



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.119 din data de 30 mai 2023



-privind aprobarea vânzării directe, prin respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș -domeniu privat, situat in Făgăraș, str.Mălinului nr.2, identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș, in suprafață de 148 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având in vedere Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.37.235/23.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr.37.235/1/23.05.2023, prin care se se propune aprobarea vânzării prin directe, cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului, teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat situat in Făgăraș str.Mălinului nr.2, identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș in suprafață de 148 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată, imobil aflat in inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Luând în considerare faptul că pentru acest teren nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legilor fondului funciar, respectiv Legea nr.18/1991, a Legii nr.169/1997, a Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor agricole și a celor forestiere, Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și că deasemenea, nu au fost depuse notificări in baza Legii nr.10/2001, privind regimul unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 Martie 1945-22 Decembrie 1989,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, precum și Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.553 alin.1, alin.4 coroborat cu art.885 și ale art.888 Cod Civil,

Ținând seama de prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările ulterioare, coroborate cu ale art.354, art.355 și ale art.364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.108 lit.e, art. 129, alin.2. lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1. lit.a, art. 197. art. 198, alin.1 și alin.2, art.199, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct. 1 și pct. 2, art.364 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba vânzarea directă prin respectarea dreptului de preemțiune in negociere a imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, situat in Făgăraș str.Mălinului, nr.2, identic cu cel inscris in CF.107598-Făgăraș in suprafață de 148 mp, aferent construcției-C1-casă proprietate privată.

Art.2: Vânzarea imobilului teren se va face ținând seama de valoarea acestuia stabilită printr-un raport de evaluare in valoarea finală a vânzării terenului fiind inclusă și valoarea expertizei ce va fi întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul juridic și Biroul Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRISAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti --17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentul juridic
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107598 Făgăraș

Nr. cerere	28199
Ziua	10
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120889269



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107598	148	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28199 / 10/11/2022	
Act Administrativ nr. HCL 121, din 31/03/2022 emis de Primaria Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 31252/3, din 19/10/2022 emis de Primaria Fagaras; Act Administrativ nr. 56455, din 20/10/2022 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



23.05.2023
Stu c h e
Mereu b o t
C u s

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
12-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100120889269

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 28199 / 10-11-2022

INCHEIERE Nr. 28199**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** ADRIANA COJOCARIUSemnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat in Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31252/3/19-10-2022 emis de Primaria Fagaras;
- Act Administrativ nr.HCL 121/31-03-2022 emis de Primaria Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizica autorizată, avizată de serviciul cadastru;
- Act Administrativ nr.56455/20-10-2022 emis de Municipiul Fagaras;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107598
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 107598 UAT Făgăraș;
- Se deschide C.F.nr.107598 UAT FAGARAS în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad.107598 deschis în partea I- a cărții funciare asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 107598 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

