



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.147
din data de 30 mai 2023**

- privind aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării dispozițiilor H.C.L nr. 146/28.04.2022,

Analizând Raportul de specialitate nr. 38061/30.05.2023 al Compartimentului Juridic și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 38061/1/30.05.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării H.C.L nr. 146/28.04.2022 privind aprobarea declansarii procedurii de expropriere a unor imobile reprezentand terenuri in suprafata de 91894 mp, care se afla in coridorul de expropriere a lucrarilor de utilitate publica- **"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI FAGARAS – TRONSON 3"**,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Văzând adresele nr. 38028 și 38029 din 30.05.2023,

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În temeiul art.129 alin.2, lit.(b) coroborat cu art.129 alin.4,lit.(d), art.139 alin.3, lit.e și art.196 alin.1 lit.a, art.286, art.296 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art. 1 - Se aproba amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectul de investiții "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3"; potrivit documentației tehnice actualizate pentru recepția planului topografic necesar identificării imobilelor ce se suprapun peste coridorul de expropriere, documentație recepționată sub nr. 9200/20.02.2023 de OCPI Făgăraș, sub rezerva completării documentației, conform Referatului nr. 34551/10.05.2023 și a variantei finale a studiului de

fezabilitate aprobat prin HCL 254/26.11.2020, conform Anexei nr. 1, actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.II. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.3. Se aproba lista actualizată a imobilelor, a proprietarilor si a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investitii "Varianta De Ocolire A Municipiului Fagaras – Tronson 3" si sunt afectate de coridorul de expropriere identificate pe baza evidentelor OCPI Brasov.

ART.III. Se aprobă modificarea art. 5 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.5. Se aproba atribuirea sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local stabilite in baza Raportului de Evaluare de completare nr. 38028/30.05.2023 intocmit de catre ing.Mandache Sorina Alexa – expert ANEVAR, conform Anexei nr. 2 actualizată, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.IV. Se aprobă modificarea art. 6 al H.C.L. nr. 146/2022, urmând ca acesta să aibă următorul conținut:

Art.6. Se aproba alocarea din bugetul Municipiului Fagaras a sumei de 69.338,49 lei reprezentând valoarea actualizată aferenta despagubirilor individuale prevazute la art.5. Sumele individuale prevazute anterior urmeaza a fi asigurate din fondurile bugetului local al Municipiului Fagaras in vederea efectuării despagubirilor in cadrul procedurii de expropriere, in conditiile legii.

ART.V. La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, dispozițiile H.C.L. nr. 146/2022 se modifică și se completează în mod corespunzător.

ART.VI. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/2022 rămân neschimbate.

ART.VII. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentului Juridic si Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBREA ADINA-IONELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 împotriva**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti –18

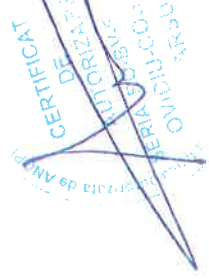
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentului Juridic
- 1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Achiziții

Cod: F-50



Anexo 1 Ro4CL147/2023.



TABEL IMOBILE AFECTATE DE EXPROPRIERI

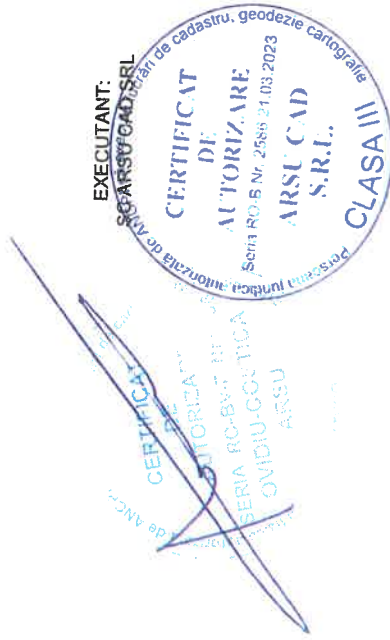
LISTA CUPRINZAND IMOBILELE TERENURI - PROPRIETATE PUBLICA SI PRIVATA, CARE FAC PARTE DIN CORIDORUL DE EXPROPIERE A LUCRARIILOR DE UTILITATE PUBLICA, DE INTERES NATIONAL, Varianta de Ocolire Municipiului Fagaras - tronson 3" de pe raza unitatii administrativ - teritoriale Fagaras, jud. Brasov, proprietarii sau detinatorii acestora

Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Taria	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	10540	drum	106392	-	106392	-	-	Extravilan	10540	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	23531	drum	105689	-	105689	-	-	Extravilan	23531	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	5436	drum	106389	-	106389	-	-	Extravilan	5436	Public
4	4	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	754	drum	105694	-	105694	-	-	Intravilan	754	Public
5	5	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	6837	drum	106057	-	106057	-	-	Intravilan	203	Public
6	6	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	503	drum	106390	-	106390	-	-	Extravilan	503	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	30615	drum	105691	-	105691	-	-	Extravilan	30615	Public
8	8	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	4068	drum	106393	-	106393	-	-	Extravilan	4068	Public
9	9	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2586	drum	106391	-	106391	-	-	Extravilan	2586	Public
10	10	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3016	drum	106394	-	106394	-	-	Extravilan	3016	Public
11	11	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3210	drum	105896	-	105896	-	-	Intravilan	133	Public
12	12	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	1921	drum	106833	-	106833	-	-	Intravilan	1921	Public
13	13	Brasov	Fagaras	TETU MARCELA	9000	arabil	103123	3100/2/b/1	103123	-	-	Intravilan	1735	Public
14	14	Brasov	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	4900	arabil	-	-	-	24	A 950/1/26	Extravilan	3661	Privat
15	15	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	arabil	-	-	-	24	A 950	Extravilan	445	Privat
16	16	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	canal	-	-	-	-	CCN 1011	Extravilan	515	Public
17	17	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	1380	arabil	-	-	-	24	A 954/81	Extravilan	557	Privat
18	18	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	700	arabil	-	-	-	24	A 954/78	Extravilan	167	Privat
19	19	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	555	arabil	-	-	-	24	A 954/77	Extravilan	126	Privat
20	20	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/74	Extravilan	190	Privat
21	21	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/73	Extravilan	160	Privat
22	22	Brasov	Fagaras	GROSU VASILE	1800	arabil	-	-	-	24	A 954/71/2	Extravilan	266	Privat
23	23	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	560	arabil	-	-	-	24	A 954/64	Extravilan	62	Privat
24	24	Brasov	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	1200	CC	-	3194/2/20/1	105760	24	A 954/65	Intravilan	99	Privat
25	25	Brasov	Fagaras	SCARLAT ION	2158	arabil	-	-	-	24	A 954/66	Extravilan	133	Privat
26	26	Brasov	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	1440	arabil	-	-	-	24	A 954/68	Extravilan	76	Privat

27	27	Brasov	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	1400	arabil	-	24	A 954/69	Extravilan	71	Privat
28	28	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	canal	-	-	HCN 960	Extravilan	8	Public
29	29	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	-	DE 976/13	Extravilan	4	Public
30	-	Brasov	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	22500	arabil	107659	25	A 1019/1	Extravilan	313	Privat
TOTAL												91894

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apa: Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planuri parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/destinatariilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

AVIZAT:
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS



Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/destinatarului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
1	1	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	10540	drum	106392	-	106392	-	-	Extravilan	10540	Public
2	2	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	23531	drum	105689	-	105689	-	-	Extravilan	23531	Public
3	3	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	5436	drum	106389	-	106389	-	-	Extravilan	5436	Public
4	4	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	754	drum	105694	-	105694	-	-	Intravilan	754	Public
5	5	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	6837	drum	106057	-	106057	-	-	Intravilan	203	Public
6	6	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	503	drum	106390	-	106390	-	-	Extravilan	503	Public
7	7	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	30615	drum	105691	-	105691	-	-	Extravilan	30615	Public
8	8	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	4068	drum	106393	-	106393	-	-	Extravilan	4068	Public
9	9	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	2586	drum	106391	-	106391	-	-	Extravilan	2586	Public
10	10	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3016	drum	106394	-	106394	-	-	Extravilan	3016	Public
11	11	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	3210	drum	105896	-	105896	-	-	Intravilan	133	Public
12	12	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	1921	drum	106833	-	106833	-	-	Intravilan	1921	Public
16	16	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	canal	-	-	-	-	CCN 1011	Extravilan	515	Public
28	28	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	canal	-	-	-	-	HCN 960	Extravilan	8	Public
29	29	Brasov	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	drum	-	-	-	-	DE 976/13	Extravilan	4	Public
				TOTAL									83833	

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apar Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planurile parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/destinatarilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

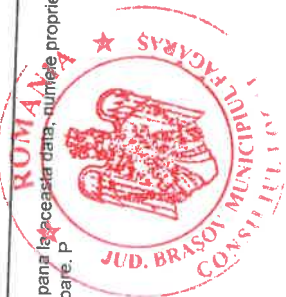
AVIZAT:
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FĂGARAS



