



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.132 din data de 30 mai 2023

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, Sc.A, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.101684- C1- U10 Fagaras

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.35017/1/05.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr.35017/05.05.2023, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.101684- C1- U10 Fagaras,

Având în vedere că imobilul apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, Sc A, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.101684- C1- U10 Făgăraș este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 1498- valoare mijloc fix 168.882,56 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile art. 14, alin.3 din Ordonanța Guvernului 124/1998 actualizată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, sc A, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.101684- C1- U10 Fagaras.

**Art. 2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOBREA ADINA-IONELA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

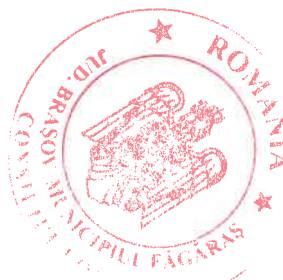
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 101684-C1-U10**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U10 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12178

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

**Părți comune:** generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8876 / 20/08/2007</b>		
Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de NP Sabadus Mariana (cerere nr.7017/2007 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12178)</i>	/ B.2 A±
<b>14437 / 17/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov**Părți comune:** generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 743 Top: 1108/2/1	-	-	8/367	8/367	CABINET MEDICAL sc.A cu o cotă de 50% din PUCS și cota de 8,10 m.p. din PUCG

Neutilizabil în Circuitul Civil



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>
Cabinet medical		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: <b>1.6.2</b> Durata normala de functionare: <b>60 ani</b>
Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Tabacari, bl.8, Sc.A		Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1979</b> Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Cabinet Medical**  
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1498	01/01/79, PI, 1	Preluare initiala	1	147.805,50	0,00	147.805,50	0,00
1498	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	21.077,06	0,00	168.882,56	0,00

Contabil  
Contabil

.....

Director  
Director

.....

