



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268-213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.186 din data de 30 iulie 2020

- privind prima înscriere a imobilului "Strada Magnoliei", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39110 /09.07.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39110/1/09.07.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 39110/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Magnoliei" nr. 42/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L,

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș în suprafață de 6.410 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local,

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Magnoliei", situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea poziției nr. 39 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MOTOC ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcției Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

— ANEXĂ LA HCL nr. 186/2020 —



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39110/2/09.07.2020



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul ” Strada Magnoliei” situat în Făgăraș, în suprafață de 6.410 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, cu cel identificat la poziția nr. 39 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.07.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 42/2020

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA MAGNOLIEI



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Magnoliei

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Magnoliei la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr...../2020.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 684 m si suprafata de 6410 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Magnoliei din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Panselutelor, Bujorului si Zorelelor la est, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Crizantemelor, Branduselor, Nuferilor la vst, strada Gladiolelor la nord si strada Malinului la sud. Carosabil si trotuare.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita*- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita*- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

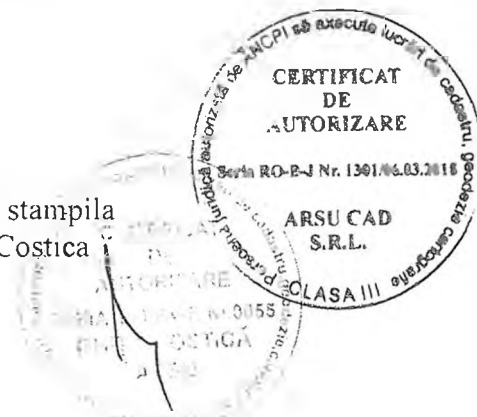
Punctele 5000, 5001.

- Descrierea punctelor topografice noi:

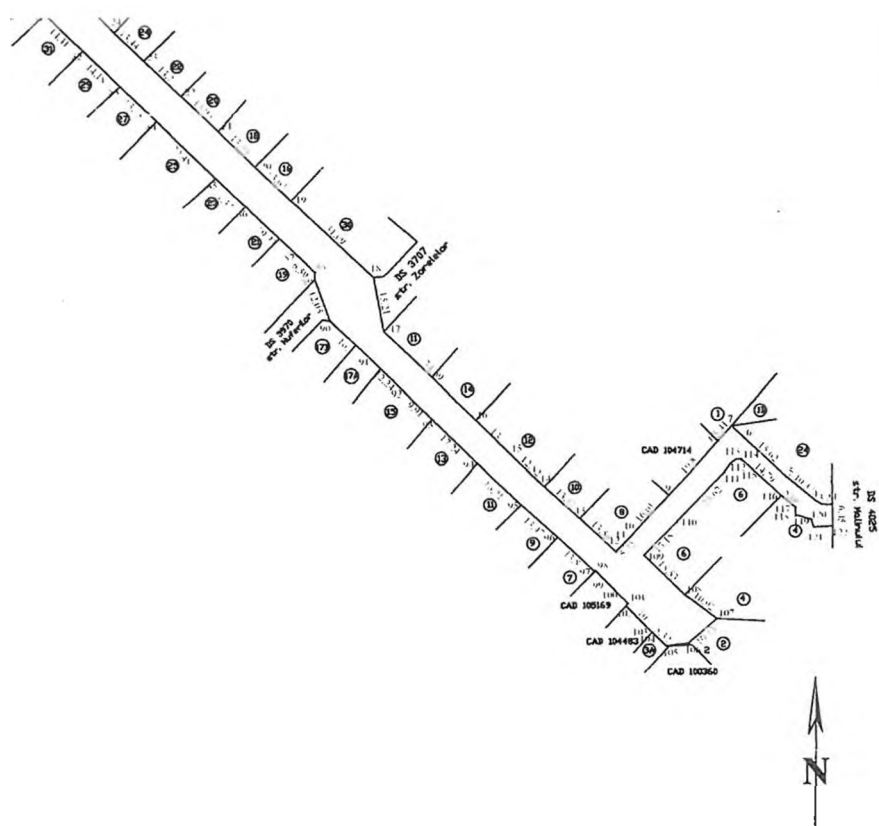
Punctele 5000, 5001 cui metalic.

Data intocmirii: 06.2020

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	6410 mp	Fagaras - Strada Magnoliei	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	6410	Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vechi mobile proprietati particulare si strazile Pensulelor, Bijonului si Zvezdilor la est, gardurile si fatadele constructiilor vechi mobile proprietati particulare si strazile Crizantemilor, Branduselor, Mufurilor la vest, strada Gladolelor la nord si strada Melnului la sud. Carosabla si trotuare.
-	Total	6410	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6410 mp			
Suprafata din act= 6410 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Executarii			
Conferinta executarea masuratorilor la teren, corectarea intocmirii documentelor cadastrale si eliberarea planului de delimitare a terenului.			
Semnatura si stampila			
ARSU CAD			
Data 06.2020 S.R.L.			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si pauris			
Data			
Stampila BCPI			

* In situatia in care exista surse cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numele geografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.