



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.211 din data de 30 iulie 2020**

- privind aprobarea dezmembrării în 6 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Oxigenului nr. 12, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106189-Făgăraș, cu nr.top. 106189 cu teren în suprafață de 260 mp

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 39390/20.07.2020, precum și Raportul de specialitate al Compartiment Evidență Patrimoniu cu 39390/1/20.07.2020, prin care se propune dezmembrarea în 6 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Oxigenului nr. 12, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106189-Făgăraș, cu nr.top. 106189 teren în suprafață de 260 mp,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând documentația cadastrală nr. 23/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru, pentru dezmembrarea în 6 loturi a imobilului situat în Făgăraș, str. Oxigenului nr. 12, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106189-Făgăraș, cu nr.top. 106189 teren în suprafață de 260 mp,

Conform HCL nr. 91/18.05.2015 s-a aprobat asocierea Municipiului Făgăraș, în calitate de partener cu Asociația Romilor din Făgăraș, în vederea participării în cadrul programului „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II ” finanțat de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea Acordului de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș,

Prin Contractul de achiziție publică de servicii nr. 46c/22.09.2015 s-a stabilit elaborarea documentației de apartamentare/repoziționare clădiri Cartier Combinat Municipiul Făgăraș, pentru un număr de 100 de gospodării/locuințe aparținând domeniului public Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind bunurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

În conformitate cu prevederile:

-art. 132-137 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere, în evidențele de cadastru și carte funciară

-art.879 și art. 880 din Noul Codul Civil,

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g, art. 243 alin. 1, litera a, art. 196 alin. 1, lit. a, art.197 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** –Se însușește documentația cadastrală pentru apartamentare nr. 23/2020, întocmită de PFA Ing. Vass Alexandru pentru dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș, str. oxigenului nr. 12, județul Brașov identic cu cel înscris în CF. 106189-Făgăraș, cu nr.top. 106189 cu teren în suprafață de 260 mp, înregistrată la BCPI Făgăraș sub nr. 3572/19.02.2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** -Se aprobă dezmembrarea, într-un număr de 6 unități individuale, a imobilului situat în Făgăraș, str. Oxigenului nr. 12, jud. Brașov, identic cu cel înscris în CF. 106189-Făgăraș, cu nr.top. 106189 cu teren în suprafață de 260 mp, după cum urmează:

- ap. 1 având C.F. 106171-C1-U1, cu suprafața utilă de 49.4 mp
- ap. 2 având C.F. 106171-C1-U2, cu suprafața utilă de 25.6 mp
- ap. 3 având C.F. 106171-C1-U3, cu suprafața utilă de 25.6 mp
- ap. 4 având C.F. 106171-C1-U4, cu suprafața utilă de 50.8 mp
- ap. 5 având C.F. 106171-C1-U5, cu suprafața utilă de 37.8 mp
- ap. 6 având C.F. 106171-C1-U6, cu suprafața utilă de 12.8 mp

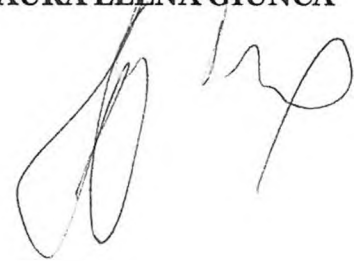
**Art.3.** Costurile aferente operațiunilor de dezmembrare prevăzute la art. 2, vor fi suportate din bugetul local, având în vedere că finanțarea proiectului „Legalizarea așezărilor cetățenilor de etnie romă” din Municipiul Făgăraș a fost sistată conform adresei nr. 40287/20.07.2020 a Asociației Romilor din Făgăraș.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOTOC ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul Evidență Patrimoniu
- 1ex. Direcției Buget-Finanțe
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-50



— ANEXA LA HCL HADJH/2020 —  
ASOCIAȚIA ROMILOR DIN FĂGĂRAȘ

tr. Cîmpului, bloc 14, sc. b, mun. Făgăraș; Tel: 0761735100; Fax: 0268/212003  
[www.asociatiaromilorfagaras.e-live.ro](http://www.asociatiaromilorfagaras.e-live.ro) e-mail : androne.ionut@yahoo.com

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 40287

Ziua 20 Luna 07 Anul 2020

Nr. 19 din 20.07.2020

CATRE

MUNICIPIUL FAGARAS  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS, cu sediul in municipiul Fagaras, Strada Campului, bloc 14, Scara B, Ap. 4, judetul Brasov, avand CIF 22206290, reprezentata legal prin Gheorghe ANDRONE, in calitate de presedinte, va aducem la cunostinta urmatoarele :

Proiectul „Legalizarea asezarilor cetatenilor de etnie roma din municipiul Fagaras”, finantat de Agenzia Nationala pentru Romi, implementat in anul 2015, in municipiul Fagaras, cartier Combinat, avand ca obiective : **Obiectiv General** : Creșterea calității locuirii și asigurarea drepturilor cetățenești pentru un numar de 100 de imobile in care locuiesc cetățeni aparținând minorității rome. **Obiectiv Specific 1** : Identificarea gospodariilor care nu detin acte de proprietate aparinand Unitatii Administrativ Teritoriale Fagaras; **Obiectiv Specific 2** : Intabularea unui numar de 100 de proprietati si notarea proprietarilor respectiv posesorilor in Registrul Agricol.

