

HOTĂRÂREA nr.120
din data de 30 mai 2023

-privind darea în administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 35679/10.05.2023 al Birou cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 35679/1/10.05.2023, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 853, și nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr.105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat",

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile art. 4, alin.2, art.5, art.6, alin.1, art.7, alin.3, art. 12, art. 36, art.45, art. 46 și art. 50, alin.1 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. d, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 7, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare, pe o perioadă de 25 ani, a bunurilor aparținand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform pozițiilor nr. 853, și nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat".

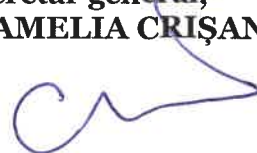
Art.4. Începând cu data prezentei, orice dispoziție contrară se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



Anexa nr.1 la HCL...../2023

**LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE MUZEULUI
ȚĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT"**

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICAR E DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Cetatea Făgăraș Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu 40	imobile constructii C1-castel cu turnurile de colt (incinta interioara) Sc=2.814 mp, Sd= 9136 mp Cod monument BV-II-a-A-11687 și C2 –Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp, Sd=8621 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	853	1.6.2	TOTAL val inv constructii: 18.207.252,80 lei	25 ani	imobil constructii aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 105337 – Fagaras
2.	Bun imobil teren aferent Complexului feudal Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu 40	imobil teren in suprafata de 51.320 mp astfel: - curte interioară castel în suprafată de 3.800 mp - curte interioară între castel și incinta bastionară în suprafată de 10.500 mp - curte exterioară în suprafată de 19.859 mp - ape stătătoare-șanț cu apă-lacul cetății în suprafată de 17.161 mp	853 854	1.6.2	TOTAL val inv teren: 1.021.760,00 lei din care: -teren curți constructii:1.021.760,00 lei -teren șanț cu apă-lacul cetății: 0 lei	25 ani	imobil teren aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, C.F. 105337 – Fagaras





Anexa Nr.2 la HCL nr. 120/2023

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 7, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

MUZEUL ȚĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT", cu sediul în Făgăraș, Str. M. Viteazu, nr. 40, Județul Brașov, reprezentată prin director, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezentul contract.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea si paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) sa asigure lucrarile de reparatii, aprobate coform prevederilor legale;

f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;

g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;

k) Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;

l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art.6. Contractul inceteaza prin:

a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;

b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR

ADMINISTRATOR,

MUZEUL ȚĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT"
DIRECTOR

pentru
SECRETAR GENERAL

CONTABIL

DIRECTOR ECONOMIC

Întocmit
BIROU CADASTRU, EV. PATRIMONIU



Anexa la
Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE
Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat de domnul - Primar, în calitate de PREDATOR

și

MUZEUL ȚĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT", cu sediul în Făgăraș, Str. M. Viteazu, Nr. 40, Județul Brașov, reprezentată prin manager, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 853 și nr. 854 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 105337 Făgăraș, către Muzeul Țării Făgărașului "Valer Literat", precum și Contractul de dare în administrare nr...../2023, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Bun imobil construcții - Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu 40, înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, respectiv:
 - C1 - castel cu turnurile de colt (incinta interioara) Sc=2.814 mp, Sd= 9136 mp
Cod monument BV-II-a-A-11687
 - C2 - Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp,
Sd=8621 mp, Cod monument BV-II-a-A-11687
2. Bun imobil teren aferent Complexului feudal Cetatea Făgărașului, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu 40 înscris în CF nr. 105337 Făgăraș, în suprafață totală de 51.320 mp, respectiv:
 - curte interioară castel în suprafață de 3.800 mp
 - curte interioară între castel și incinta bastionară în suprafață de 10.500 mp
 - curte exterioară în suprafață de 19.859 mp
 - ape stătătoare-șanț cu apă-lacul cetății în suprafață de 17.161 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 și pct2 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
MUZEUL ȚĂRII FĂGĂRAȘULUI "VALER LITERAT"

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren Cetate Fagaras CF 105337				Codul de clasificare: 9:2:1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Mai 2023			
Str. M. Viteazu, teren in suprafata totala de 51.320 mp (3.800 mp curte interioara castel, 10.500 mp curte interioara intre castel si incinta bastionara, 19.859 mp curte exterioara, 17.161 mp sant cu apa Lacul Cetatii). Terenul este construit cu C1 Castel cu turnuri de colt- sup const la sol 2.814 mp si C2 Incinta bastionara cu turnul de poarta-sup const la sol 5.801 mp. Constructiile se regasesc la pozitia 853				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea:ADPP							
Magazia:211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
853/1	11/05/23, NIR, 18	Nota de receptie	1	1.021.760,00	0,00	1.021.760,00	0,00

Contabil

Contabil

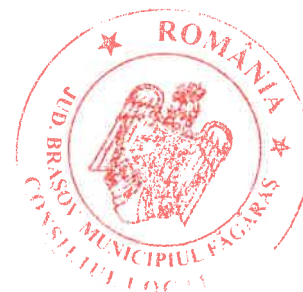
.....



