



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.134
din data de 30 mai 2023**

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Popului, bl.4 A, Sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259- C1- U17 Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.35057/1/05.05.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr.35057/05.05.2023, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Popului, bl.4 A, Sc C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259- C1- U17 Fagaras,

Având în vedere că imobilul apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Popului, bl.4 A, Sc. C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259- C1- U17 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș la poziția 1500- valoare mijloc fix 14326,26 lei,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având în vedere prevederile art. 14, alin.3 din Ordonanța Guvernului 124/1998 actualizată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Popului, bl.4 A, Sc. C, ap.2, identic cu cel înscris în C.F.101259- C1- U17 Fagaras.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti –17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



CARTE FUNCİARĂ NR. 101259-C1-U17
COPIE

Carte Funciară Nr. 101259-C1-U17 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brașov

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundațiile, subsol tehnic, racorduri utilități, casa scării, uscătorii, terasa, instalații aferente acestora și trotuar de gardă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucatărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3496 / 21/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , Judetul Brașov		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov**Părți comune:** Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

Neutilizabil în Circularea Civilă



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Cabinet medical		Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: 60 ani
Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Plopului, bl.4, Sc.C, Ap.2		Data dării în folosință: Ianuarie 1979
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Cabinet Medical**Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1500	01/01/79, PI, 1	Preluare initiala	1	12.538,30	0,00	12.538,30	0,00
1500	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	1.787,96	0,00	14.326,26	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

