



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.170 din data de 30 iulie 2020

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224, Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 39681 din 14.07.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.39681/1 din 14.07.2020 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/2,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c, art.129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b, art .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top.,1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, AVÂND cîu Seria BV nr.825149, eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

**Art.2.** Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere până la data de 29.04.2021, cu posibilități de prelungire anuale, prin act adițional cu condiția obținerii de la angajator – Colegiul medicilor a aprobării de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani.

**Art.3-**Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOTOC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentului juridic
- 1 ex. Compartimentul Evidență patrimoniu
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

ANEXA LA HCL NR. 170/2020

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13084 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare  
100086368519



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

1000

1000

1000

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Zona Centru II, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brașov

**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitatii, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subso tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

| Nr crt | Nr. cadastral          | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe   |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1     | Top: 1677-1687/8/1/2/2 | -                    | -                    | 17/185            | 17/185     | Apartament 2 compus din 3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun |

1000

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>838 / 06/06/1991</b>   |  | 710       |
| Adresa nr. 5985, din 29/05/1991 emis de RASC Făgăraș;                 |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 150    |
| 1) <b>STATUL ROMÂN</b>  |  |           |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)                         |  |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  | 21        |





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:671

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru II, Jud. Brasov, Bl.56

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | Top: 1677 -<br>1687/8/1/2       | 185             | Construcția C1 Inscrisa in CF 102224-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |   | Referințe       |
|--|---|-----------------|
| <b>838 / 06/06/1991</b>  |   |                 |
| Act nr. 0;   |   |                 |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 92/185<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)  | A1 / B.11, B.12 |
| <b>3394 / 19/11/1999</b>   |   |                 |
| Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;                                 |   |                 |
| B5   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185<br>1) <b>DRAGHICIU MARCEL</b><br>2) <b>DRAGHICIU JANA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)<br>cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4                                   | A1              |
| <b>1336 / 30/04/1999</b>   |   |                 |
| Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana; |   |                 |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185<br>1) <b>CAPATANA CONSTANTIN</b><br>2) <b>CAPATANA ANA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)<br>Ipoteca C.3<br>cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5                                | A1              |
| <b>11004 / 29/06/2016</b>  |   |                 |
| Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;  |   |                 |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185<br>1) <b>CÂMPAN MARIA</b><br>2) <b>CÂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți</b><br>OBSERVATII: Ipotecă C.5 | A1 / B.10       |
| Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;                                 |   |                 |
| B10  | Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8   | A1              |
| <b>4077 / 27/08/2004</b>   |   |                 |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;                         |   |                 |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.  | A1 / B.13, B.14 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| C6   | elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480<br>1) <b>POPENECIU SIMONA</b> , soție   | A1        |
| C7   | Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960<br>1) <b>POPENECIU GEORGIANA-MARIA</b> , fiică, minoră | A1        |
| C8   | Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960<br>1) <b>POPENECIU DARIA-RUXANDRA</b> , fiică, minoră  | A1        |

ra.



ROMANIA  
1918-2018 ROMANIA

JUDEȚUL BRAȘOV



ISO 9001



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

## ACT ADIȚIONAL La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie ~~Dr.PUȘDERCĂ MARIANA~~ cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locatar, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului” astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, ”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Primar,

GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

CONSILIER JURIDIC,  
CAMELIA CRIȘAN

LOCATAR

Dr. PUȘDERCĂ MARIANA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Suada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 24027 din data de 14.10.2015

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

A unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș,  
str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.2

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de **locator**, pe de-o parte și
2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată în Făgăraș, str.D-na Stanca nr.90 ,CNP Dr.PUȘDERCĂ MARIANA având CNP 2560501082454 și CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, care deține contractul de vânzare-cumpărare,patrimoniu de afecțațiune încheiat cu Dr.NISTOR DOINA CARLOTTA,având sediul profesional în Făgăraș str.1 Decembrie Bl.56 Ap.2, in calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1 .** Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea(folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.2, în suprafata totala de 16,35 mp mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1\* la contractul de închiriere.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 5,27 mp,sala asteptare12,02 mp,sală de tratament 8,34 mp ,wc 2,09 mp.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități ,pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitae și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe baza de proces-verbal care , care va constitui anexa nr. 2 la contract..