Nr. Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Suprafata totala(mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cadastral	Nr.top	Nr. carte funciara	Tarla	Parcela	Pozitie fata de localitate	Suprafata de expropriat(mp)	Domeniu Public/Privat
13	13	Brasov	Fagaras	TETU MARCELA	9000	arabil	103123	3100/2/b/1	103123	-	950/1/24	Intravilan	1735	Privat
14	14	Brasov	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	4900	arabil	-	-	-	24	A 950/1/26	Extravilan	3661	Privat
15	15	Brasov	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	arabil	-	-	-	24	A 950	Extravilan	445	Privat
17	17	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	1380	arabil	-	-	-	24	A 954/81	Extravilan	557	Privat
18	18	Brasov	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	700	arabil	-	-	-	24	A 954/78	Extravilan	167	Privat
19	19	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	555	arabil	-	-	-	24	A 954/77	Extravilan	126	Privat
20	20	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/74	Extravilan	190	Privat
21	21	Brasov	Fagaras	DREPTU EUGENIA	960	arabil	-	-	-	24	A 954/73	Extravilan	160	Privat
22	22	Brasov	Fagaras	GROSU VASILE	1800	arabil	-	-	-	24	A 954/71/2	Extravilan	266	Privat
23	23	Brasov	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	560	arabil	-	-	-	24	A 954/64	Extravilan	62	Privat
24	24	Brasov	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	1200	CC	-	3194/2/20/1	105760	24	A 954/65	Intravilan	99	Privat
25	25	Brasov	Fagaras	SCARLAT ION	2158	arabil	-	-	-	24	A 954/66	Extravilan	133	Privat
26	26	Brasov	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	1440	arabil	-	-	-	24	A 954/68	Extravilan	76	Privat
27	27	Brasov	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	1400	arabil	-	-	-	24	A 954/69	Extravilan	71	Privat
30	-	Brasov	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	22500	arabil	107659	-	107659	25	A 1018/1	Extravilan	313	Privat
				TOTAL									8061	

NOTA: Pentru pozitiile din lista unde apar Proprietari Particulari, deoarece nu au fost realizate planuri parcelare pana la aceasta data, numele proprietarilor/destinatilor vor fi identificate ulterior, in vederea completarii documentatiilor necesare pentru punerea in aplicare a masurilor de expropriere in conditiile legii, conform reglementarilor in vigoare. P

AMZAT:
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS

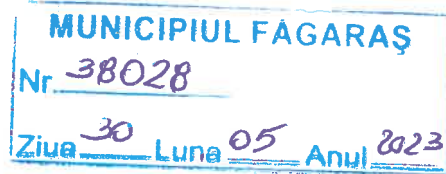


Anexo 2 la HCL 147/2023

Scrisoare de transmitere

30.05.2023

Catre MUNICIPIUL FAGARAS,



Ref: Estimarea valorii de despagubire a 30 de terenuri situate in extravilanul si intravilanul Municipiului Fagaras, judetul Brasov

Stimati Domni / Stimate Doamne,

Subsemnata Mandache Sorina Alexa, in calitate de membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 19226-specializarea EPI, va transmit anexa imobilelor evaluate, completata cu pozitia 30 si refacuta pentru pozitia 16 din raportul de evaluare nr. 12/14.12.2021 intocmit in scopul despagubirii, pe care o anezez prezentei scrisori.

Completarea a survenit ca urmare a refaceri documentatiei cadastrale.

Evaluarea bunului imobil s-a facut in scopul expropriarii.

Dreptul evaluat este dreptul deplin de proprietate.

Tipul valorii este valoarea de despagubire.

Data evaluarii – 10.12.2021

Pentru scopul definit de dumneavoastra, valoarea de despagubire a celor 30 de imobile este:

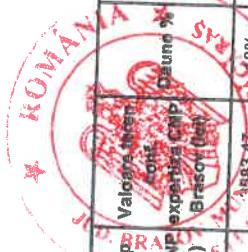
69.338,49 lei, respectiv 14.010,61 euro.

Valoarea de despagubire a fost stabilita avand la baza standardele si metodologia recomandata de ANEVAR, respectiv Standardele de Evaluare, editia 2020.

