



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.123
din data de 30 mai 2023**

-privind prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie,
în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 34289/28.04.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 34289/1/28.04.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Documentația cadastrală nr 53/2023 întocmită de către expert topo autorizat,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243; alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului decris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 53/2023 pentru imobilul teren situat în Făgăraș, str 13 Decembrie, în suprafață de 690 mp, documentație întocmita S.C. ARSU CAD S.R.L., Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art.4. Orice alte dispoziții contrare isi incetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

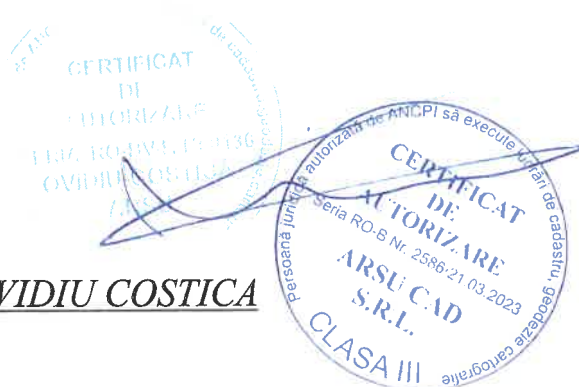
PROIECT NR. 53/2023

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL IN SUPRAFATA DE
690 mp SITUAT PE STRADA 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA





MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. 13 Decembrie
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil in suprafata de 690 mp situat pe strada 13 Decembrie la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, inscriere in baza HCL nr., astfel:**

Teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 690 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 690 mp.

Terenul este imprejmuit pe toate laturile, mai putin intre punctele 12-13 si reprezinta curtea clinicii **“Centru de diagnostic si tratament CNNA”-Fagaras.**

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 27161 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 68 alin. 3 din Ord. 600/2023 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 690 mp de la 27161 mp la 26471 mp.

Pe teren nu sunt edificate constructii. Avand in vedere ce le prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 04.2023

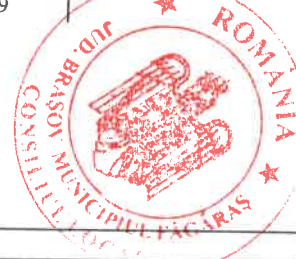
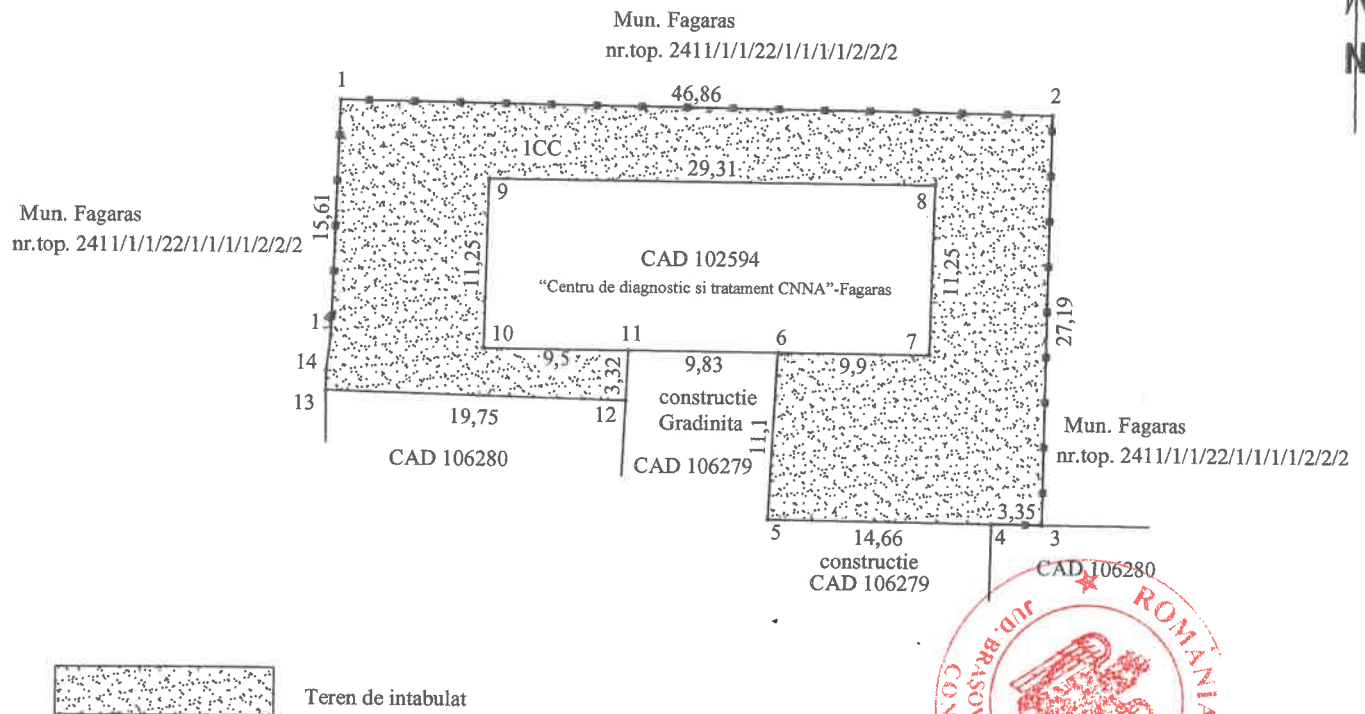