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Art. 2** Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata contractului este de 3 ani , începând din data de 30.10.2015 până în data de 29.10.2018.,cu posibilități de prelungire prin act adițional..confom HCL nr.170 din 30.09.2015

## **III. PREȚUL CHIRIEI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

### **Art. 4**

**Alin.1.** Prețul închirierii este de **1,1 lei/mp/lună.conf.Anexei nr.6 a HCL nr.180/2014**

**Alin.2-**In cazul în care prețul închirierii se va modifica prin hotărâre a C.l.Făgăraș, prezentul contract va fi adiționat în mod corespunzător cu nivelul chiriei anuale stabilite prin act normativ.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

**Art.5** Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locator. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

## **IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6** Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

## **V. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art. 7** Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată,
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină ,fără a-l degrada sau deteriora;

**Art. 8** Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.



**Art. 9** Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art. 10** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

## **VII. CLAUZE FINALE**

**Art. 11** În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

**Art. 12** Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în legal;.

**Art. 13** În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

**Art. 14** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

**Art. 15** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 16** Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze contractul de închiriere când interesul local impune acest lucru.

**Art. 17** Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

**Art. 18** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care două la locatar și două la locator

**LOCATOR,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
CONSTANTIN SORIN MANDUC



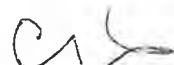
SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA




**LOCATAR,**

Dr.PUȘDERCĂ MARIANA



| Nr.crt | Funcția și atribuția | Numele și prenumele | Data       | Semnatura   |
|--------|----------------------|---------------------|------------|---|
| 1      | Consilier juridic    | Camelia Crișan      | 14.10.2015 |  |

Subiect: Raspuns cerere  
Expedier: <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Desunstar: <marianapusderca@yahoo.com>  
Data: 2020-07-03 09:06

...  


- S36BW-420070313550.pdf (~837 KO)

Raport de generalitate 39601  
 Raport de afisare - 39601 / 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9813 /1 din 30.06.2020

Către,

d-na Dr.PUȘDERCĂ MARIANA  
marianapusderca@yahoo.com

Revenim la adresa noastră cu nr.9813 din 23.04.2020, prin care urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la noi sub numărul 9813/19.03.2020, solicitați prelungirea contractului de închiriere nr.24027 din 14.10.2015 prelungit prin Act adițional nr.30415 din 18.10.2018, vă comunicăm faptul că în conformitate cu prevederile art.14-Anexa nr.,1 la Decretul nr.195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României și a Decretului nr.240/14.04.2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, documente emise de către Președintele României, valabilitatea contractului, se prelungește de plin drept pe perioada stării de urgență, urmând să facă obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în luna imediat următoare.

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,

LAURA ELENA GIUNCA

| Nr.crt | Functia si atributia        | Numele si prenumele | Data       | Semnatura |
|--------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1      | Intocmit, Consilier juridic | Camelia Crișan      | 30.06.2020 |           |

19/03/2020  
19 03 2020

9813

19

03

2020

Comunele Primar,

Subsemnata dr. Pusdovec  
Lănușca, medic de familie în  
Făgăraș, prin partenera nr 104  
am - mi prelungit cauta actul  
pentru spatiul din Făgăraș,  
str. 1 Decembrie 1918 nr 16 apt 2  
- cu destinația - activitate de  
medicină de familie

Făgăraș,

19 03 2020

Dr. Pusdovec Lănușca

*[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30415 din 18.10.2018

## ACT ADIȚIONAL

La contractul de închiriere nr.24027 din 14.10.2015

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Mănduc și Secretar LAURA ELENA GIUNCA, în calitate de locator, pe de o parte și

2. **Dr.PUȘDERCĂ MARIANA**, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov ,CNP 2560501082454 și având CI seria BV nr.825149 eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918 Bl .56 Ap.2, în calitate de locatar, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul act adițional în următoarele condiții:

Se modifică art.3 din Cap.II „Durata Contractului astfel:

„Durata contractului este de 1 an și 6 luni , începând din data de 30.10.2018 până în data de 29.04.2020, ”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi 18.10.2018 , la Primăria Municipiului Făgăraș, în 3(trei) exemplare, semnate de părți după citire, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Primar,  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA

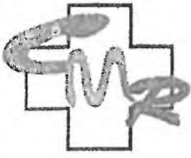
CONSILIER JURIDIC,  
CAMELIA CRIȘAN



LOCATAR

Dr. PUȘDERCĂ MARIANA





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

**C E R T I F I C A T D E M E M B R U**

nr. 54716 din data de 08.10.2018

**Titular:** PUŞDERCĂ Mariana

Titluri deţinute: Nu deţine.

C.N.P./data naşterii: 2560501082454 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 9782004783

Formarea medicală de bază: promoţia 1982, atestată prin **Diplomă Facultate** seria/nr. A / 2567 eliberat de **INSTITUTUL DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ**.

**Specialităţi:**  
MEDICINĂ DE FAMILIE

**Grad profesional:**  
Specialist

**Studii Complementare:**

Data depunerii jurământului: 15.09.1997

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.



**Ministerul Sănătății**  
**Direcția de Sănătate Publică**  
**3 Județulul BRĂȘOV**

500090, Brașov, Bdul Mihai Kogălniceanu, nr. 11  
tel: 0268-547972, 0368-001010. Fax 0268-547973  
http://www.dspbv.ro E-mail: dspj.brasov@rdslink.ro



La cererea CMI MED.FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA  
cu sediul in FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2  
inregistrata cu nr. 1765/A / 03-10-2017 , in urma examinarii documentatiei prezentate si a evaluarii  
obiectivului: CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA  
situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2  
evaluat de catre: 218/2017;AS.BITA M;TOMA A. care a intocmit referatul de evaluare:  
Nr. 0184EV / 07-11-2017 a rezultat ca sunt indeplinite prevederile reglementarilor sanitare  
in vigoare, in baza: Ord.M.S. 1030/2009, 1338/2007, 1226/2012, 961/2016, 153/2003, 1101/2016  
se acorda:

## Autorizație Sanitară de Funcționare

pentru obiectivul: Nr. 0184EV / 07-11-2017

### **CMI MEDICINA FAMILIE DR.PUSDERCA MARIANA**

situat in: FAGARAS Str.1 DECEMBRIE 1918 Bl.56 Sc.A Ap.2

avand ca obiect de activitate (cod CAEN):

8621 - ACTIVITATI DE ASISTENTA MEDICALA GENERALA;

#### **structura functionala:**

Cab.consultatii S= 16,35 mp si utilizate in comun sala de tratamente, sala de asteptare, grup sanitar (pacienti si personal); spatiu dep. intermediara deseuri periculoase; vestiar; depozit mat. de curatenie. Dotarea cu aparatura medicala, instrumentar si mobilier este conforma normelor sanitare in vigoare. Se utilizeaza mat. sanitare de unica folosinta; nu se realizeaza sterilizare. Cab. este dotat cu chiuvete racordata la reteaua de apa a orasului. Incalzirea este asigurata prin sistem centralizat. Iluminatul este natural si artificial; ventilatia naturala. Deseurile med. sunt colectate, dep. pastrate si evacuate corespunzator; stare de igiena corespunzatoare. Pt. curatenie si dezinfectie se folosesc subst. dezinfectante cu spectru larg, omologate MS. Accesul in unitate med. se realizeaza prin scara blocului.

#### **profil activitate:**

Medicina de familie;

#### **obligativitati:**

Respectarea normelor sanitare in vigoare. Unitatea corespunde din punct de vedere igienico - sanitar.

**Director Executiv;**

**Dr. Buvnariu Lavinia**





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

**AVIZ ANUAL**  
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 22.11.2019

Titular: PUŞDERCĂ Mariana

C.U.I.M.: 9782004783 Certificat de membru nr. 54716 din data de 08.10.2018

*Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:*

Specialităţi Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practică: **Drept de liberă practică (1)**

Poliţă asigurare: seria RC nr 0733355 încheiată la **UNIQA Asigurări S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialităţile în care este avizat şi numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.