Cu stima,

Ing. Mandache Sorina Alexa





Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Taria	Parcela	Categoria de fotosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)	Zona Valoarea	Valoarea/imp. conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoarea terenului conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune *	Daune (lei)	Valoarea despagubire teren cf. Legii 255/2010 (lei)	
1	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106392	106392	10540	10540	Extravilan/neaagricol	0.34	3583.47	18%	645.02	4228.50	
2	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105689	105689	23531	23531	Extravilan/neaagricol	0.34	5000.54	18%	1440.10	9440.64	
3	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106389	106389	5436	5436	Extravilan/neaagricol	0.34	1848.29	18%	332.89	2180.99	
4	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105694	105694	754	754	Intravilan/neaagricol	0.34	256.42	18%	46.16	302.57	
5	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106057	106057	6837	203	Intravilan/neaagricol	0.34	69.02	18%	12.42	81.44	
6	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106390	106390	503	503	Extravilan/neaagricol	0.34	171.02	18%	30.78	201.80	
7	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105691	105691	30615	30615	Extravilan/neaagricol	0.34	10409.10	18%	1873.64	12282.74	
8	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106393	106393	4068	4068	Extravilan/neaagricol	0.34	1383.12	18%	248.96	1632.08	
9	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106391	106391	2586	2586	Extravilan/neaagricol	0.34	879.24	18%	158.26	1037.50	
10	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106394	106394	3016	3016	Extravilan/neaagricol	0.34	1025.44	18%	184.58	1210.02	
11	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105896	105896	3210	133	Intravilan/neaagricol	0.34	45.35	18%	8.16	53.51	
12	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106833	106833	1921	1921	Intravilan/neaagricol	0.34	653.14	18%	117.57	770.71	
13	Fagaras	TETU MARCELA	-	950/1/24	arabil	103123	103123	9000	1735	Intravilan/arabil	9	15613.53	18%	2810.44	18423.97	
14	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	24	A950/1/26	arabil	-	-	4900	3661	Extravilan/arabil	1.70	6223.70	18%	1120.27	7343.97	
15	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	24	A950	arabil	-	-	-	445	Extravilan/agricol	1.70	756.50	18%	136.17	892.67	
16	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	CCN 1011	canal	-	-	-	515	Extravilan/neaagricol	0.34	175.10	18%	31.52	206.62	
17	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	24	A 954/81	arabil	-	-	1380	557	Extravilan/arabil	1.70	946.90	18%	170.44	1117.34	
18	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	24	A 954/78	arabil	-	-	700	167	Extravilan/arabil	1.70	283.90	18%	51.10	335.00	
19	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/77	arabil	-	-	555	126	Extravilan/arabil	1.70	214.20	18%	38.56	252.76	
20	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/74	arabil	-	-	960	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14	
21	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/73	arabil	-	-	960	160	Extravilan/arabil	1.70	272.00	18%	48.96	320.96	
22	Fagaras	GROSU VASILE	24	A 954/71/2	arabil	-	-	1800	266	Extravilan/arabil	1.70	452.20	18%	81.40	533.60	
23	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/64	arabil	-	-	560	62	Extravilan/arabil	1.70	105.40	18%	18.97	124.37	
24	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	24	A 954/65	curte	105760	105760	1200	99	Intravilan/curte	41	4059.00	18%	730.62	4789.62	
25	Fagaras	SCARLAT ION	24	A 954/66	arabil	-	-	2158	133	Extravilan/arabil	1.70	226.10	18%	40.70	266.80	
26	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	24	A 954/68	arabil	-	-	1440	76	Extravilan/arabil	1.70	128.87	18%	23.20	152.07	
27	Fagaras	BUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	24	A 954/69	arabil	-	-	1400	71	Extravilan/arabil	1.70	120.70	18%	21.73	142.43	
28	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	canal	-	-	-	8	Extravilan/neaagricol	0.34	2.72	18%	0.49	3.21	
29	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	drum	-	-	-	4	Extravilan/neaagricol	0.34	1.36	18%	0.24	1.60	
30	Fagaras	SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	25	A 1018/1	arabil	107659	107659	22500	313	Extravilan/arabil	1.70	532.10	18%	95.78	627.88	
TOTAL														91894	10577.06	69338.49