In anul 2016, luna mai, in sedinta Consiliului Local, proiectul amintit a fost introdus pe ordinea de zi, acesta, nefiind votat de consilierii locali ai Partidului National Liberal. Drept urmare, proiectul a fost finalizat cu neindeplinirea tuturor obiectivelor specificate mai sus. In consecinta, finantarea proiectului a fost stopata, solicitantul, in speta Asociația Romilor din Fagaras, fiind obligata sa returneze fondurile alocate, finantatorului.

ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS

Presedinte

GHEORGHE ANDRONE



**REGISTRU BANCA - 15.10.2015**  
xALTE SERV LOCUINTE 5911 asociatii si fundatii

SOLD INITIAL: 0,00

NrCrt	NumarDoc	Explicatii	Cont	Incasari	Plati
1	2264	sustinere Asociatia Romilor din Fagaras cf HCL 91/18.05.2015 contributie locala	679000002A705000591100	0,00	9.500,00
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>9.500,00</b>

SOLD FINAL: 9.500,00

Casier,

Compartiment financiar-contabil,

REGISTRU BANCA - 16.10.2015  
xALTE SERV LOCUINTE 5911 asociatii si fundatii

SOLD INITIAL: 9.500,00

NrCrt	NumarDoc	Explicatii	Cont	Incasari	Plati
1	2265	sustinere Asociatia Romilor din Fagaras cf HCL 91/18.05.2015 contributie locala	579000002A705000591100	0,00	7.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>7.000,00</b>

SOLD FINAL: 16.500,00

Casier,

Compartiment financiar-contabil,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr. 91**

**Din data de 18.05. 2015**

- privind revocarea HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 și aprobarea unei noi asocierii Municipiului Fagaras în calitate de partener cu Asociația Romilor din Fagaras, în vederea participării în cadrul programului "Anul participării și responsabilizării cetățenilor II"

Asociația Romilor din Fagaras

### **Consiliul Local al Municipiului Fagaras întrunit în ședință extraordinară**

Având în vedere referatul Biroului Proiecte, Achiziții și Investiții nr. 13.707 din 13.05.2015 privind:

- revocarea HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș la apelul de propuneri de Proiecte din cadrul lansării runde a doua a finanțărilor nerambursabile de la bugetul de stat denumită „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” finanțată de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș și aprobarea asocierii Municipiului Fagaras cu Asociația Romilor din Fagaras, în vederea participării în cadrul programului "Anul participării și responsabilizării cetățenilor II", finanțat de Agenția Națională pentru Romi, ca urmare a suspendării cadrului metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate de la bugetul de stat, prin dispozițiile Curții de Conturi a României, și

- aprobarea unei noi asocieri a Municipiului Făgăraș în calitate de partener cu Asociația Romilor din Fagaras și a Acordului de Parteneriat, cu privire la oportunitatea depunerii în data de 21.05.2015 a unei cerere de finanțare nerambursabilă finanțată de Agenția Națională pentru Romi, în parteneriat cu Asociația Romilor din Fagaras în cadrul programului „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”.

Având în vedere adresa nr. 967/12.05.2015 și cadrul metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea de finanțări nerambursabile din fonduri publice, alocate de la bugetul de stat prevăzute la capitolul transferuri interne pentru anul 2015 aprobat prin Ordinul ANR nr. 46/27.04.2015

Ținând cont de faptul că perioada de înregistrare a cererilor de finanțare este 21.05.2015

În conformitate cu prevederile art. 36 alin (2) lit. e și alin 7 lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

În temeiul art.45 alin 1, art. 115 alin 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată

## HOTARASTE:

**Art.1.** Se revocă HCL nr.38 din data de 26 martie 2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș la apelul de propuneri de Proiecte din cadrul lansării runde a doua a finanțărilor nerambursabile de la bugetul de stat denumită „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” finanțată de Agenția Națională pentru Romi și aprobarea de Parteneriat cu Asociația Romilor din Făgăraș și aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Asociația Romilor din Făgăraș, în vederea participării în cadrul programului „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”, finanțat de Agenția Națională pentru Romi, ca urmare a suspendării cadrului metodologic privind programul anual al Agenției Naționale pentru Romi pentru acordarea finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate de la bugetul de stat, prin dispozițiile Curții de Conturi a României.

**Art.2.** Se aproba asocierea Municipiului Făgăraș în calitate de Partener cu Asociația Romilor din Făgăraș, pentru depunerea și implementarea proiectului „Legalizarea așezărilor cetățenilor de etnie romă din municipiul Făgăraș” în cadrul unui nou apel de propuneri de proiecte „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”.

**Art.3.** Se aproba acordul de parteneriat – anexa 1 la prezenta hotărâre, între Municipiul Făgăraș și Asociația Romilor din Făgăraș în calitate de solicitant în vederea implementării proiectului.

**Art.4.** Se aproba contribuția locală în valoare de 16.500 lei, în vederea desfășurării activităților proiectului. Valoarea totală a proiectului este de 165.000 lei.

**Art.5.** Suma reprezentând contribuția locală în valoare de 16.500 lei va fi alocată prin rectificarea bugetară la momentul semnării contractului de finanțare.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul municipiului Făgăraș prin Direcția Economică și Biroul Proiecte Achiziții Publice și Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Tatar Daniel Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului,  
Laura Elena Giunca



Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi pentru.

