 septembrie 2022 dupa ce legea aparuse in Monitorul Oficial nr.736 care era in vigoare, ceea ce confirma ca nu aveti dreptul sa-l treceti in proprietatea primariei.Mentionez ca nu se poate schimba aliniamentul cum doriti dvs.deoarece unii din proprietari au construit garajul.”

Domnul Primar:”Sunt cetateni care nu doresc sa cumpere acest teren si si-au si exprimat public acest lucru.Dar sunt cetateni care vor sa cumpere acest teren.Rugamintea este sa-i lasam pe cei care-si doresc sa cumpere aceste teren. Noi am facut aceste proiecte de hotarare in urma unor cereri.Acea cerere noi suntem obligati sa o punem în aplicare. Daca consilierii locali considera ca acel teren il poate vinde, cetatenii mai departe fac procedura de cumparare directa, asa cum spune legea si proiectul de hotarare. Daca nu, nu-si cumpara si merg in instanta, insa sunt cereri facute de catre cetateni. De ce vreti sa ii viciati pe acei cetateni care vor sa cumpere terenul?”

Un alt cetatean din sala-doamna Filip:”Sunt si eu un cetatean din Fagaras care locuieste pe str. Trandafirilor. Suntem un grup de 20 de locatari de pe aceasta strada care am

facut demersul nu ca sa va dam in judecata sau sa mergem in instanta, ci sa ne obtinem dreptul pe cale legala asa cum prevede Legea nr.18/1991 cu modificarile facute.”

Domnul Primar:”Doamna Filip, aveti cerere de cumparare?”

Doamna Filip-cetatean din sala:”Nu. Suntem mai multi cei care dorim sa se aplice legea.”

Domnul presedinte:”Dl.primar, daca se poate, ca pentru discutia pe care o aveti acum sa va retrageti undeva cu doamna, o discutati, pentru a ne putea continua sedinta.”

Doamna Elena Tanase-sef Compartiment Evidenta Patrimoniu : “Ca sedinta sa poata continua, doamna, daca vreti eu vin cu dvs si va explic cum s-au facut masuratorile si de ce.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista o persoana in sala la acest nr. Cu o cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 18 voturi pentru si 1 abtinere: dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.81/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107285 Făgăraș, în suprafață de 312 mp, aferent construcției casă, situata în Fagaras str Trandafirilor nr 53, proprietate persoana fizica.”

Se mentioneaza faptul ca in timpul votului acestui proiect de hotarare, dl.Klein Johannes tocmai venea in sala, fiind prezent fizic. Asadar, nu se calculeaza ca vot valabil al dl.Klein Johannes, fiind la acel moment 18 consilieri locali prezenti.

Domnul presedinte:”Exista cerere actualizata la acest proiect de hotarare?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Nu.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 7 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Dupa acest vot, se mentioneaza faptul ca dl. Klein Johannes este prezent fizic la aceasta sedinta, fiind la acest moment 19 consilieri locali prezenti.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în

CF nr. 107286 Făgăraș, în suprafață de 308 mp, aferent construcției casă, situată în Făgăraș str Trandafirilor nr 54, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotărâre există cerere actualizată?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, există cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție), adoptându-se **Hotărârea nr.82/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezintă **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107289 Făgăraș, în suprafață de 299 mp, aferent construcției- casă, situată în Făgăraș str Trandafirilor nr 57, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotărâre există cerere actualizată?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Nu există cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se respinge cu 9 voturi pentru și 10 abțineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Ludu Cristian, dl.Klein Johannes, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica și dna Polmolea Corina (18 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție).

Domnul presedinte: Prezintă **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107290 Făgăraș, în suprafață de 312 mp, aferent construcției- casă, situată în Făgăraș str Trandafirilor nr 58, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotărâre există cerere actualizată?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Nu există cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se respinge cu 11 voturi pentru și 8 abțineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian și dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție).

Domnul presedinte: Prezintă **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în



CF nr. 107299 Făgăraș, în suprafață de 295 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 67, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”Din ce inteleg, proiectul de la punctul 8 este retras. Daca ni se poate spune motivul pentru care este retras?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului: „A facut cerere de retragere a cumpararii.”

