



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.131 din data de 30 mai 2023

-privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35126/1/08.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr.35126/08.05.2023, prin care se propune trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap 2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras,

Având în vedere că imobilul apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 1499- valoare mijloc fix 70.631,32 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile art. 14, alin.3 din Ordonanța Guvernului 124/1998 actualizată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art.355, art 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc D, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1- U22 Fagaras.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





CARTE FUNCİARĂ NR. 103167-C1-U22
COPIE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U22 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12235

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1533 / 06/02/2008		
Act nr. 28/2008 -act de dezmembrare emis de N.P. Săbăduș Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr. 7016/09.07.2007 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12235)</i>	/ B.2 A1
14440 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov
Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 742 Top: 2856/1/1/27/2	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

Neutilizabil în Circularea Civilă



Denumirea	Fișa mijlocului fix		Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:				
Cabinet medical			Codul de clasificare: 1.6.2				
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)			Durata normala de functionare: 60 ani				
Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Negoiu Bl.6, Sc. D, AP.2, CF 103167-C1-U22			Data dării în folosință: ianuarie 1979				
			Data amortizării complete:				
			Amortizare lunară:				
			Val amortizată cumulată:				
			Val amortizată rămasă:				
			Domeniu: PUBLIC				
Gestiunea: Cabinet Medical							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1499	01/01/79, Pl, 1	Preluare initiala	1	61.816,32	0,00	61.816,32	0,00
1499	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	8.815,00	0,00	70.631,32	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