Prezenta hotărâre se comunică:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| - 1 ex. Dosar ședință          | - 1 ex. Direcția buget - finanțe              |
| - 1 ex. Colecție               | - 1 ex. Birou proiecte, achiziții, investiții |
| - 1 ex. Prefectură             | - 1 ex. Asociația Romilor din Făgăraș         |
| - 1 ex. Primar                 | - 1 ex. Comp. Relații cu Publicul, Arhivă     |
| - 1 ex. Secretar               | - 1 ex. Agenția Națională pentru Romi         |
| - 1 ex. Dir. D.A.P.L.          | - 1 ex. Afișare.                              |
| - 1 ex. Direcția Bugeț-finanțe |   |

Cod: F-50.

ANEXA 1 LA HCL NR  
91/2016



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



"Legalizarea asezarilor locuite de romii din Municipiul Fagaras"  
Proiect finanțat de Agenția Națională pentru Romi  
prin Programul: „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II” aprilie - mai 2016



Acord de parteneriat  
Nr..... din data .....

Partile

Asociația Romilor din Făgăraș cu sediul în strada România, 505200, municipiul Făgăraș, strada Cîmpului, bloc 14, scara B, cod fiscal 22206290, reprezentat de către Androne Bogdan Ionuț, în calitate de Solicitant - Beneficiar Proiect, pe de o parte, și

Municipiul Fagaras, adresă str. Republicii nr. 3, Fagaras - 505200, telefon/fax 0268/2131313, 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentată prin primar, Di Manduc Constantin Sorin, în calitate de Partener,

În temeiul H.C.L. Fagaras, nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ au convenit urmatoarele:

#### Articolul 1 - Scopul

- 1.1 Scopul acestui acord este implementarea în parteneriat a proiectului "Legalizarea asezarilor locuite de romii din Municipiul Fagaras", proiect finanțat de Agenția Națională pentru Romi prin Programul „Anul participării și responsabilizării cetățenilor II”
- 1.2 Acest acord reglementează împărțirea responsabilităților și aspecte financiare între Solicitant - Beneficiar și Partener, în contextul implementării proiectului, în situația în care proiectul este propus spre finanțare și se va încheia un contract cu Agentia Nationala pentru Romi

#### Articolul 2 – Principiile de bună practică ale parteneriatului

- 2.1 Partenerii trebuie să contribuie la realizarea proiectului în modalitățile precizate în Cererea de finanțare și prezentul Acord de parteneriat.
- 2.2 Solicitantul trebuie să se consulte regulat cu partenerul său și să-l informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- 2.3 Ambele părți trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.
- 2.4 Partenerii sunt obligați să respecte toate regulile și cerințele Contractului de finanțare care a fost semnat de beneficiar.

#### Articolul 3 – Durata acordului



**Partener:** Municipiul Fagaras- cofinantare conform buget proiect Anexa B - **16.500,00 lei,**  
(contributie proprie partener)

5.1 Partenerul va achita contravaloarea serviciilor contractate, in suma echivalenta cu contributia proprie a partenerului (reprezentant cofinantare proiect), conform Anexa B - Bugetul proiectului cap 4. - **Alte costuri, servicii,** dupa cum urmeaza:

4. Alte costuri, servicii <sup>6</sup>				
4.1 Publicații <sup>7</sup>				
4.2 Studii, cercetări <sup>8</sup> (Studiu privind situatia socio-economica a romilor din cartierul Combinat )	contract	1	11.500	11.500
4.3 Costuri pentru conferințe/seminarii <sup>9</sup>				500
4.3.1 Costuri cu protocol conferinta lansare proiect (invitati si participanti 20pers x 25 lei/pers – cafea, apa, suc, minuturi)	contract	1	500	500
4.4 Activități de promovare/Acțiuni pentru asigurarea vizibilității proiectului	pe perioada proiectului			500
4.4.1 Promovare media TV (4 aparitii: conferinta lansare/inchidere proiect, stire, emsiune TV)	Contract	1	1000	1.000
4.4.2 Promovare media Radio (10 difuzari)	Contract	1	1000	1.000
4.4.3 Promovare media ziar (10 articole)	Contract	1	1000	1.000
4.4.4 Plante (editare grafica si printare)	buc	3000	0.5	500
<b>Subtotal Alte costuri servicii</b>				<b>16.500</b>

5.2 Solicitantul - Beneficiarul va pune la dispozitia Partenerului, la registratura de la sediul acestuia, raportarile financiare, cu privire la costurile efectuate – copie conforma a dosarului de raportare trimis catre finantator

Raportul de colaborare se va face prin adrese inregistrate de catre ambii parteneri, orice solicitare va fi facuta in scris, inainte cu 3 zile de la data desfasurarii actiunii, activitatii sau organizării unui eveniment cu privire la proiect.

#### Articolul 6 – Audit

Nu este cazul.

#### Articolul 7 – Legea aplicabilă

Prezentul Acord de parteneriat se supune reglementărilor legislației românești în vigoare.

#### Articolul 8 – Litigii

Orice neînțelegere care decurge din interpretarea și aplicarea prezentului acord de parteneriat va fi soluționată de părți, pe cale amiabilă, în termen de 30 de zile, calendaristice de la notificarea acesteia.

În cazul în care părțile nu ajung la un consens, pe cale amiabilă, în termenul menționat mai sus, neînțelegerile vor fi soluționate conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul Acord a fost întocmit și semnat în 3 exemplare originale în limba română<sup>1</sup>, câte unul pentru fiecare parte semnatară și unul pentru finantator (Agentia Nationala pentru Romi).

Pentru Beneficiar *Asociația Romilor din Fagaras*

Semnătura

Data

Andronea Smerghel – presedinte



Pentru Partener Municipiul Fagaras

Semnătura

Data

Manduc Constantin Sorin – primar

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 462 din 27.09.2015.