POPA RADU MARIUS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-12-2022

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

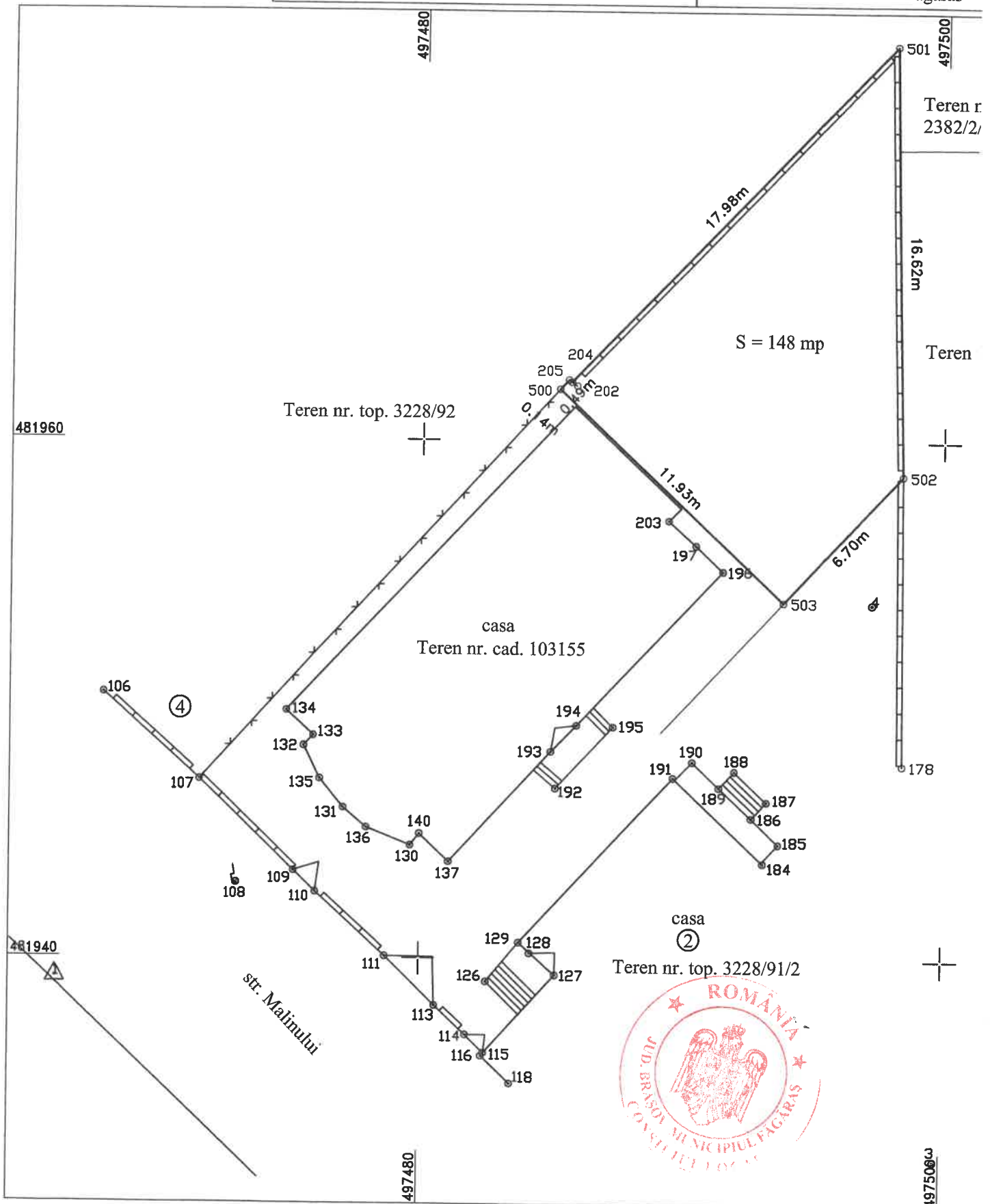
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral 107598	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 148	Adresa imot Fagaras
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Te Fagaras



A. Date referitoare la teren



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103155 Făgăraș

Nr. cerere	19185
Ziua	11
Luna	09
Anul	2019



Cod verificare
100073152199

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4194
Nr. topografic:3228/91/1

Adresa: Loc. Fagaras, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103155	245	Teren imprejmuit; suprafața din c.f. hârtie 244,67 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103155-C1	Loc. Fagaras, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Brasov	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă familială

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21233 / 28/11/2011 Act Notarial nr. 2314, din 25/11/2011 emis de BNP BOAMFA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24 1) CLOPOTARIU LINA CRENGUTA, necăsătorită, ca bun propriu	A1, A1.1
19335 / 07/09/2018 Act Notarial nr. 3018, din 06/09/2018 emis de Boamfa Adrian;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24 1) CLOPOTARIU LINA-CRENGUȚA, necăsătorită	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFORM
CU
ORIGINALUL

Punct nceput	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	6.632
6	1	13.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2019, 12:47

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
 referent
 CCPI Brașov - BCPI Făgăraș




CONFORM
 CU
 ORIGINALA