Director

Director

.....



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Cetatea Fagaras Complex feudal fortificat compus din: - castel si fortificatii exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Fagarasului				Codul de clasificare: 1.6.2			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 60 ani			
Fagaras, str. M. Viteazu 40 , fortificatie din piatra compusa din C1 Castel cu turnuri de colt (incinta interioara) SC la sol 2.814 mp, SD= 9.136 mp, regim pe inaltime variabil P+2E la P+4E edificat in anul 1640, C2 Incinta bastionara cu turnul si poarta si cladirile anexe(incinta exterioara) Sc. 5.801 mp, SD = 8.621 mp regim de inaltime P+2E edificat in anul 1640 CF 105337				Data dării în folosință: ianuarie 1900			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: CETATEA FAGARAS							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
853	01/01/00, PI, 1	Preluare initiala	1	10.639.261,82	0,00	10.639.261,82	0,00
853	26/01/23, AMFFS, 1	PV predare de la CEJ BV nr.5/2095/26.01.2023	1	7.567.990,98	0,00	18.207.252,80	0,00

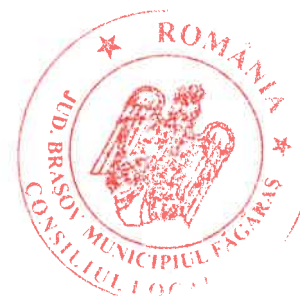
Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....



835	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, Cartier Tăbăcani, 249 locuri parcare, cu Stotala = 3112 mp	1999	74.788,26	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 156/1984 HCL 93/2018 CF 106005 Fagaras CF 106004 Fagaras CF 106003 Fagaras
836	1.3.7.1	Parcări amenajate	B-dul Unirii, 423 locuri parcare, cu Stotala = 5287 mp	1999	1.189.632,51	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 176/17.07.89 254/08.08.79
837	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, Cartier Câmpului, 823 locuri parcare, cu Stotala = 10287 mp	1999	1.982.058,29	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 87/18.03.86, 148/22.06.89
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, 42 locuri parcare aferente piața agro-alimentară, latura vestica piata, teren asfaltat în suprafață de 1266 mp	1994	167.739,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 381/06.10.72 CF 100042 Făgăraș
839-846	RAD/AT					
847	1.6.2	Spațiu de joacă pentru copii	Perimetru situat la intersecția străzii Mihai Viteazul – P-ța Republicii - B-dul Unirii, teren împrejmuit cu spațiu de joacă pentru copii cu toate dotările necesare în suprafață de 2.112 mp	1997	480.543,38	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 45/24.02.87 Decret 156/1984 CF 105535 Fagaras CF 2274 Fagaras
848	2.1.22.9	Instalație sematizare	Făgăraș, Intersecție B-dul Unirii –str.M.Eminescu Intersecție B-dul Unirii cu str.Octavian Paler, instalație electrică ADCI-2M, aparat dirijare circulație	1995	317.360,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 375/3.10.75 Decret 157/31.05.85
849	1.6.6	Bust Badea Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, soclu și fundație din beton, statuie piatră, Cod monument BV –III-m-B-11859.	1970	12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
850		Teren aferent bust B.Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, teren în suprafață de 21 mp pe care este amplasată statuia	1970	655,06	Proprietatea Municipiului Făgăraș
851	1.6.6	Bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M. Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, soclu și fundație din beton, statuie din bronz, Cod monument BV –III-m-B-11860	1938	12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
852		Teren aferent bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M. Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, teren în suprafață de 16 mp pe care este amplasată statuia,	1938	499,09	Proprietatea Municipiului Făgăraș
853	1.6.2	Cetatea Făgăraș Complex leudal fortificat cuprins din: -castel și fortificații exterioare cunoscute sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazu 40, imobil teren în suprafața de 34.159 mp edificat cu construcții C1-castel cu turnurile de colț (incinta interioara) Sc=2.814 mp și C2 –incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	Sec.XIV-XVII	10.557.660,90	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, S= 17.161 mp Cod monument BV-II-a-A-11687	Sfarsitul sec.XV	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras

835	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, Cartier Tăbăcani, 249 locuri parcare, cu Stotala = 3112 mp	1999	74.788,26	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 156/1984 HCL 93/2018 CF 106005 Fagaras CF 106004 Fagaras CF 106003 Fagaras	
836	1.3.7.1	Parcări amenajate	B-dul Unirii, 423 locuri parcare, cu Stotala = 5287 mp	1999	1.189.632,51	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 176/17.07.89 254/08.08.79	
837	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, Cartier Câmpului, 823 locuri parcare, cu Stotala = 10287 mp	1999	1.982.058,29	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 87/18.03.86, 148/22.06.89	
838	1.3.7.1	Parcări amenajate	Făgăraș, 42 locuri parcare aferente piața agro-alimentară, latura vestica piata, teren asfaltat în suprafață de 1266 mp	1994	167.739,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 381/06.10.72 CF 100042 Făgăraș	
839-846			RADIAT				
847	1.6.2	Spațiu de joacă pentru copii	Perimetru situat la intersecția străzii Mihai Viteazul – P-ța Republicii - B-dul Unirii, teren împrejmuit cu spațiu de joacă pentru copii cu toate dotările necesare în suprafață de 2.112 mp	1997	480.543,38	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 45/24.02.87 Decret 156/1984 CF 105535 Fagaras CF 2274 Fagaras	
848	2.1.22.9	Instalație semaforizare	Făgăraș, Intersecție B-dul Unirii –str.M.Eminescu Intersecție B-dul Unirii cu str.Octavian Paler, instalație electrică ADCI-2M, aparat dirijare circulație	1995	317.360,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 375/3.10.75 Decret 157/31.05.85	
849	1.6.6	Bust Badea Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, soclu și fundație din beton, statuie piatră, Cod monument BV –III-m-B-11859.	1970	12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș	
850		Teren aferent bust B.Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, teren în suprafață de 21 mp pe care este amplasată statuia	1970	655,06	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 106116 Fagaras	
851	1.6.6	Bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, soclu și fundație din beton, statuie din bronz, Cod monument BV –III-m-B-11860	1938	12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș	
852		Teren aferent bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, teren în suprafață de 16 mp pe care este amplasată statuia,	1938	499,09	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105527 Fagaras	
853	1.6.2	Cetatea Făgăraș Complexul fortificat compus din: Castel și fortificație exterioară cuprinsul sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazu 40, imobil teren în suprafața de 34.159 mp edificat cu construcții C1-castel cu turnurile de colț (incinta interioara) Sc=2.814 mp și C2 –incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe (incinta exterioara) Sc=5.801 mp Cod monument BV-Il-a-A-11687	Sec.XIV-XVII	10.557.660,90	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras	
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, S= 17.161 mp Cod monument BV-Il-a-A-11687	Starsitul sec.XV	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105337 Fagaras	

MINISTERUL CULTURII

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015
- Județul Brașov -

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	BV-I-s-A-11256	Situl arheologic de la Brașov, punct Dealul Melcilor (Schneckenberg)	municipiul BRAȘOV	"Dealul Melcilor" ("Schneckenberg"), intravilan	Epoca bronzului, Cultura Schneckenberg
2	BV-I-s-B-11257	Situl arheologic de la Brașov, punct Cartier Noua	municipiul BRAȘOV	Cartier Noua, intravilan	
3	BV-I-m-B-11257.01	Așezare	municipiul BRAȘOV	Cartier Noua, intravilan	Hallstatt timpuriu
4	BV-I-m-B-11257.02	Așezare	municipiul BRAȘOV	Cartier Noua, intravilan	Epoca bronzului târziu, Cultura Noua
5	BV-I-s-B-11258	Situl arheologic de la Brașov, punct "Dealul Sprenghei"	municipiul BRAȘOV	"Dealul Sprenghei", "Stadionul Municipal", "Biserica Sf. Bartolomeu"	
6	BV-I-m-B-11258.01	Fortificație medievală	municipiul BRAȘOV	"Dealul Sprenghei", "Stadionul Municipal", "Biserica Sf. Bartolomeu", cariera de piatră, intravilan	sec. XIII - XIV, Epoca medievală
7	BV-I-m-B-11258.02	Așezare română	municipiul BRAȘOV	"Dealul Sprenghei", "Stadionul Municipal", "Biserica Sf. Bartolomeu", cariera de piatră, intravilan	sec. II - III p. Chr., Epoca romană