**PARTEA 1:**

**1. între**

**Asociația Romilor din Fagaras**, adresă **str. Cimpului, bloc 14, scara B, ap.4, Fagaras**, telefon/fax **0268/214082, 0268/212003**, cod fiscal **22206290**, cont bancar, deschis Raiffeisen Bank- Fagaras, reprezentată prin **presedinte Gheorghe Androne**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,  
și

**S.C. MOFT DESIGN S.R.L.**, adresa **str. Laterala, nr. 364, sat Vulcan, comuna Vulcan**, jud. Brasov, tel. 0740286329, cod fiscal **33863954**, număr de înmatriculare **J8/1682/2014**, având cont trezorerie **RO 74TREZ1375069XXX001340**, deschis la **Trezoreria Codlea**, sau cont **BCR RO 65RNC0054143965300001**, reprezentată legal prin **șeful Nanu Costel Sebastian**, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Definiții:**

**2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:**

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - serviciile aferente îndeplinirii contractului, respectiv activitățile legate de cadastru și întabulare și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- e) termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

**3.1.-** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu s-a specificat în mod diferit.

## **PARTEA 2: Clauze obligatorii**

### **4.Obiectul principal al contractului**

4.1. Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor pentru întocmirea – **“Documentație tehnică pentru întabulare proprietăți și lucrări tehnice de cadastru, în municipiul Făgăraș, cartier Combinat, județ Brașov, pentru 100 de gospodării/ locuințe”, cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru și întabulare**

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### **5.Prețul contractului**

5.1.- Prețul contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **125.250,00 lei**, pentru care nu se adaugă **TVA**.

Valoarea totală a contractului este de **125.250,00 lei**.

#### **Graficul de plăți în urma serviciilor prestate:**

**1.1.1. Recepție identificare topografică: 26.000,00 lei,**

**1.1.2. Întabulare 28 construcții: 18.000,00 lei**

**1.1.3. Dezmembrare, lucrări tehnice de specialitate 28 imobile (teren de sub construcții): 18.000,00 lei,**

**1.1.4. Relevanțe construcții întabulate: 22.000,00 lei**

**1.1.5. Lucrări tehnice de apartamentare, dezmembrare 100 locuințe/loturi: 15.000,00 lei**

**1.1.3. Înscrisoare în CF 100 locuințe (taxe și alte onorarii): 15.000,00 lei,**

**1.1.4. Predare documentație finală: 11.250,00 lei**

5.2. – Plata facturilor se va efectua, în termen de 10 zile de la semnarea procesului verbal de predare – primire și emiterea facturii, în urma fiecărei etape prevăzute la punctul 5. Prețul contractului

### **6.Durata contractului**

6.1.- Durata prezentului contract este de la data semnării contractului de către ambele părți, până la **10.12.2015**

### **7.Executarea contractului**

7.1.- Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți.

7.2. – Prestarea serviciilor se face în termenul de execuție a contractului.



## 8.Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnica si financiara prezentata de S.C. MOFT DESIGN SRL
- Anexa grafic lucrari

## 9.Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să execute serviciile conform urmatorului grafic:

- 1.1.1. Servicii specifice de masurare si identificare topografica pentru 100 locuinte in zona cartier Combinat, in suprafata de 9.6 ha , in vederea intabularii constructiilor locuite de cetatenii etniei rome, dezmembrarii si intocmire documentatie tehnica de inscriere in cartea funciara a constructiilor edificate
- 1.1.2. Servicii intocmire documentatii tehnice specifice (intabulare, dezmembrare) pentru realizare obiectiv inscriere 100 locuinte in cartea funciara si alte servicii aferente finalizarii proiectului
- 1.1.3. Demersurile necesare inscriere locuinte in Cartea Funciara, in urma emiterii unei HCL prin care se aproba modalitatea de dobandire a dreptului de proprietate
- 1.1.4. Incheiere de procese-verbale de punere in posesie cu solicitantii care au incheiat contracte de vanzare - cumparare sau concesiune a terenului/ locuintelor

Serviciile se vor efectua in baza etapelor necesare intocmirii documentatiei specifice de cadastru si intabulare, respectand normele legale in vigoare.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul solicitat de echipa de implementare, conform cadrului metodologic al finantarii A.N.R., respectiv **finalizarea documentatiei tehnice pana la 01.12.2015.**

## 10.Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.- Achizitorul se obligă să solicite prestarea serviciilor, in termenul contractului.

10.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv perioada 24 – 31 a fiecărei luni, conform art. 5 Pretul contractului.

10.3.- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de re-actualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## 11.Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2.- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



**11.3.-** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.-** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **PARTEA 3: Clauze specifice**

**12. Garanția de bună execuție a contractului - Nu se aplică.**

#### **13. Recepție, inspecții și verificari**

**13.1.** Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de verifica conformitatea serviciilor prestate.

**13.2.-** Emiterea facturii de către prestator se va face numai după recepția și verificarea serviciilor efectuate, de către reprezentanții împuterniciți ai achizitorului

**13.3.** Dacă vreunul din serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația de a înlocui serviciile refuzate.

#### **14. Documentele care însoțesc dovada îndeplinirii serviciilor**

**14.1-** Prestatorul are obligația de a presta serviciile indicate de achizitor, respectând termenul comercial stabilit, după intrarea în vigoare a contractului.

**14.2. -** Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost prestate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia pe documentele emise de prestator.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

Prețul contractului nu se ajustează.