Domnul presedinte:”Inseamna ca este valabil ceea ce facem noi acum, daca doresc sa cumpere sau nu.”

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107300 Făgăraș, în suprafață de 270 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str. Trandafirilor nr 68, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Nu exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107301 Făgăraș, în suprafață de 286 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 69, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Nu exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în



CF nr. 107304 Făgăraș, în suprafață de 297 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras, str Trandafirilor nr.72, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Nu exista cerere.”

Domnul presedinte:”Din cate inteleg persoana in cauza si-a retras cererea si totusi exista pe ordinea de zi acest proiect de hotarare.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 0 voturi pentru, 3 impotriva: dl.Clont Valentin, dna Craciun Monica si dna Paicu Cristina si 16 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina, dna Aldea Iuliana, dl.Stirbu Cosmin, dl.Butunoiu Nicolaie, dl. Stengel Norbert, dl.Colibas Madalin, dna Suteu Marilena, dl.Biza Radu si dl.Popa Ovidiu (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107305 Făgăraș, în suprafață de 298 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr.73, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.83/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107306 Făgăraș, în suprafață de 306 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 74, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniului:”Nu exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea



Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107319 Făgăraș, în suprafață de 283 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras nr 87, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.84/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107329 Făgăraș, în suprafață de 262 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 97, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.85/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107330 Făgăraș, în suprafață de 251 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 98, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.86/07.04.2023.**



Domnul presedinte: Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107331 Făgăraș, în suprafață de 247 mp, aferent construcției- casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 99, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.87/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107332 Făgăraș, în suprafață de 262 mp, aferent construcției casă- C1, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 100, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.88/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107333 Făgăraș, în suprafață de 256 mp, aferent construcției casă, situata in Fagaras str Trandafirilor nr 101, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.89/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în



CF nr. 107336 Făgăraș, în suprafață de 256 mp, aferent construcției- casă, situata în Fagaras str Trandafirilor nr 104, proprietate persoana fizica.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba în unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali în functie), adoptandu-se **Hotararea nr.90/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107337 Făgăraș, în suprafață de 252 mp, aferent construcției- casă, situata în Fagaras str Trandafirilor nr. 105, proprietate persoane fizice.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare exista cerere actualizata?”

Doamna Elena Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Da, exista cerere.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba în unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali în functie), adoptandu-se **Hotararea nr.91/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 22** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1162/10.02.2023, pentru imobilul construcție – apartament o cameră și dependințe, situat în Făgăraș, str.Luncii, Nr.2, Ap.3, înscris în CF nr. 102498-C1-U3 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari?

Un cetatean din sala:”Vreau sa cumpar. Am cerere facuta si v-as ruga frumos daca se poate sa acceptati cererea si s-o aprobatii. Multumesc!”

Doamna Tanase- sef Compartiment Evidenta Patrimoniu:”Aici trebuie propus un pret sau ramane pretul din raport.”

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali în functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 23** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1163/10.02.2023, pentru imobilul construcție –



apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Luncii, Nr.2, Ap.4, înscris în CF nr. 102498-C1-U4 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 24** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1165/10.02.2023, pentru imobilul construcție – apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, Bl.23, Ap.8, înscris în CF nr. 101410-C1-U24 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 25** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.21, Sc.A, Ap.18, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101613 - C1-U20 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 26** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13 Decembrie, Bl.12 G, Ap.66, jud.Brașov, înscrisă în CF.nr.101335 - C1-U63 Făgăraș, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).



Domnul presedinte: Prezinta **punctul 27** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului – anexă care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Viteazu, nr.3, identificat în CF.nr.106275-C2-U7 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.92/07.04.2023.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 28** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se respinge cu 9 voturi pentru, 1 impotriva: dna Paicu Cristina si 9 abtineri: dna Leabu Iuliana, dl.Gavrila Dan, dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dl.Klein Johannes, dl.Ludu Cristian, dna Craciun Monica si dna Polmolea Corina (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Domnul presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**