2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greşeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv

Menţiuni privind dreptul de practică:

(1) *drept de liberă practică* în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deţine un titlu profesional, să desfăşoare activităţi medicale în sistemul public de sănătate sau/şi în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înfiinţa, în condiţiile legii, cabinet(e) de practică medicală.

(2) *drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident*, numai în unităţile sanitare acreditate, în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea şi finanţarea rezidenţiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, şi ale Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice şi al ministrului educaţiei, cercetării şi tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidenţiat în specialităţile prevăzute de Nomenclatorul specialităţilor medicale, medico-dentare şi farmaceutice pentru reţeaua de asistenţă medicală, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) *drept de practică supravegheată* în baza căruia titularul îşi poate desfăşura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcţie de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea şi finanţarea rezidenţiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0852395

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.PUȘDERCĂ MARIANA

CNP : 2560501082454

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Bl.56, Sc.A, Ap.2

Emitent

000000000000000000000000293756549

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

32550150

Data atribuirii (C.I.F.):

05.12.2013

Data eliberării:

05.12.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Contract de asigurare emis la data de 21.11.2019 în 2 exemplare originale cu aceeași valabilitate, câte unul pentru fiecare parte contractantă

**Declarație:**

Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare pune la dispoziția Asigurătorului datele cu caracter personal ale celorlalte persoane vizate, acestea fiind imperios necesare pentru încheierea poliței de asigurare și pentru derularea contractului de asigurare. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare garantează ca datele cu caracter personal transmise sunt corecte, ca au fost obținute de la persoanele vizate, ca se afla în posesia sa și ca există acordul expres și neechivoc al acestora în ceea ce privește colectarea, prelucrarea, stocarea, transferul către terți de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare și/sau Asigurator a datelor cu caracter personal aparținând persoanelor vizate (inclusiv al Codului Numeric Personal), precum și faptul că Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este responsabil de informarea în mod corespunzător a celorlalte persoane vizate cu privire la drepturile și obligațiile lor conform Regulamentului European nr. 679 din 2016 privind Protecția Persoanelor Fizice în ceea ce privește prelucrarea Datelor cu Caracter Personal și privind libera circulație a acestor date sau a oricărui alt act normativ ce va transpune în legislația națională prevederile acestui Regulament. Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare este pe deplin responsabil de obținerea consimțământului persoanelor vizate și va despăgubi Asiguratorul pentru orice pretenție financiară sau de altă natură pe care acestia ar putea să o ridice ca urmare a utilizării necorespunzătoare a datelor cu caracter personal, Asiguratorul fiind pe deplin exonerat de orice răspundere în ceea ce privește orice proces de colectare, prelucrare, stocare și/sau transfer a datelor cu caracter personal ale persoanelor vizate.

Informarea privitoare la drepturile și obligațiile partilor în ce privește operațiunile ce presupun date cu caracter personal însoțeste prezenta Anexa și va fi transmisă de către Asiguratul/Contractantul semnatar al contractului de asigurare către celelalte persoane vizate fără întârziere.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare.

Declar în mod expres că mi s-a adus la cunoștință că îmi pot exercita/mă oblig să comunic Asiguratului că își poate exercita dreptul de acces, intervenție, opoziție asupra datelor (printr-o cerere scrisă, datată și semnată adresată UNIQA Asigurări S.A.), dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul de adresare către justiție.

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege, că subsemnatul/Asiguratul este beneficiarul real al poliței de asigurare și că subsemnatul/Asiguratul deține/nu deține o funcție publică, respectiv

Sunt de acord/Am acordul Asiguratului,  Nu sunt de acord/Nu am acordul Asiguratului cu privire la primirea materialelor promoționale de la UNIQA Asigurări S.A.

Am primit un exemplar original al Poliței, al condițiilor de asigurare și al celorlalte documente care formează Contractul de asigurare

**ASIGURAT/CONTRACTANT**  
DR.PUSDERCA MARIANA