#### **16. Amendamente**

**16.1.-** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Subcontractanți**

**17.1.-** Prestatorul are obligația, în cazul în care sub contractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

#### **18. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

**18.1.-** Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii conform clauzelor prevăzute în prezentul contract.

**18.2.-** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei de prestare a serviciilor.

**18.3.-** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.



## **19. Cesiunea**

**19.1.-** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**19.2.-** Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Forța majoră**

**20.1.-** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.-** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3.-** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.-** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5.-** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.-** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2.-** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.-** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

**23.1.-** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**23.2.-** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1.-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
ASOCIATIA ROMILOR DIN FAGARAS  
Presedinte, Gheorghe Androne**



**PRESTATOR,  
S.C. MOFT DESIGN S.R.L.**

Administrator  
**Nanu Costel Sebastian**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**  
 Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.	3572
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
 Domiciliul Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3572** din data **19-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand numarul cadastral 106189-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **106189-C1-U1** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 1, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 49.4 mp;
- 2) **106189-C1-U2** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 2, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 25.6 mp;
- 3) **106189-C1-U3** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 25.6 mp;
- 4) **106189-C1-U4** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 4, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 50.8 mp;
- 5) **106189-C1-U5** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 5, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 37.8 mp;
- 6) **106189-C1-U6** situat in Loc. Fagaras, Str OXIGENULUI, Nr. 12, Et. parter, Ap. 6, Jud. Brasov, UAT Făgăraș avand suprafata utila 12.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 03-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ALEXANDRU GREAVU**

A.N.C.P.I. - O.C.P.I.  
 BRASOV  
 BIROUL DE CARTE SI TERENURI - FAGARAS  
 NR. 3592  
 Anexa nr. 1.29  
 ziua 19 luna 02 anul 2020

Nr. de înregistrare/data.....

**BORDEROU**

Adresa imobilului: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr.cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla/Nr.top.)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Fagaras	Oxigenului	12	-	-	-	-	106189

**Proprietari:**

Nume si Prenume	CNP/CUI
Municipiul Fagaras	4384419

**Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP
VASS	ALEXANDRU	1891023080080

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:

23/2020

Conținutul documentației:

<input checked="" type="checkbox"/>	borderou
<input checked="" type="checkbox"/>	dovada achitării tarifului
<input checked="" type="checkbox"/>	formularele tipizate de cereri și declarații
<input checked="" type="checkbox"/>	copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de
<input checked="" type="checkbox"/>	copie a extrasului de carte funciară, după caz
<input checked="" type="checkbox"/>	originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
<input checked="" type="checkbox"/>	memoriu tehnic
<input checked="" type="checkbox"/>	fisa colectiva cuprinzand informatii referitoare la unitatile individuale, partile comune si cotele din
<input checked="" type="checkbox"/>	releveele fiecărei unitati individuale din propunerea de apartamentare
<input checked="" type="checkbox"/>	planul de amplasament si delimitare
<input type="checkbox"/>	plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incat imobilul sa poate fi localizat

Semnătura și ștampila

Ing. Vass Alexandru

RO VNL

VASS ALEXANDRU

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma,	Cod serviciu
		560 lei	2.2.1



CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....

Nr. de înregistrare/data...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul Municipiul Fagaras domiciliat in Mun. Fagaras str. Republicii, nr. 3, Jud. Brasov, CUI 4384419, tel./fax....., e-mail: .....împuternicesc persoana fizică/juridică ..Vass Alexandru..., conform contract/angajament nr. 8/20.01.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I.OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere - actualizare informații cadastrale: - înscriere/ radiere construcții - modificarea limitei de proprietate - modificarea suprafeței imobilului - actualizare categorii de folosință/-destinații - re poziționare - alte informații tehnice cu privire la imobil - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT	- documentație de atribuire număr cadastral - documentație pentru dezlipire/alipire teren - documentație de prima înregistrare UI <b>X - documentație pentru apartamentare</b> - documentație pentru dezlipire/alipire UI - documentație pentru re apartamentare - documentație pentru mansardare - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
--	--

**II.OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....  
- înscrierea provizorie \*\* .....  
- notarea \*\*\* .....apartamentarea construcției .....  
- radierea \*\*\*\* .....

Imobilul situat în: UAT Fagaras

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	Oxigenului	12	-	-	-	-	106189

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : extras CF nr 27629/15.11.2019,

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 fax nr.....

Semnatura proprietarului/ persoana interesata



Semnatura si stampila  
 Ing. Vass Alexandru



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		500 lei	2.2.1.

\* Drept de proprietate, uz, uzufruit, abilitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă  
 \*\*\* Incapacitate, locațiunea, preamțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documente din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice, conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucerează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd.....@ancpi.ro\*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.....  
 \*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

CĂTRE  
**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Brasov.....**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....Fagaras.....**

## DECLARAȚIE


Subsemnatul **Municipiul Fagaras** cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, CUI 4384419, tel./fax...-., e-mail: ..-.; prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în intravilanul Loc. Fagaras, str. Oxigenului, nr. 12 Jud. Brasov, identificat prin nr cad. 106189 din CF 106189 Fagaras, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **260** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ - cu imobilul ID...-, nr. dosar...-, instanța...-, obiect... .

Imi asum întreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate ....**Vass Alexandru....**, avand autorizatia categoria..**B..**, seria..**RO-VN-F..**, nr. ..**0107..**, a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras CF nr 27629/15.11.2019, .....  
 .....  
 in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 21.01.2020

SEMNATURA PROPRIETARILOR,  
 Municipiul Fagaras

.....  


