



**HOTĂRÂREA nr.129
din data de 30 mai 2023**

-privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr.35052/05.05.2023 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.35052/1/05.05.2023 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Ținând seama de corespondența, respectiv adresa nr. 56512/27.10.2022, nr. 56512/13.03.2023 și nr. 9233/14.03.2023, pe care instituția noastră a inițiat-o cu proprietarul-persoană privată a imobilului teren extravilan, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș, precum și de solicitările venite din partea mai multor culte religioase pentru atribuirea a unor suprafețe de teren în vederea stabilirii destinației ”cimitir”,

Având în vedere prevederile art. 5, alin.2 din Legea nr. 104/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, precum și pct. 10 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF 104674 Făgăraș, proprietatea privată persoană fizică, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, imobil ce va avea destinația de ” cimitir municipal”, astfel:

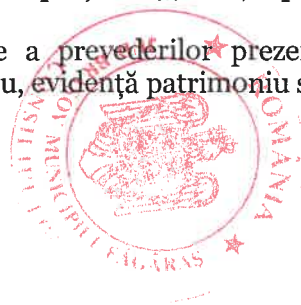
- imobil – teren, în suprafață de 18.700 mp, înscris în CF nr. 104674 Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului

Art. 2: Se aprobă achiziționarea terenului descris la art. 1, după rezolvarea de către proprietar, a situației juridice a proprietății, respectiv corectarea categoriei terenului din ”extravilan” în ”intravilan” cum este încadrat în realitate și radierea implicită de la B2 a înscrierii privitoare la faptul că imobilul cade sub incidența art.3, alin.1 din Legea nr. 17/2014.

Art. 3: Se aprobă achiziționarea imobilului descris la art.1, la prețul de 14,70 lei/mp, ținând seama de faptul că proprietarul imobilului a solicitat un preț de 14,70 lei/mp negociabil (3euro/mp echivalentul în lei la data emiterii ofertei).

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția Buget - Finanțe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





CARTE FUNCİARĂ NR. 104674
COPIE

Carte Funciară Nr. 104674 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11741
Nr. cadastral vechi:654

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

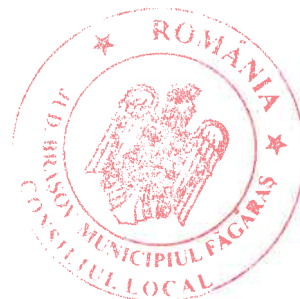
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104674	18.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4808 / 15/05/2007		
Contract De Donatie nr. 2230/2004 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OBSERVAȚII (prevăzute din conversia CF 11741)	A1
12415 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



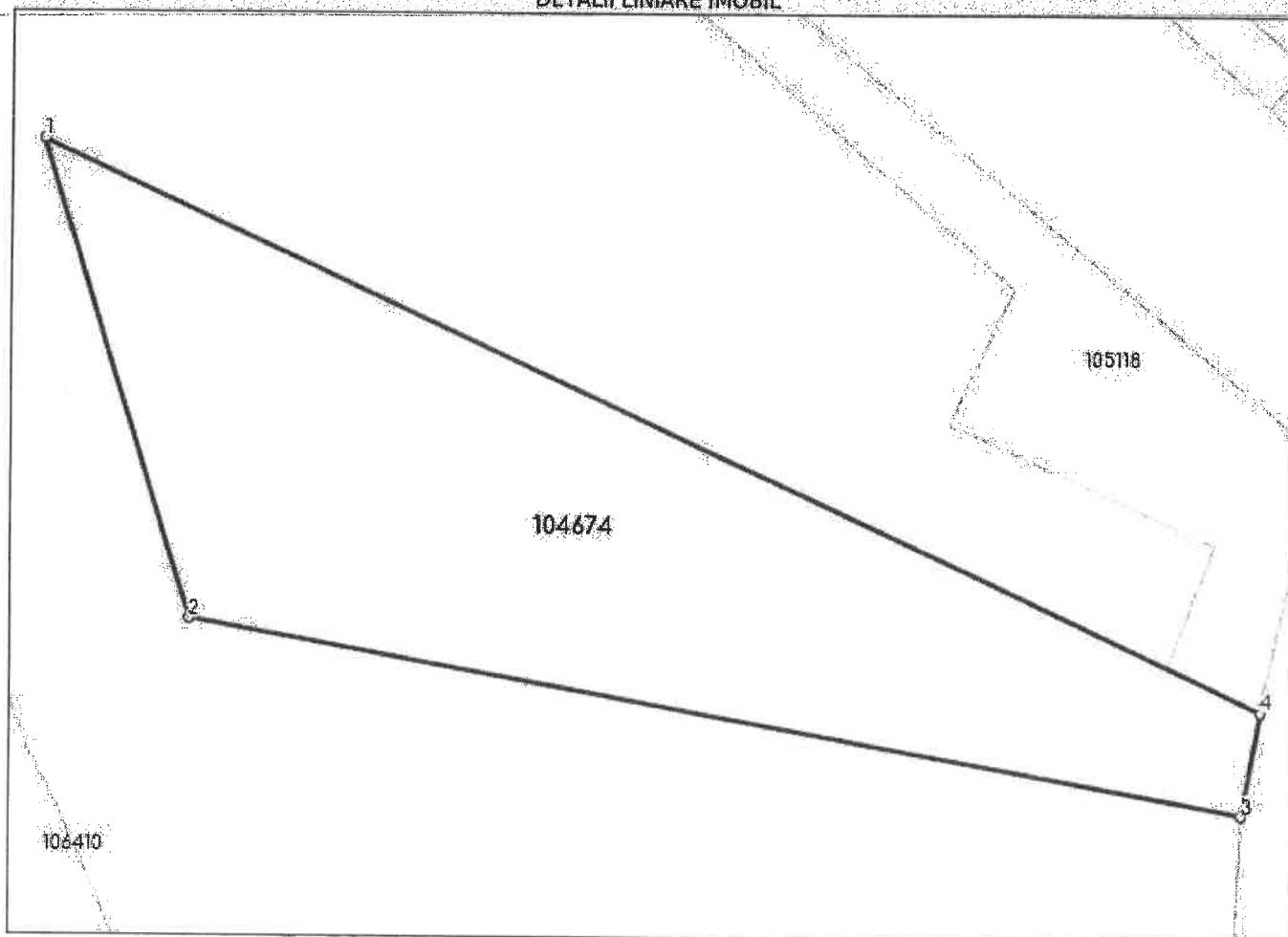
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104674	18.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.700	18	802/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	123.385
2	3	262.185
3	4	26.08
4	1	329.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