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
606	BV-II-m-B-11677	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Bălcescu Nicolae 29	1920 - 1940
607	BV-II-m-B-11678	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Bălcescu Nicolae 47	1920
608	BV-II-m-B-11679	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Bălcescu Nicolae 49	sec. XVIII
609	BV-II-m-B-11680	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Bălcescu Nicolae 51	sec. XVIII
610	BV-II-m-B-11681	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Bălcescu Nicolae 53	sec. XVIII
611	BV-II-m-B-11682	Biserica "Sf. Treime"	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Codru-Drăgușanu Ion 7	1783 - 1791
612	BV-II-m-B-11683	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Doamna Stanca 24	înc. sec. XX
613	BV-II-m-B-11684	Fosta Prefectură, azi Poliție	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Doamna Stanca 30	sec. XIX
614	BV-II-m-B-11685	Casă	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Doamna Stanca 44	sec. XIX
615	BV-II-m-B-11686	Banca Națională - filiala Făgăraș	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Eminescu Mihai 14	sec. XIX
616	BV-II-a-A-11687	Cetatea Făgăraș	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul	sec. XIV - XVIII
617	BV-II-m-A-11687.01	Castelul cu turnurile de colț - incinta interioară	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul	sec. XIV - XVIII

MINISTERUL CULTURII

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
618	BV-II-rm-A-11687.02	Incinta bastionară (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul	sec. XIV - XVIII
619	BV-II-rm-A-11687.03	Șanț cu apă	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul	sec. XIV - XVIII
620	BV-II-rm-B-11688	Casa dr. Giurcă, azi Casa Căsătoritorilor	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul 2	înc. sec. XX
621	BV-II-rm-B-11689	Baia comunală	municipiul FĂGĂRAȘ	Piața Mihai Viteazul 39	înc. sec. XX
622	BV-II-rm-B-11690	Școala Normală, azi Cercul Militar	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Tăbăcari 13	sec. XIX
623	BV-II-rm-A-11691	Biserica reformată	municipiul FĂGĂRAȘ	Bd. Unirii 17	1712 - 1715
624	BV-II-rm-A-11692	Biserica "Sf. Nicolae" - Brâncoveanu	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Vladimirescu Tudor 16	1697 - 1698
625	BV-II-rm-A-11693	Casa Inocențiu Micu Klein	municipiul FĂGĂRAȘ	Str. Vladimirescu Tudor 35	1727
626	BV-II-a-A-11694	Ansamblul bisericii evanghelice	sat FELDIOARA; comuna FELDIOARA	Str. Goga Octavian	sec. XIII - XIX
627	BV-II-rm-A-11694.01	Biserica evanghelică	sat FELDIOARA; comuna FELDIOARA	Str. Goga Octavian	sec. XIII, sec. XV, sec. XV
628	BV-II-rm-A-11694.02	Zid incintă	sat FELDIOARA; comuna FELDIOARA	Str. Goga Octavian	sec. XIX
629	BV-II-a-A-11695	Cetatea Feldioarei	sat FELDIOARA; comuna FELDIOARA	Str. Goga Octavian	sec. XIII - XV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCIARĂ NR. 105337
COPIE

Carte Funciară Nr. 105337 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640.
A1.2	105337-C2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.
A1.3	105337-C3	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; Imobil cu destinatie de crama, alimentatie publica si anexe- monument istoric.
A1.4	105337-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:910 mp; Constructie cu destinatie de cazare turistica- monument istoric.