Numele si prenumele persoanei autorizate  
 Ing. Vass Alexandru  
 Semnatura si stampila

.....  


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [tpd@ancpi.ro](mailto:tpd@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: .....

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



Nr. cerere	27629
Ziua	15
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076101288

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106189 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Str Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106189	260	Teren împrejmuit; Delimitat pe toate laturi de către ziduri de construcție.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106189-C1	Loc. Făgăraș, Str Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:260 mp; S. construită desfasurata:260 mp; Casa de locuit din caramida in regim P. edificata in 1957, S construita desfasurata = 260mp, compusa din 11 camere, 5 bucatarii și 2 holuri.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5560 / 18/03/2019</b> Act Administrativ nr. 48 - Hotărâre, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș, Anexa nr.1 la HCL 48/2019;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1
<b>8748 / 25/04/2019</b> Act Administrativ nr. 40524, din 04/04/2019 emis de Primaria Municipiului Făgăraș- documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 5560, din 18/03/2019 emis de B.C.P.I Făgăraș; Act Administrativ nr. 39906, din 03/04/2019 emis de Primaria Municipiului Făgăraș;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23015 / 29/10/2018</b> Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) <b>CONSILIUL LOCAL FAGARAS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102519/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 968 din 24/01/2011;	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	30.725
4	1	8.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3001/05-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

03-12-2019

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 3516/10 din 14.02.2020

### ADEVERINȚĂ

Urmare a solicitării nr. 3516/03.02.2020 înaintată de SC Avass Cad Design SRL pentru Municipiul Fagaras ,

Municipiul Făgăraș își dă acordul pentru efectuarea operațiunii de apartamentare fără autorizație de construire a imobilului înscris în CF 106189-Făgăraș, situat în Făgăraș, strada Oxigenului , nr.12, proprietar Municipiul Fagaras , rezultând un număr de 6 apartamente, conform documentației de dezmembrare UI proiect nr.23/2020, întocmită de SC Avass Cad Design SRL.

S-a eliberat prezenta în baza art.26, alin (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare și art.140, art.141 lit.g) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , aprobat prin Ordinul ANCPPI nr.700/2014 cu modificările și completările ulterioare .

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,  
LAURA ELENA GIUNCA

1	Intocmit, Arh. sef	Boer Liliana	14.02.2020	
---	-----------------------	--------------	------------	--

# MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului** – Str. Oxigenului nr. 12, Fagaras, jud. Braşov.

**2. Tipul lucrării** – Documentaţie cadastrală pentru apartamentare, rezultand 6 apartamente.

**3. Scurtă prezentare a situaţiei din teren** – În faza de documentare a lucrării am studiat documentele puse la dispoziţie de beneficiar, extrasul de carte funciară şi schiţa de carte funciară, apoi am localizat şi identificat imobilul ca fiind casă în regim de înălţime P situate în Fagaras, str. Oxigenului nr. 12.

Am identificat elementele comune existente în teren şi în planul ataşat, faţă de care s-au stabilit limitele şi dimensiunile imobilului.

## **4. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate**

La efectuarea masuratorilor s-a folosit ruleta de 20 m si statia totala Leica TS02 prin metoda drumuirii, rezultand 4 puncte de statie, pentru incadrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a folosit sistemul GPS Hi Target H32, prin conectarea la sistemul national de pozitionare Rompos. Au fost determinate, cu ajutorul tehnologiei GPS, doua puncte de sprijin (1 si 2) .

Data întocmirii,  
Ianuarie 2020

Semnătura şi ştampila  
ing. Vass Alexandru



### Foaia colectivă

Carte Funciara Colectiva Nr.106189 / UAT Fagaras

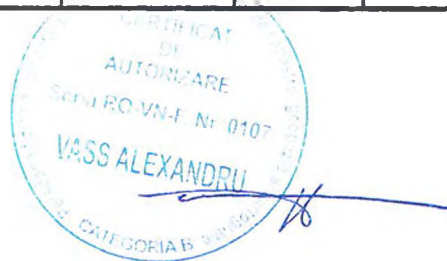
Descrierea condominiului

Adresa: Fagaras, str. Oxigenului, nr. 12

Nr. Cadastral: 106189

Suprafata teren: 260 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)	Nr. CF Individuală	Supraf. utilă UI -Suap- (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Observații
		parter	Ap. 1	C1-U1		49.4	4940/20150	6374/26000	compus din: hol,bucatarie,4 camere
		parter	Ap. 2	C1-U2		25.6	2560/20150	3303/26000	compus din: bucatarie,camera
		parter	Ap. 3	C1-U3		25.6	2560/20150	3303/26000	compus din: bucatarie,camera
		parter	Ap. 4	C1-U4		50.8	5030/20150	6490/26000	compus din: hol,bucatarie, 2 camere
		parter	Ap. 5	C1-U5		37.8	3780/20150	4877/26000	compus din: bucatarie,2 camere
		parter	Ap. 6	C1-U6		12.8	1280/20150	1652/26000	compus din: camera
TOTAL						202.0	202/202	28728/28728	
Descrierea părților comune indivize:				Părțile de uz comun: terenul construit și neconstruit de 260 mp, zidurile comune cu fundațiile, fațada, podul si acoperisul.					
			Intocmit,						Receptionat,