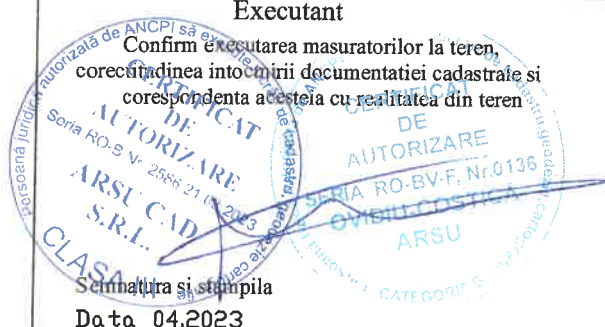
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	690 mp	Fagaras, str. 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	690	Teren imprejmuit perimetral.
-	-	-	
Total		690	
Suprafata totala masurata a imobilului= 690 mp Suprafata din act= 690 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
Total			
Executant		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04.2023		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	





CARTE FUNCİARĂ NR. 100719
COPIE

Carte Funciară Nr. 100719 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3266

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2412/1/2/2/1/1	27.161	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400 / 25/02/1932		
Hotărare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocot Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietate, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF: 1384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr.10226/2015 c.f. cerere nr.19760/14.09.2018 c.f., Cerere nr.19754/2018 c.f.; Cerere nr.19764/2018 c.f.</i>	A1 / B.2, B.5
10224 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2015 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 18889/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act normativ nr. 1506/14-12-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 18951/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; documentație cadastrală);		
B2	Imobilul înscris sub A.1. cu nr.top.2412/1/2/2/2 în suprafa de 36217 m. p. se dezmembrează după cum urmează astfel: -nr.top.2412/1/2/2/1 teren construcții în suprafa.de 33536 m.p. se reînscris în această cf. la numele proprietarului aici înscris sub B.1.1 și -nr.top.2412/1/2/2/2 teren construcții în suprafa.de 2681 m.p. se transcrie în CFE 104922 UAT FAGARAS nou înființată, în favorul Municipiului Făgăraș domeniul public.	A1
10226 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2015 emis de Municipiul Făgăraș (act normativ nr. 972/05-09-2002 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 18888/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr. 18952/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; documentație cadastrală);		
B3	Imobilul cu nr. top.2412/1/2/2/1, în suprafață de 33536 mp, de la A.1, se dezmembrează după cum urmează: -imobil cu nr. top. 2412/1/2/2/1/1, teren construcții în suprafață de 31643 m.p., se reînscris în prezenta c.f.e. la numele proprietarului de sub B.1.1; - imobil cu nr. top.2412/1/2/2/1/2, teren construcții în suprafață de 1893 m.p., se transcrie în c.f.e. 104995 UAT Făgăraș nou înființată, în favorul Municipiului Făgăraș, domeniul public	A1
19926 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 28423, din 13/09/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 28766, din 14/09/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS; Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 233, din 30/08/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 31798/1, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B4	se notează, respingerea cererii formulate de Municipiul Făgăraș prin persoana juridica autorizata ARSU CAD SRL, având ca obiect prima înscriere, pentru motivele aratate in incheiere	A1
19760 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI-documentație cadastrală întocmită de persoană fizica autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 233, din 30/08/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS;		
B5	Se diminuează suprafața terenului cu nr. Top. 2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 547 mp, respectiv de la 28477 mp la 27930 mp, iar suprafeței de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	547 mp i se atribuie numarul cadastral 106206 pentru care se deschide CF nr.106206/UAT Făgăraș	A1