B. Partea II. Proprietati și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11965 / 15/07/2016 Act Notarial nr. 1701 din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 105337 a imobilului cu numarul cadastral 105337/Fagaras, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad.100440 din cf.6371 (id electronic 100440) care se sisteaza; ~nr.cad.100450 din cf.6372 (id electronic 100450) care se sisteaza; ~nr.cad.100441 din cf.630 (id electronic 100441) care se sisteaza;	A1
Cerere nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	/ B.12 A1, A1.3
Act nr. 0;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	/ B.12 A1.1, A1.2
Cerere nr. din 2005 emis de Primaria Fagaras;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005	/ B.12 A1, A1.4
Act Administrativ nr. 1020, din 19/02/2009 emis de S.P.A.D.P.P. FGS.;	
B5 Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A.1.1. este declarat monument istoric in baza L.nr.422/2001	A1 A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1706din 23-02-2009</i>	
B6	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A.1.1., A1.2., este declarat monument istoric in baza L.nr.422/2001	A1.1, A1.2
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1719din 23-02-2009</i>	
B7	Asupra imobilului de la A1.1. se noteaza faptul ca acesta este declarat monument istoric, in baza L.422/2001	A1 A1.4
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 1720din 23-02-2009</i>	
	Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brașov;);	
B8	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001.	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 8854din 20-05-2016</i>	
	Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brașov;);	
B9	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001.	A1 A1.3
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 8855din 20-05-2016</i>	
	Act Administrativ nr. 169, din 31/03/2014 emis de D.J.CULTURA BRASOV (, Ordin nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de Ministerul Culturii și anexa; act administrativ nr. 14808 din 12.05.2016, emis de Municipiul Fagaras, act nr. 267 din 14.04.2016, emis de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Brașov;);	
B10	Se notează "obligația privind folosința monumentului istoric" prin care sunt precizate condițiile și regulile de utilizare sau de exploatare și de întreținere a bunului imobil, ce constituie o servitute în folosul imobilului, prevăzută de art. 17, alin. 3 din Legea nr. 422/2001.	A1 A1.4
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 8856din 20-05-2016</i>	
	Act Administrativ nr. 20103/1, din 04/07/2016 emis de MUN. FAGARAS (act normativ - H.G. nr. 972/05.09.2002 și Anexa Rom. 4 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș emis de Guvernul României; act administrativ nr. 10/30-06-2016 emis de C.L. FAGARAS; act administrativ nr. 20103 din 04.07.2016; documentație cadastrală);	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	/ B.12 A1
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016</i>	
	Act Notarial nr. 1701 din 15/07/2016 emis de Popa Maria Cristina;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.13 A1.3, A1.4
	1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100440/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100450/Fagaras, incheierea nr. 3188din 16-06-2005 pozitie transcrisa din CF 100441/Fagaras, incheierea nr. 11328din 05-07-2016 cerere nr. 12010/18.07.2016 c.f.</i>	
	12010 / 18/07/2016	
	Act Administrativ nr. HOTARAREA nr.16, din 15/07/2016 emis de Consiliul Local FAGARAS (act administrativ nr. 21646/15-07-2016 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);	
B13	Se modifica suprafața terenului cu nr.cad.105337 de la 46655 mp la 51330 mp. Se radiază construcțiile înscrise sub A.1.3, A1.4. Se actualizează construcțiile înscrise sub A.1.1. astfel:- Castel cu turnurile de colt- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat in forma actuala in anul 1640. Se actualizează construcțiile înscrise sub A.1.2 astfel:-Incinta bastionara cu turnul de poarta si cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata in forma actuala in anul 1640.conform documentației cadastrale întocmită și avizată în acest sens.	A1, A1.1, A1.2
	12248 / 22/07/2016	
	Act Administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8854, din 20/05/2016 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8855/20-05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. INCHEIERE CF NR. 8856/20-	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
05-2016 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 14808/12-05-2016 emis de PRIMARIA FAGARAS;);		
B14	se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierilor efectuate în baza încheierilor nr. 8854, 8855,8856/2016 cf, în sensul ca se va trece corect numărul actului administrativ emis de Municipiul Fagaras, ca fiind 14808 din 12.05.2016 în loc de 148080 din 12.05.2016, cum greșit s-a tehnoredactat .	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circularea Civilă

