

**HOTĂRÂREA nr.122**  
**din data de 30 mai 2023**

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/2 din imobilul apartament situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr, 1 ap, 1, identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.34818/1/04.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr.34818/04.05.2023, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/2 din imobilul apartament situat în Făgăraș, str D-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/2 din imobilul teren înscris în CF nr. 103626 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5^2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

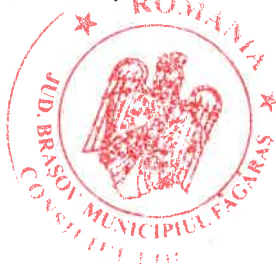
În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/2 din imobilul apartament situat în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr, 1 ap, 1, identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Ptr.Secretar general,**  
**Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103626-C1-U1 Făgăraș

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31758 |
| Ziua       | 12    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100131616863



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:2375

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, curtea, gang de trecere, fundații, fațade, acoperis, racord utilitatii, apa, gaz, canal, electric

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                       |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | Top: 1596/2/I | -                    | -                    | 6%                | 6%         | Apartam.nr.1 compus din:1 camera, 1/2 parte wc, cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>671 / 25/05/1955</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Decret nr. 92/1950 (cerere nr.439/1962 c.f., cerere nr.465/1962 c.f. cerere nr.198/2000 c.f.);                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2375)</i>                                                                          | A1 / B.5  |
| <b>21853 / 22/11/2016</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 1469, din 21/07/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 16520, din 01/09/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4<br>1) <b>POENARU ANA DOINA LIVIA</b> , născută Motoc                                                                                                                     | A1        |
| <b>1829 / 26/01/2023</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 186, din 25/01/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian; Act Notarial nr. 2, din 06/02/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian;  |                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B10                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4<br>1) <b>IOVU ANDREI-MIHAI</b> , căsătorit cu<br>2) <b>IOVU ALINA-MIHAELA</b> , născ. Taflan | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