Nr. Crt.	UAT	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Taria	Parcela	Categoria de folosinta	Nr. Cad.	CF	Suprafata totala(mp)	Suprafata de proprietate(mp)	Zona Valoarea	Valoarea/mp conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Valoarea teren conf. expertiza CNP Brasov (lei)	Daune %	Daune (lei)	Valoare despagubire teren cf. Legii 255/2010 (lei)
1	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106392	106392	10540	10540	Extravilan/neaagricol	0.34	3583.47	18%	645.02	4228.50
2	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105689	105689	23531	23531	Extravilan/neaagricol	0.34	8000.54	18%	1440.10	9440.64
3	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106389	106389	5436	5436	Extravilan/neaagricol	0.34	1848.29	18%	332.69	2180.99
4	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105694	105694	754	754	Intravilan/neaagricol	0.34	256.42	18%	46.16	302.57
5	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106057	106057	6837	6837	Intravilan/neaagricol	0.34	69.02	18%	12.42	81.44
6	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106390	106390	503	503	Extravilan/neaagricol	0.34	171.02	18%	30.78	201.80
7	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105691	105691	30615	30615	Extravilan/neaagricol	0.34	10409.10	18%	1873.64	12282.74
8	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106393	106393	4068	4068	Extravilan/neaagricol	0.34	1983.12	18%	248.96	1632.08
9	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106391	106391	2586	2586	Extravilan/neaagricol	0.34	879.24	18%	158.26	1037.50
10	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106394	106394	3016	3016	Extravilan/neaagricol	0.34	1025.44	18%	184.58	1210.02
11	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	105896	105896	3210	3210	Intravilan/neaagricol	0.34	75.35	18%	8.16	83.51
12	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	-	drum	106833	106833	1921	1921	Intravilan/neaagricol	0.34	65.14	18%	117.57	770.71
13	Fagaras	TETU MARCELA	-	950/1/24	arabil	103123	103123	9000	1735	Intravilan/arabil	1.70	15613.53	18%	2810.44	18423.97
14	Fagaras	RECEAN GHEORGHE	24	A950/1/26	arabil	-	-	4900	3661	Extravilan/arabil	1.70	8223.70	18%	1120.27	7343.97
15	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	24	A950/1/26	arabil	-	-	-	445	Extravilan/agnicol	1.70	756.50	18%	136.17	892.67
16	Fagaras	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	-	A950	canal	-	-	-	515	Extravilan/neaagricol	1.70	175.10	18%	31.52	206.62
17	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA, PODEA RODICA OCTAVIA	24	CCN 1011	arabil	-	-	1380	557	Extravilan/arabil	1.70	946.90	18%	170.44	1117.34
18	Fagaras	PINTEA MARGARETA STELUTA	24	A 954/81	arabil	-	-	700	167	Extravilan/arabil	1.70	283.90	18%	51.10	335.00
19	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/78	arabil	-	-	555	126	Extravilan/arabil	1.70	214.20	18%	38.56	252.76
20	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/77	arabil	-	-	960	190	Extravilan/arabil	1.70	323.00	18%	58.14	381.14
21	Fagaras	DREPTU EUGENIA	24	A 954/74	arabil	-	-	960	160	Extravilan/arabil	1.70	272.00	18%	48.96	320.96
22	Fagaras	GROSU VASILE	24	A 954/73	arabil	-	-	1800	266	Extravilan/arabil	1.70	452.20	18%	81.40	533.60
23	Fagaras	MOLDOVAN OTILIA	24	A 954/71/2	arabil	-	-	560	62	Extravilan/arabil	1.70	105.40	18%	18.97	124.37
24	Fagaras	CONSTANTINICA EMILIA CARMEN	24	A 954/64	arabil	-	-	1200	99	Intravilan/arabil	1.70	4059.00	18%	730.62	4789.62
25	Fagaras	SCARLAT ION	24	A 954/65	curte	105760	105760	2158	133	Extravilan/curte	41	226.10	18%	40.70	266.80
26	Fagaras	TOMSA ELENA, GAVRILESCU MARIA	24	A 954/66	arabil	-	-	1440	76	Extravilan/arabil	1.70	128.87	18%	23.20	152.07
27	Fagaras	BIUCUR GABRIEL, TOMA IOAN, TOMA TRANDAFIR	24	A 954/68	arabil	-	-	1400	71	Extravilan/arabil	1.70	120.70	18%	21.73	142.43
28	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	A 954/69	arabil	-	-	-	8	Extravilan/neaagricol	0.34	2.72	18%	0.49	3.21
29	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	HCN 960	canal	-	-	-	4	Extravilan/neaagricol	0.34	1.36	18%	0.24	1.60
30	Fagaras	MUNICIPIUL FAGARAS	-	DE 976/13	drum	-	-	-	313	Extravilan/neaagricol	1.70	532.10	18%	95.78	627.88
		SC VAN BEURDEN ROMANIA SRL	25	A 1018/1	arabil	107659	107659	22500	313	Extravilan/arabil	1.70	532.10	18%	95.78	627.88
		TOTAL						91894							69338.49