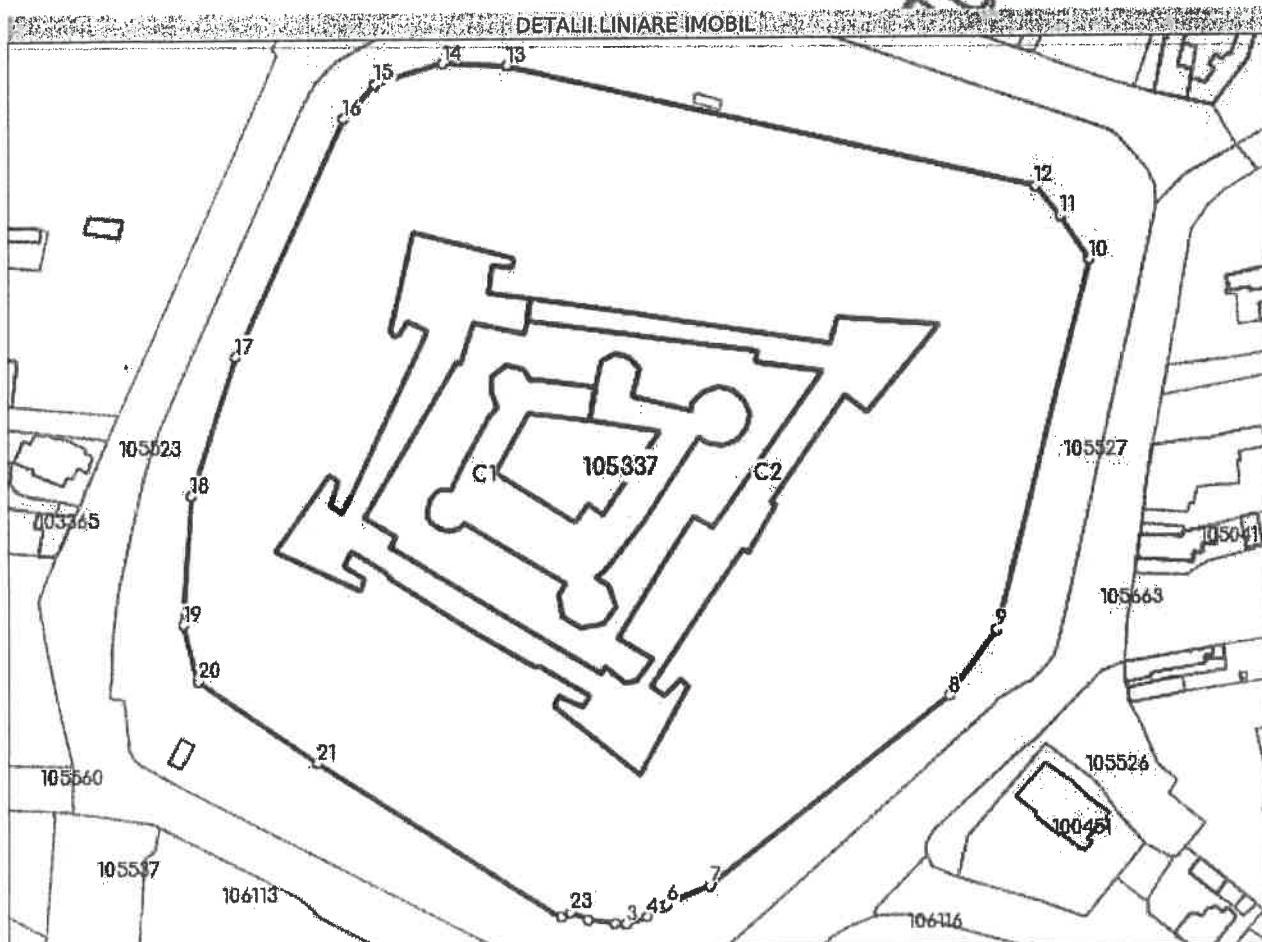


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105337	51.320	CETATEA FĂGĂRAȘ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-tilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.800	-	-	-	curte interioara castel
2	curți construcții	DA	10.500	-	-	-	curte interioara între castel și incinta bastionara
3	curți construcții	DA	19.859	-	-	-	curte exterioara
4	apă statatoare	DA	17.161	-	-	-	sant cu apă-lacul cetatii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105337-C1	construcții administrative și social culturale	2.814	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2814 mp; Castel cu turnurile de colț- (incinta interioara) SC= 2814 mp, SD= 9136 mp, regim de inaltime variabil P+2E la P+4E, edificat în forma actuala în anul 1640.
A1.2	105337-C2	construcții administrative și social culturale	5.801	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:5801 mp; Incinta bastionara cu turnul de poarta și cladirile anexe- (incinta exterioara) SC= 5801 mp, SD= 8621 mp, regim de inaltime P+2E, edificata în forma actuala în anul 1640.
A1.3	105337-C3	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:945 mp; Imobil cu destinație de crama, alimentație publică și anexe monument istoric.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	105337-C4	construcții administrative și social culturale	910	Cu acte	Nr. niveluri: 2; 5; construită la sol: 910 mp; Construcție cu destinație de cazare turistică - monument istoric.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.397	2	3	3.225
3	4	6.754	4	5	5.133
5	6	1.965	6	7	13.924
7	8	92.563	8	9	24.768
9	10	115.725	10	11	15.856
11	12	11.604	12	13	164.268
13	14	19.746	14	15	21.239
15	16	14.323	16	17	78.879
17	18	44.297	18	19	39.143
19	20	17.871	20	21	43.966
21	22	87.608	22	23	3.25
23	1	5.638			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