19754 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, Anexa nr.4 la HG 972/2002 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 31798/1, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu prilejul înscrierilor efectuate în baza încheierii de c.f. nr.19760/14.09.2018 în sensul că la datele terenului/datele parcelei suprafața din acte se va trece ca fiind "31.096 m.p." în loc de "27.930 m.p." cum greșit a fost înscris	A1
B7	Se diminuează suprafața terenului cu nr. top.2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 2.338 mp, respectiv de la 31.096 mp la 28.758 mp, iar suprafeței de 2.338 mp i se atribuie numarul cadastral 106208 pentru care se deschide CF nr. 106208 /UAT Făgăraș	A1
19764 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa nr.4 la H.G. nr.972/2002 și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 346, din 16/10/2018 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 31798/1, din 09/10/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B8	Se diminuează suprafața terenului cu nr. top.2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 437 mp, respectiv de la 28.758 mp la 28.321 mp, iar suprafeței de 437 mp i se atribuie numărul cadastral 106207 pentru care se deschide CF nr. 106207 /UAT Făgăraș	A1
3468 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 4935, din 25/06/2009 emis de UAT FAGARAS; Ordonanța nr. 39, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 7308, din 18/02/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B9	Se diminuează suprafața terenului cu nr. top.2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 437 mp, respectiv de la 28.321 mp la 27.930 m.p., iar suprafeței de 391 mp i se atribuie numărul cadastral 106207 pentru care se deschide CF nr. 106298 /UAT Făgăraș	A1
9728 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. 54, din 03/03/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B10	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de c.f. de sub B.1.1, din aceea de "Orasul Făgăraș" în aceea de "Municipiul Făgăraș" și se notează apartenența imobilului de la A.1, la domeniul public al Municipiului Făgăraș	A1
17578 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 2269, din 11/08/2022 emis de NP POPA MARIA CRISTINA; Act Administrativ nr. 109 - Hotărâre, din 31/03/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 43690, din 12/07/2022 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 7327/2, din 12/05/2022 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală avizată de Serviciul Cadastru;		
B11	Se diminuează suprafața terenului cu nr. top.2412/1/2/2/1/1 de la A.1 cu 769 mp, respectiv de la 27.930 mp la 27.161 mp iar suprafeței de 769 mp i se atribuie numărul cadastral 106207 pentru care se deschide CF nr. 107377 /UAT Făgăraș	A1
40807 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 123 - Hotărâre; din 21/12/2022 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 64706, din 21/12/2022 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 64143, din 16/12/2022 emis de Municipiul Făgăraș;		
B12	Se notează respingerea cererii înaintată de Municipiul Făgăraș prin expert autorizat Arsu Ghiță-Costică, având ca obiect primă înscriere/înmatriculare drept de proprietate, pentru motivele arătate în încheiere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral Top:	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
2412/1/2/2/1/1	27.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	27.161	-	-	2412/1/2/2/1/1	Teren pentru constructii

Neutilizabil în Circulația Civilă