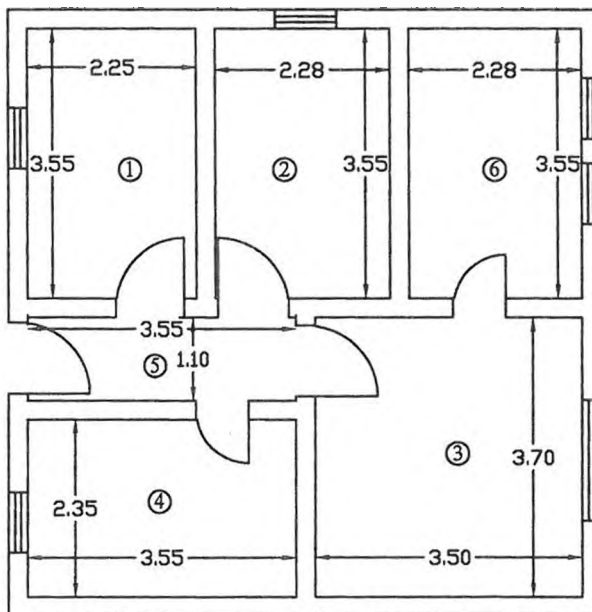
03.03.2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară FĂGĂRAȘ  
 Nume și prenume: GHEORGHE ALEXANDRU  
 Funcția: TEHNICIAN

# RELEVEU APARTAMENT 1

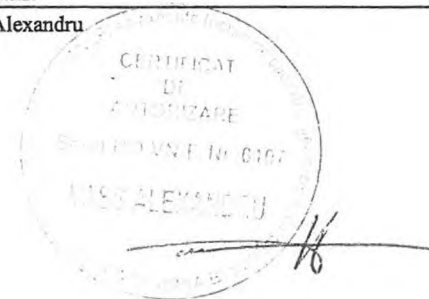

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U1	CF individuala	106189 C1-U1



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.0	4	parter	camera	8.3
2	parter	camera	8.1	5	parter	hol	3.9
3	parter	camara	13.0	6	parter	camera	8.1

Suprafata utila = 49.4 mp  
Suprafata totala = 49.4 mp

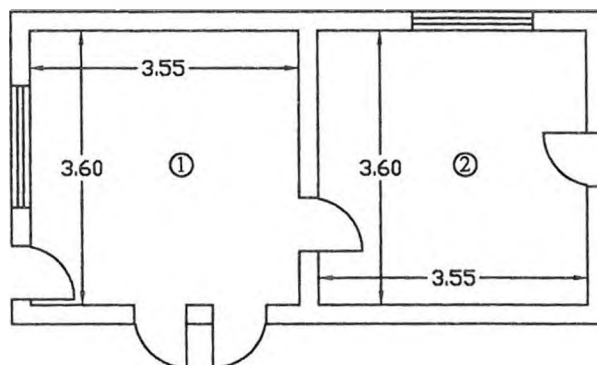
Executant Ing. Vass Alexandru 	Data Ianuarie. 2020
Receptionat	Data 03.03.2020 





## RELEVU APARTAMENT 2

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U2	CF individuala	106189 C1-U2

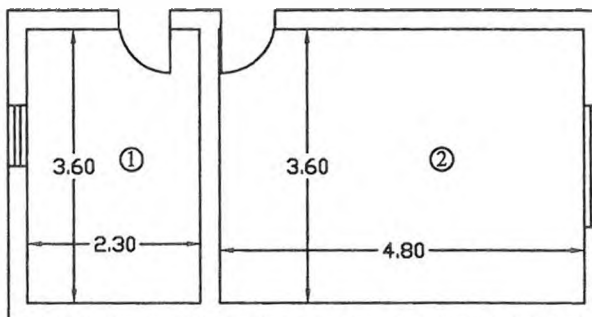


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	12.8	2	parter	camera	12.8
Suprafata utila = 25.6 mp							
Suprafata totala = 25.6 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie, 2020			
							
Receptionat				Data			
				03.03 2020 			

## RELEVEU APARTAMENT 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U3	CF individuala	106189 C1-U3

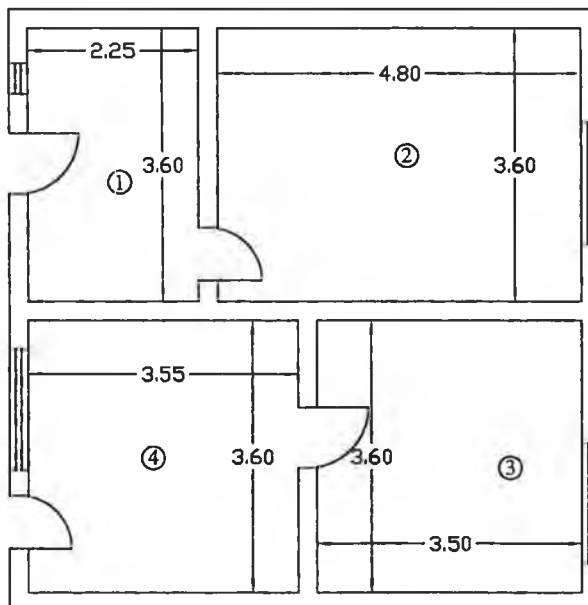


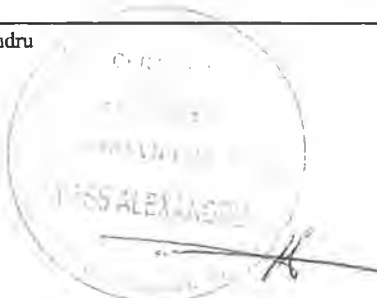

Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	8.3	2	parter	camera	17.3
Suprafata utila = 25.6 mp							
Suprafata totala = 25.6 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie. 2020			
Receptionat				Data			
				03.03.2020 			

## RELEVEU APARTAMENT 4

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U4	CF individuala	106189 C1-U4

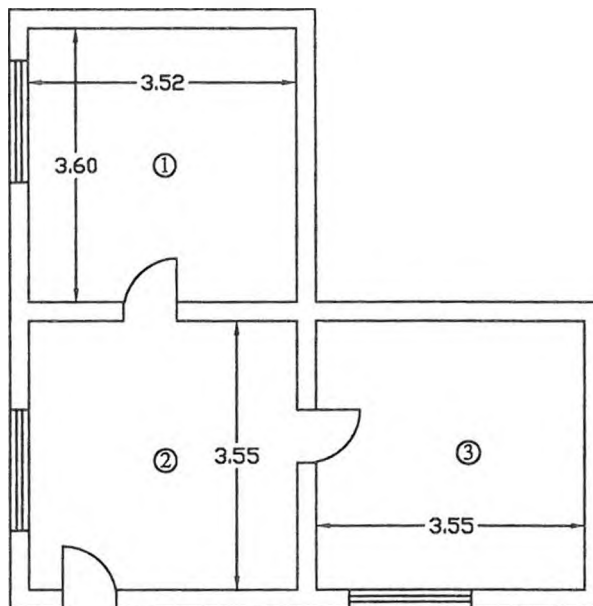


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	hol	8.1	3	parter	camara	12.6
2	parter	camera	17.3	4	parter	bucatarie	12.8
Suprafata utila = 50.8 mp							
Suprafata totala = 50.8 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie. 2020			
							
Receptionat				Data			
				03.03.2020 			

## RELEVU APARTAMENT 5

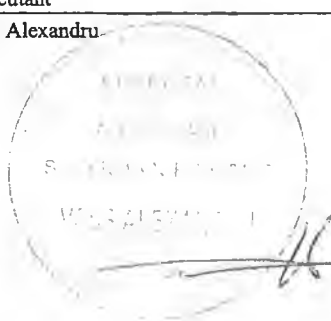

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciara nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U5	CF individuala	106189 C1-U5



Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	bucatarie	12.7	3	parter	camera	12.6
2	parter	camera	12.5				

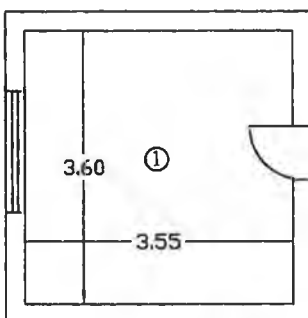
Suprafata utila = 37.8 mp  
Suprafata totala = 37.8 mp

Executant Ing. Vass Alexandru 	Data Ianuarie. 2020
Receptionat	Data 03.03.2020 

## RELEVU APARTAMENT 6

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața	Adresa imobilului	
106189	260 mp	Loc. Fagaras, Str.Oxigenului, Nr. 12, Jud. Brasov	
Cartea Funciară nr.	106189	UAT	FAGARAS
Cod unitate individuala (UI)	C1-U6	CF individuala	106189 C1-U6

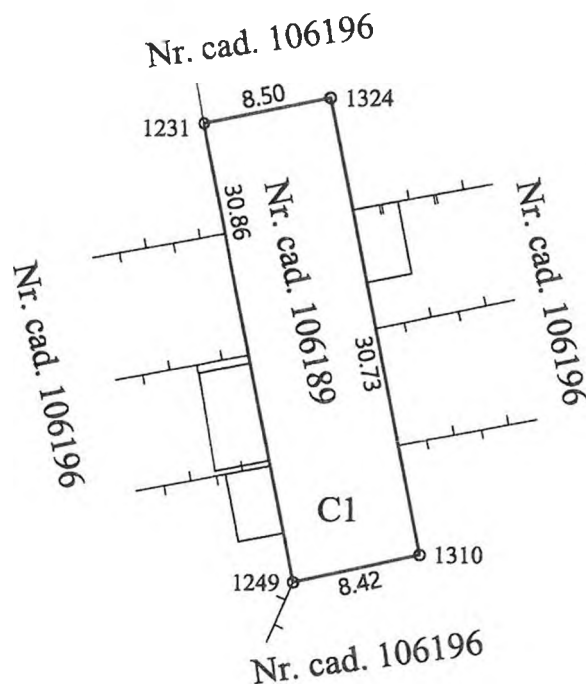


Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr. incapere	Nivel	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	parter	camera	12.8				
Suprafata utila = 12.8 mp							
Suprafata totala = 12.8 mp							
Executant				Data			
Ing. Vass Alexandru				Ianuarie. 2020			
Receptionat				Data			
				03.03.2020 			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

ANEXA Nr. 1.35  
la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106189	260	Loc. Fagaras, Str. Oxigenului, nr. 12, Jud. Brasov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
106189		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	curti constructii	260	Delimitat pe toate laturile de catre ziduri de constructie
Total		260	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	260	casa de locuit din caramida in regim P, edificata in anul 1957. Compus din 11 camere, 5 bucatarii si 2 holuri.
Total	-	260	S construita desfasurata = 260mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 260mp Suprafata din act= 260mp			
Executant: ing. Vass Alexandru  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: 21.01.2020		Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data:  Stampila BCPI	